

Pinnye község Önkormányzata

P i n n y e

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

1-12/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. december 7-én a pinnyi Községháza nagytermében, a helyi Képviselő-testület által tartott közmeghallgatásról.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Schrájl Lajos	képviselő
	Sütő István	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Lívia	jegyző
	Olaszsné Fülöp Anita	aljegyző

A közmeghallgatáson 7 fő érdeklődő vett részt.

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. A jegyzőkönyv hitelesítői Kóbor Csaba alpolgármester és Zombó Gergely képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

54/2017. (XII.07.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2017. december 7-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak
szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Pinnye község Önkormányzatának beszámolója a 2017. évi működésről

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

(A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. napirendi pont: Pinnye község Önkormányzatának beszámolója a 2017. évi működésről

Farkas Tamás a jegyzőkönyv mellékletét képező beszámolóból kiemelt néhány területet az alábbiak szerint:

- Csapadékvíz pályázat kapcsán elmondta, hogy az elmúlt 10 évben 4 sikertelen pályázata volt a településnek. Elmondta, hogy néhány hete több országgyűlési képviselő-jelölt is megkereste és kérdezték, hogy Pinnye miben kér segítséget. A válasz egyértelmű volt: a csapadékvíz elvezetés településünk régóta vágyott beruházása.
- Adósság-konszolidációs pályázatból az Arany János utcai járdafelújítás folytatódott. Van olyan szakasza a település járdáinak, ahol az ingatlantulajdonos – egyeztetve az Önkormányzattal – saját erőből újítja fel a járdát.
- Községi Ház eszközökre készített pályázata benyújtásra került.
- A Kormányhatározat szerinti 30 milliós támogatásra a felhasználási javaslatok már elkészültek, de támogatási szerződés még nem került megkötésre.
- Külterületi utak javítására az idén sor került. Az elmúlt évek használata kikezdte a jó minőségű, felújított önkormányzati utakat. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pinnye-Pereszteg kavicsozott út aszfaltossá válik az M85 beruházás idején. A tervezők a kerékpárút kialakítását szorgalmazták, de helyette a kavicsos út aszfaltozása merült fel. Ezt kérelmezte településünkkel együtt Pereszteg és Nagylózs polgármestere is egy közös levélben. Ez úgy tűnik sikerült, ígéretet kaptunk arra, hogy a beruházással egyidejűleg ez is megvalósul.
- Arculati kézikönyvről azt kívánta elmondani, hogy a település rendezési tervéhez kapcsolódik, kötelezően megalkotandó. 1 millió Ft-ot adott erre a célra az állam községünknek.
- Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a volt bolt-kocsmá épületét. Az adásvételi szerződés aláírására 2017. december 8-án kerül sor. Elmondta, hogy a megvásárolni kívánt épület rossz állapotú. Három alternatíva lehetséges az ingatlan megszerzése után: megvásárolja az Önkormányzat és nem csinál semmit az épülettel – ez senkinek sem jó. Megvétel után az épületet az Önkormányzat felújítja – ez gazdaságosan nem megoldható. Megvétel után a felépítmény lebontása történne meg és építési telkeket alakít ki az Önkormányzat a helyén. A vásárlási szándékát az motiválta a Képviselő-testületnek, hogy attól tartottunk, hogy munkásszállás alakul ki a település központi helyén lévő épületből, amelyre a szomszédos településeken is van példa. Az Önkormányzat két millió Ft-tal alacsonyabb vételárat javasolt, mint a meghirdetett vételi ár volt. Erre az ajánlatunkra októberben nem is kaptunk választ a tulajdonostól. Most pedig kb. 10 napja jelezte a Sopvid Coop '99 Kft. hogy mégis eladja az ingatlant az Önkormányzatnak 6,5 millió Ft + áfa vételárért.
- A mozgókönyvtári ellátás tagjaként gyarapodik településünk könyvtára és produkciókkal pedig rendezvényeink.
- Új házi orvos kezdte meg működését egy éve. Az Önkormányzatunk 500 ezer Ft értékben vásárolt eszközöket és számítógépet a házi orvosi ellátásnak helyet adó rendelőbe. Örömmel nyugtázta, hogy megbízhatóan történnek a házi orvosi rendelések, a falu ezzel pozitív irányba mozdult el.
- Beszélt még arról, hogy az internet és a kábeltelevíziós hálózat önkormányzati tulajdonú rendszerben van. Jelenleg ennél jobb lehetőség nem áll rendelkezésre. Az állami digitális jólét program keretében minden településen el kell, hogy érhető legyen

a szélessávú, gyors internet, amely optikai kábelén jut el a lakossághoz. Valószínűleg ez Pinnye tekintetében 2018 nyaráig megépítésre kerül.

- A helyi adók tekintetében történt változás: a 2017-től bevezetett építményadó 500.- Ft/m² értékkel a vállalkozásokat terheli változatlanul. 2018-tól a módosított szabályok szerint annak a magánszemélynek is építményadót kell fizetnie, aki nem életvitelszerűen él a tulajdonát képező ingatlanban. Elsősorban a lakatlan, elhanyagolt ingatlan volt a cél, de az építményadó hatálya kiterjed arra az épületre is, amelyben nem az ingatlantulajdonos él, hanem albérletbe kiadott vagy üres. Az adó mértéke ez utóbbi esetben 100 m²-ig 100.- Ft/m², 100 m² feletti rész pedig ugyanúgy 500.- Ft/m²-rel adózik.

Beszámolója végén várta a hallgatóság kérdéseit.

Szűj Katalin arra kérdezett rá, hogy az M85-ös beruházás mire várható.

Farkas Tamás polgármester tájékoztatta a hozzászólót, hogy a régészeti feltárások már megkezdődtek a nyomvonal mentén. 2018 tavaszán indul a beruházás.

Kóbor Csaba alpolgármester elmondta, hogy az útépités kivitelezésére a közbeszerzési eljárás kiírásra került, most folyik a kivitelező kiválasztása.

Tóth Józsefné arra kérdezett rá a földterületek melletti fák kinek a tulajdona.

Farkas Tamás elmondta, hogy az M85-ös nyomvonalánál érintett területeknél az igazságügyi szakértő véleménye az irányadó. Ha erről az egyeztetés volt, a fa kivágható. De ez a kérdés megválaszolása körültekintőbb foglalkozást igényel.

Tóth Józsefné azt szeretné tudni, hogy lesz-e bolt Pinnyén. Fontos lenne a lakosságnak.

Farkas Tamás reméli, hogy lesz újra bolt a településen. Két boltos keresett meg, ők elutasították. Egy nagylőzsi vállalkozó vállalta, hogy kérésre házhoz szállítja a megrendelt árut, nincs arról információ, hogy ez a kezdeményezés működik-e. Jelenleg két pinnyei lakos is vállalná, tervezné a bolt üzemeltetését, de nem a volt bolt helyiségében, hanem egy önkormányzati tulajdonú, használaton kívüli részben.

Leser Nikoletta arra kérdezett rá, hogy elültetett Pinnye fáját hogyan lehetne gondozni. Kell-e kérelem, ha ott valamit szerveznek.

Fücsökné Torma Livia javasolta, hogy a kezdeményezést írásban a pinnye@pinnye.hu e-mail címre küldjék meg, azt a Képviselő-testület tagjai haladéktalanul megkapják és 1-2 napon belül a kérelmezőt, szintén e-mailben tájékoztatja az Önkormányzat a döntésről.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a programoknak nincs akadálya, de hangsúlyozni kívánta, hogy azoknak a helyszíne a Községi Ház legyen.

Leser Nikoletta ezt követően azt kérdezte, ha a focipályán szeretnének valamit tartani, annak mi a menete.

Kóbor Csaba alpolgármester úgy válaszolt, hogy a pihenőpark, focipálya azért van, hogy használják. A sportolást, főzést nem kell bejelenteni, egyéb esetekben az előbb említett e-mailes megoldást kérjük.

Leser Nikoletta az iránt érdeklődött még, hogy a klubhelyiséget bárki használhatja, de a keddi és szombati nyitvatartási napokon kívül is?

Farkas Tamás igennel válaszolt a kérdésre, de elmondta, hogy ezt a Községi Ház vezetőjével egyeztetni szükséges. Ha nem sikerül az egyeztetés a vezetővel, akkor jöhet a Képviselő-testület felé az e-mail.

Kóbor Csaba alpolgármester hangsúlyozta, hogy a Községi Ház berendezéséért, felszereléséért a vezetője a felelős, így az egyéb használat esetén őt nem lehet megkerülni, mert a felelősséget valakinek vállalnia kell.

Tóth Józsefné szomorúan állapította meg, hogy sok a hulladék mindenütt.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy a temetőnél lévő konténer alkalmankénti ürítése 50.000.- Ft. Ebbe a konténerbe kerül a karbantartónk által, a falu külterületi útjai mentén, rendszeresen összeszedett szemét is. A korábbi lomtalanítási szabályok megváltoztak. Szétválogatott szemétátadás, házhoz menő lomtalanítás és hulladékudvarok várják a lomokat. Ez lehet a megoldás mindenki számára. Tájékoztatta továbbá a hallgatóságot arról, hogy a ruhás szelektív gyűjtőt két alkalommal feltörték, így tulajdonosa azt elszállíttatta a településünkről.

Leser Nikoletta arra hívta fel a figyelmet, hogy a „paplak” Kossuth utcai részénél problémás a járdák állapota a növényzet miatt.

Farkas Tamás megköszönte a jogos felvetést, az Önkormányzat felszólítással fog élni a probléma megoldása érdekében.

Leser Nikoletta javasolta továbbá, a kastély épületén néhány cserép megigazítása szükséges.

Farkas Tamás elmondta, hogy az Önkormányzat is észlelte és már intézkedések történtek.

Magyar Henrietta azt sérelmezte, hogy a kastély udvarán lévő növényzet ránó az ingatlanára. Kinek a feladata ennek levágása?

Farkas Tamás polgármester válasza az volt, hogy a kastélyban élő albérlő feladata lenne, de ez nem járható út, mindenki tudja. Vállalta, hogy az Önkormányzat kivágatja a kastélyudvaron a növényeket és ez lesz a probléma megoldása.

Magyar Henrietta elmondta, hogy sokszor tapasztalta, hogy a tűzrakó-helyen a parkban otthagyják a tüzet, ahelyett, hogy teljesen eloltanák. Ere valahogyan fel kellene hívni a tűzrakó helyet használók figyelmét, amíg gond nem lesz belőle.

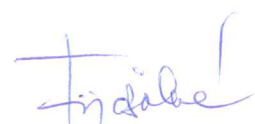
Farkas Tamás polgármester megköszönte az észrevételt, ígérte, hogy a felvetett probléma megoldását a Képviselő-testület keresni fogja.

A napirendi pont tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést, a közmeghallgatást bezárta.

Kmf.


Farkas Tamás
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Pinnye, 2017. december 15.


Kóbor Csaba
alpolgármester


Zombó Gergely
képviselő