

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUSZAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-7/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. december 14. napján 18 órakor, a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott testületi ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Simon Gáborné	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Olaszyné Fülöp Anita	aljegyző

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség (5 fő jelen van) megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Olaszyné Fülöp Anitát kérte fel.

Az ülés napirendjével kapcsolatban a meghívóban foglaltaktól eltérően, az alábbi módosításokra tett javaslatot:

- a röjtökmuzsaji 35/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése vonatkozásában benyújtott vételi ajánlatok elbírálására zárt ülés keretében kerül sor, mivel nyílt ülésen történő tárgyalása a napirendi pontnak, üzleti érdekeket sérthet.

A Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek közt kerülnek megtárgyalásra az alábbiak:

- a Soproni Vízmű Zrt. árajánlatának elbírálása, ivóvíz-hálózat bővítése ügyében.
- Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

59/2021. (XII. 14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2021. december 14-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása.

b.) Az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása.

Előadó: Kiss József polgármester

Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a.) 2022. évi belső ellenőrzési terv megismerése, elfogadása.
- b.) Házsám megállapítás tárgyában benyújtott kérelem elbírálása.
(Röjtökmuzsaji 217/3 hrsz, Röjtökmuzsaj, Röjtöki u.)
- c.) A Bau Alltech Kft. belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása a röjtökmuzsaji 06/14, 06/13, 06/12, 06/11 hrsz-ú kérelmező tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában.
- d.) A Soproni Vízmű Zrt. árajánlatának elbírálása, ivóvíz-hálózat bővítése ügyében.
- e.) Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata.

3. Egyéb, aktuális feladatok

- a.) Tájékoztatás a benyújtásra kerülő TOP Plusz pályázatokról.
- b.) Tájékoztató MFP 2022 pályázatok.
- c.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, aktuális ügyeink.

Zárt ülés:

4. A Röjtökmuzsaj 35/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése vonatkozásában benyújtott vételi ajánlatok elbírálása.

Előadó: Kiss József polgármester

5. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Olaszyné Fülöp Anita aljegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kiss József felkérte Rózsás Györgyné pénzügyi vezetőt, hogy szóban foglalja össze az írásos előterjesztés tartalmát.

Rózsás Györgyné elmondta, hogy a bevételi és a kiadási előirányzat 56. 077. 14, - Ft-tal növekedett, így az évet az önkormányzat 174. 119. 095 Ft-tal zárja.

A közhatalmi bevételek esetében 3. 000 000 Ft növekedés volt, mely iparüzési és idegenforgalmi adóbevételből származik. Jelentősen a finanszírozási bevételek növekedtek 43. 365. 190 Ft-tal, mely a nyertes pályázatok megvalósítására kapott támogatási összegeket tartalmazza elsősorban.

Kiss József polgármester elmondta, hogy számottevőek a változások a költségvetésben, de ezek a változások összességében kedvezőek. Az önkormányzat pozíciója javult az év elejéhez képest, amelyben döntő szerepe van egy a korábbi TOP pályázatunkkal kapcsolatos többlettámogatásnak (Óvoda ÁFA ügye) Az elnyert pályázatok megvalósításával tovább tudott fejlődni településünk ebben az évben is. Összességében jó évet zár az önkormányzat.

Az előterjesztéshez – rendelet-tervezet-, kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület ellenvéleményt nem fogalmazott meg, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII.17.)
önkormányzati rendelete:
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.21.) önkormányzati
rendeletének módosításáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.)

- 1) Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Az előterjesztéshez – rendelet-tervezet-, kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület ellenvéleményt nem fogalmazott meg, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019.(XII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.)

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) 2022. évi belső ellenőrzési terv megismerése, elfogadása.

Az előterjesztéshez – 2022. ellenőrzési terv-, kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület ellenvéleményt nem fogalmazott meg, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

60/2021.(XII.14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának tervezett ellenőrzésére összeállított 2021. évi belső ellenőrzési tervet – a határozat melléklete szerinti tartalommal –

j ó v á h a g y j a.

Határidő: azonnal

Felelős: Olaszyné Fülöp Anita - aljegyző

b.) Házsám megállapítás tárgyában benyújtott kérelem elbírálása.

A képviselő-testület a kérelemben foglaltakat megismerte. Olaszyné Fülöp Anita aljegyző elmondta, hogy a házsám megállapítására a kérelemben foglalt röjtökmuzsaji 217/3 hrsz-ú ingatlanon kívül szükséges lenne a röjtökmuzsaji 224, 217/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában is.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

61/2021. (XII.14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló

6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) és (5) bekezdése alapján az alábbi címeket állapítja meg:

1.
a röjtökmuzsaji 224 hrsz-ú ingatlan címe:
Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 175/A.

2.
a röjtökmuzsaji 217/5 hrsz-ú ingatlan címe:
Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 175/B

3.
a röjtökmuzsaji 217/3 hrsz-ú ingatlan címe:
Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 175/C

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

c.) A Bau Alltech Kft. belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása a röjtökmuzsaji 06/14, 06/13, 06/12, 06/11 hrsz-ú kérelmező tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

62/2021. (XII.14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§. (2) bekezdése alapján **belterületbe vonás iránti szándékot** kinyilvánítja az alábbi ingatlanok tekintetében:

Sorszám	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Terület nagysága (m2)	Művelési ága
1.	06/13	1675 m2	kivett út
2.	06/14	5 ha 51 37 m2	kivett major
3.	06/12	1089 m2	kivett major
4.	06/11	3 ha5647 m2	kivett major

Indokolás:

A belterületbe vonással érintett terület felhasználási célja a kereskedelmi-szolgáltató övezet létrehozása:

- Bau-Alltech Kft. (képviseli: Grubich Zsolt) kérelme alapján Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati határozatban támogatja a belterületbe vonást, mivel az a Képviselő-testület céljaival, a község rendezési tervében foglaltakkal összhangban áll.
- A település vezetésének célja egy, a rendezési tervben is előirányzott kereskedelmi-szolgáltató övezet létrehozása, melyet a közeli M85 főút megnövekedett átmenő forgalma is indokol.

- c) Röjtökmuzsaj község rendezési tervében is szabályozottan, a fenti fejlesztési elképzelést csak ezen a területen látjuk megvalósíthatónak. A község más részei erre kevésbé alkalmasak. Meglátásunk szerint a településrendezési tervvel is alátámasztott fejlesztés megvalósítására nincs a röjtökmuzsaji 06/11., 06/12., 06/13., 06/14. hrsz-ú ingatlanoknál alkalmasabb terület.

A terület felhasználás részletes célja:

A Bau-Alltech Kft., mint az eljárás által érintett ingatlanok tulajdonosa, az építőiparban érdekelt. Leginkább műemlék épületeken, illetve templomokon dolgoznak. A belterületbe vonást követően szeretnénk létrehozni egy CNC famegmunkáló központot, illetve másik cégük kompozit anyagokból gyárt megrendelésre.

Terveik között szerepel továbbá, hogy több partnercéget hoznának a területre, akiknek bérbeadás útján biztosítanánk területet/csarnokot. Igény esetén a helyi vállalkozóknak is biztosítanánk területet.

Fentiek alapján az alábbi tevékenységeket valósulnának meg a területen:

- a.) famegmunkálás/gyártás
- b.) műanyag/kompozit elemek gyártása
- c.) összeszerelő üzem
- d.) raktározás
- e.) logisztika

A tervezett fejlesztés Röjtökmuzsaj község érdekét szolgálja.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az érintett földrészeket a fenti célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli.

Szükséges mellékletekkel a belterületbe vonási kérelem benyújtásra került a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (9400. Sopron, Új u. 26.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

d.) Soproni Vízmű Zrt árajánlatának elbírálása.

Kiss József polgármester Úr ismerteti a Soproni Vízmű Zrt. árajánlatát a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 152. hrsz. ivóvíz-hálózat bővítésével kapcsolatban. A beérkezett árajánlat összege: nettó 2.602. 643 Ft. Az ajánlat a gerincvezeték kiépítése mellett tartalmazza 1 db ingatlan jelenleg is meglévő víz bekötésének az áthelyezését is. A bővítés engedélyes terve tartalmazza a fejlesztéssel érintett szakaszon levő ingatlanok bekötéseit is. Kértük a Soproni Vízmű Zrt-t, hogy a kivitelezővel egyeztetve alakítsanak ki egységárat, ezeknek az ingatlanoknak a vízbekötésére. Az egységár ismeretében meg lehetne hirdetni a bekötés lehetőségét az érintett telektulajdonosok körében. A bekötések csak azoknál az ingatlanoknál kerülnének megvalósításra, ahol az ingatlan tulajdonosok vállalják ennek költségét.

A bekötéseknél van egy olyan „olcsóbb” megoldás is, hogy a bekötéskor nem építenek ki vízóra aknát, csak a vezetékot viszik be az az ingatlanra, majd azt ott „ledugózzák”. Az ingatlan tulajdonosa később - amikor annak szükségessége felmerül – készíti el a vízóra aknát, így annak költségei csak később fognak jelentkezni.

A gerincvezeték megépítése valamint a bekötések megvalósítása azért kiemelt érdekünk, hogy a közeljövőben tervezett aszfaltburkolat megépítését követően ne kelljen a burkolatot megbontani.

Javasolja az árajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

63/2021. (XII.14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Vízmű Zrt. árajánlatát a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 152. hrsz., ivóvíz-hálózat bővítése 0+121-0+266 szakaszának kivitelezésére

nettó 2.602.643,-Ft

azaz kettőmillió-hatszázkettőezer-negyvenhárom forint összegben.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármester a Vállalkozási szerződés aláírásával.

Határidő: 2022. január 10.

Felelős: Kiss József polgármester

Kiss József polgármester Úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a gerincvezeték kiépítésére is kiírásra került a pályázat, annak megvalósítását követően kerül majd sor ebben az utcában az aszfaltozás megvalósítására.

e.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Olaszsné Fülöp Anita aljegyző elmondta, hogy Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzatok öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogadnak el.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata 2019. január 1. napjával történő hatálybalépéssel fogadta el Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2019-2023. terjedő időszakra.

Az Ebktv. (4) bekezdésében foglaltak szerint a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását 2 évente át kell tekinteni, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzet

A dokumentum áttekintésre került, az eltelt időszakban nem történt olyan változás, mely indokolná annak felülvizsgálatát illetve módosítását.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

64/2021. (XII.14.) önkormányzati határozat

1. Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §, (4) bekezdés alapján Röjtökmuzsaj község Önkormányzata által elfogadott 2019-2023. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálatát nem tartja szükségesnek.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert az 1.) pontban meghatározott nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kiss József polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyéb, aktuális feladatok

Tájékoztatás a benyújtásra kerülő TOP Plusz pályázatokról.

Kiss József polgármester ismertette a képviselő-testülettel, hogy a TOP pályázatok keretében történő korábbi egyeztetéseket követően, milyen beruházások megvalósítására javasolná benyújtani a pályázatokat.

Óvoda udvar fejlesztése

a pályázat tartalmazza:

- kerítés utcai szakaszán a meglévő kerítés felújítását (lábazat rendbe tétel, vas kerítés felújítása)
- a régi fonott drót kerítés cseréjét panelos kerítésre
- Az új játékok beszerzése az óvoda udvari játszótérre (játszótorony, 3-as (2 db hagyományos hinta, 1 fészek hinta) A játékok ára tartalmazza a beépítés költségét és az esési tér (gyöngykvacs) kialakítását is. A játékok kiválasztása az óvónők javaslata alapján történt

A pályázat teljes költségvetése 10 millió forint, ami a kivitelezés költségén túl tartalmazza a tervezés, pályázat írás, projektmenedzseri és műszaki ellenőri költségeket is.

Csapadékvíz elvezetés

A polgármester Úr, tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tervezővel történt egyeztetések alapján a pályázatunkba a Muzsaji utca egy árok szakaszának, valamint a „csárda út” melletti árok egy szakaszának a felújítása kerülne. Az érintett szakaszokon burkolt árok kerülne kiépítésre, a hidak, bejáratok felújításával együtt. A Csárda út melletti szakasz felújítását az útépitést megelőzően kellene elvégezni.

A pályázat teljes költségvetése 50 millió forint, melyből 45 millió a kivitelezés a fennmaradó összeg a pályázattal és a beruházással kapcsolatos járulékos költségeket fedezi (pályázatírás, tervezés, projekt menedzser, közbeszerzés, műszaki ellenőr).

Parkolók kialakítása

A polgármester Úr elmondta, hogy e tárgykörben 30 millió forint összegű pályázat benyújtását javasolja, ebből 27 millió lenne a kivitelezés a további 3 millió a járulékos költségek.

Ebbe az összegbe sajnos nem fér bele minden korábban megfogalmazott elképzelés. A lefolytatott egyeztetések alapján a pályázatba az alábbiak kerülnének:

- az önkormányzattal szemben 6 db merőleges parkoló kialakítása
- burkolt bejárat készül az óvodához
- az óvoda oldalán a Röjtöki u.19.- 24. számú házak közötti szakaszon párhuzamos parkolók, kb. 10 db. (a bejáratnál és a Millenniumi keresztnél nem lenne parkoló)
- az út ellenkező oldalán a kocsmától a templomig párhuzamos, illetve a templom felőli végén 6 db merőleges parkoló kerül kialakításra (összesen 17 db)

A képviselő-testület a fenti elképzelésekkel, azok részletes tartalmával kapcsolatban egyetértését fejezte ki.

A polgármester Úr elmondta, hogy fenti pályázatok ügyében döntést kell hozni, mert a beadási határidejük 2022. január 14. napja, döntésnek ki kell térni a projektmenedzseri feladatok ellátására a megyei önkormányzat által.

A képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

65/2021. (XII.14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a **TOP_PLUSZ- 1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések”** elnevezésű felhívásra, melynek tervezett költségvetése **~80.000.000 Ft.**

A képviselő-testület meghatalmazza Kiss József polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatot kéri fel, meghatalmazza Kiss József polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal Konzorciumi megállapodást kössön.

Felelős: Kiss József polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

66/2021. (XII.14.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a **TOP_PLUSZ- 3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** elnevezésű felhívásra, melynek tervezett költségvetése **~10.000.000 Ft.**

A képviselő-testület meghatalmazza Kiss József polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatot kéri fel, meghatalmazza Kiss József polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal Konzorciumi megállapodást kössön.

Felelős: Kiss József polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató MFP 2022 pályázatokról

A polgármester Úr a képviselő testülettel korábban testülettel már egyeztetett elképzelések alapján a 2022 január elején induló MFP 2022. évi pályázati fordulója keretében az alábbi pályázatok benyújtását javasolta:

1) a Muzsaji temető fejlesztése, amely az alábbi műszaki tartalommal történne:

- **Helyi mély kút kialakítása,** (vezetékes víz kivitelét a magas költségek, valamint szolgalmi jogi problémák miatt nem javasolja).
- A meglévő rossz állapotban levő kerítés felújítása,(a már meglévő tervek alapján)
- urnafal építése?

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal. A műszaki tartalommal kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozta:

- rangsorban az első helyen a kút létesítését támogatja.
- A testület úgy döntött, hogy az országút felőli beton elemes kerítés is elbontásra kerüljön. Az új kerítés építésénél a Röjtöki temetőben is alkalmazott beton alapú panelos kerítés

építését támogatja. (beton lábazat, 1,5 méter magas panelokkal)

Az urnafal kérdésében a testület úgy ítélte meg, hogy az urnafallal kapcsolatos igény jelenleg nem számottevő így annak megvalósítását nem tartja sürgetőnek

A pályázat bruttó keretösszegét ~7 millió Ft körüli összegben határozta meg.

2) Belterületi út felújítása

A polgármester javaslatot tett arra, hogy az ebben a tárgykörben kiírt pályázaton a 2021-ben nyert támogatásból megkezdett a Mogyorós patak hídjától megvalósuló útfelújítás folytatására nyújtsunk be pályázatot. bruttó ~13 millió Ft keretösszeg erejéig

A képviselő testület egyhangúan támogatta javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a két pályázat együttes összege ~20 millió forint körüli összeg legyen. Elsőbbsége a Muzsaji temető kút és kerítés építési munkái élveznek. A Röjtöki utcában megvalósítandó útfelújítás hossza az árak és a ráfordítható összeg függvénye.

A testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a fenti MFP 2022 pályázatokkal kapcsolatos tervek, költségvetések elkészíttetésére, a szükséges tervezési és pályázati szerződések megkötésére. A pályázatokat várhatóan 2022. január elején írják ki, s február vége lesz a várható beadási határidő.

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, aktuális ügyek.

Kiss József polgármester Úr elmondta, hogy a Szidónia Kastélyszálloda és a NÉBIH Kutatóintézet mellett több vállalkozóval, közöttük röjtökmuzsaji lakosokkal is tárgyalt a település útjainak hó eltakarításával kapcsolatban. A megkeresettek nagy része nem vállalta el a feladatot. Egy fertőszentmiklósi és egy nagylőzsi vállalkozó fogadná el a feladatot, vállalnák, a ledolgozott óránként fizetendő 12 000 Ft+Áfa költségtérítés mellett mindketten jelentős, 80 000 Ft/hó +Áfa/hónap, illetve 40 000 Ft +Áfa/hónap készenléti díjat is kérnének.

A képviselő-testület a tájékoztatás és az ajánlati árak ismeretében úgy döntött, hogy megpróbálja saját erőből, az önkormányzat tulajdonában lévő traktorral megoldani a hóeltakarítást. A továbbiakról a tapasztalatok függvényében dönt.

Napelemek termelése

A polgármester Úr beszélt arról, hogy a hivatal épületében az elektromos áram felhasználás meghaladta a napelemek termelését, a villanyszámlára éves szinten 25-30 ezer forintot rá kellett fizetni.

Az óvoda napelemeinek termelése ~16 000 kWh, az óvoda-konyha villamos áram fogyasztása ennek csak a fele. A pályázati elszámolás miatt, ezt a többletet nem tudta az önkormányzat kiszámlázni az E-ON felé. Hosszú távon egyébként sem is kifizetődő az E-ON részére történő kiszámlázás, mert nagyon keveset fizetnek.

Elmondta, hogy elképzelése szerint a gáz felhasználás jelentősen csökkenthető lenne, ha a gáz fűtést részben villanyfűtéssel váltanánk ki.

A szakemberek javaslata szerint erre egy elektromos kazán beépítése jelente jó műszaki megoldást. Az elektromos kazán beépítése (áránlat alapján) 685 000 Ft+Áfa

Kincses Balázs alpolgármester és Szakál Szabolcs képviselők elmondják, hogy támogatják az elképzelést, úgy ítélik meg, hogy a befektetés kb. 2-3 év alatt térülhetne meg.

A testület tagjai támogatták a javaslatot, így a polgármester Úr felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a fejlesztés költsége kerüljön beépítésre a 2022. évi költségvetésbe.

Épületrész felújítás problémái

A polgármester Úr tájékoztatja a testületet, hogy a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 53. szám alatti épületben

MFP támogatásból megvalósuló épületrész felújítása folyamatban van. A munkák során az alábbi problémák merültek fel:

- 1) felújítás tervei nem tartalmazzák a gázvezeték átalakítás költségeit. A megváltozott hasznosítás és a terv szerinti átalakítások (kibontásra kerülő falak) miatt a gázvezeték átalakítása szükséges, melyhez új engedélyes gáztervet kell készíteni, a gázvezeték átalakítását el kell végeztetni.
- 2) A házrész fűtése egy db cserépkályha mellett az ablakok alá beépített gáz konvektorokra alapozott. A pályázatba a fűtés felújítása nem fért bele, azonban ezekre a régi konvektorokra hosszabb távon nem lehet már számítani, és a cseréjük már nem megoldható.

A ház felújítás aljzat építési munkái során alacsony költséggel, szinte anyag áron 150 000 Ft – 200 000 Ft közti ráfordítással lerakhatók egy új vizes fűtés csövei, amelyekre később kazánt és radiátorokat szerelve egy új fűtés, bontás nélkül is kialakítható lenne. A polgármester javasolta ezeknek a csöveknek a saját költség terhére történő beépítését.

A képviselő-testület az elhangzottak megvalósítását támogatja.

Tájékoztatás:

- a megépült új átvezető szakasz melletti 20 db közvilágítási lámpára sikerült kiterjeszteni az önkormányzat biztosítását, mely az éves biztosítási díjat ~10 000 Ft összeggel növelte.
- A Röjtöki utcában, a hivatal épületével szemben nagyon sötét a járdaszakasz, ennek megoldására keresi a lehetőséget az önkormányzat. Elképzelésként szóba jött - mivel a híradástechnikai oszlopokra nem lehet lámpatestet felszerelni -, hogy a meglévő lámpaoszlopokra kerülnének felszerelésre 180 fokkal elfordítható lámpák, maximálisan 5 db. A képviselő testület úgy dönt, hogy 1-2 db lámpát próbaként szereljenek fel, hogy meglássák milyen a hatásfoka. Megbízta a polgármestert a lámpák megrendelésével.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést 20 óra 30 perckor a nyílt ülést bezárta.



Kiss József
polgármester



Olaszyné Fülöp Anita
aljegyző