

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-1/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2022. január 27-én a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Simon Gáborné	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Liviát kérte fel. Az ülés napirendjére az írásos meghívóval egyezően tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

1/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - 2022. évi költségvetés terhére tervezett fejlesztések*
 - Polgármesteri tiszteletdíj*
 - Pályázataink*
- 2. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi pontot írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a) 2022. évi költségvetés terhére tervezett fejlesztések

Kiss József polgármester összegyűjtötte az idei évet terhelő, korábban már eldöntött, kötelezettségvállalással terhelt fejlesztéseket, illetve azokat, amelyek a pályázat megvalósítása érdekében szükségesek.

A fejlesztéseket tartalmazó kimutatásból a testület döntése alapján az óvodai elektromos kazán nem kerül be a 2022. évi költségvetésbe. Az elektromos kazán szükségességét a nyár végén esedékes közműelszámolás után, a Képviselő-testület újra megvizsgálja.

A községen átvezető út mellett felszerelt térfigyelő kamerák szürkületben és éjszaka nem alkalmasak a rendszámok leolvasására ezért a polgármester javasolta 1 db, a rendszámok leolvasására is alkalmas kamera felszereltetésére. Kincses Balázs alpolgármester javasolta, hogy a kamera a körforgalom irányába kerüljön beállításra. Szakál Szabolcs javasolta, hogy a felszerelésre kerülő kamera által készített felvételekről kérjünk „demo” anyagot, hogy a felvételek minőségéről meg tudjunk győződni. A fenti kiegészítésekkel a testület támogatta a kamera felszerelését.

Döntött még a testület arról, hogy a Rőjtöki utca 73 és 76 számú házak előtti oszlopokra +1-1 közvilágítási lámpatest kerüljön felszerelésre.

A fejlesztési valamint fenntartási költségeket tartalmazó terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi, ennek alapján kerülnek a 2022. évi költségvetési tárgykörbe tartozó költségei megtervezésre. A Képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztésekre forrást biztosítani tud, továbbá azt, hogy a már benyújtott és a benyújtás alatti pályázataikhoz azok eredményessége esetén a megvalósításukhoz szükséges önerőt az Önkormányzat korábbi megtakarításai terhére vállalni tudja.

A napirendi pont tárgyalása határozathozatal nélkül zárult.

b) Polgármesteri tiszteletdíj

A napirendi pont tárgyalásából, személyes érintettség miatt Kiss József polgármester kizárásra került. Az alábbi határozatot 4 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

2/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

Rőjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi
CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes
érintettség miatt Kiss József polgármestert a
2022. január 27-i ülés 1.b. napirendi pontjának
döntéshozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 4 igen szavazattal hozta meg határozatát a polgármesteri tiszteletdíj kapcsán:

3/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (4) bekezdésének a.) pontja, valamint (5) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától **Kiss József polgármester tiszteletdíjét havonta bruttó 260.000.- Ft-ban állapítja meg.**
2. Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján Kiss József polgármester havonta illetményének 15%-ában meghatározott összegű **kölségtérítésre** jogosult, azaz havonta **bruttó 39.000.-Ft-ra.**
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a tiszteletdíj változásának dokumentálásáról, annak az illetményszámfejtő hely részére történő továbbításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Lívía jegyző

c) Pályázataink

ca) Sportegyesület pályázatához tulajdonosi hozzájárulás

Kiss József polgármester elmondta, hogy a Sportegyesület ezen pályázatában 6 db padot, 1 szivattyút, 2 db 3x2 méteres focikaput hálóval kíván beszerezni. Az eszközbeszerzési pályázat tervezett költségvetése 1,5 millió Ft.

Az alábbi döntést a napirendi pont kapcsán egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

4/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Röjtökmuzsaj Községi Sportegyesület, Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, a FCA-KP-1-2022/3. pályázati kategóriában benyújtandó projektjéhez kapcsolódóan az alábbi tulajdonosi nyilatkozatot teszi:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Röjtökmuzsaj Községi Sportegyesület az Önkormányzat tulajdonát képező, röjtökmuzsaji 020/5. hrsz-ú ingatlanra (sporttelep, 1 ha 3.040 m²) eszközök beszerzése érdekében pályázatot nyújtson be, illetve nyertes projekt esetén a tervezett fejlesztést az ingatlanon megvalósítsa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

cb) Magyar Falu Program 2022. évi pályázata

Kiss József polgármester részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Magyar Falu Program keretében benyújtandó projektek tartalmáról.

A határozati javaslatban foglaltakat a Testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal fogadta el:

5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022 februárjában az alábbi Magyar Falu Program pályázatok benyújtását támogatja:

- 1) MFP-UHK/2022 – Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – Röjtöki utcai utépítés II. üteme – tervezett költségvetés: ~14.000.000.- Ft
- 2) MFP-ÖTIF/2022 – Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – Muzsaji temető fejlesztése - tervezett költségvetés:~ 6.000.000.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a fenti pályázatok benyújtására

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

cc) Önkormányzati feladatellátást támogató pályázat

A feladatellátási pályázat benyújtását a Képviselő-testület támogatta és 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

6/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet, 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában pályázatot nyújt be a tulajdonát képező, Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca III. ütem útfelújítására az alábbiak szerint, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására:

Pályázati alcél: c.) 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása
Felújítandó szakasz: Röjtökmuzsaj, Röjtöki utcai út felújítása (247. hrsz., tervezett III. szakasz, 290 fm, Röjtöki u. 130. házsámtól az utca végéig terjedő szakasz

Felújítandó infra-struktúra	Felújítandó szakasz címe	Felújítandó szakasz helyrajzi száma	Igényelt támogatás (Ft)
Útfelújítás	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 130. házsámtól az utca végéig terjedő szakasz	247. hrsz.	10.728.015.- Ft

A fejlesztés költségvetése:

(Forint)

Megnevezés	Igényelt támogatás összege	Vállalt összesen	Összesen
Beruházás összesen	10.728.015.-	3.576.005.- Ft	14.304.020.-

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata a pályázati cél szerinti beruházás tekintetében ÁFA levonási joggal nem rendelkezik.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatban vállalt önerőt, 3.576.0005.- Ft-ot 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: Kiss József polgármester

cd) Szociális tűzifa pályázat benyújtása

A Képviselő-testület támogatta a 2022. évi szociális tűzifa pályázat benyújtását. Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

7/2022. (I.27.) önkormányzati határozat

- 1.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.
A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2020. évi aktív korúak ellátásban részesülők száma, továbbá a 2020. évi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (ezen érték harmada), illetve a 2021. január 1-jei lakosságszámból a

80 év feletti korcsoportos adat (létszámadat fele) együttes száma alapján a maximálisan igényelhető 28 erdei m³ mennyiség ismeretében, - figyelemmel helyi lakosság szociális helyzetére - **28 erdei m³** keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.

- 3.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket, valamint a pályázati kiírás 6. pontjának a.)-d.) pontjában foglaltak teljesítését.
- 4.) Röjtökmuzsaj község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt 2022. évi költségvetésében, melynek összege **35.560.- Ft**, azaz harmincötezer-ötszázhatvan forint.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Kiss József polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Kiss József polgármester tájékoztatta a napirendi pont kapcsán a Képviselő-testületet az alábbiakról:

- **Benyújtott TOP + pályázatok 2022. január 14.:**
 - Csapadékvíz elvezetés és parkoló kialakítás (50 milliós projekt)
 - Óvodai fejlesztés – az intézmény udvarának fejlesztése (10 milliós projekt)A pályázatok benyújtását követően már a hiánypótlási felhívások megjelentek, 7 napos teljesítési határidővel.
- **Előkészítés alatt álló TOP pályázatok**
Csárda út és az Óvoda köz útépítési pályázata – várhatóan 2022. március
- **Folyamatban lévő pályázataink állásáról tájékoztatás**
 - A közösségi tér felújítás halad, többletköltségek várhatóak a gázterv és kivitelezése, valamint a régi víz- és szennyvíz vezetékek cseréje, továbbá a lélegző vakolat miatt. Ez nagyjából kicsit több mint bruttó 1 millió Ft-ot jelent.
 - A Röjtöki utcai útfelújítás I. ütemére a szerződés megkötésre került, a kivitelezés várhatóan július-augusztus hónapokban lesz. Előtte történik az ívóvíz hálózatnak a felújításra kerülő útszakaszra eső részének a rekonstrukciója, amely a Soproni Vízmű Zrt. visszaigazolása szerint 2022. június 30-i határidővel megvalósul.
 - A sportegyesületi sikeres pályázatból a Cseresznyés úti fejlesztés tavasszal történik. A kivitelezői szerződés megkötésre került. Önkormányzati feladatot jelent az eszközök alatt a tükör kiszedése és az út végén elhelyezett aprítékkal történő feltöltése.
- **Csárdai út és bekötések ügyek (útépítést követően a felbontás tilalma)**
 - A gerincvezeték bővítésére a vállalkozói szerződés megkötésre került, a munkaterület átadás is megtörtént. A vállalt határidő 2022. augusztus 31. Feladatunk: az út kiméretése, amely azért szükséges, mert az érintett szakaszon telekhatár problémák vannak.

A gerincvezeték bővítése egy rendkívüli lehetőséget ad a fejlesztéssel határos ingatlanok esetében arra, hogy a piaci árnál lényegesen kedvezőbb feltételekkel (265.610.- Ft/rákötési áron) rácsatlakozzanak az ivóvíz hálózatra. A fenti összeg tartalmazza egy vízóra akna telekhatáron belüli létesítését, és a gerincvezetékre rákötött vízvezeték bekötését. A vízmérő felszerelését a SOPVÍZNÉL lehet majd kérni, de erre csak ott van lehetőség, ahol az ingatlanon még nincs víz bekötés, mivel a jogszabály szerint egy ingatlanon csak egy bekötés lehet. Azoknál az ingatlanoknál ahol van már víz bekötés, de a tulajdonosok a telekvégeken új építési telek kialakításában gondolkodnak lehetőség van a bekötés megrendelésére, de ebben az esetben a vízcsövet a vízóra aknában sütéssel lezárják. Ezekben a telkeken a telekmegosztást követően lehet majd kezdeményezni a mérőóra felszerelését

A víz bekötés kedvező lehetőségéről az érintett ingatlan tulajdonosokat tértivevényes levélben tájékoztatjuk. A bekötésekre a jelentkezési határidő 2022 március 25. Érvényesnek azt a jelentkezést tekintjük aki a bekötés megrendelése mellett annak árát is befizeti az önkormányzatnál. Az érvényes megrendelések alapján a bekötéseket az önkormányzat rendeli meg a Soproni Vízműnél 2022. április 1-jéig. A Vízmű tájékoztatása szerint a gerincvezeték bővítési munkák 2022. április elején kezdődnek.

Ahol a vízre rákötnek szükséges a szennyvíz rákötés is, ami az ingatlan tulajdonosok feladata és költsége. Az önkormányzat ebben, ha erre igény van ott tud segíteni, hogy megszervezi az igényelt szennyvíz bekötések egy terv keretében történő tervezését és engedélyeztetését. Ez a megoldás a költségek szempontjából lenne jóval kedvezőbb mint a bekötésenkénti tervezetés. és engedélyeztetés. A tervezés költségeit ebben az esetben is az ingatlan tulajdonosoknak kell vállalni. De a kivitelezés egyéni is lehet már.

- Ezt követően a Képviselő-testület egyeztetett arról, hogy a „Csárda út mellett érintett telektulajdonosokat értesíti arról, hogy eredményes pályázat esetén a Csárdaút leaszfaltozásra kerül. Felkéri a tulajdonosokat, hogy ha víz vagy csatorna bekötési szándékaik vannak azt még az aszfaltozás előtt valósítsák meg. A testület kifejezi azon szándékát, hogy az aszfaltburkolat megépítését követően, az út védelmében legalább 10 éves útfelbontási tilalmat rendel el. Így az aszfaltozás után, aszfalt-bontással történő közműbekötésre nem kerülhet sor.

➤ **Hótolás**

A Képviselő-testület támogatta, hogy önkormányzati eszközökkel, de vállalkozói szerződés keretében kerüljön sor e feladat ellátására.

➤ **Társadalmi munka**

- Muzsaji településrészen: Bozótirtás az út szélén, régi Ikva meder, buszmegálló
- Röjtöki településrészen: Cseresznyés úton tereprendezés, bokorirtás, az eszközök helyén az apríték terítése

➤ **Rendezvényeink**

A tervezett rendezvényeket a jegyzőkönyvhöz csatolt tervezet tartalmazza, amelyhez a Képviselő-testületnek nem volt kiegészítő észrevétele.

➤ **Mezőgazdasági utak állapota**

- Benyújtott külterületi utak felújítását célzó pályázatunk sikerrel zárult és községünk közel 29 millió Ft-os támogatást nyert, amelyhez 5%-nyi önrész társul.
- 50 ezer Ft-os költséggel, valamint a Szidónia Kastélyszálloda

kötelezettségvállalása mellett kitisztításra kerül a röjtökmuzsaji 019/38. hrsz-ú út kb. 350 fm szakasza.

- Véleménye szerint több helyen okoz gondot, hogy az út szélén felnövő fák, bokrok akadályozzák a gépek közlekedését, pld. a muzsaji faluvégen. Sajnos a földtulajdonosok nem vállalnak terhet – sem munkát, sem költséget – hanem önkormányzati kötelező feladatként elvárják az állapot kezelését. Megoldás hosszú távon, a feladat elvégzéséhez szükséges forrás biztosítására a földadó bevezetése lehet, amelyre azonban csak a veszélyhelyzet megszűnése után kerülhet sor.

Kincses Balázs alpolgármester a Muzsaji utcai problémás traktor behajtás kapcsán felidézte, hogy az M85-ös építése időszakában az Önkormányzatnak kellett egy olyan nyilatkozatot tennie, hogy az Önkormányzat nem zárja le a Muzsaji utcát.

Kiss József polgármester kéri a Hivatalt, hogy ezt a döntést, amelyre ő is emlékezik, vegyük elő az irattárból. Akkor a tervek szerint még csak a Muzsaji utcán keresztül lehetett bejutni az érintett területre, azóta azonban megépült az M85 főút melletti földút hiányzó szakasza, amelyen át a gazdálkodók elérhetik a Muzsaj és az M85 közötti földterületeket.

Szakál Szabolcs a falugondnoki busszal közlekedve összegyűjtötte azokat a problémás helyeket, ahol a közlekedést zavarják az útra benőtt fák, cserjék:

- Csárdai részen
- Röjtöki utcában

Szólott arról továbbá, hogy volt néhány ingatlantulajdonos, akinek személyesen is szólt az útra nyúló ágak levágása érdekében, és ők meg is tették ezt.


Kiss József polgármester kérte a hozzászóló képviselőt, hogy gyűjtse össze ezeket a problémás ingatlanokat és keresni fogjuk a megoldást. A csárdai úttal kapcsolatban újfent elmondta, hogy a vízvezeték építése kapcsán ki kell mérni az út pontos paramétereit, mert sajnos már szemmel láthatóan telekhatár problémák is vannak, amelyeket rendezni kell az út építése előtt. A kerítés több telek esetében nem a telken, hanem az út területén van.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.


Kiss József
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző