

Pinnye község Önkormányzata

**P i n n y e**

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

P/1-1/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült 2024. január 31-én a pinnyei Községháza polgármesteri irodájában, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Mészáros Lászlóné	képviselő
	Nagy Krisztián	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Németh Baráth Katalin	pályázati referens

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel.

Elmondta, hogy Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a rendkívüli ülés összehívása elektronikus úton történt. A rendkívüli ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

**1/2024. (I.31.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 31-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:**

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
  - a. Településterv – partnerségi egyeztetés lezárása**

- b. 2024. évi költségvetés előkészítése*
- c. Településképi rendelet felülvizsgálata*
- d. Pályázati ügyeink*

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

Az ülés napirendjének előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

## **1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

### ***a. Településterv – partnerségi egyeztetés lezárása***

A Képviselő-testület az alábbi, 5 igen szavazatával hozott határozatában a partnerségi eljárást lezárta.

#### **2/2024. (I.31.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község új településtervének készítése céljából, 2023. december 7. és 2024. január 17. (30 nap) közötti időszakra meghirdetett partnerségi eljárását lezárja.

A partnerségi szabályzat előírásai alapján közzétett hirdetményre a megadott határidőn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

Gergye Péter településtervező a készülő településtervet 2023. december 7-i közmeghallgatás keretében mutatta be a lakosságnak, amelyen 12 fő érdeklődő vett részt.

A partnerségi eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

## ***b. 2024. évi költségvetés előkészítése***

### **A 2024. évi költségvetés tervezéséhez az alábbiakat egyeztetette a Képviselő-testület:**

- kiemelt szempont a pályázati céljaink megvalósítása érdekében a tartalékolás, illetve ahol szükséges, az önrész biztosítása
- 2023-ban történt kötelezettségvállalások figyelembe vétele:
  - településterv
  - önkormányzati tárolóépület építése
- a működési költségek és a bérek az irányadó infláció, valamint a minimálbérre vonatkozó szabályok figyelembe vételével kerüljenek tervezésre. A közműdíjak tekintetében jelentős mértékű növekedéssel kell számolnunk.

Kóbor Csaba alpolgármester hasznosnak tartotta, hogy az egyes jelentős beruházások vonatkozásában a tervezési időszakban a tervezővel és a projektmenedzserrel kerüljön sor közös egyeztetésekre, Képviselő-testületi ülés keretében.

A napirendi pont tárgyalása határozathozatal nélkül zárult.

## ***c. Településképi rendelet felülvizsgálata***

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

### **3/2024. (I.31.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltak iránymutatásával, valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00112-1/2024. ügyiratszámú jogszabályi változásokról szóló tájékoztatójában foglaltak alapján, az alábbi nyilatkozatot teszi:

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítását – az állami főépítészeti irodával történő egyeztetést követően – az alábbiak szerint tervezi:

1. Hatályon kívül kívánja helyezni Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 8/2017. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.
2. Módosítani kívánja Pinnye község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletének az alábbi rendelkezéseit, partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül:

- a. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának céljáról szóló 4.§ 3. pontjának hatályon kívül helyezésével: a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, illetve tilalmára vonatkozóan
- b. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről szóló 18.§ hatályon kívül helyezésével: amely a 8/2017. (XI.27.), hatályon kívül helyezni tervezett önkormányzati rendelethez utal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

#### ***d. Pályázati ügyeink***

**da.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” térkövezési munkák kivitelezésére ajánlatkérés:**

A Képviselő-testület az ajánlatkérés kapcsán az alábbi döntést ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 5 igen szavazattal hozta:

#### **4/2024. (I.31.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „**Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása**” című Európai Uniós forrásból finanszírozott pályázat keretében „*térkövezési munkák elvégzésére – III. ütem*” - az Ajánlatkérő Beszerzési Szabályzata alapján - az alábbi vállalkozásokat megkeresi:

**1.**

**Szakál Imre és Társa Bt.**

9330 Kapuvár, Patak u. 21.

Adószám:22161794-2-08

E-mail: [imreszakal57@gmail.com](mailto:imreszakal57@gmail.com)

**2.**

**VIAT Szolgáltató Kft.**

9484 Pereszteg, Temető u. 20

Adószám: 11406280-2-08

E-mail: [varga.jozsef1957@t-online.hu](mailto:varga.jozsef1957@t-online.hu)

**3.**

**Feldmann Bau Kft.**

9495 Kópháza, Mező u. 23.

Adószám: 26549536-2-08

E-mail: [feldmannbaukft@gmail.com](mailto:feldmannbaukft@gmail.com)

Határidő: folyamatos  
Felelős: Farkas Tamás polgármester

**db.) TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” parképítési, növénytelepítés kivitelezési munkáira ajánlatkérés:**

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

**5/2024. (I.31.) önkormányzati határozat**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „**Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása**” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében „*parképítési, növénytelepítés kivitelezési munkáinak elvégzésére – III. ütem*” - az Ajánlatkérő Beszerzési Szabályzata alapján - az alábbi vállalkozásokat megkeresi:

1.

**Nagy Levente egyéni vállalkozó**

9494 Sopron-Balf, Szerb Antal utca 10.

Adószám: 65540019-2-28

E-mail: makrokert@gmail.com

2.

**Elite Green Kft.**

8428 Borzavár, Cuha u. 15. (telephely: Sopron)

Adószám: 27048461-2-19

E-mail: info@elitegreen.hu

3.

**Mogyorósi Zsolt egyéni vállalkozó**

9400 Sopron, Bánfalvi út 59.

Adószám: 65636927-2-28

E-mail: mogyorosizsolt85@gmail.com

Határidő: folyamatos  
Felelős: Farkas Tamás polgármester

**dc.) TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00007 többletköltség igény:**

Németh Baráth Katalin pályázati referens bemutatta a projekt részletes költségvetését, határidőket, feladatokat. Tájékoztatta a Képviselő-testületet a többletköltség igénylésének lehetőségéről.

A Képviselő-testület az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

**6/2024. (I.31.) önkormányzati határozat**

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága Állampénztári Iroda Regionális Fejlesztési Programok Osztálya részére TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00007 többletköltség igényt nyújtson be az alábbiak szerint:

A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00007 kódszámú „Pinnyi üzletház kialakítása” című projektjének megvalósítása során az önkormányzat közbeszerzést folytatott le, amely alapján a KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. nettó 82.998.263 Ft összegű ajánlata a legkedvezőbb. Ez az összeg meghaladja a projektben építésre betervezett összeget, melynek mértéke jelenleg nettó 79.400.000 Ft. Ennek megfelelően a projekt megvalósításához Pinnye Község Önkormányzata többlettámogatási igénnyel fordul a Magyar Államkincstárhoz, 3.598.263 Ft mértékben, az alábbi indokolás szerint:

A költségnövekmény közbeszerzéssel, aláírt kivitelezési szerződéssel alátámasztott. A projekt költségnövekménye műszaki-szakmai tartalom módosítással nem kezelhető, mivel az Önkormányzatot kötelezik a pályázatban vállaltak és a jogszabályi előírások. A költségnövekmény finanszírozására a településnek saját forrás bevonásával nincs lehetősége.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

Farkas Tamás polgármester a Magyar Falu Program támogatásával jelenleg kivitelezés alatt álló eszköztároló beruházásról adott számot.

A napirendi pont tárgyalása a folyamatban lévő pályázatok átbeszélésével, valamint a közelmúltban benyújtott és előkészítés alatt álló projekteink részleteinek ismertetésével zárult.

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a közreműködést, a rendkívüli ülést bezárta.

Kmf.



**Farkas Tamás**  
polgármester



**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző