

Pinnye község Önkormányzata

P i n n y e

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

P/1-13/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. december 7-én a pinnyei Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott közmeghallgatásról

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Mészáros Lászlóné	képviselő
	Nagy Krisztián	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző
	Kun Zsuzsanna	ügyintéző
	Németh Zsuzsanna	ügyintéző
	Gergye Péter	településtervező

A közmeghallgatáson 12 fő érdeklődő vett részt.

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a Képviselő-testület közmeghallgatásán megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Kun Zsuzsannát kérte fel.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a közmeghallgatás napirendjét:

68/2023. (XII.7.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 7-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Pinnye község készülő településtervének ismertetése**
- 2. Pinnye község Önkormányzatának beszámolója a 2023. évi működésről**

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

1. napirendi pont: Pinnye község készülő településtervének ismertetése

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet, a lakosságot, az Önkormányzati Hivatal dolgozóit és Gergye Péter településtervezőt. Elmondta, hogy a rendezési tervről elhangzó beszámoló után fel lehet tenni a kérdéseket a szakembernek. Kérte a településtervezőt tájékoztatója megtartására.

Gergye Péter településtervező a jelenlévők üdvözlését követően beszélt arról, hogy az elmúlt közel húsz évben a település rendezési terve sok módosításon átesett és annyi térkép készült, hogy szinte követhetetlenek és kezelhetetlenek a módosítási folyamatok, ezért is fogalmazódott meg az új településterv készítésének gondolata az Önkormányzat vezetésében. A készülő dokumentum fejlesztési terv része tartalmazza a közművek bemutatását, valamint a tájrendezést, a rendezési terv modulban pedig a helyi építési szabályzat található, amely a leglényegesebb szabályozási elemeket tartalmazza a lakosság számára. A jelenlegi állás alapján a Képviselő-testület 2024 év elején fogja elfogadni az új településtervet.

Tájékoztatójában bemutatta, hogy Pinnyét főleg mezőgazdasági területek határolják, szólt a lakóterületről, a Kossuth utca végén lévő prioritással rendelkező területről, a belterületek kialakításáról, a régi 85-ös út nyomvonala mentén kijelölt gazdasági területekről. Ezek az elmúlt évtized módosításai, amelyek már a jelenleg élő szabályozás szerint kerülnek az új rendezési tervbe is. Meglátása szerint a település terve a vállalkozóknak nagy lehetőséget biztosít, illetve szólt a volt bánya területén jelenleg napelempark kialakításáról. Helyi védelemre az új terv javaslatot nem tartalmaz. Új zöldterületek is kijelölésre kerültek a temető mellett. A település szívében található magtárral kapcsolatban a tulajdonosi konkrét fejlesztési elképzeléseket nem ismerjük, ezért vegyes hasznosítási övezetbe célszerű sorolni, illetve elgondolkodtató, hogy akár önkormányzati elővásárlási jog is bejegyzésre kerüljön. A törvényi előírások figyelembe vételével hosszú távra kell gondolkodni, viszont nem cél a szigorú korlátozási szabályok megállapítása.

Zombó Péter arra kérdezett rá, hogy a Kossuth Lajos utca tovább fog épülni vagy csak annak lehetőségét, javaslatát tartalmazza a terv.

Farkas Tamás polgármester úgy válaszolt, hogy egyelőre csak javaslat, az Önkormányzatnak különösebb ráhatása nincs a fejlesztésre, mert a területek jelentős része magántulajdonban van, illetve a közművek kiépítésének költsége nagyon sok, amelyre az Önkormányzat a tartalékait nem használhatja fel. A Petőfi utca végén az utcanyitás lehetősége is jó lenne, de sajnos annak fedezetét Pinnye Önkormányzata nem tudja biztosítani. Befektetőt is próbáltunk erre keresni, de erre nem volt jelentkező. Problémát jelent még a Kossuth utcában az út szükséges területének biztosítása, mert ez a környező magánterületekből kisajátítással lenne megoldható.

Szabó Kálmánné aziránt érdeklődött, hogy a magtár tulajdonosát az Önkormányzat felszólíthatja-e, hogy tegye rendbe az ingatlanát.

Farkas Tamás polgármester tájékoztatta a hozzászólót, hogy a magtár új tulajdonosa sokkal gondosabb, mint amilyen az előző volt. Problémát jelent az épület hasznosításánál, hogy az épületben 4 méterenként vasoszlopok állnak, a magtár 1.000 m², az udvar 12.000 m². Az ingatlan nagysága miatt kialakult vételár összege az Önkormányzatnak kigazdálkodhatatlan. A magtár udvarának rendezése és hasznosítása is jelentős költséget emésztene fel.

Gergye Péter településtervező szerint korábban már megfogalmazódott, hogy érdemes a területre elővásárlási jogot bejegyeztetni, amellyel azt tudjuk kiküszöbölni, hogy az Önkormányzatot megkerüljék az ingatlantulajdonosok az esetleges terveik esetén.

Az 1. napirendi pont tárgyalásához további kérdés, hozzászólás nem volt. Gergye Péter településtervező megköszönte a figyelmet, a közmeghallgatásról távozott.

2. napirendi pont: Pinnye község Önkormányzatának beszámolója a 2023. évi működésről

Farkas Tamás polgármester a közmeghallgatás beszámolójából a hallgatóság tájékoztatására az alábbiakat emelte ki:

1. Magyar Falu Program eszköztárolója pályázati forrásból valósul meg, amely a közterület karbantartásra használt traktor tárolója lesz. A terület Holpár Anna mögötti ingatlan, ahol a lovak legelnek, ott fog épülni a tároló. A kivitelezésre közel 11 millió Ft áll rendelkezésre, de ezt még 5 millió Ft saját erővel is ki kell egészíteni. A munkaterület átadásra került, árammal a terület rendelkezik, az épületet biztonsági rendszerrel is el fogjuk látni.
2. A külterületi utak felújítása projekt az 5 település közös pályázata, amelynek összes költségvetése 130 millió Ft, amelyből a pinnyei fejlesztésre közel nettó 14 millió Ft jutott. A közbeszerzési eljárás eredményeként egy alföldi kivitelező lett a nyertes ajánlatot adó vállalkozás. Korábban polgármesterként azt a hasznos tanácsot kapta egy hozzáértőtől, hogy a tartósság érdekében az út közepe 15 cm-rel magasabb legyen, de a kivitelező a gépével ezt a magasságot csak 6 cm-ben tudta biztosítani. Sajnos jelenleg is kátyús az út, a kivitelezőt próbáljuk a műszaki ellenőrrel együtt garanciális javításra szorítani. Nem elképzelhetetlen itt a jogi út lehetősége sem.
3. A rendezvénypajta is az idei évre készült el. Amikor ezt a pályázatot beadtuk, az építőanyagárak még nem voltak ilyen magasak. Viszont elmondható, hogy a megújult rendezvénytéren az idei évben már több program is megvalósult.
4. TOP+ pályázatok kapcsán el kívánta mondani, hogy kertépítő tervezővel készítettük el a kastélypark fejlesztési terveit, továbbá a növényesítési munkákon túl térkövezés és kút létesítése is szerepel a pályázatban és ebben a projektben biztosított forrásból vásároltuk a mobilszínpadot is. A növényesítés, illetve térkövezés feladatát ellátó kivitelezőt a közmeghallgatást követő ülésen választja majd ki a Képviselő-testület. A legnagyobb falat ebben a TOP+ kategóriában az üzletház kialakítása lesz, a volt bolt-kocsma helyén. A nagyszabású projekt keretében a falu központjába felépülne egy korszerű üzletház. A volt bolt-kocsma épületének megvásárlásával az Önkormányzatnak az volt a célja, hogy megakadályozza, hogy abban munkásszállás alakuljon ki. Az elnyert támogatás nettó 89 millió Ft. A közbeszerzési eljárás lezajlott és összességében elmondható, hogy kedvezőbb ajánlatokat kaptunk, mint amire előzetesen számítottunk. A Képviselő-testület abban bízik, hogy nem sokkal kell kiegészíteni a cél megvalósításához az elnyert támogatási összeget. Az ingatlanon az üzletház elkészültét követően termelői piacot is

kell létesíteni, mert ez feltétel volt a pályázatnál. A nyertes ajánlattevővel remélhetőleg még az idén a vállalkozói szerződést meg tudjuk kötni és a tavasszal a bontási, majd az építési munkák megkezdődnek. Ha elkészül az új üzletház, abba a CSIVI ABC-t szeretnénk átköltöztetni.

Beszámolója végén kérte a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket:

Magyar Henrietta, mint a kastélykert szomszédja nehezményezte, hogy a kastélykert felőli oldalon családi házukon néhány cserép megsérült és erről egy vállalkozó sem szólt nekik és csak beázás után vették észre, hogy eltört a cserép. Rosszul esett nekik, hogy senki sem szólt, hogy valamely munkák során megsérült a cserép.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy most hallja ezt a problémát először. A kastélykertben a fakivágások alkalmával mindvégig ott volt, de senki sem vette észre, hogy megsérült a szomszéd ház cserepe a munkák során. Ha polgármester úr észrevette volna, sajtó kezűleg cserélte volna ki. Elnézést kért az ingatlan tulajdonostól, de nem volt arról tudomása, hogy az önkormányzati munkák során a tetőn néhány cserép összetört volna. Természetesen, ha az Önkormányzat munkavégzése során történt a probléma, kifizeti a kárt.

Magyar Henrietta újra hangsúlyozta, hogy nem a költségről van szó, de örült volna, ha valaki jelzi a problémát és nem beázás alkalmával veszik észre.

Farkas Tamás polgármester újfent elnézést kért, de hangsúlyozta, hogy nem vették észre, mert ha így lett volna, kicserélik a sérült cserepet.

Tóth Józsefné aziránt érdeklődött, hogy a régi bolt megszűnésével a lomtalanítás hol lesz.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy beszélt a szolgáltatóval és Pinnye tekintetében a lomtalanítás 2024 tavaszára tervezett. Több információval egyenlőre nem rendelkezünk, de ha igen, azt közzé tesszük. Valamennyien tudjuk, hogy a szolgáltatás biztosításában a MOHU új szolgáltatóként jelenik meg.

Leser Nikoletta arról tájékoztatta a hallgatóságot, hogy létrehoztak egy új egyesületet a településen, amely a Szomszédos Ízek Egyesülete néven került bejegyzésre és ő az elnöke. A kérdése továbbá az volt a Képviselő-testület felé, hogy a Képviselő-testület engedélyezné december 9-én a rendezvényt, az e-mailjében leírtak szerint.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület még nem tudott ezzel foglalkozni, de a közmeghallgatás után ezt a Képviselő-testület megbeszéli és pénteken reggel tájékoztatni fogják a kezdeményezőket. Arra kérdezett rá, hogy mit kell tudni az Egyesületről, kik a tagok, mi a célja.

Leser Nikoletta úgy válaszolt, hogy az Egyesület tagjai pinnyeiek.

Tóth Sándorné arra hívta fel a figyelmet, hogy a busszal közlekedők számára az átkelés az út túlóldalára szinte lehetetlen. Valami megoldás szükséges lenne: lassításra tábla, lámpa, digitális kijelző például.

Farkas Tamás polgármester válaszában megerősítette, hogy a fenyőfa díszítése során megtapasztalta, valóban, a községen áthaladó gépjárművek nem tartják be a sebességkorlátozást. Fekvőrendőr és zebra kialakítása egyaránt szóba jött, de a közútkezelő az alacsony forgalom miatt nem tartotta indokoltnak. A Képviselő-testület átbeszéli az esetleges megoldási lehetőségeket.

Tóth Sándorné örömmel nyugtázta az Ikva-part rendbetételét, de a Nagylózs felőli rész rendbetételének idejére kérdezett rá.

Farkas Tamás polgármester néhány évvel korábban már reklamált egy ülésen emiatt, de azt a választ kapta, hogy nincs rá forrásuk, nem tudnak mit tenni. Annyit még polgármesterként megpróbál, hogy újra szól emiatt, kéri a segítséget, de ezt a vízügyi hatóság saját hatáskörben eldönti és végzi a munkáját, mert az előző, településünkön végzett munkájukról sem kaptunk értesítést, csak szembesültünk azzal, hogy elvégezték a feladatot.

Szabó Kálmánné arra hívta fel a figyelmet, hogy valamikor az érintett területen volt egy út is, amelynek nyoma kell, hogy legyen.

Farkas Tamás polgármester megerősítette, hogy gyermekkorából emlékszik erre az útra, de az ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve.

Tóth Sándorné még azt jelentette be, hogy az Ikva-parton áll egy rossz autó is.

Farkas Tamás polgármester megköszönte a jelzést, eddig nem tudott az üzemképtelen gépjárműről, de utána fog járni.

Tóth Sándorné a beszámolóban leírt, tervezett Arany János utcai növényesítésre kérdezett rá.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetés során az Arany János utcában a nyomvonal közeli fákat, növényeket ki kellett vágni, ezeket szeretnék cserjékkel pótolni és arra törekszünk, hogy egységes utcakép alakuljon ki.

Magyar Henrietta arra kérdezett rá, hogy aki már a kivágott növények helyére ültetett, az szedje ki vagy maradhat?

Farkas Tamás polgármester úgy válaszolt, hogy ezt majd egyénileg megbeszéljük a lakókkal, illetve a kiválasztott vállalkozóval.

Zombó Péter arra hívta fel a figyelmet, hogy vannak olyan közterületek a faluban, ahol a lakók által odaültetett növényzet már akadályozza a közlekedést.

Farkas Tamás polgármester is megerősítette a felvetett problémát. Ismeri a helyszínt, az előző ingatlantulajdonos ültette a már jelentőssé nőtt növényzetet, de a jelenlegi tulajdonossal felveszi a kapcsolatot a közlekedést zavaró zöldsáv eltávolítása érdekében.

Magyar Henrietta szerint valamennyi ilyen zavaró növényzetet ki kell vágnia az ingatlantulajdonosoknak. Neki még személy szerint egy virágládát is el kellett távolítania a közterületről.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy amiatt, mert egy kisgyermek biciklivel átbukott a virágtartón és emiatt kérte meg a hozzászólót, hogy a balesetveszély elhárítása érdekében távolítsák el a virágládát. Arról is szólt, hogy előfordult, hogy egy kisteherautó állt a hozzászóló ingatlana előtt és emiatt a kastélyban lévő lakásokhoz nem lehetett bemenni.

Szabó Kálmánné azt javasolta, hogy a temetőben az urnafal köré fákat, növényeket telepítsen az Önkormányzat.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy egy helyi lakos felajánlásaként tulipánhagymák ültetése történt meg az urnafal köré.

Tóth Sándorné aziránt érdeklődött, hogy a Községi Ház korábbi 2 napos nyitva tartása vissza fog-e állni. Szerencsésebb lenne a különböző korosztályok programjai, rendezvényei miatt.

Mészáros Lászlóné a Községi Ház vezetőjeként úgy válaszolt, hogy jelenleg a Községi Ház adventi időszakban szombaton is nyitva van. Korábban nem fogalmazódott meg igény a heti két alkalommal történő nyitva tartásra.

Tóthné Bódy Katalin arra várt választ, hogy az új üzletházban csak élelmiszer lesz vagy más is várható?

Farkas Tamás polgármester tájékoztatta a hallgatóságot, ha lesz rá igény, próbálkozunk szolgáltató jellegű tevékenységgel is, például fodrász, kozmetikus, pedikűrös. Várjuk a vállalkozókat majd, illetve a lehetőséget nagyobb fórumon közzé is fogjuk majd tenni.

Szabó Kálmánné a téli disznóvágási rendezvény után érdeklődött.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a rendezvényt tervezi az Önkormányzat február elejére. A korábbi években ez jól sikerült.

Tóth Józsefné a közös főzési programokat is jó kezdeményezésnek tartotta, összehozza a falut.

Farkas Tamás polgármester szólt arról, hogy az elmúlt években is volt már erre kísérlet falunapok alkalmával, de nagyon nehezen jött össze. Valamiért, szerencsére az idén sokan jelentkeztek és emiatt még szeptemberben is volt egy újabb, hasonló rendezvény, ahol minden résztvevő jól érezte magát.

Tóth Józsefné arra kérdezett rá, hogy erre a főzési rendezvényre hogy lehet, hogy „idegenek” is jönnek?


Farkas Tamás polgármester véleménye szerint valószínűleg az „idegenek” a főzőcsapatok vagy az újonnan Pinyén letelepedőknek a családtagjai vagy barátai voltak. Igazából bárki jöhet a rendezvényre, amíg az ételből jut, mindenkit szívesen látunk.

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést és a közreműködést, a közmeghallgatást bezárta.

Kmf.


Farkas Tamás
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző