

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-17/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2022. november 16-án a röjtökmuzsaji Faluház hivatali helyiségében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| <u>Jelen voltak:</u> Kiss József | polgármester |
| Kincses Balázs | alpolgármester |
| Kovács Erzsébet | képviselő |
| Simon Gáborné | képviselő |
| Szakál Szabolcs | képviselő |
| Fücsökné Torma Livia | jegyző |

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az írásos meghívót kiegészítve tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

77/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 16-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a.) *Csárdai úton az áramellátás ügye*
 - b.) *TAEG területek ügye*
 - c.) *Közalapítványi támogatás*
 - d.) *Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések*
 - e.) *Igazgatási szünet*

2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi pontok írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) Csárdai úton az áramellátás ügye

A Csárda úti elektromos hálózat fejlesztésével kapcsolatban Kiss József polgármester elmondta, hogy az E.ON-tól kapott információkat az ülés meghívójával együtt a Képviselő-testület kézhez kapta, amely ajánlatot ismertetett is. Az E.ON ajánlata alapján, a 10 db bekötéssel számolva, az egy telekre jutó költség nagyjából 200 ezer Ft + áfa. A fejlesztés eredményeként Csárda út mentén levő telkeken az áramellátás lehetősége biztosítottá válik. Az 5 éven belül megvalósított rákötések után a fejlesztés, adott rákötésre eső összege után az Önkormányzatnak visszaigénylési lehetősége nyílik meg az E.ON felé. Viszont bekötés csak önálló telekre kérhető. Véleménye szerint a víz- és szennyvízbekötést is szorgalmazta az Önkormányzat az érintett szakaszon, ezért az áramhálózat fejlesztését is javasolta támogatni.

Most a feladatunk annak eldöntése, hogy a hálózat fejlesztésének költségét az Önkormányzat felvállalja-e előfinanszírozására. Az ingatlantulajdonosokkal kapcsolatos feladatok, költségek, határidők részleteinek egyeztetése majd a beruházás megvalósulását követően egyeztethető és szabályozható, amelyet majd a lakosság felé kommunikálhat az Önkormányzat.

A Képviselő-testület elfogadta a polgármester úr által elmondottakat és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

78/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Röjtökmuzsaj, Csárdai úton, a közcélú hálózat fejlesztés 2.096.000.- Ft + Áfa díját, vállalja, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre álló a pénzmaradvány terhére. Egyúttal felhatalmazza Kiss József polgármestert a hálózati csatlakozási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Kiss József polgármester

b.) TAEG területek ügye

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a TAEG Zrt. tulajdonában levő területeket a rendezési tervben két szabályozási vonal is érinti. A telekkialakítási eljárás megakadt mert a 3 db telket érintően 260 m²-t át kell minősíteni önkormányzati úttá. A telekalakításhoz másképpen a szakhatósági hozzájáruló nyilatkozat nem kerül kiadásra. Az Önkormányzat, forrást biztosítani az út területének megvásárlásához nem tud, így a TAEG Zrt vezetése számára az ingatlan térítésmentes átadását javasolta. A térítésmentes ingatlanátadást el kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület elfogadta a polgármesteri előterjesztést, megismerte a változási vázrajzot és az alábbi határozatot hozta, 5 igen szavazattal:

79/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Röjtökmuzsaj, 152., 154/2., 155/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítással egyetért, miszerint az Önkormányzat tulajdonát képező röjtökmuzsaji 152. hrsz-ú közterület területe 259 m²-rel nő, 4.647 m²-ről 4.907 m²-re és művelési ága helyi önkormányzati közúttá változik.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlantulajdonos 259 m² terület-felajánlását elfogadja és felhatalmazza Kiss József polgármestert a további ügyintézésre, megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

c.) Közalapítványi támogatás

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

80/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Röjtökmuzsaj községért Közalapítvány részére 150.000.- Ft, azaz egyszázötvenezer forint összegű, vissza nem térítendő, működési támogatást – a 2022. évi költségvetésben biztosított előirányzat terhére – nyújt, az alábbi céllal:

- gyermekek, idősek karácsonyi ajándéka:150.000.- Ft

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Kiss József polgármester

d.) Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések

Fücsökné Torma Livia tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendezési tervvel kapcsolatos ügyintézés állásáról, a felmerült problémákról, annak megoldásáról.

A napirendi ponthoz kapcsolódva a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal döntött az alábbiak szerint:

81/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendeletében a szabályozási tervről a röjtökmuzsaji 268. hrsz-ú ingatlanon jelölt utat megszünteti, amelynek területével a beépítésre szánt terület nő. A Képviselő-testület döntése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének e.) pontja alapján alapul, mivel az út nem szükséges az adott terület megközelítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

82/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§-a alapján, Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendeletének egyszerűsített eljárásban történő módosításáról döntött, az 51/2022. (V.23.) önkormányzati határozatban foglaltak szerint, a Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Főépítészeti iránymutatás feldolgozását követően.

Az átdolgozott, módosított dokumentáció, rendelkezésre állását követően, Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a partnerségi eljárás megindításának időpontja: 2022. november 22.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

e.) Igazgatási szünet

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

83/2022. (XI.16.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok Képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazható veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Kormányrendelet 1.§ b.) pontja alapján 2022. december 22. és 2023. január 6. között igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület erről szóló határozatát 2022. 11. 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.

Az igazgatási szünet időtartalma alatt a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadást nem tart, feladatellátást nem végez, az igazgatási szünet nem számít bele az eljárások ügyintézési határidejébe. Indokolt esetben, telefonos ügyeletben elérhető: Kiss József polgármester (30/227-4572), Fücsökné Torma Livia jegyző (30/535-1820)

Határidő: folyamatos
Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a.) Polgármesteri tájékoztató

➤ Közvilágítási szabályozással kapcsolatos változás

Kiss József polgármester elmondta, hogy az önkormányzati döntéshez a 449/2022. (XI.9.) Korm.rendelet a háttérrel megteremtette a közvilágítás tekintetében. A közvilágítás időszakos kikapcsolása megoldás lehet, amelynek költsége is van.

A település közvilágítása 4 körzetre osztott – Ilma-major előtt, Röjtöki u. 68., Ikva-parti kishíd, valamint a Muzsaji u. 27/A. Az átalakítás költsége, előzetes információk alapján körzetenként kb. 50 ezer Ft lehet. Az időkapcsolók körzetenkénti beépítését az EON-nál lehet megrendelni.

Az átalakításhoz szükség van a közvilágítást üzemeltető Enerin Kft valamint a közút menti lámpák vonatkozásában az EURO-ASZFALT hozzájárulására is.

Az igazán jó, de nagyon költséges megoldás az lenne, ha a lámpákba modulát építenének be, amely lámpánként szabályozná a fényerőt és ezzel magasabb megtakarítás érhető el, de ennek a költsége több milliós tétel.

A Képviselő-testület az alábbiakat egyeztetette az ünnepi időszakos világítás tekintetében:

- 2022. december 20. és 2023. január 1-je között, egész éjszaka ég a templomi díszvilágítás
- Egyéb karácsonyi díszítések: 4 db időkapcsoló vásárlásával éjszaka nem fog világítani

- **Óvodai szabályzatok ügye**

Fücsökné Torma Livia elmondta, hogy a belső ellenőrzés iránymutatása alapján az óvodai alapidokumentumok átdolgozása szükséges, amelyre továbbá a vezető személyében történt változás miatt is sor kell, kerüljön.

Az iratkezelési fejezetet a levéltárral véleményeztetni szükséges, amelynek eredménye már csak a 2023. év elején várható. Az átdolgozott dokumentumok, Képviselő-testületi elfogadásra a jövő év első üléseinek egyikén kerülhet sor.

- **Közművelődési szakember problémája 2023.**

Kiss József polgármester elmondta, hogy a Nagylózs, Ebergőc és Röjtökmuzsaj községek által, 2021. évtől közösen foglalkoztatott közművelődési szakember jelezte, hogy a jövő évben ezt a munkakört nem kívánja betölteni.

A feladatot Ebergőc Önkormányzatával közösen szeretnék ellátni 2023 januárjától, mivel ebergőci önkormányzati dolgozó a szükséges közművelődési képzést most végzi, decemberben vizsgát tesz.

A fűtési időszak végeztével a Községi Ház működtetését is át kell gondolni. Kérte, hogy ezen mindenki gondolkodjon el, hogyan működtethető majd a Községi Ház a település megelégedésére, a közösségi élet helyszínéül. A soron következő testületi ülésen az új közművelődési megállapodás elfogadása is a napirendi pontok között lesz.

- **Külterületi utak projekt**

Kiss József elmondta, hogy az elnyert pályázat kapcsán a kivitelezővel a vállalkozói szerződés aláírásra került, a munkaterület átadása megtörtént. A felújítással érintett Diófás-út, valamint Ebergőcre vezető földút tekintetében a telekhatárok pontosításra kerültek. Valószínűleg a kivitelező a munkát csak a jövő év elején kezdi meg.

A Képviselő-testület megbeszélte az év végi feladatait, rendezvényeket az előterjesztés szerint. Egyeztetette a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját.


A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem történt.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző