

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

**RÖJTÖKMUZSAJ**

Röjtöki u. 193.  
9451.  
(Tel.: 99/544-052)

1-6/2019.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült 2019. augusztus 13-án a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Kiss József	polgármester
Kincses Balázs	alpolgármester
Kovács Erzsébet	képviselő
Szakál Szabolcs	képviselő
Tóth Béla	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

**30/2019. (VIII.13.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 2019. augusztus 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint  
fogadja el:

**N a p i r e n d:**

1. **Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
  - a. *A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata*
2. **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
  - a. *Szociális tűzifa pályázat*
  - b. *Magyar Falu Program pályázatai*
  - c. *Helyi Választási Bizottság megválasztása*
  - d. *Területhasznosítási ügyek (bérleti szerződések)*

*e. Községháza ingatlan telekhatár problémájának rendezése*

**3. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

**1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**

*a.) A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata*

A Képviselő-testület áttekintette az előterjesztésben foglalt egyes szociális ellátásokat, a hozzájuk kapcsolódó egy főre jutó jövedelmet, valamint a támogatás összegét. A jegyzőkönyv mellékletét képező önkormányzati rendelet alapján módosította 2019. augusztus 20-i hatályba lépéssel, a temetési támogatásra való jogosultság jövedelemhatárát, valamint a támogatás összegét, továbbá a tanévkezdési támogatásra való jogosultság tekintetében az 1 főre jutó jövedelem összegét, valamint a támogatás nagyságát.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt. Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

*a) Szociális tűzifa pályázat*

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**31/2019. (VIII.13.) önkormányzati határozat**

- 1.) A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1. 9 pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzatok

szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

**A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. évi aktív korúak ellátásban részesülők száma, továbbá a 2017. évi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (ezen érték harmada) illetve a 2019. január 1-jei lakosságából a 80 év feletti korcsoportos adat (létszám adat fele) együttes száma alapján a maximálisan igényelhető 24 erdei m3 mennyiség ismeretében, - figyelemmel helyi lakosság szociális helyzetére - 24 erdei m3 keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket, valamint a pályázati kiírás 6. pontjának a.)-d.) pontjában foglaltak teljesítését.
- 4.) Röjtökmuzsaj község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege **30.480.- Ft.**

Felelős: Kiss József polgármester

Határidő: folyamatos

***b) Magyar Falu Program nyertes pályázatai***

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta a nyertes projekt megvalósítása kapcsán, az árajánlatok kérése érdekében.

**32/2019. (VIII.13.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „MFP-NHI/2019 – Nemzeti és helyi identitástudat” c. felhívás által támogatott 3004609204 azonosító számú projekthez ajánlatot kér a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193. szám alatti ingatlanon, épület bővítési munkák kivitelezési feladatai tevékenység elvégzésére vonatkozóan az alábbi, térségben működő vállalkozásoktól:

1. **Erlitz Decor Hungary Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
9300. Csorna, Bem József u. 20.
2. **Kavit Általános Építőipari és Mérnöki Kft.**  
9330. Kapuvár, Wesselényi u. 17.

3. **Gamma Sopron Építőipari Kft.**  
9407. Sopron, Csalánkerti u. 34.
4. **Betonépför Betonáru Beépítő, Forgalmazó és Útépítő Kft.**  
9444. Fertőszentmiklós, 0391/13. hrsz.

Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2019. szeptember 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület egyeztetette, hogy a Röjtöki u. 193. szám alatti épületbővítés munkáit az alábbiak szerint kívánja ütemezni:

- I. ütem: 2019-ben az épület szerkezetkész állapota elkészül
- II. ütem: 2020-ban burkolat kialakítása
- III. ütem: favázás szín, amelynek kialakítására már a térburkolatnál figyelni szükséges. Költségvetési döntés, hogy a III. ütem megvalósulása a 2020. vagy 2021. évben tervezett.

Kiss József polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódva tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program jelenleg elérhető kiírásain eszközbeszerzéssel tud indulni településünk, sajnos az idei évben az útépitési költségekre nem tudunk pályázni. Az úttervezővel már korábban szerződést kötöttünk, augusztus 31-ig elkészíti az anyagot és engedélyezésre be fogjuk nyújtani, várva a kedvező következő pályázati lehetőséget.

Előzetes tájékoztatás szerint túl nagy esélye a gépbeszerzési pályázatunknak sincs, de ezt szeretnénk benyújtani. Ezen pályázat benyújtását a Képviselő-testület támogatta az alábbi határozat szerint. A határozatot a Testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, egyhangú 5 igen szavazattal hozta:

### **33/2019. (VIII.13.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert az alábbiak szerint pályázat benyújtására:

Magyar Falu Program – Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására  
A pályázat célja: Közterületkarbantartó eszközök beszerzése Röjtökmuzsajon  
Az igényelt támogatás: 8.839.200.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

### **c) Helyi Választási Bizottság megválasztása**

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **34/2019. (VIII.5.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. október 13. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 19/2019. (VII.29.) IM. rendelet 3.§-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjaként, illetve póttagjaként megválasztja az alábbi személyeket:

Bak Szabolcs	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 173.	tag
Kiss Judit	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 188.	tag
Kovács Lászlóné	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 105.	tag
Madarász Éva	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 30.	tag
Ujvári Veronika	Röjtökmuzsaj, Muzsaji u. 40.	tag
Veszeli Arnold	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 93.	póttag
Lőrincz Ferenc	Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 88.	póttag

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

### **d.) Területhasznosítási ügyek (bérleti szerződések)**

Kiss József polgármester a napirendi pont kapcsán tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a „Kezit csokolom” utcában a területek nagysága, művelése évek óta szokásjog alapján működött. Néhány hónapja vállalkozói céllal bérelt önkormányzati területre kötöttünk szerződést – gépjárművek tárolására – 24.000.- Ft/év összegben. Ezt követően az érintett terület körüli lakók jelezték szándékukat önkormányzati tulajdonú terület bérlése iránt, amelyen mezőgazdasági termelés kívánnak folytatni. Az egyik terület kb. 280 m<sup>2</sup> területű, a másik pedig közel 1.200 m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület a 280 m<sup>2</sup> területű ingatlan bérleti díját 3.000.- Ft/év összegben, az 1.200 m<sup>2</sup> bérlésének összegét 12.000.- Ft/évben határozta meg az alábbiak szerint. A döntést a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül hozta:

#### **35/2019. (VIII.5.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező röjtökmuzsaji 35/22. hrsz-ú ingatlanból mezőgazdasági művelés céljára bérbe kíván adni területet az alábbiak szerint:

Terület nagysága	Bérleti díj éves összege
280 m <sup>2</sup>	3.000.- Ft
1.200 m <sup>2</sup>	12.000.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a fentiek szerint bérleti szerződés kötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Röjtöki u. 53. szám alatti kocsmá bérlőit hosszú távon érdekli a mögötte lévő, megürült önkormányzati tulajdonú lakás. Előzetes egyeztetésen az hangzott el, hogy a bérlő átalakítaná a lakásrészt és hozzácsatolná a kocsmához. A lakás kiürítését követően az italboltot bérlők és a Képviselő-testület is megtekintette az ingatlant. Felmerült az a lehetőség, hogy a bérlők elvégzik a felújítási, átalakítási munkát és az a bérleti díjba beszámításba kerül. A helyszín megtekintése után valamennyiünkben megfogalmazódott, hogy a lakás leromlott állapota miatt az átalakítás, felújítása költsége jelentős. Kérdés, hogy a Képviselő-testület milyen lehetőséget lát? Az épületre – annak egy részére biztosan – igényt tart az ingatlan első részét bérlő. Több megoldás is elképzelhető, amely más-más gondokat vet fel:

- *ha a bérlőnek kell a felújítást elvégezni, akkor valószínűleg a kocsmá működéséhez feltétlenül szükséges területet fogják igényelni*
- *az önkormányzat felújítja a lakást és lakásként kívánja bérbeadni, nem szerencsés a kocsmával közös udvaron lakást bérletre meghirdetni*
- *Az ingatlanrész teljes felújítása akár 10 milliós nagyságrendű is lehet, érdemes-e ennyi pénzt áldozni erre a célra*
- *az ingatlan kert részét is rendben kell tartani, más célú hasznosítása is elgondolkodtató.*

Kincses Balázs alpolgármester szerint a legszerencsésebb, legcélszerűbb megoldás az lenne, ha az ingatlan egységes kezelésbe kerülne, kiegészítve további, akár kereskedelmi funkcióval.

Szakál Szabolcs képviselő azt javasolta, hogy a bérleti konstrukciót vigye tovább az Önkormányzat, maradjon meg a község tulajdonában az ingatlan, ne adjuk el.

Kiss József polgármester véleménye szerint is bérleti szerződésben gondolkodunk, az adásvétel nem fogalmazódott meg. Egyeztetni fog a bérlőkkel, hogy a vendéglátó egység bővítése céljából a lakásból mennyi területet igényelnének, amelynek átalakítását, felújítását vállalnák-e. A megállapodás részleteit a Képviselő-testület még tárgyalni fogja.

#### ***e.) Községháza ingatlan telekhatár problémájának rendezése***

A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt felmérési rajz alapján megállapította, hogy a Községháza és a szomszédos terület közötti ingatlan telekhatáránál 176 m<sup>2</sup> a különbség.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy ezen kimutatott területnagyságra vételi ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosának 1.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron és az Önkormányzat vállalja az ügyvédi és földmérői költségeket is.

Az út tekintetében jelzett telekhatár kérdésében az Önkormányzat nem kíván módosítani a jelenlegi, kialakult állapotot.

A napirendi pont kapcsán az alábbi döntést hozta, 5 igen szavazattal Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

### **36/2019. (VIII.5.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
vételi ajánlatot tesz a röjtökmuzsaji 180/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonának:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
telekhatár-rende­zés címén 1.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron meg kívánja vásárolni  
a röjtökmuzsaji 180/2. hrsz-ú ingatlanból 176 m<sup>2</sup>-t és azt a röjtökmuzsaji  
180/4. hrsz-ú ingatlanához kívánja csatolni.  
A telekhatár-rende­zéssel kapcsolatban a Képviselő-testület vállalja  
a földmérői és az ügyvédi költségeket.

A röjtökmuzsaji 180/3. hrsz-ú út ingatlanon telekhatár-  
rende­zéssel nem kíván élni a Képviselő-testület.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

### **3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

#### **a.) Tájékoztatás, egyeztetés:**

- **Közösségi Ház működtetése:** 2019. szeptember 1-jétől változás. Czupy Krisztina mellett Rozmán Nóra is kezd dolgozni
- **Óvodai változás:** Kincses Izabella áthelyezése 2019. augusztus 26-tól
- **Tűzoltószertár felújítási munkái:** lassan készül a kivitelezés, viszont a tető teljesen megújításra kerül
- **Röjtöki u. 53. szám alatti lakás:** erről már a 2. napirendi pontnál egyeztetett a Képviselő-testület
- **II. félévi rendezvények:** a sorban az első az idősek napja, annak előkészítése megkezdhető
- **Hulladék ügyeink:** az inert hulladék ügyében már a Képviselő-testület tájékoztatása megtörtént, azonban a temetőnél is új hulladékkezelési megoldást – valószínűleg konténert – kell alkalmaznunk.
- **Zöldterület karbantartás:** az eddigi vállalkozói szerződés helyett megbízási szerződés alapján kerül ellátásra a feladat, várhatóan szeptember elejétől.

#### **b.) Képviselői bejelentések, felvetések**

- Megbeszélésre került, hogy a ciklus soron következő, egyúttal utolsó testületi ülésének időpontja: 2019. szeptember 25. (szerda) 18.00 óra.

Kiss József polgármester elmondta, hogy szeptember közepéig várható a 15 millió Ft-os igényre benyújtott útfelújítási pályázatunk eredménye, amelynek sikerében reménykedünk. Vízvezeték rekonstrukció a Röjtöki utcában már régóta napirenden van, többszöri egyeztetés is történt a Soproni Vízművel ennek kapcsán. Az útfelújítási pályázat sikere esetén az első lépés a Vízművel történő egyeztetés lesz, mert az utat csak a vízvezeték felújítása után lehetne aszfaltozni.

Az alábbiak kerültek még megbeszélésre:

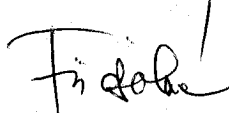
- Bolt mellett a parkoló és a terület szemetes, szomszéd több ízben jelezte ezt a problémát
- Szintén a bolt környékén, a közút melletti lánc felszedésre került – az Önkormányzat nem tudja az okát
- A Röjtöki utca utolsó háza melletti érben többször zöldhulladék kerül, amely akadályozhatja a víz elfolyását
- A járdafelújítás ugyan még garanciális, de nagyon sok problémát felvet. Egyik képviselő jelezte, hogy megpróbálja gyémántkoronggal a járda szélét javítani.
- Konyha elszívója nem működik megfelelően – utána kell nézni. Polgármester eddig nem kapott jelzést erre vonatkozóan, de elmondta, hogy a páraelszívó levegőcserét valósít meg és nem léghkondicionáló. Az óvodánál a vizesedés miatt a szellőztetés fontosságára, oda kell figyelni. Megoldást segít elő egy páramentesítő beiktatása vagy programozható szellőző ventilátor, de ez utóbbi elképzelhető, hogy bontással járna.

Kiss József polgármester, további hozzászólások hiányában megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.

  
**Kiss József**  
polgármester



  
**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző