

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-7/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. május 25-én a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Kiss József	polgármester
Kincses Balázs	alpolgármester
Kovács Erzsébet	képviselő
Szakál Szabolcs	képviselő
Tóth Béla	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző
Rózsás Györgyné	pénzügyi vezető

Kiss József polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

28/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. május 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a. Az Önkormányzat 2016. évi zárszámadása**
 - b. Rendezési terv módosítása**

Előadó: Kiss József polgármester
Rózsás Györgyné pénzügyi vezető
- 2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

- a. *2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról beszámoló*
 - b. *TOP pályázatok*
 - c. *Helyiség bérbeadása*
- Előadó: Kiss József polgármester

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss József polgármester

(A napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

a. *Az Önkormányzat 2016. évi zárszámadása*

A Képviselő-testület a napirendi pont részeként elfogadta a 2016. évi belső ellenőrzési jelentést az alábbi határozat alapján, melyet a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozott:

29/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Röjtökmuzsaj község Önkormányzata 2016. évi ellenőrzési
jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss József polgármester

A belső ellenőri jelentés elfogadását követően Kiss József polgármester elmondta, hogy a lezárt év zárszámadásához érdemi beavatkozásra már nincs lehetőség, a pénzügyi vezetőt kérte a tavalyi év összegzésére.

Rózsás Györgyné pénzügyi vezető tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2016. évi zárszámadás keretében készített tájékoztató alapján a teljesített kiadásokról és bevételekről. Elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezés alapján készültek a rendeleti mellékletek. Megállapította, hogy az Önkormányzat 2016. évi bevételei a tervezetthez képest kedvezőbben alakultak, illetve a normatíva elszámolás eredményeként - az óvodai gyermeklétszám alakulása miatt - közel 500 e Ft támogatás várható.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A 2016. évi zárszámadás tárgyában Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. *Rendezési terv módosítása*

Kiss József polgármester összefoglalta az előzményeket. A rendezési terv módosítását az új út nyomvonala, valamint az átvezető szakasz megépítése indokolja.

Szakál Szabolcs képviselő arra kérdezett rá, hogy a Muzsaji településrész és az új út között védőfalként funkcionáló zöld telepítésre kerül-e.

Kiss József válaszában elmondta, hogy a védőfásítás nem kötelezettsége az építetőnek, csak akkor, ha a zajszint egy jogszabályban rögzített határt meghalad. Esetünkben erre a védősávra pénzt nem biztosít a beruházás. A rendezési terv a védelmi erdő létesítésére lehetőséget teremt, de kötelezettséget nem jelent.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt. Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal fogadta el.

30/2017 (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J jelű, Rp.I.273-1 munkaszámú terven a módosítással érintett területekre terjed ki e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

30/2017. (V.25.) önkormányzati határozat 2. számú melléklete

Településszerkezeti terv módosulása

Módosuló közlekedésszerkezeti elem

- tervezett gyorsforgalmi út: M85

Terület-felhasználási változások

Közlekedési területi módosulás

- Az M85 gyorsforgalmi út új nyomvonala megváltozott helyen érinti Röjtökmuzsaj közigazgatási területét
- Módosul a 8627 jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg országos mellékút települési átvezető szakaszának nyomvonala

Mezőgazdasági területi módosulás

- Az M85 menti mezőgazdasági és erdőterületek határvonala módosul.

Korlátozások

- A gyorsforgalmi utak és a mellékutak környezetére vonatkozó, külön jogszabályokban előírt terület-felhasználási és hasznosítási korlátozásokat be kell tartani.

A határozat meghozatalát követően a Képviselő-testület a rendezési tervről szóló rendeletét módosította. Az alábbi rendeletet a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal hozta:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete

Röjtökmuzsaj község Helyi Építési Szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolt.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. *Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló*

A Képviselő-testület a 2016. évről készített értékelést elfogadta és egyhangú, 5 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot:

31/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat mellékletét képező tartalommal – *elfogadja*.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: Kiss József polgármester

b. TOP pályázatok

Kiss József polgármester összegzést készített az elnyert három pályázatról. A közel két éve készített pályázatokról, költségkalkulációkról beszélünk, így kérdés, hogy megvalósítható-e az elnyert összegből a projekt. Jelenleg a támogatási szerződések aláírás előtti előkészítése folyik. A tájékoztatás elhangzása után a Képviselő-testületnek pályázonként felhatalmazást kell adnia a polgármesternek a támogatási szerződés aláírására, valamint a kötelezettségvállalásra.

A polgármester úr tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önerő a három pályázatnál – prognosztizáltan - 1.350 e Ft, de valószínűsíthető, hogy ennél magasabb összegű lesz. Kedvezőként értékelte, hogy a támogatás összegének 100%-a előlegként lehívható, így ez azt jelenti, hogy Önkormányzatunknál a támogatás megelőlegezése nem jelent likviditási problémát. A három projekt költségvetése 76,5 millió Ft, amelyet előleg igénybe vétele nélkül nem is tudná Önkormányzatunk finanszírozni. Elmondta, hogy az óvoda és a konyha pályázatnál a támogatási szerződés és mellékletei összeálltak, az energetikai pedig jelenleg kincstári ellenőrzés alatt áll, remélhetőleg május végére az is elkészül. A korábbi pályázatokhoz képest új elem, hogy ezeknek a projekteknek mérföldkövekre bontott ütemezése lesz, beruházásonként 6-7 mérföldkövel kell számolnunk. Ezt követően az óvoda és a konyha felújításáról tájékoztatta a Képviselő-testületet. Az első mérföldkö az augusztus végén kezdődik és februárig szinte csak az előkészítő munkák zajlanak. Arra történik meg a tervek elkészülte, jóváhagyása, a kivitelező kiválasztása. Februártól indulhatnak a belső munkák és a befejezés május végére várható. Ez az ütemezés arra is jó, hogy van idő elkészíttetni és engedélyezni a kiviteli terveket és a kivitelező kiválasztását sem kell sürgetni, az ütemezés a projekt alapos előkészítését lehetővé teszi. Ezt követően tájékoztatta a Testületet a munkák műszaki paramétereiről. Felhívta a figyelmet arra a kötelezettségre, hogy projektarányos akadálymentesítést meg kell valósítani, amely releváns mindhárom pályázatnál és rehabilitációs szakmérnök alkalmazása is szükséges. Az óvoda-konyha épületének a beruházást követően DD fokozatot kell elérnie. Ezt követően a szigetelésről, nyílászárókról beszélt és arról, hogy az épületen az eredeti homlokzat visszaállításra kerüljön-e. Ez utóbbinak építési engedély vonzata is van. A konyha átalakításánál a kazánház területével is számolunk. A konyhában a szellőztetésnek külön rendszere lesz. A Rőjtöki u. 19. szám alatti épület teljes belső felújítása mellett a víz-, szennyvíz-, gáz- és áramvezetékek is kicserélésre kerülnek, új járófelület és csempe kerül, napelem a tetőre, amely az óvodát és a konyhát ellátná. Az udvari hársfát ennek érdekében valószínűleg ki kell vágni. A megvalósítás ütemezésének első három mérföldköve: tervek elkészülte, jóváhagyása, aztán az árazatlan költségvetés rendelkezésre állása, majd vállalkozó kiválasztásának rendje. Tájékoztatta arról a Képviselő-testületet, hogy az épületre energetikai tanúsítványt kell készíttetni, egyet a felújítás előtti állapot alátámasztására, egyet pedig a felújítást követő állapot bemutatására. Az önkormányzati hivatal felújításával kapcsolatos projektnél szökött arról, hogy a pályázatíráért nem fizettük, de a pályázatot készítő cég 1,5 millió Ft-os sikerdíjra jogosult, amelynek 50%-a a támogatási szerződés aláírásakor, 50%-a pedig a projekt lezárásakor esedékes. Egy előírás szabályozza azokat a mutatókat, indikátorokat, amelyeknek meg kell térülniük a beruházás eredményeként. Előzetes egyeztetés szükséges a pályázatíró céggel a fűtési rendszer, a külső hőszigetelés, valamint a nyílászárók cseréjéről. Ami már a pályázatból kiderült: 18 cm vastag hungarocell szigetelés, mennyezetre is 18 cm-es szigetelés kerül, továbbá valamennyi nyílászáró is kicserélésre kerül. Ennél a pályázatnál júliusi kezdéssel kalkulálhatunk, a napelemes rész engedélyezési eljárását le kell folytatni, valamint rehabilitációs szakmérnököt is alkalmazni szükséges.

A pályázatokhoz kapcsolódóan elmondta továbbá, hogy a Magyar Államkinctár elektronikus felületén beadtuk a „szokásos” út- és járdafelújítás támogatására vonatkozó pályázati igényünket. Augusztus elején várható annak eredménye, de túl sok reményünk nincs. A Sopronkövesddel közös idegenforgalmi pályázatnak sincs még eredménye. Ezen pályázatok eredményének ismeretében át kell gondolnia az Önkormányzatunknak, hogy mi lenne az, amit saját erőből meg tudunk valósítani. Szükséges lenne a tűzoltószertár felújítása, valamint folytatni az út- és járdafelújítást, valamint a miseút állapotára is fordítani lenne szükséges.

A napirendi ponthoz további hozzászólás, vélemény nem volt. A napirendi ponthoz kapcsolódóan az alábbi határozatokat hozta a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, egyhangú 5 igen szavazattal:

32/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.2.2-15-GM1-2016-00002 számú, Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése pályázat, GONDOSKODÓ FALU – a megnövekedett igények érdekében tett közétkeztetés fejlesztése Röjtökmuzsajon projekt kapcsán a kötelezettségvállalásra, valamint a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Az elnyert támogatás összege: 18.801.361.- Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

33/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00010 számú, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények közszolgáltatások fejlesztése pályázat, ESÉLY – avagy a korszerű családmodell segítése óvodafejlesztéssel Röjtökmuzsajon projekt kapcsán a kötelezettségvállalásra, valamint a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Az elnyert támogatás összege: 24.172.012.- Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

34/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00044 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat, Röjtökmuzsaj Faluház (Polgármesteri Hivatal és Kultúrház) energetikai korszerűsítése és háztartási méretű naperőmű telepítése projekt kapcsán a kötelezettségvállalásra, valamint a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza Kiss József polgármestert.

Az elnyert támogatás összege: 27.602.815.- Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

c. Helyiség bérbeadása

Kiss József polgármester elmondta, hogy célszerű lenne a volt posta helyiség esetleges bérleti díját meghatározni. A napokban is volt érdeklődő a takarékszövetkezeti szolgáltatás megszűnését követően üresen álló épületre. Az érdeklődő boltot szeretne kialakítani a helyiségben. Tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezettel Önkormányzatunk sokfordulós egyeztetésen van túl. Az eredeti követeléshez képest másfél millió Ft a mínusz. Jelenleg ott áll a dolog, hogy Önkormányzatunk nem fogadta el a takarékszövetkezeti verziót: 2.212.000.- Ft – 3 év alatt, amely bruttó ár és pénzeszköz átadásként gondolták. Önkormányzatunk számlát kér nettó + áfa megosztással. Várjuk a Takarékszövetkezet álláspontját.

A Képviselő-testület a bérleti jogviszony kialakítását az üresen álló helyiségben támogatta az alábbi határozatban megfogalmazott feltételekkel. A határozatot a Testület egyhangú 5 igen szavazattal hozta:

35/2017. (V.25.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonát képező, Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 197. szám alatti, jelenleg funkció nélküli, volt posta helyiséget az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj összege: 30.000.- Ft + áfa + rezsi
- 3 havi kaució
- a bérleti szerződés 3 hónap felmondási idő kikötésével mondható fel

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármester a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

A napirendi pont kapcsán a Községi Ház működéséről, a közelgő gyermeknap és májusfa kieszédesi programokról, valamint az augusztus 5-i falunap műsorairól egyeztetett a Képviselő-testület.


A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss József polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző