

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

## **RÖJTÖKMUSZAJ**

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

Rm/1-2/2024.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2024. február 2-án a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

|                      |                       |                |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| <u>Jelen voltak:</u> | Kiss József           | polgármester   |
|                      | Kincses Balázs        | alpolgármester |
|                      | Erdős-Kovács Erzsébet | képviselő      |
|                      | Simon Gáborné         | képviselő      |
|                      | Szakál Szabolcs       | képviselő      |
|                      | Fücsökné Torma Livia  | jegyző         |

Kiss József polgármester köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel.

Elmondta, hogy Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII.10.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a rendkívüli ülés összehívása elektronikus úton történt. A rendkívüli ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

### **4/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 2-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **N a p i r e n d:**

#### **1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

- a. 2024. évi költségvetés előkészítése*
- b. Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha működése 2024. február 1-jétől*
- c. Településképi rendelet felülvizsgálata*
- d. Házszám megállapítási kérelmek, szolgalmi jog, közpark*
- e. Pályázati ügyeink*

Határidő: azonnal  
Felelős: Kiss József polgármester

Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatoltak.

## 1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

### a. 2024. évi költségvetés előkészítése

#### A 2024. évi költségvetés tervezéséhez az alábbiakat egyeztette a Képviselő-testület:

Kiss József polgármester elmondta, hogy a kötelező feladat-ellátás költségein túl mivel számolhat az idei évi költségvetés, ez lenne a döntés tárgya.

#### A 2024. évi költségvetési tervezés iránymutatása:

- kiemelt szempont a pályázati céljaink megvalósítása
- 2023-ban történt kötelezettségvállalások figyelembe vétele
- valamennyi további fejlesztés községünkben a pályázaton elnyert támogatásból, illetve az ahhoz kapcsolódó – esetlegesen szükséges - saját forrásból valósul meg
- a működési költségek és a bérek az irányadó jogszabályi rendelkezések, valamint a minimálbérre vonatkozó szabályok figyelembe vételével kerüljenek tervezésre. A közműdíjak tekintetében jelentős mértékű növekedéssel kell számolnunk.

#### A 2024. évi fejlesztéseket az alábbiak szerint határozta meg a Képviselő-testület:

| Fejlesztés meghatározása                                       | Tervezett összege (Ft) |
|--|------------------------|
| Játszóterek felülvizsgálata                                    | 286.000.-              |
| Játszóteri játékok javítása                                    | 596.000.-              |
| Rendszámfelismerő kamera és villanszerelési munkák             | 1.303.000.-            |
| Önkormányzat épületére kamera elhelyezése                      | 650.000.-              |
| Takaróponyva   | 50.000.-               |
| Riasztó bővítése   | 254.000.-              |
| Világítás korszerűsítése az Önkormányzati Hivatal nagytermében | 150.000.-              |
| Diófás út karbantartása  | 1.016.000.-            |
| Elektromos kerékpár vásárlása                                  | 500.000.-              |
| Helytörténeti kiállítás  | 250.000.-              |
| Muzsaji kút engedélyeztetése                                   | 350.000.-              |
| Aszfaltos út repedéseinek javítása                             | 300.000.-              |

A napirendi pont tárgyalása határozathozatal nélkül zárult.

## **b. Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha működése 2024. február 1-jétől**

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **5/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a fenntartásában működő Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha intézményben az óvodai ellátást 2024. február 1-jétől az alábbi köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók alkalmazásával tudja biztosítani:

- 1 fő óvodapedagógus
- 1 fő dajka, aki az óvodai nevelő képzést megkezdi
- 1 fő dajka

Határidő: azonnal

Felelős: Kincses Izabella intézményvezető

## **c. Településképi rendelet felülvizsgálata**

Az alábbi határozatot az előterjesztésben, valamint a főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadva, egyhangú 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

### **6/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltak iránymutatásával, valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/00112-1/2024. ügyiratszámú jogszabályi változásokról szóló tájékoztatójában foglaltak alapján, az alábbi nyilatkozatot teszi:

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítását – az állami főépítési irodával történő egyeztetést követően – az alábbiak szerint tervezi:

1. Hatályon kívül kívánja helyezni Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletét.
2. Módosítani kívánja Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének az alábbi rendelkezéseit, partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül:



- a. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának céljáról szóló 4.§ 3. pontjának hatályon kívül helyezésével: a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, illetve tilalmára vonatkozóan
- b. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről szóló 18.§ hatályon kívül helyezésével: amely a 12/2017. (XII.1.), hatályon kívül helyezni tervezett önkormányzati rendelethez utal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

#### **d. Házsám megállapítási kérelmek, szolgalmi jog, közpark**

A közterület elnevezése és házsám megállapítása kapcsán a Képviselő-testület az alábbi döntést hozta, ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 5 igen szavazattal:

##### **7/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltozásának és a házsámozás szabályainak megváltoztatásáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban ÖR) alapján az alábbi döntéseket hozta:

**1.**

Az ÖR. 3.§ (1)-(12) bekezdései, valamint a 4.§ (2) bekezdése alapján a röjtökmuzsaji 497/1. és 497/26. hrsz-ú ingatlant Mogyorós útnak nevezi el.

**2.**

Az ÖR. 5.§ (1)-(3) bekezdései alapján a röjtökmuzsaji 35/13. helyrajzi számú ingatlan címe: Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca 17/A.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat megküldésével tájékoztatja az érintett ingatlanok tulajdonosait, valamint a helyi lakcím-nyilvántartást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

A Képviselő-testület megismerte az ingatlantulajdonos által benyújtott kérelmet, miszerint a 497/18. hrsz-ú ingatlan véderdőként önkormányzati tulajdonba kerül, amelyet elfogadott.

Kiss József polgármester felhívta a figyelmet és elmondta, hogy az ügyintézés is megkezdődött annak érdekében, hogy az érintett területen a vízellátást biztosító szolgalmi jog bejegyzés megtörténjen.

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

### **8/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Röjtökmuzsaj, 497/18. hrsz-ú védőerdő kialakítást és önkormányzati tulajdonba adását elfogadja és a telekalakítása során kötendő megállapodás, ajándékozási szerződés aláírására felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 497., 498., 499., 500. hrsz-ú földrészletek megosztásának eljárása vonatkozásában elrendeli, hogy a települési vízellátás biztosításhoz szükséges, jelenleg hiányzó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörténjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

### **e. Pályázati ügyeink**

**ea.) TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087 kódszámú, „Röjtökmuzsaj, belterület csapadékvíz elvezetés I-es ütem és parkolók kialakítása” – közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlatok**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyhangú, 5 igen, név szerinti szavazással az alábbi döntést hozta:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Kiss József           | igen |
| Kincses Balázs        | igen |
| Erdős-Kovács Erzsébet | igen |
| Simon Gáborné         | igen |
| Szakál Szabolcs       | igen |

### **9/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az „Csapadékvíz elvezetés és parkolók kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárása kapcsán az alábbi ajánlatokat érvénytelenné nyilvánítja egyéb hiánypótlás lehetősége nélkül:

**1.**

Ajánlattevő neve: **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

Rész neve: Csapadékvíz elvezetés (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 42 860 252

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36



#### Indoklás:

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő ajánlata Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően érvénytelen: Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.4) pontjában előre meghatározott egy olyan összeget (nettó 36 000 000 Ft), amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

#### **2.**

Ajánlattevő neve: **Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 9151 Abda Hulesch Ernő Utca 3.

Rész neve: Csapadékvíz elvezetés (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 40 450 638

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

#### Indoklás:

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő ajánlata Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően érvénytelen: Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.4) pontjában előre meghatározott egy olyan összeget (nettó 36 000 000 Ft), amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

#### **3.**

Ajánlattevő neve: **Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 9151 Abda Hulesch Ernő Utca 3.

Rész neve: Parkolók kialakítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 24 779 162

2. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

#### Indoklás:

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő ajánlata Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően érvénytelen: Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.4) pontjában előre meghatározott egy olyan összeget (nettó 22 000 000 Ft), amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Felelős: Kiss József polgármester  
Határidő: azonnal

eb.) TOP-PLUSZ-1.2.3.-21-GM1-2022-00035 kódszámú, „Óvoda köz és Csárdai út útfejlesztése” - közbeszerzési eljárás megindítása

**1. 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**

A Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta a napirendi pont kapcsán:

**10/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Kiss József polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Bíráló Bizottság elfogadása**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyhangú, 5 igen, név szerinti szavazással az alábbi döntést hozta:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Kiss József           | igen |
| Kincses Balázs        | igen |
| Erdős-Kovács Erzsébet | igen |
| Simon Gáborné         | igen |
| Szakál Szabolcs       | igen |

**11/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Óvoda köz és Csárdai út útfejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Németh-György Géza
- pénzügyi szakértelem: Rózsás Györgyné
- jogi szakértelem: Fücsökné Torma Livia
- közbeszerzési szakértelem (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)  
szakértelem: Piller Veronika (00818)

Felelős: Kiss József polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyhangú, 5 igen, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Kiss József           | igen |
| Kincses Balázs        | igen |
| Erdős-Kovács Erzsébet | igen |
| Simon Gáborné         | igen |
| Szakál Szabolcs       | igen |

#### **12/2024. (II.2.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Óvoda köz és Csárdai út útfejlesztése*” tárgyú eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Kiss József polgármester  
Határidő: azonnal

#### **A napirendi pontok tárgyalását követően a Képviselő-testület az alábbiakat egyeztetette:**

- A soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. február 28. (szerda) 17.00
- A Kisalföld Volán felhívása, az óvodából az ebergőci gyermekek kísérével történő utaztatása kapcsán.
- Közútkezelő levágta a Muzsaji településrész mentén a közútra hajló ágakat, amelyeket az árokba hagyott. Egyeztetés szükséges, hogy mi a tervük a levágott ágakkal.
- Pityeri úttal kapcsolatban bejelentés érkezett, amelynek részleteiről polgármester úr tájékoztatta a Képviselő-testületet.
- Nehezen sikerül eredményt elérni a kirívóan rossz állapotú, Röjtöki u. 65. szám alatti melléképület bontásával kapcsolatban a közút mentén. A veszélyes részre a közútkezelőtől oszlopokat igényeltünk.
- A Képviselő-testület kérte a Hivatal eljárását, hogy a Csárdai útra kihajló ágak levágása miatt, illetve a tartósan közterületen parkoló autók okozta csapák miatti közterület helyreállítása érdekében, az érintettek felszólításával.

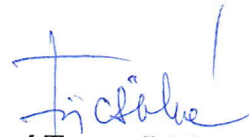


Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, a rendkívüli ülést bezárta.

Kmf.



**Kiss József**  
polgármester



**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző