

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

Rm/1-5/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2023. március 21-én a röjtökmuzsaji Faluház hivatali helyiségében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Kiss József	polgármester
Kincses Balázs	alpolgármester
Erdős-Kovács Erzsébet	képviselő
Simon Gáborné	képviselő
Szakál Szabolcs	képviselő
Fücsökné Torma Lívია	jegyő

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

26/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 21-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - Rendezési terv módosítás záróvéleményezésre történő felterjesztése**
 - Röjtökmuzsaji 176/2. hrsz-ú ingatlan ügye**
 - Pályázati ügyeink – ajánlatok értékelése**
- 2. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a) Rendezési terv módosítás záróvéleményezésre történő felterjesztése

A Képviselő-testület az ülés meghívójával együtt kézhez kapta a településtervező által készített összegzést, amelyhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

27/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2021.(IX.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terve pontosítása című módosító dokumentáció véleményezési szakaszában a megkeresett szakhatóságok döntő része a módosítással egyetértett.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Véleményében tájékoztatást ad a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozó összes követelményről, amelyek a településrendezési terv közelmúltban elfogadott teljeskörű felülvizsgálatában szerepelnek, figyelembe vételre kerültek. Jelen módosítás a település kis részét érinti, jelentős változással nem jár, a hatályos terv megalapozó vizsgálatának 1.18 katasztrófavédelmi fejezete változatlanul érvényes.

A Képviselő-testület a módosításhoz részletes katasztrófavédelmi fejezet kidolgozását - az előbbieken leírtak alapján - nem tartja szükségesnek.

További egyeztetést igényeltek az alábbi vélemények:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Közműellátással kapcsolatos kiegészítést kért a „Liget” módosításhoz. Az e-közmű oldalról elküldtük számukra a megfelelő kivágatot, amelyen látható, hogy a terület teljes közművel ellátott. Válaszunkat a hatóság elfogadta.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága

GYMS – 1791/4/2022. iktatószámú véleményében teljes körű felülvizsgálatot kér az ügyi előírásoknak való megfelelés tekintetében. A szakági munkarészt készítő közlekedéstervező válaszában hivatkozott a meglévő, kialakult viszonyokra, az esetleges útszélesség bővítéssel járó kisajátításokra, valamint arra, hogy az OTÉK lehetőséget ad az előírásoktól való eltérésre.

Az utak táblázata, amely az ügyi hatóság véleményének alapját képezte, a korábban az ő hozzájárulásukkal elfogadott településrendezési terv része volt, változtatás nélkül a jelen módosítás része, jogszabályszerkesztési feltételek teljesítése miatt csak a számozása változott és emiatt került be a módosító rendeletbe.

Fentiek alapján a Magyar Közút kifogást nem emel, de kéri, hogy a későbbiekben az önkormányzat foglalkozzon észrevételeikkel.

Fenti kiegészítésekkel Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági véleményeket elfogadja.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Kiss József polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészhez benyújtott dokumentációval.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

b) Röjtökmuzsaji 176/2. hrsz-ú ingatlan ügye

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület egyeztetve az értékesítésre meghirdetés feltételeit. Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a napirendi pont kapcsán:

28/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályiról szóló 5/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 4-5. §-a alapján pályázati felhívást tesz közzé az Önkormányzat tulajdonát képező, röjtökmuzsaji 176/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

A Képviselő-testület jelen határozatának mellékletét képező, pályázati felhívás részletes szabályait tartalmazó hirdetményt jóváhagyja, közzétételét az abban foglaltak szerint elrendeli.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Kiss József polgármester

c) Pályázati ügyeink – ajánlatok értékelése

ca) *TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087 – Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv készítése – nyertes ajánlattevő kiválasztása*

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok értékelését megismerte, majd a legelőnyösebb ajánlatot adó tervező kiválasztásáról az alábbi döntést, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal hozta:

29/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a **TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087** kódszámú, „Röjtökmuzsaj, belterület csapadékvíz elvezetés I-es ütem és parkolók kialakítása” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében az **Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése** feladat ellátására benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **Penta-Kör Mérnökszolgálati Kft.**
9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15.
Adószám: 25091030-2-08
info@penta-kor.hu

Elfogadott ajánlati ár: nettó 600.000.- Ft + 162.000.- Ft áfa,
mindösszesen bruttó 762.000.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss József polgármester

cb) Szociális tűzifa pályázat benyújtása

A Képviselő-testület támogatta a 2023. évi szociális tűzifa pályázat benyújtását. Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

30/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

- 1.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A pályázati kiírás alapján Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Röjtökmuzsaj település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, továbbá az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (ezen érték fele) együttes száma alapján a maximálisan igényelhető 24 erdei m³ mennyiség ismeretében, - figyelemmel helyi lakosság szociális helyzetére - **24 erdei m³ keménylombos tűzifa** iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket, valamint a pályázati kiírás 6. pontjának a.)-d.) pontjában foglaltak teljesítését.

- 4.) Röjtökmuzsaj község Önkormányzata a pályázati kiírás **5/c** pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt 2023. évi költségvetésében, melynek összege **60.960.- Ft**, azaz hatvanezer-kilencszázhatvan forint.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Kiss József polgármester

cc.) TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087 – Műszaki ellenőri feladatok ellátása – ajánlatkérés

A Képviselő-testület a napirendi ponthoz kapcsolódva az alábbi döntést hozta, egyhangú, 5 igen szavazattal:

31/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a **TOP-PLUSZ-1.2.1.-21-GM1-2022-00087** kódszámú, „Röjtökmuzsaj, belterület csapadékvíz elvezetés I-es ütem és parkolók kialakítása” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében a „**Műszaki ellenőri**” feladat ellátására, az alábbi vállalkozásokat keresi meg:

1. N-ÉP PLUS Kft. – Németh-Gy. Géza

9330 Kapuvár, József A. u. 30.

Adószám: 13363400-2-08

nemethgy.geza@gmail.com

2. Németh Zsolt egyéni vállalkozó

9352 Veszvény, Fő u. 79.

Adószám: 79271868-1-28

nemeth.zsolt.0623@gmail.com

3. Kiss József egyéni vállalkozó

9330 Kapuvár, Fő tér 14.

Adószám: 46930703-1-28

kumos1943@gmail.com

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Kiss József polgármester

cd.) TOP-PLUSZ-1.2.3.-21-GM1-2022-00035 – Műszaki ellenőri feladatok ellátása – ajánlatkérés

A Képviselő-testület a napirendi ponthoz kapcsolódva az alábbi döntést hozta, egyhangú, 5 igen szavazattal:

32/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a **TOP-PLUSZ-1.2.3.-21-GM1-2022-00035** kódszámú, „Óvoda köz és Csárdai út útfejlesztése” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében a „**Műszaki ellenőri**” feladat ellátására, az alábbi vállalkozásokat keresi meg:

4. N-ÉP PLUS Kft. – Németh-Gy. Géza

9330 Kapuvár, József A. u. 30.
Adószám: 13363400-2-08
nemethgy.geza@gmail.com

5. Németh Zsolt egyéni vállalkozó

9352 Veszény, Fő u. 79.
Adószám: 79271868-1-28
nemeth.zsolt.0623@gmail.com

6. Kiss József egyéni vállalkozó

9330 Kapuvár, Fő tér 14.
Adószám: 46930703-1-28
kumos1943@gmail.com

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Kiss József polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Kiss József polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- Önkormányzatunk a központi költségvetésből közel 3 millió Ft összegű kiegészítő támogatásban részesül, amelynek folyósítása a nettó finanszírozás keretében történik a Kincstártól. A Közös Önkormányzati Hivatal pedig 3,3 millió Ft összegű támogatást kapott.
- Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében a Röjtöki utca I. és II. szakaszának elszámolása megtörtént, a közösségi tér beruházással együtt elfogadásra is került. A Sportegyesületi fejlesztés elszámolása a hiánypótlási szakaszban tart, ezt követően ott is már a lezárást várjuk. Az óvodafejlesztési TOP PLUSZ projektnél még nincs döntés. Az idei évben – jelenlegi információink szerint – a Magyar Falu Program folytatódik, de csak az út és járdafelújításra lesz kiírás. 2023. őszén várhatók az MFP 2024 évi kiírásai, már a 2024. évi megvalósítás terhére. Polgármester úr javasolta, hogy az útépités megjelenő pályázataink a Röjtöki út felújításának a befejezésére pályázzunk. A javaslattal a testület egyetértett. Kincses Balázs alpolgármester kérte, amennyiben olyan pályázati kiírással találkozunk, amelyben a főút forgalmát lassítani hivatott eszközök beszerzése a cél, mindenképpen próbáljunk támogatási igényt benyújtani.
- TESZEDD országos akció keretében településünkön, a szemétszedés tervezett időpontja 2023. április 22. (szombat), amelyet próbálunk az előző évek gyakorlata alapján a Vadásztársasággal közösen szervezni.

- A Cseresznyés úti önkéntesen vállalt gyümölcsfaültetés 2023. március 25-én, szombaton 8.30 órai kezdettel lesz, találkozás a sorompónál. Az Önkormányzat által biztosított karók, drótháló kiszállítása az Önkormányzat feladata az azt megelőző napon. Szerény vendéglátást ital formájában biztosítunk. Meg kell oldani az elültetett csemeték öntözését a pótkocsiról tartállyal, két hetenkénti gyakorisággal.
- A Muzsaji kápolna építésének 100 éves évfordulóját ünnepli az Egyházközség 2023. május 7-én. A szervezők megkeresték az Önkormányzatot, hogy az ebből az alkalomból készített film levetítésének helyet biztosítsunk. Erre a célra a Faluház épületünk a leginkább alkalmas.
- Csárda úti közmű-bekötések miatti kialakult süllyedéseket a vállalkozó javítja, de a temetői útnál is javítás szükséges.
- A külterületi utak pályázat keretében megkezdték a munkát, jelenleg a murvát deponálják és az út menti árokból a növényzetet távolítják el. A tervek és információk szerint először Ebergőcön végzik a munkát.
- Felmerült a helyi élelmiszerbolt részéről a postával történő kooperáció lehetősége. A bolt üzemeltetője a napokban kért időpontot a részletek ismertetéséről. Az Önkormányzat kiadott egy támogató nyilatkozatot, amely szerint az önkormányzat csak abban az esetben támogatja ezt a kezdeményezést, ha a lakosságnak a mozgóposta által nyújtott szolgáltatás színvonala nem csökken.
- A Muzsaji temető kút mélyítésére az ajánlatot adó vállalkozás friss ajánlata 660.000.- Ft lett. Ez a kút 30 méterig történő mélyítésének anyag- és munkadíját tartalmazza. A munkálatokhoz majd 6 m³ víz biztosítása lesz szükséges, amely az önkormányzat feladata.
- A médiákban újra napirendre kerültek a kutakkal kapcsolatos szabályok, a lakosság köréből többen is érdeklődnek. Ha erről új és átfogó információkat kapunk, a lakosságot hirdetményben, akár szórólapon is tájékoztatni fogjuk.
- A kosaras autóval a fák kivágása megtörtént, a csárdai közterületen a rendrakást megköszönte.

Erdős-Kovács Erzsébet képviselő még azt mondta el, hogy Fertőszentmiklóson a vérvétel lehetősége megszűnt. Esetleg ennek kapcsán tudunk-e lépéseket tenni, mert többen is igénybe vették ezt a szolgáltatást a faluból.

Kiss József polgármester elmondta, hogy az építési törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a Képviselő-testület a kiépített útalap igénybevétele miatt az érintettek részére közművesítési hozzájárulást állapítson meg, hatósági határozat formájában. Javasolta a Szabó Farm Kft. terhére bruttó 500.000.- Ft összegű hozzájárulás megállapítását.

A Képviselő-testület az Ilma-majorban a közművesítési hozzájárulás összegéről az alábbi határozatot hozta, egyhangú 5 igen szavazattal:

33/2023. (III.21.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján az Ilma-major területén, az Önkormányzat által kialakított útalap igénybe vétele utáni közművesítési hozzájárulás összegét, az érintett Szabó Farm Kft. (9451 Röjtökmuzsaj, 037. hrsz., adószáma: 12636837-2-08) terhére mindösszesen bruttó 500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének határideje: 2023. május 31. A hozzájárulás összegét Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára (59500320-11088619) kell utalni a megadott határidőig.

Érintett ingatlantulajdonos egyedi határozat formájában értesül a Képviselő-testület döntéséről.

A Képviselő-testület határozatának felülvizsgálatát a Győri Törvényszék Közigazgatási Kollégiumától lehet kérni, a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Kiss József polgármester


A napirendi pontok tárgyalását követően további hozzászólás nem történt.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, a rendkívüli ülést bezárta.

Kmf.


Kiss József
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző