

Pinnye község Önkormányzata

P i n n y e

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

P/1-14/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2023. december 7-én a pinnyei Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Mészáros Lászlóné	képviselő
	Nagy Krisztián	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Kun Zsuzsanna	ügyintéző
	Németh Zsuzsanna	ügyintéző

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Kun Zsuzsannát kérte fel.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

69/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 7-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a.) Pályázati ügyeink*
 - b.) Belső ellenőrzési terv 2024.*
 - c.) Partnerségi eljárás megindítása*
 - d.) Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv 2024-2027*
 - e.) Rendezési tervvel kapcsolatos nyilatkozat*
 - f.) TEÁOR szám felvétele törzskönyvi nyilvántartásba*
- 2. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

Az ülés napirendjének előterjesztései a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) Pályázati ügyeink

aa.) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” térkövezési munkák kivitelezésére benyújtott ajánlatok értékelése

Az alábbi határozatot egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

70/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében „térkövezési munkák elvégzésére” benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó:

VIAT Szolgáltató Kft. 9484 Pereszteg, Temető u. 20
Adószám: 11406280-2-08

Elfogadott ajánlati ár: 3.557.381 Ft + 960.493 Ft áfa, azaz
bruttó **4.517.873 Ft**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

ab.) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása” parképítési, növénytelepítés kivitelezési munkáira benyújtott ajánlatok értékelése

Az alábbi határozatot egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

71/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-20022-00096 „**Pinnye kastélykert környezetrendezése és Arany J. u. ágyás kialakítása**” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében „*parképítési, növénytelepítés kivitelezési munkáinak elvégzésére*” benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó:

NAGY LEVENTE E.V. 9494 Sopron-Balf, Szerb Antal utca 10.
Adószám: 65540019-2-28

Elfogadott ajánlati ár: 6.351.810 Ft + 1.714.989 Ft áfa, azaz
bruttó **8.066.799 Ft**

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

ac.)_TOP_PLUSZ-1.1.1.-21-GM1-2022-00007 kódszámú, „Pinnyi üzletház kialakítása” közbeszerzési eljárás eredménye

1. Döntés érvénytelen ajánlatokról

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület - név szerinti szavazással - az alábbi döntést hozta:

Farkas Tamás	igen
Kóbor Csaba	igen
Mészáros Lászlóné	igen
Nagy Krisztián	igen
Zombó Gergely	igen

72/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján a „Pinnyi üzletház kialakítása” tárgyban az alábbi ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja:

1.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.

1. Nettó ajánlat ár (Ft): 114 457 728

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Az ajánlat érvénytelen értékelés és hiánypótlás lehetősége nélkül a Kbt. 73. § 1) bek. e) pontja alapján.

Indoklás:

Nem a kiadott, végleges költségvetés került beárazásra (annak ellenére sem, hogy a kiegészítő tájékoztatásban is felhívta erre a figyelmet Ajánlatkérő). A közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontja alapján amennyiben a költségvetés tételeit megváltoztatják (nem a végleges műszaki tartalom és mennyiség szerepelt két tétel esetében, az eltérés pedig jelentős nagyságrendű volt), az az ajánlat értékelés nélküli érvénytelenségét vonja maga után.

Továbbá a hiánypótlás során olyan hiba nem pótolható, mely befolyásolná az ajánlattevők már kialakult sorrendjét.

2.

Ajánlattevő neve: Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi út 1.

1. Nettó ajánlat ár (Ft): 114 263 350

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) és 73. § 1) bek. e) pontja alapján.

Indoklás:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges

alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

- A felhívás III. 1. 1.) pont szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságnak való egyértelmű megfelelést nem igazolták.

- A benyújtott pénzügyi igazolások nem feleltek meg teljeskörűen az AF III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1. pontjában előírt feltételeknek, így nem igazolták megfelelően az alkalmassági követelménynek való megfelelést.

- A benyújtott referenciaigazolások nem feleltek meg teljeskörűen az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, alkalmassági minimumkövetelmények M.2. pontjában foglaltaknak, így nem igazolták megfelelően az alkalmassági követelménynek való megfelelést.

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. e) pontja alapján, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

- A benyújtott árazott költségvetés nem felelt meg a Közbeszerzési dokumentumok I. kötet 1. fejezet 2.6. pontjának.

- A szakemberek kapcsán benyújtott önéletrajzok nem feleltek meg teljesen a Közbeszerzési dokumentáció I. kötet, II. fejezet 2.6. pontjában előírt feltételeknek.

- A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti, kapacitást nyújtó szervezettel kötött megállapodás adattartalma nem volt megfeleltethető minden tekintetben a Közbeszerzési dokumentáció I. kötet V. fejezet 6. sz. mellékletében található iratminta adattartalmának.

Felelős: Farkas Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület - név szerinti szavazással - az alábbi döntést hozta:

Farkas Tamás	igen
Kóbor Csaba	igen
Mészáros Lászlóné	igen
Nagy Krisztián	igen
Zombó Gergely	igen

73/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság 1. javaslatát elfogadja, és úgy határozott, hogy a „Pinnye üzletház kialakítása” tárgyban megvalósuló kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt**

Felelősségű Társaság

Székhelye: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9.

1. Nettó ajánlat ár (Ft): **82 998 263**
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36
3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Második legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Horváth Color Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 9145 Bágyogszovát, Szabadság utca 17.

1. Nettó ajánlat ár (Ft): 105 523 738
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárást eredményessé nyilvánítja, és a rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti nettó 3.598.263 Ft-tal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert, hogy megkösse a szerződést a nyertes ajánlattevővel, a Kovács Bau Kft-vel a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Felelős: Farkas Tamás polgármester

Határidő: azonnal

b.) Belső ellenőrzési terv 2024

Az előterjesztésben foglaltakhoz kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

74/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Pinnye község Önkormányzatának tervezett

ellenőrzésére összeállított 2024. évi belső ellenőrzési tervet – a határozat melléklete szerinti tartalommal –

j ó v á h a g y j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

c.) Partnerségi eljárás megindítása

A közmeghallgatáson ismertetett tervezetet alapján az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

75/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2022. (V.3.) önkormányzati határozatában megindította a község új településtervének elkészítését, amely Pinnye község közigazgatási területére kiterjedően a településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együttesen településterv) elkészítése az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján.

Gergye Péter településtervező a készülő településtervet 2023. december 7-i közmeghallgatás keretében mutatta be a lakosságnak.

A településterv véleményezésének módja:

Javaslatokat Pinnye Község Önkormányzati Hivatalának címére: 9481 Pinnye, Arany János u. 15. vagy az Önkormányzati Hivatal e-mail címére (pinnye@pinnye.hu), [továbbá a hivatali kapura \(9481PI\)](#) névvel, elérhetőséggel megküldeni szíveskedjenek. A hirdetmény mellékletét képezi a partneri adatlap, amely a javaslatok benyújtására szolgál.

A vélemények benyújtási határideje: **2023. december 7. – 2024. január 17.** (30 nap)

Jelen Képviselő-testületi döntés alapján készített hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján tesszük közzé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

d.) Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv 2024-2027

Az alábbi döntést egyhangú, 5 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán:

76/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pinnye község Önkormányzatának Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervét a 2024 – 2027. évekre

- a határozat melléklete szerinti tartalommal –

j ó v á h a g y j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

e.) Rendezési tervvel kapcsolatos nyilatkozat

Az előterjesztés és a főépítési feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület elfogadta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta a napirendi pont kapcsán:

77/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a hatályos településrendezési eszközöket áttekintette és az alábbi határozatot hozza:

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Pinnye Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (XI.15.) önkormányzati rendeletével elfogadott szabályozási terven jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszú távú fejlesztési érdekeinek.

A Képviselő-testület a szabályozási vonalak felülvizsgálata eredményeként megállapította, hogy továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

f.) TEÁOR szám felvétele törzskönyvi nyilvántartásba

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a NAV felé történő bérbeadási bejelentkezéshez szükséges, hogy az Önkormányzat TEÁOR számai közé a 6820 felvegyük a törzskönyvi nyilvántartásba.

Az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

78/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat TEÁOR számai közé felveszi az alábbi:

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében az ügyintézésre.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Farkas Tamás polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Farkas Tamás polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a közmeghallgatáson is említett, ma reggel érkezett Szomszédos Ízek Egyesülete Elnökének leveléről.


A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat átbeszélte és arra jutott, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettségtől nem tud eltekinteni.

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a közreműködést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.


Farkas Tamás
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző