

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-11/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2022. június 29-én a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Simon Gáborné	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az írásos meghívóval egyezően tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

57/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - Óvodavezetői munkakörre benyújtott pályázat bírálata*
 - Bölcsődei feladat-ellátási megállapodás*
 - Magyar Falu Program pályázatai – nyertes ajánlattevő kiválasztása*
 - Partnerségi eljárás lezárása*
 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntés*
- 2. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi pontok írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Óvodavezetői munkakörre benyújtott pályázat bírálata

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

58/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha magasabb vezetői feladatainak ellátására vonatkozóan kiírt és lezárult pályázati eljárás eredményes volt.

A nyilvános pályázaton Rozmán Nóra, Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 90. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot formai és tartalmi szempontból a Képviselő-testület megfelelőnek ítéli.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67.§ (7) bekezdése alapján és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésére figyelemmel a Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha magasabb vezetői beosztására és az intézményvezetői feladatok ellátására 2022. augusztus 16. napjától 2027. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra kinevezi

Rozmán Nórát óvodavezetőként,

akinek határozatlan időtartamú közalkalmazotti kinevezése változatlanul fennáll.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert, hogy a vezetői kinevezéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

b.) Sopronkövesdi bölcsődei feladat-ellátási megállapodás

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatával a Röjtökmuzsajon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, 2022. október 1-jétől a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsődében (9483 Sopronkövesd, Iskola u. 1.).

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladat-ellátási megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadja, aláírására felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Határidő: 2022. július 5.

Felelős: Kiss József polgármester

c.) Magyar Falu Program pályázatai – nyertes ajánlattevő kiválasztása

A Képviselő-testület megismerte a jegyzőkönyv mellékletét képező értékelési dokumentációt és a nyertes ajánlattevő kiválasztásának tárgyában, egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

60/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása - 2021 című, MFP-UHK/2021. kódszámú 3279549074 projektazonosító számú pályázaton a 3320008952 iratazonosító számú „Röjtöki utca útburkolatának felújítása - I. szakasz” műszaki ellenőri tevékenység ellátására benyújtott ajánlatok értékelésének elvégzését követően az alábbi döntést hozta:

Nyertes vállalkozó: **N-ÉP Plus Kft.**

9330 KAPUVÁR, JÓZSEF A. U. 30.

Elfogadott vállalkozói díj: nettó 80.000.- Ft + 21.600.- Ft áfa
bruttó 101.600.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a vállalkozóval történő szerződéskötésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

61/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény,

vízvezető rendszer építése/felújítása - 2022 című, MFP-UHK/2022. kódszámú 3346507396 projektazonosító számú pályázaton a 3365551398 iratazonosító számú „Röjtöki utca útburkolatának felújítása - II. szakasz” kivitelezői tevékenység ellátására benyújtott ajánlatok értékelésének elvégzését követően az alábbi döntést hozta:

Nyertes vállalkozó: **Swietelsky Magyarország Kft.**

1016 BUDAPEST, MÉSZÁROS U. 13.

Elfogadott vállalkozói díj: nettó 10.337.500.- Ft + 2.791.125.- Ft áfa
bruttó 13.128.625.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a vállalkozóval történő szerződéskötésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

62/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása - 2022 című, MFP-UHK/2022. kódszámú 3346507396 projektazonosító számú pályázaton a 3365551398 iratazonosító számú „Röjtöki utca útburkolatának felújítása - II. szakasz” műszaki ellenőri tevékenység ellátására benyújtott ajánlatok értékelésének elvégzését követően az alábbi döntést hozta:

Nyertes vállalkozó: **N-ÉP Plus Kft.**

9330 KAPUVÁR, JÓZSEF A. U. 30.

Elfogadott vállalkozói díj: nettó 100.000.- Ft + 27.000.- Ft áfa
bruttó 127.000.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a vállalkozóval történő szerződéskötésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

d.) Partnerségi eljárás lezárása

A Képviselő-testület az alábbi, 5 igen szavazatával hozott határozatában a partnerségi eljárást lezárta.

63/2022. (VI.29.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendeletének, egyszerűsített eljárásban történő módosításának, 2022. június 8. és 27. közötti időszakra meghirdetett partnerségi eljárását lezárja.

A partnerségi szabályzat előírásai alapján közzétett hirdetményre, véleményezési dokumentációra a megadott határidőn belül sem írásban, sem elektronikusan, sem szóban nem érkezett észrevétel, javaslat, vélemény.

A 2022. június 24. napjára meghirdetett lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg.

A partnerségi eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 9/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

e.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntés

Tóth Antal levélben jelezte, hogy a jelenlegi bérlő - várhatóan augusztus-szeptemberi kiköltözését követően - szeretné megvásárolni vagy ha ez nem lehetséges, bérbe venni a Röjtöki u. 16. házszám alatti önkormányzati tulajdonban levő lakást. Kiss József polgármester az értékesítés jelenleg nem, helyette az ingatlan további bérbeadását javasolta. Indoklásában elmondta, hogy a lakás jelenleg hasznosított, amely hasznosítás az új bérlővel a továbbiakban is folytatható. Értékesítésre a volt orvosi rendelő, posta épületét javasolja, amely évek óta használaton kívül van és a jelenlegi formájában nem is hasznosítható. Az értékesítéshez a telekhatár rendezése szükséges, amely hosszú ideje a földhivatali ügyintézésre vár.

Kincses Balázs alpolgármester is úgy gondolta, hogy a bérbeadás lenne a jobb döntés.

A Képviselő-testület a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 16. szám alatti ingatlan további bérbeadása mellett határozott. A jelenlegi bérlők a lakásbérleti szerződést még nem mondták fel, így Képviselő-testület a bérbeadás feltételeiről döntést nem hozott. Az új bérleti szerződés feltételei a jelenlegi lakók felmondása, a bérlők kiköltözése után kerülnek tisztázásra. Tóth Antal bérlettel kapcsolatos igényét az Önkormányzat nyilvántartásba veszi.

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Kiss József polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- Röjtöki u. 53. szám alatti ingatlan felújítása megtörtént, közművelődési szakember segítségével egy kis helytörténeti kiállítás berendezése szükséges még. Rozmán Nórát

is javasolta a Képviselő-testület bevonni a kiállítás elkészítésébe, aki már a helyi tárgyi emlékek korábbi összegyűjtésében is részt vett.

- A csárdai szakaszon a víz- és különösen a szennyvíz tekintetében felfoghatatlan áremelkedés történt. A kapott vállalkozói ajánlatok a Vízmű szakembere által korábban becsült összegnél kétszer magasabbak. A díjakról és a lehetőségekről a napokban az Önkormányzat levélben értesíti az érintett ingatlantulajdonosokat. A bekötések megvalósításában a korábbi gyakorlat szerint az Önkormányzat csak segítő szerepet vállal.
- A csárdai ívóvízgerinc műszaki átadás-átvételi eljárása megkezdődött. A munkával érintett szakaszon a vállalkozó a helyreállítást elvégezte, így az Önkormányzat hozzájárult a műszaki átadáshoz. A vállalkozó a Csárda úton levő 2 db süllyedés közül egyik kátyú javítását elvégezte, a másik sajnos megmaradt.
Ez a két süllyedés nem a fejlesztéssel érintett szakaszon volt, az már korábban keletkezett. A megmaradt kátyú javítása a Rőjtöki utcai aszfaltozás alkalmával történhet meg.
A gerincvezeték bővítéssel egyidőben elvégzett ívóvíz-bekötések, a telektulajdonosokkal kötött szerződések szerint készültek. Ezen bekötések átadás-átvétele nem része a beruházás műszaki átadásának. A bekötéseket a Soproni Vízmű szakmailag átveszi, de az egyéb feltételek rendezése a szerződött felek feladata.
- Muzsaji utcából érkezett panaszokra még választ nem adtunk. Országgyűlési képviselő úr a zajvédő fal tekintetében személyes egyeztetés lehetőségét a közeljövőben biztosítja a polgármesterrel. A vendéglő, valamint a reptér működésével kapcsolatban nincs hatásköre a Képviselő-testületnek. Viszont több jelzés is érkezett a Muzsaji utcában lakóktól, hogy a panaszt tartalmazó levél aláíratása megtévesztéssel történt, mert az aláírást gyűjtők azt jelezték, hogy az M85-ös gyorsforgalmi út zaja miatt fordulnak az illetékesekhez, azonban a levélben található többi panaszról nem volt ismeretük - a levél mellékletét képező - aláírást adók közül többeknek sem.
- A volt Fehér Akác Kft. épülete körüli rendetlenségről, állapotokról, a lehetséges megoldásokról tárgyalt a Képviselő-testület.
- Az új út nyomvonala mellett és a körforgalom közepén lévő zöldterületek vállalhatatlan problémáit is egyeztetette a Képviselő-testület. A garanciális 3 évben az évi 3-szori növényzetápolás nagyon kevés, de az Önkormányzat ezen kötelezettséget a jövő év végéig nem veheti át. Az Euro Aszfalttal további egyeztetés szükséges.
- A települési főépítész feladatokat 2022. július 1-jétől Puklerné Kovács Erika végzi községünkben.
- Rendezvényeink: június 30-án a nemezelő szakkör kiállításának megnyitója a Közösségi Házban, továbbá augusztus 6-án Falunap.
- Július első hetében jelenik meg a Kisbíró ezévi második száma. Elég terjedelmes, 24 oldalasra sikerült. Új kezdeményezés: Cseresznyés úton gyümölcsfa-ültetés és örökbe fogadás.

Szakál Szabolcs képviselő jelezte, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek elhanyagoltsága miatt felszólítást kell küldjön az Önkormányzati Hivatal az érintett ingatlantulajdonosoknak.

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, az ülést bezárta.

Kmf.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző