

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUSZAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-8/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2018. május 30-án a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Kincses Balázs	alpolgármester
	Kovács Erzsébet	képviselő
	Szakál Szabolcs	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Rózsás Györgyné	pénzügyi vezető

Kiss József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Tóth Béla képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint, az írásos meghívó szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

36/2018. (V.30.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. május 30-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d :

- 1. Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a. *Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadása*
 - b. *Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása*

- 2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a. *Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló*
 - b. *Vízbekötéssel, házsámozással kapcsolatos kérelem*
 - c. *Bérleti szerződések ügye*

- d. *Fertőszentmiklósi reptérrel kapcsolatos problémák*
- e. *M 85 projekttel érintett területek*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

(Az írásos előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

a. Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadása

A Képviselő-testület a napirendi pont részeként elfogadta a 2017. évi belső ellenőrzési jelentést az alábbi határozat alapján, melyet a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal hozott:

37/2018. (V.30.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Röjtökmuzsaj község Önkormányzata 2017. évi ellenőrzési
jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

A belső ellenőri jelentés elfogadását követően Kiss József polgármester elmondta, hogy a lezárt év zárszámadásához érdemi beavatkozásra már nincs lehetőség, a pénzügyi vezetőt kérte a tavalyi év összegzésére.

Rózsás Györgyné pénzügyi vezető tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2017. évi zárszámadás keretében készített tájékoztató alapján a teljesített kiadásokról és bevételekről. Elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezés alapján készültek a rendeleti mellékletek.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A 2017. évi zárszámadás tárgyában Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Rózsás Györgyné pénzügyi vezető ismertette az előirányzat módosítását indokolását.

Kiss József polgármester beszélt arról, hogy a pályázati támogatások nem fedik le a kivitelezés költségét, amelynek két oka is van. A pályázat készítése és a megvalósítás között eltelt két év, valamint a jelentősen emelkedett építőipari költségek. Szólt továbbá arról is, hogy a támogató hatóság felé igazolni kell, hogy a költségek fedezete rendelkezésre áll. A konyha projekt esetében az áfa visszaigénylést – jogszabályi változás miatt – elveszítettük, nem kaptunk rá fedezetet és erre a jövőben sincs nagy esély.

A Képviselő-testület megismerte az előirányzat módosítás indokolását, amelyhez további hozzászólás nem hangzott el. A 2018. évi költségvetés módosítása tárgyában a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta, egyhangú, 4 igen szavazattal:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2018. (VI.8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló

A Képviselő-testület a 2017. évről készített értékelést elfogadta és egyhangú, 4 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot:

38/2018. (V.30.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat mellékletét képező tartalommal – ***elfogadja.***

Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Kiss József polgármester

b. Vízbekötéssel, házsámozással kapcsolatos kérelem

Kiss József polgármester ismertette a kérelmet.

A Képviselő-testület úgy döntött az ingatlan házszáma Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 69/A. lesz. Az idei évben az Önkormányzat nem tervezi az utcaszakasz vízvezetékének kiépítését és nem ismer ilyen pályázati lehetőséget.

Az alábbi döntést egyhangú, 4 igen szavazattal hozta:

39/2018. (V.30.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) és (5) bekezdése alapján a röjtökmuzsaji 139/1. hrsz-ú ingatlan címét az alábbiakban állapítja meg: Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 69/A.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja az ingatlantulajdonost, hogy az idei évben az érintett utcaszakasz vízvezetékének kiépítését nem tervezi és nem ismer jelenleg erre vonatkozóan pályázati kiírást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

c. *Bérleti szerződések ügye*

Kiss József elmondta, hogy a kocsmá üzemeltetője jelezte, miszerint a Röjtöki u. 53. szám alatti épület szomszédjai szóban beleegyeztek, hogy ebbe az ingatlanba költözzön az italbolt. Az óvoda közelsége miatt a korlátozott nyitva tartással a vállalkozó tisztában van. Polgármester úr meglátása szerint a szomszédok hozzájáruló nyilatkozatát írásban kell kérnünk. Szólt továbbá arról is, hogy a boltos még nem jelzett vissza a takarékszövetkezet helyiségét illetően. Elmondta, hogy a boltot üzemeltető vállalkozó sérelmezi a kereskedelmi egység előtt árusító mozgóárusokat. Polgármester úr meglátása szerint a bolt és a kocsmá közös üzemeltetése jobb üzleti fogás lenne. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a régi orvosi rendelő átalakítására árajánlatot fog kérni.

A Képviselő-testület ezt követően azt kérte a Hivataltól, hogy a mozgóárusok adóztatási lehetőségének nézzen utána.

d. *Fertőszentmiklósi reptérrel kapcsolatos problémák*

Kiss József polgármester elmondta, hogy Képviselő-testületi döntést tart fontosnak, hogy a fertőszentmiklósi reptérről felszálló, a település lakóinak nyugalma zavaró repülőgépek ügyében lépéseket tehessen.

Az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal hozta:

40/2018. (V.30.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőszentmiklósi repülőtér működésével kapcsolatos problémákat. A repülőtérrel fel- és leszálló repülőgépek sorozatosan alacsony magasságban repülnek be a falu lakott területei fölé. Különösen gyakori ez a település déli részén, valamint Muzsaj településrészén. Nem kizárólagosan, de kiemelten igaz ez a tevékenység a település körüli köröket repülő gépekre. A lakosság életét, nyugodt pihenését zavaró tevékenység miatt a testület az alábbi határozatot hozza:

Körültekintőbb és a lakott területektől távolabb kijelölt légiforgalmi körökkel elkerülhető lennének a megjelölt problémák. Természetesen ehhez arra is szükség lenne, hogy a repülőket betartsák azokat.

Röjtökmuzsaj település Képviselő-testülete megbízza Kiss József polgármestert, hogy az illetékes hatóságnál járjon el, a lakosság nyugalma zavaró repülések megszüntetése végett. Ennek érdekében:

1. Kezdeményezze a település köré kijelölt légiforgalmi körök megszüntetését, más területre történő áthelyezését.
2. Kezdeményezze az illetékes hatóságnál, hogy tegyenek eredményes lépéseket a repülésre vonatkozó szabályok betartására és betartatására.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifogásolja, hogy a település életét, nyugalma erősen befolyásoló ügyben (légiforgalmi körök kijelölése) az Önkormányzatunkat nem keresték meg, sem a véleményét, sem a hozzájárulását nem kérték.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

e. *M 85 projekttel érintett területek*

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy megkeresés érkezett a NIF Zrt. megbízásából, az M85 autópályával érintett ingatlanok területrendezése ügyében, Ügyvédi Irodától. Az ügyvédi iroda leveléhez csatolta az érintett területek kisajátítási vázrajzát is. Az érintett helyrajzi számok: 080/1., 068/11., 04/9., 169/1. és 169/2.

A 080/1. hrsz-ú ingatlan tekintetében az út megnevezésű ingatlan tulajdonjogát – országos közúttá minősítést követően – az Önkormányzat a Magyar Államnak, térítés nélkül köteles átadni. Az átadásra vonatkozóan egy előzetes megállapodást kell kötni, amelyet Képviselő-testületi döntéssel kell alátámasztani.

Az érintett további helyrajzi számok tekintetében az Ügyvédi Iroda az ingatlanok forgalomképességéről kér nyilatkozatot. Vagyondirektívánk alapján ezek a helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok forgalomképtelenek.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

41/2018. (V.30.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a röjtökmuzsaji 080/1., 068/11., 04/9., 169/1. és 169/2. hrsz-ú ingatlanok területrendezése kapcsán, az „M85 Csorna II. ütem – Sopron kelet szakasz” elnevezésű K085.06 számú projektben az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a röjtökmuzsaji 080/1. hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan tulajdonjogát – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdése alapján, a közlekedési hatóság által az országos közúttá minősítését követően – a Magyar Államnak térítés nélkül átadja.
2. Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, hogy a röjtökmuzsaji 068/11., 04/9., 169/1. és 169/2. hrsz-ú ingatlanok az önkormányzati törzsvagyon részei, nem forgalomképesek.

Jelen döntésről készült jegyzőkönyvi kivonat megküldése kerül Dr. Virág István Ügyvédi Irodájának.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a. Augusztus 4-i rendezvényünk

A Képviselő-testület egyeztetette, hogy az idei falunap a testvérközségi kapcsolat 20. évfordulójának megünneplésével telik. Néhány héten belül el kell készíteni a meghívót és azt lefordítva el kell küldeni Wimpassingra. A nap programja összeállt, szervezési feladatok még vannak, de a forgatókönyv elkészült erre a rendezvényre.

b. Pályázataink

Kiss József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a pályázatok állásáról. Ahogy a költségvetés módosítása is indokolta, elmondta, hogy a pályázati támogatások nem fedik le a kivitelezés költségét. Ennek oka, hogy a pályázat készítése és a megvalósítás között 2 év eltelt, továbbá az, hogy az építőiparban is jelentős ár-növekedés történt. A Faluháznál kiemelte azokat a költségeket, amelyek költségnövekedést generáltak: akadálymentesítés, nyílászárók külső sötét színe, mennyezeti tér szigetelésében a kalkuláció hibás volt. Az óvoda és a konyha tekintetében

közölte, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, a vállalkozói szerződés megkötését követően megkezdődött a munka, ahol jelenleg 25%-os készültségnél tartunk. Itt a plusz költségeket – elsősorban – az épület bővítése okozza. Jelenleg az aljzat teljes kitakarítása folyik, utána építik a bővítményt, majd két hét múlva várható a falátvágás. Az óvoda tekintetében már most szembesülni kellett olyan műszaki tartalommal, amely a kivitelezés során plusz költségeket fog generálni.

c. Képviselői hozzászólások, bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán az alábbiakról egyeztetett:

- volt szeméttelp területének megállapodás alapján történő használatát szükséges rendezni
- a csárdai részen, a Simon Sonja által megvásárolt terület és az önkormányzati út közötti ingatlanrész rendezése, az utak közötti kapcsolat biztosítása céljából. Ezen érintett területek kiméretére, egyeztetésére, rendezésére a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.
- az elhanyagolt árokpartok kaszálása
- a szennyvíztelepre vezető úton a gazdák az út szélét is „művelik”
- Muzsaji utcában örvendetes az útfelújítás, de a sebességkorlátozás indokolt lehet, a célforgalmat nem lehet kizárni.
- Röjtöki játszótérnél túl gyorsan mennek az autók. A gyermekekre felhívó figyelmeztető tábla indokolt a játszótérnél.
- a Községi Ház jelenlegi vezetője július 20-ig tudja ellátni ezt a feladatot. Megoldást kell találni a továbbiakra.
- az Erdészet Ivánból elköltözik, megfelelő helyet keres, akár Röjtökmuzsajon is. Az Önkormányzatnak erre a célra nincs ingatlana.
- Swietelksyvel a műszaki átadást sürgetni szükséges. Az útjavítás rendben van, de a járdánál van probléma: rossz minőségben készült el, itt még a műszaki ellenőrrel egyeztetések vannak hátra.
- Több helyütt is újra megnőtt a növényzet, elhanyagolt porták a Röjtöki utcában is találhatóak. Ezek üres telkek vagy lakatlan ház, megoldást kell találni ezekre is.
- Felmerült a Nagylózson használt útjavító szerkezet községünkben történő kipróbálása is.

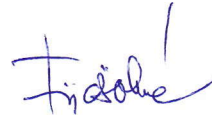
További kérdések, hozzászólások nem hangzottak el.

Kiss József polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző