

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-11/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. december 2-án a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Simon Gáborné	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Kiss József polgármester köszöntötte az ülésen megjelent Képviselő-testületet. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint, az írásos meghívóval egyezően tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

51/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2019. december 2-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N a p i r e n d:

1. **Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a.) *Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata*
 - b.) *Térítési díjról és a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata*
2. **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a.) *Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás - Társulási Tanácsba delegálás*

- b.) Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás - Társulási Megállapodás elfogadása*
- c.) Szociális étkeztetés ellenőrzése*
- d.) Közös Önkormányzati Hivatal felülvizsgálata*
- e.) Rendezési tervvel kapcsolatos döntések*
- f.) Belső ellenőrzési terv 2020.*
- g.) Soproni Vízmű Zrt. árajánlata*
- h.) Röjtöki utcában házszám megállapítása*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2019. (XII.10.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b) Térítési díjról és a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztés tartalmát és ellenvélemény nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2019. (XII.10.) önkormányzati rendelete

a térítési díjakról szóló 3/2016. (III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékként
csatolt.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 1-jei hatállyal nem kívánta módosítani a helyi adórendeletét, valamint a bérleti díjakat tartalmazó szabályozásait.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

***a.) Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás -
Társulási Tanácsba delegálás***

Az előterjesztés szerinti tartalommal, egyhangú 5 igen szavazattal hozta az alábbi döntést a Képviselő-testület:

52/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Röjtökmuzsaj község képviselőjében Marton Árpád Ferencet, Nagylózs község polgármesterét delegálja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

***b.) Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás - Társulási
Megállapodás elfogadása***

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

53/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a Társulási Megállapodás aláírásával.

Határidő: 2019. december 5.
Felelős: Kiss József polgármester

c.) Szociális étkeztetés ellenőrzése

Az előterjesztésben foglaltakhoz kérdés, hozzászólás nem volt. Az alábbi határozatot egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

54/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 5/A.§ szerinti adattartalom tekintetében a Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha intézményben működő szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai programját felülvizsgálata és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

d.) Közös Önkormányzati Hivatal felülvizsgálata

A napirendi ponthoz kapcsolódva, ellenvélemény nélküli, 5 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot a Testület:

55/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva kinyilvánítja, hogy Ebergőc, Nagylózs, Pinnye, Röjtökmuzsaj, Sopronkövesd községek Önkormányzatának Képviselő-testületei által létrehozott, Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal működését, a feladatellátást szabályozó, 2012. decemberében kötött megállapodás alapján biztosítja 2020. január 1-jétől is.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

e.) Rendezési tervvel kapcsolatos döntések

1. Bányászati tevékenységgel kapcsolatos kérelem

Kiss József polgármester elmondta, hogy a kérelem kapcsán nehéz döntést hozni. Az előterjesztéssel egyidejűleg elkészült az előnyök és a hátrányok számbavétele, a vállalkozó által adott válaszok és nyilatkozatok és a benyújtott dokumentáció alapján. Amennyiben támogató döntést hoz Önkormányzatunk, a piaci igény szerint megkezdik a kitermelést, a bányászati tevékenységet. A falunak haszna a tevékenységből származó adóbevétel megfizetésével realizálódna. A helyi munkaerő foglalkoztatása valószínűsíthetően nem lenne számottevő mértékű. A hátrány egyértelműen a környezetet és a lakosságot terhelő kisebb részben zaj,

nagyobb részben por- és sárszennyezésben, a forgalom megnövekedésével járna, bár a kitermelt anyag szállítási iránya még nem ismert. Kérte a Képviselő-testület véleményét.

Kincses Balázs alpolgármester véleménye szerint nem biztos, hogy a homokbányát útépitéshez akarnák felhasználni. Attól tart, hogy nem egy hosszú távú üzemeltetést vállaló céggel állunk szemben, illetve a későbbi hasznosítási javaslatok nem fantáziadúsak, nem egyeznek a helyi igényekkel. Úgy gondolta, hogy a bánya – a tevékenység felhagyása után – hasznosítása nélkül, csak a környezetet fogja terhelni.

Kiss József polgármester úgy látja, hogy a kérelmezőt csak a bányászati lehetőség, haszon motiválja. A bányászati engedélyezési eljárás során van bizonyos fék a rekultiváció biztosítására. Az anyaghoz is csatolt rekultivációs tervnek előírása van a környezet rehabilitációja érdekében, tájsebet nem okozhat. Meglátása szerint a legnagyobb nehézséget a működéssel járó szennyeződés okozza.

Kincses Balázs alpolgármester arról is szólt, hogy az Önkormányzat nem tudja, hogy mikor tervezné a vállalkozó a beruházást, így azzal időben sem lehet kalkulálni.

Kiss József polgármester arról is tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tervezett beruházással 6-8 hektár termőterület el fog tűnni. A hasznosítására lehet, hogy majd akad jelentkező, de ez is bizonytalansági tényező. A nem döntéssel azonban az biztos, hogy településünk egy bevételforrástól esik el.

Szakál Szabolcs képviselő is tart attól, hogy a felhagyott bánya egy esztétikai nagy tájseb lesz, amelyre van már példa tágabb környezetünkben. A kibányászás akár hamar is megtörténhet, de a rekultivációs folyamat el is húzódhat. Ha a Képviselő-testület a rendezési terv módosításával meghozza azt a döntést, hogy legyen bánya, utána már az Önkormányzatnak semmiféle ráhatása nincs a történetekre, így a rekultivációra sem. Nagyon sok a kérdőjel a beruházással szemben.

Kiss József polgármester elmondta, hogy az anyagban leírásra került, hogy 5 méteres vízmélység várható a legmélyebb ponton, amelyet valószínűleg számítás, mintavétel támasztott alá. A bányászati tevékenységet nem tudja az Önkormányzat sem időben, sem mennyiségben sem számba venni. Kértünk már kiegészítő információt a vállalkozótól, de további adatok sem vezetnek olyan eredményre, amely a döntést megkönnyítené.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal elutasította bányászati tevékenység engedélyezése érdekében benyújtott kérelmet. Az alábbi határozatot hozta a Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán:

56/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az ÖKO TECT Kft. (9400 Sopron, külterület utca 0363/18.) bányászati tevékenységet támogató nyilatkozat kiadása iránti kérelmét megvizsgálta és az alábbi elutasító döntést hozta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a röjtökmuzsaji 092/1., 092/2. és 092/3. hrsz-ú ingatlanok bányatelekként történő megállapítása iránti eljárásában az adott ingatlanok bányászati övezeti

besorolásával Röjtökmuzsaj község településrendezési eszközeit nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület mérlegelési jogkörében hozott döntése alapján nem tudja támogatni az ÖKO TECT Kft. által kezdeményezett bányászati tevékenységet, a tevékenységet támogató, egyetértő nyilatkozatot nem ad ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

2. Németh József rendezési terv módosítás – végleges vázrajz

A Képviselő-testület a kerítés határvonalát is tartalmazó végső telek- és telekhatárrajzot elfogadta, amely a véleményezési szakasz alapidokumentumát jelenti.

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület

57/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2019. (V.13.) önkormányzati határozatában támogatta rendezési terv módosítását – Németh József és felesége kérelmére – a röjtökmuzsaji 180/2. hrsz-ú ingatlan lakóterületté minősítése kapcsán.

Az előkészítő tárgyalások alapján elkészített alaptérképet a Képviselő-testület elfogadja, a véleményezési szakasz alapidokumentumának elkészítéséhez - a rajzi melléklet szerint, amely mellékletét képezi ezen határozatnak - hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. Bau-Alltech Kft. kérelme

A jegyzőkönyv mellékletét képező kérelmet a Képviselő-testület támogatta. A rendezési terv módosításának költségét a vállalkozó vállalja és annak teljes összegét, a háromoldalú megállapodás aláírását követően az Önkormányzat számlájára letétbe helyezi.

Az alábbi határozatot egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

58/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bau-Alltech (9400. Sopron, Bánfalvi u. 23/D.) kérelmét, amelyben Röjtökmuzsaj község településrendezési tervének módosítását kezdeményezi. A településrendezési terv módosításával összefüggésben felmerülő költségek viselője a módosítást kezdeményező vállalkozó.

A módosítással érintett terület a röjtökmuzsaji 06/11 - 13. hrsz-ú ingatlanok, amellyel kapcsolatos tervezői feladat az új építési övezet kialakítása.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településrendezési terv módosításával összefüggésben - a további ügyintézésre felhatalmazza Kiss József polgármestert.

A tervező, a vállalkozó és az Önkormányzat közötti, háromoldalú szerződés aláírását követő 15 napon belül a vállalkozó - az Önkormányzat számlájára - a tervezői munka teljes összegét letétbe helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

4. Rauner Tamás kérelme

Kiss József polgármester a kezdeményezést támogatta, de az erdősítési feladatok elvégzését a vállalkozónak vállalnia kell, amelyre még a belterületbe vonás előtt kötelezni szükséges a vállalkozót.

Szakál Szabolcs képviselő véleménye szerint is az erdőterület kompenzálását biztosítania kell a vállalkozónak, a belterületbe vonást csak akkor támogathatja az Önkormányzat, ha az előírt biológiai aktivitástervet a vállalkozó teljesíteni fogja.

Fücsökné Torma Livia jegyző elmondta, hogy a tervező, a véleményezési anyag készítésekor fogja majd pontosan kiszámolni a biológiai aktivitási mutatót, amely még a szakhatósági véleményezés során változhat.

A kérelemmel kapcsolatban, egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a Képviselő-testület:

59/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az alább részletezett feltételek teljesítése esetén – támogatja Rauner Tamás (9451. Röjtökmuzsaj, Muzsaji u. 9.) kérelmét, amelyben Röjtökmuzsaj község településrendezési tervének módosítását kezdeményezi.

A módosítással érintett terület a röjtökmuzsaji 416/1 - 4. és 063/3. hrsz-ú ingatlanok, amellyel kapcsolatos tervezői feladat az alaptérkép javítása valós állapot szerint és az övezeti változások átvezetése.

A támogatás feltételei:

1. A településrendezési terv módosításával összefüggésben felmerülő költségek viselője a módosítást kezdeményező vállalkozó.
2. A tervező, a vállalkozó és az Önkormányzat közötti, háromoldalú szerződés aláírását követő 15 napon belül a vállalkozó - az

Önkormányzat számlájára - a tervezői munka teljes összegét letétbe helyezi.

3. a kérelmező által letermeltetett erdőterületek miatt megváltozott biológiai aktivitásérték helyreállításához szükséges erdősítés teljesítése saját költségén a vállalkozó kötelezettsége. Az erdőtelepítés módját, méreteit a felek a biológiai aktivitás értékkel kapcsolatos számítások ismeretében szerződésben rögzítik.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településrendezési terv módosításával összefüggésben - a további ügyintézésre felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

f.) Belső ellenőrzési terv 2020.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

60/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény 119.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,
Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának tervezett ellenőrzésére
összeállított 2020. évi belső ellenőrzési tervet
– a határozat melléklete szerinti tartalommal –

j ó v á h a g y j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

Ezt követően, a napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat belső ellenőrzési stratégiai tervét 2020 és 2023 közötti időszakra. A döntést ellenvélemény nélkül, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

61/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
RÖJTÖKMUSZAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BELSŐ ELLENŐRZÉSI STRATÉGIAI TERVÉT
A 2020 – 2023. ÉVEKRE
- a határozat melléklete szerinti tartalommal -

j ó v á h a g y j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

g.) Soproni Vízmű Zrt. árajánlata

A Képviselő-testület az árajánlatot elfogadta és 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

62/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Vízmű (9400. Sopron, Bartók B. u. 42.) 2019-006088-004/2019. iktatószámú árajánlatát, a röjtökmuzsaji 152. hrsz-ú út vízvezeték hálózat bővítés tervének elkészítésére és a vízjogi létesítési engedély megszerzésére.

Az elfogadott árajánlat összege: 525.018.- Ft + áfa.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a munka megrendelésére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

h.) Röjtöki utcában házszám megállapítása

A kérelem alapján az ingatlan a Röjtöki u. 177. házszámot adta a Képviselő-testület az alábbi, 5 igen szavazattal hozott határozatával:

63/2019. (XII.2.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) és (5) bekezdése alapján a röjtökmuzsaji 214/3. hrsz-ú ingatlan címét az alábbiakban állapítja meg: Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 177.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

1. Év végi programok, időpontok, ügyfélfogadások

Fücsökné Torma Livia jegyző ismertette az önkormányzati szervezésű programok időpontjait, év végi feladatainkat.

2. Beruházásaink

Kiss József polgármester elmondta, hogy a Faluház udvarán az épületbővítési munkálatok haladnak. A „cseresznyés-út” fakivágási engedélyre rendelkező áll, a vállalkozóval is egyeztetett már, a megmaradó fákat kell majd kijelölni. A favágás a jövő év elején történik.

3. Egyeztetésre váró kérdések

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a háziorvossal történt egyeztetés alapján az orvosi rendelő takarításának költségét az Önkormányzat viseli. A jövő évben várható a délutáni rendelés idejének változása. Doktornő kérését tolmácsolva elmondta, hogy gond, probléma esetén közvetlenül a doktornőt kell keresni. A gyógyszerész arról számolt be, hogy a röjtökmuzsaji fiókgyógyszertár forgalma drasztikusan visszaesett. A felírt gyógyszerek zömét nem helyben váltják ki. A gyógyszerész már jelezte, hogy nem kívánja hosszú távon működtetni a röjtökmuzsaji fiók-gyógyszertárt, keresni kell a megoldást a továbbiakra.

4. Képviselői hozzászólások, vélemények

Kincses Balázs alpolgármester az oszlopcserével, a játszótéren okozott kár helyreállítására hívta fel a figyelmet.

Kiss József polgármester elmondta, hogy már egyeztetett a vállalkozóval, közös helyszínelés után várható a helyreállítás.

Kincses Balázs alpolgármester elmondta, hogy a közvilágítás modernizálásával a Röjtöki utca 82. és 70. közötti szakaszán a járdán este nem lehet közlekedni, mert olyan sötét van, oda már nem ér el a lámpák fénye, ezért mindenki az útszélen közlekedik. Kérte, hogy az Önkormányzat nézzon utána, hogy a járda melletti hírközlési oszlopokra az érintett szakaszon a közvilágítás kiépíthető-e.

Kiss József polgármester ígérte, hogy a szolgáltatóval egyeztet a felvetett probléma megoldása érdekében.

Kincses Balázs alpolgármester arról számolt be, hogy jól halad a templom tetőcseréje. Viszont a templom mögötti fenyő kivágása aktuális lenne.

Kiss József polgármesterrel időpontot egyeztettek a helyszíni szemle érdekében.

Kincses Balázs alpolgármester még azt vetette fel, hogy az M85-ös gyorsforgalmi miatt zajvédő fasor kialakításával nem oldanánk-e meg a biológiai aktivitásérték-változást, amely a rendezési terv módosítása kapcsán felmerült.

Kiss József a céllal egyetértett. Elmondta, hogy az erdősítéshez valószínűleg lehetne támogatásra pályázni, de a megvalósításához a terület tulajdonjogát meg kell megszerezni. Ez több problémát is felvet:

- mivel a kialakítandó sáv több hrsz területet is érint, a megvalósításhoz minden tulajdonossal egyezségekre kell jutni.
- a területeket meg kell osztani, amely jelentős költséggel jár.
- a földvásárlásra jelenleg nincs fedezet

A felvetéssel kapcsolatos döntéshez egy előtervre lenne szükség amely tartalmazza a kialakítandó sáv helyét, nagyságát, tisztázná az érintett földterületeket és azok tulajdoni viszonyait, amely után becsülhető lenne a megvalósításhoz szükséges forrás nagysága.

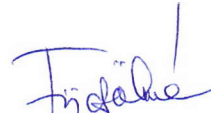
Kovács Erzsébet képviselő a muzsaji temető oldalsó kapujának megjavítását kérte.
Kiss József polgármester köszönte az észrevételt, igyekszik az Önkormányzat a javítást megoldani.

Kiss József polgármester, a hozzászólásokat követően bezárta az ülést és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző