

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUSZAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-9/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. július 4-én a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Tóth Béla	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Rózsás Györgyné	penzügyi vezető

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

42/2018. (VII.4.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. július 4-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N a p i r e n d :

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. *Kereskedelmi és vendéglátó egységekkel kapcsolatos döntés*
- b. *Táblák elhelyezése*

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. **Kereskedelmi és vendéglátó egységekkel kapcsolatos döntés**

A Képviselő-testület megvitatta a Röjtöki u. 53. szám alatti és a Röjtöki u. 197. szám alatti ingatlanon lévő – jelenleg használaton kívüli – épületek bérbeadásának lehetőségét az érdeklődő vállalkozók számára.

Az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

43/2018. (VII.4.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

A Röjtökmuzsajon átvezető közút nyomvonalának kiegyenesítése miatt elbontásra kerül a Fertődi Áfész tulajdonában levő kocsmá és bolt épülete. Az ÁFÉSZ vezetősége nem tervezi, hogy a kártalanításból kapott összegből Röjtökmuzsajon megoldja a bolt és a kocsmá helyiségek biztosítását. Az Önkormányzat Képviselő-testülete foglalkozott azzal a kérdéssel, hogy a meglévő önkormányzati ingatlanokban hogyan tudna helyiséget biztosítani a bolt és a kocsmá üzemeltetéséhez.

A Testület az alábbi döntéseket hozta:

1. a Röjtöki u. 197. házszám alatt lévő régi posta és orvosi rendelőben történő kocsmá nyitáshoz és üzemeltetéshez nem járul hozzá, azt csak boltként történő üzemeltetésre tartja alkalmasnak
2. a Röjtöki u. 53. házszám alatti volt közösségi ház esetében, első részt alkalmasnak találta a kocsmaként és a boltként történő hasznosításhoz egyaránt.

A régi Községi Ház (Röjtöki u. 53.) hasznosítására két igény érkezett az önkormányzathoz:

1. Simon Róbert egyéni vállalkozó bolt részére szeretné bérbevétele
2. LUENBO BT részéről, kocsmá és dohánybolt részére történő bérbevétele

A Képviselő-testület szándéka az, hogy mindkét vállalkozás részére biztosítsa a további működésükhöz szükséges helyiségeket és az alábbiakról döntött:

1. A bolt részére felajánlja a Röjtöki u. 197. szám alatti épület volt orvosi rendelő részét.
 - a. Az Önkormányzat vállalja, hogy a saját költségén a belső válaszfalakat elbonttatja és az egyik utcai ablak helyén utcai bejáratot alakít ki.
 - b. Az épület bérleti díját havi 30 000 Ft + Áfa + rezsi díjban határozza meg.
 - c. 5 év határozott idejű szerződés
2. A kocsmá és dohánybolt működtetéséhez a Képviselő-testület a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 53. szám alatti helyiséget javasolja, az alábbi feltételekkel:

- a. a helyiség belső tereinek átalakítását csak az önkormányzat írásos engedélyével lehet elvégezni, az átalakítás költségeit a bérlő viseli.
- b. az épület külső homlokzatán változtatni (utcai bejáratot kialakítani) az épület védeltsége miatt nem lehet
- c. az épületrész havi bérleti díja 60 000 Ft + Áfa + rezsi.
- d. 5 év határozott idejű szerződés

A bolt üzemeltetője előzetes nyilatkozatában jelezte, hogy csak a régi Községi Házra tart igényt, amely miatt Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlet licit keretében történő értékesítése mellett döntött.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 53. szám alatti ingaltanra a licit lebonyolítására, valamint a licit eredménye alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület a Lotti Vegyeskereskedés kérelmével foglalkozott a mozgóárusítással kapcsolatban.

A napirendi ponthoz kapcsolódó döntését az alábbi határozatban fogalmazta meg egyhangú, 5 igen szavazattal:

44/2018. (VII.4.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött a Lotti Vegyeskereskedés kérelmét megismerve, hogy a településen a mozgóárusítást nem kívánja korlátozni. Az útépités miatt a jelenlegi bolt előtti parkoló néhány hónapon belül megszűnik, így az ott történő árusítást korlátozó rendelet alkotását a Képviselő-testület nem támogatta.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss József polgármester

b. Táblák elhelyezése

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú közutakon közlekedési táblák elhelyezéséről döntött az alábbiak szerint:

45/2018. (VII.4.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedés biztonsága érdekében az alábbi táblákat

kívánja elhelyezni a község közigazgatási területén:

<i>Helyszín</i>	<i>Elérendő cél</i>	<i>Tábla típusa</i>
Muzsaji utca-közút kereszteződése	Behajtás tiltása Muzsajra	Tehergépkocsival behajtani tilos 5,5 t súlyhatárral
Muzsaji u. 7.	Behajtás tiltása Muzsajra a tó felől	Tehergépkocsival behajtani tilos 5,5 t súlyhatárral
Muzsaji u. 26. (utca vége)	Behajtás tiltása Muzsajra a mező felől	Tehergépkocsival behajtani tilos 5,5 t súlyhatárral
Röjtöki u. 193. játszótéri oldal	Figyelmeztetés a játszótérnél	750 mm veszélyt jelző „Gyermekek”
Röjtöki u. 192. híd előtt	Figyelmeztetés a játszótérnél	750 mm veszélyt jelző „Gyermekek”
Muzsaji u. 6.-közút kereszteződés	Rendezvények alatt 150 m kiegészítő táblával	Megállni tilos!
Muzsaji u. 6. – tóhoz vezető út eleje	Megállás tiltása	Megállni tilos!

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi pontok tárgyalását követően a Képviselő-testület az alábbiakat egyeztette:

- Augusztus 4-i rendezvény részletei
- Elhanyagolt, gyomos területek felszólítása

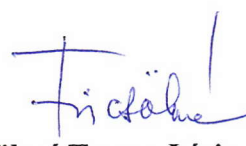
További kérdések, hozzászólások nem hangzottak el.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.


Kiss József
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző