

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-4/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. május 13-án a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Tóth Béla	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Rózsás Györgyné	pénzügyi vezető

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

19/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2019. május 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok
 - a. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadása
 - b. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról
2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek
 - a. Németh József rendezési tervvel kapcsolatos kérelme
 - b. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló
 - c. Fertőszentmiklósi Alapítvány támogatás iránti kérelme

- d. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések és Magyar Falu Program pályázata*
- e. Ingatlanok ügye*
- f. Röjtökmuzsaj Akácvirág Óvoda és Konyha alapító és módosító okirata*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

(A napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztés és mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatoltak.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

a. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadása

A Képviselő-testület a napirendi pont részeként elfogadta a 2018. évi belső ellenőrzési jelentést az alábbi határozat alapján, melyet a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozott:

20/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Röjtökmuzsaj község Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési
jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

A zárszámadáshoz kapcsolódó jegyzői nyilatkozat elfogadása ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal történt:

21/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és
belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.
rendelet 1. számú melléklete szerinti jegyzői nyilatkozatot

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

Kiss József polgármester elmondta, hogy a lezárt év zárszámadásához érdemi beavatkozásra már nincs lehetőség, a pénzügyi vezetőt kérte a tavalyi év összegzésére.

Rózsás Györgyné pénzügyi vezető tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2018. évi zárszámadás keretében készített tájékoztató alapján, a teljesített kiadásokról és bevételekről. Elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezés alapján készültek a rendeleti mellékletek.

Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy a beruházásoknak köszönhetően a zárszámadás 203 milliós főösszeggel készült, szolt a 9. számú mellékletben lévő költségvetési tételekről. Összegzésül elmondta, hogy 100 millió Ft volt a beruházás az elmúlt évben Röjtökmuzsajon, a többi rész pedig a működést szolgálta. A működési kiadásokat és bevételeket a szöveges bemutatás tartalmazza. A rendelkezésre álló pénzkészlet közel 38 millió Ft 2018. december 31-én. Az adóbevételek alakulásáról is külön kimutatás készült. A beszámolóhoz kérdéseket várt.

Kiss József polgármester elmondta, hogy a módosított tervekhez képest is jobban alakult a község 2018. év gazdálkodása. A beruházást sikerült úgy befejezni, hogy a megtakarításunk mindössze 5-6 millió Ft-tal csökkent. Ezt kiemelkedő eredménynek tartja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A 2018. évi zárszámadás tárgyában Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Kiss József polgármester elmondta, hogy a 2002-ben alkotott rendelet aktualizálása vált szükségessé. Ezen kötelezettségnek egy új rendelet megalkotásával javasolt eleget tenni, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

A napirendi pont kapcsán ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta a Képviselő-testület.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Németh József rendezési tervvel kapcsolatos kérelme

A Képviselő-testület ülésén, ezen napirendi pont tárgyalásakor részt vett a kérelmet benyújtó Németh József és felesége, Szolnoki Zsuzsa. Nevezett személyek hozzájárultak nevük jegyzőkönyvben történő rögzítéséhez.

Németh József a megjelentek üdvözlését követően elmondta, hogy szeretnék az Önkormányzattal szomszédos ingatlant megvásárolni. Ez a terület a település rendezési tervében jelenleg üdülőterületnek minősül és ők azt szeretnék, ha a településközponthoz kapcsolódna és építési telek lenne. Ennek érdekében nyújtották be kérelmüket. Bemutatkozásul szólt arról, hogy Dániában élnek, környezetmérnök és csellista foglalkozású házaspár, akik tervezik, hogy a közeljövőben hazaköltöznének. A Muzsaji utcában már vásároltak egy telket, de azt értékesítésre meghirdették, mert szeretnék ezt az Önkormányzati Hivatal melletti ingatlant, mert ez szimpatikusabb számukra. Beszélt arról is, hogy a község rendezési tervét készítő településtervezővel is egyeztetett, aki vállalná a rendezési terv változtatási eljárás lefolytatását, a kezdeményezők pedig az eljárás költségeit. Terveik szerint az ingatlanon a kialakított tavat meghagynák, lakóházat szeretnének építeni. Szeretné továbbá meghagyni a sok zöldterületet és szívesen méhészkednének is.

Kiss József polgármester rákérdezett arra, hogy a településtervező költségein felüli kiadásokat is vállalnák?

Németh József felolvasta a településtervező árajánlatát. A lakóterületté történő módosítás valamennyi folyamatát tartalmazta az árajánlat, amely 1.200.000.- Ft + áfa összegű.

Fücsökné Torma Livia jegyző arra hívta fel a kérelmezők figyelmét, hogy a rendezési terv módosítás hosszú folyamat. Előfordulhat, hogy a kihirdetett rendelet 1 év múlva készül el, az eljárás megkezdésétől. Fontosnak tartotta hangsúlyozni, hogy a tervezőkkel folyamatosan egyeztetni szükséges.

Szakál Szaboles aziránt érdeklődött, hogy a kérelmezők az ingatlan közműellátottságát megvizsgálták-e.

Németh József véleménye szerint a víz, szennyvíz és áram rendben van a telken, a vezetékes földgázon egyenlőre nem gondolkodnak. Elmondta azt is, hogy az ingatlant a kápolna felől szeretnék megközelíteni.

Kiss József polgármester az elhangzottakat összegezte, hogy a Képviselő-testület részéről nem merült fel semmi olyan tényező, amely a kezdeményezést ellenezné. További kérdéseket várt a jelenlévőktől.

Szolnoki Zsuzsa elmondta, hogy közel 10 éve tervezik már, hogy Röjtökmuzsajon fognak letelepedni, s ezen álmuk megvalósításához lenne szükséges az érintett telek, amely mindkettőjüknek megtetszett.

A Képviselő-testület támogatja a rendezési terv módosítását és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

22/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Németh József kérelmét, amelyben Röjtökmuzsaj község településrendezési tervének módosítását kezdeményezi. A településrendezési terv módosításával összefüggésben felmerülő költségek kiegészítését Németh József kérelmező vállalta nyilatkozatában, amelyben összege az Archigraf Bt. (9730. Kőszeg, Malomárok u. 17.) 2019. március 6-án kelt árajánlata szerint 1.200.000.- Ft + áfa.

A módosítással érintett terület a röjtökmuzsaji 180/2. hrsz-ú ingatlan, amellyel kapcsolatos tervezői feladat a lakóterületté minősítés.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településrendezési terv módosításával összefüggésben - a további ügyintézésre felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Felelős: Kiss József polgármester
Határidő: folyamatos

b. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló

A Képviselő-testület a 2018. évről készített értékelést elfogadta és egyhangú, 5 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot:

23/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2018. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat mellékletét képező tartalommal – *elfogadja*.

Határidő: 2019. május 31.
Felelős: Kiss József polgármester

c. Fertőszentmiklósi Alapítvány támogatás iránti kérelme

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

24/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszentmiklósi Általános Iskola Tehetséges Tanulóit Segítő Közalapítvány kérésre az alapítvány céljainak megvalósulásához 10.000.- Ft, azaz tízezer forint összegű támogatást állapít meg.

A támogatás kifizetése a közalapítvány 11737117-20014483 számú bankszámlájára utalással történik.

Kérelmező a Képviselő-testületi döntésről jegyzőkönyvi kivonat megküldésével értesül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

d. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések és Magyar Falu Program pályázata

1. Magyar Falu Pályázat – Közösségi tér fejlesztés

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tervezett fejlesztés terveit a Képviselő-testületnek megküldte. Sajnos, ahogy a költségvetés is mutatja, folyamatosan emelkednek az építőipari árak. Az épület bővítése fér bele a Magyar Falu Program közösségi tér fejlesztésére kiírt pályázatba. A megvalósítás 2019. szeptember 1. és 2020. augusztus 31. között lenne. Az engedélyezési terv az építéshatósági eljárás keretében vár építési engedély kiadására. A tervezett fedett tér – amely már nem a pályázat része – a rendezvényeink idején a sátrat kiválthatja. A tervezett térburkolat nagyságát, amely szintén a terv részre, majd a Képviselő-testület, anyagi ereje függvényében eldönti.

Kincses Balázs alpolgármester javasolta a burkolt terület kialakítását. A tér kialakítását fontosabbnak tartja, mint a fedett színt, mert az sátorral is pótolható.

Kiss József elmondta, hogy az idei évi falunap még a régi helyén marad. Az áramszolgáltatást meg kell oldani, hogy a hangosítás, világítás, hűtők működhessenek, illetve mobil WC-ket fogunk rendelni. Az aszfaltozott területen a rendezvény lebonyolítható, az épületet már nem lehet használni. Szólt továbbá arról, hogy a pályázati fejlesztéssel érintett területen a térburkolat előtt a közműveket végig kell gondolni és a fedett szín alapozásánál is. A burkolt terület elkészítését folyamatosan gondolná. Készít majd egy módosított tervet, amelyet a Képviselő-testület egyeztetni fog a megvalósítás ütemezésére.

A Képviselő-testület beszélt továbbá arról, hogy a NIF-nek be kell jelenteni, hogy a már tulajdonát képező, Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 6. szám alatti volt vendéglátó és kereskedelmi egységeknek betörték a nyílászáróit az udvari oldalon.

A Képviselő-testület az előterjesztés megismerését követően egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta a napirendi pont kapcsán:

25/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a helyi közösségi tér a tulajdonát képező, Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193. szám alatti ingatlanon álló épületben található. Az ingatlan helyrajzi száma: röjtökmuzsaji 180/4. hrsz. Ezen ingatlan szolgálja a helyi kultúrát, teret biztosít a szabadidős tevékenységeknek, a hagyományok és az identitás megtartásának.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert az alábbiak szerint pályázat benyújtására:

Magyar Falu Program – A nemzeti és helyi identitástudat erősítése (MFP-NHI/2019.)

A pályázat célja a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193. szám alatti közösségi színtér bővítése.

A beruházás költségvetése: 10.642.609.- Ft + áfa, összesen bruttó 13.381.113.- Ft.

A projekt címe: A közösségi-kulturális tér bővítése Röjtökmuzsajon

Az igényelt támogatás: 13.381.113,- Ft

Biztosított önerő: 0,- Ft

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Kiss József, polgármester

2. Önkormányzati feladatellátás: Útfelújítás

A Képviselő-testület az alábbi határozatot egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

26/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.2.pont c.) pontja szerint pályázatot nyújt be a tulajdonát képező, Röjtökmuzsaj, Röjtöki utcai út felújítására az alábbiak szerint, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására:

Pályázati alcél: c. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Felújítandó szakasz:

Felújítandó infra- struktúra	Felújítandó szakasz címe	Felújítandó szakasz helyrajzi száma	Igénytelt támogatás (Ft)
Út	Röjtökmuzsaj, Röjtöki utcai út burkolat- felújítása (585 m)	247.	15.000.000.-
Összesen			15.000.000.-

A fejlesztés költségvetése:			(Forint)
Megnevezés	Igénytelt támogatás összege	Vállalt önerő összesen	Összesen
Röjtökmuzsaj, Röjtöki utcai burkolat-felújítás (585 m)	15.000.000.- Ft	3.153.005.- Ft	18.153.005.- Ft

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata a pályázati cél szerinti beruházás tekintetében ÁFA levonási joggal nem rendelkezik.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatban vállalt önerőt, 3.153.005.- Ft-ot 2019. évi költségvetésében, megtakarítása terhére vállalja.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

e. Ingatlanok ügye

a.) Röjtökmuzsaji 35/13. hrsz-ú ingatlan

Az önkormányzati tulajdonban lévő, „Kezit csókolom” utcában található ingatlan értékesítését javasolta Kiss József polgármester megfontolásra.

Kincses Balázs véleménye az volt, hogy az értékesítésre való meghirdetést még gondolja át az Önkormányzat. Nagy igazán van önkormányzati terület, így ha a bevételre nincs feltétlenül szüksége az Önkormányzatnak, nem támogatná az értékesítést.

Szakál Szabolcs véleménye szerint az óvodához közeli telekről van szó, esetleg tárolásra másféle hasznosításra is lehetne gondolni.

Kiss József polgármester véleménye szerint az első lépés az lenne, hogy a telek beépíthetősége kapcsán a rendezési terv alapján egyeztessünk és az ingatlan forgalmi értéke megállapításra kerüljön. Ezek birtokában újra visszatérhetünk a kérdésre.

Beszélt továbbá arról, hogy a hulladékszállító cég jelezte, hogy nem tud bejutni a „Kezit csókolom” utca házaihoz a kukát kiüríteni, mert a fák, bokrok már az útra is rálógnak.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fák és bokrok megnyesése miatt, tekintettel az osztatlan területekre, egyeztetni szükséges az utca lakóival, ingatlantulajdonosaival a szükséges gallyazási munkák elvégzését.

b.) Elhanyagolt ingatlanok

A Képviselő-testület egyeztette a településen elhanyagolt ingatlanokat, amelyekre kérte az ingatlantulajdonos felszólításának kiküldését.

A megfelelő szankcióval önkormányzati rendelet előkészítését javasolta a testület, hogy a gondoatlan ingatlanok tulajdonosaival szemben intézkedést lehessen foganatosítani.

f.) Röjtökmuzsaj Akácvirág Óvoda és Konyha alapító és módosító okirata

A napirendi pont kapcsán az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

27/2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha (9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 19.) maximális gyermeklétszámát 2019. augusztus 16. napjától 25 főben állapítja meg.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha alapító okiratának módosítását, majd a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

Az alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2019. augusztus 16.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a. Falunap és egyéb programok (gyermeknap, kirándulás, sportegyesületi programok, nyári tábor) egyeztetése

A rendezvények időpontja:

- gyermeknap és májusfa kiszedés: május 31.
- kirándulás sportegyesületi: június 15.
- önkormányzati kirándulás: július 6.
- falunap: augusztus 3.

Az idei évben a Községi Ház által szervezett egyhetes nyári tábor elmarad.

b. Képviselői hozzászólások, bejelentések

Kiss József polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- a Soproni Vízmű tájékoztatta a tulajdonos Önkormányzatokat, hogy a dolgozói állományban, a munkaerő megtartása miatt bérfejlesztés történt a cégnél, emiatt valószínűsíthető, hogy az idei évet már nem tudja eredménnyel zárni a Zrt.
- lépések történtek a Szakértői Bizottságban, hogy a csárdai utcaszakaszon az ivóvízgerinc kiépítésre kerüljön, továbbá napirenden van a Röjtöki utcai gerincvezeték rekonstrukciója is.
- az Óvodához a faház és a kukatároló beszerzése érdekében a megrendelés megtörtént. Óvodai emléktábla felújítására rá kell kérdezni, hogy mikor készül el.
- a tűzoltószertár épületén a felújítás előtt a szigetelést is meg kell vizsgálni és a belső szigetelés kérdésével is gondolkodni szükséges. A szigetelés problémájának szakemberrel történő egyeztetését követően a kiadások majd pontosításra kerülhetnek. Az egyesület törvényes működésének ösztönzéséről is szó volt.

Az alábbiak kerültek még egyeztetésre:

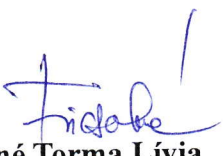
- Röjtöki utcai telefonfülke betört üvegét be kell jelenteni
- beosztási névjegyzék felülvizsgálata a polgári védelmi szervezetben
- Röjtöki utca végén új hirdetőtábla készítése
- az útépítés kapcsán, a településre bevezető utak katasztrofális állapota miatt jelzés a Közútkezelőnek és a NIF-nek.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző