

**Iktatószám: SZ/79/4/2011.**

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmánya 44/A§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdése által biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Pécel településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.

(2) A változtatási tilalom a 2. § alatt meghatározott ingatlanokra vonatkozik, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv folyamatban lévő felülvizsgálatának, módosításának időszakára, azok hatályba lépéséig.

**2. §**

A változtatási tilalom a város hatályos településszerkezeti és szabályozási tervében beépítésre szánt és belterületbe vonásra kijelölt azon külterületi ingatlanokra terjed ki, amelyekre 2002 óta szabályozási terv nem készült és belterületbe vonásukat jelen rendelet kihirdetéséig a földhivatalnál nem kezdeményezték.

**3. §**

A változtatási tilalom minden építési és rendezési tevékenységre vonatkozik, kivéve az 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (7) bekezdésében foglaltak szerinti építési tevékenységeket.

**4. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet hatályos a 2. §-ban megjelölt területekre vonatkozó módosított szabályozási terv hatályba lépéséig, de legfeljebb 3 évig.

**Szöllősi Ferenc  
Polgármester**

**Dr. Csizmadia Julianna  
Címzetes főjegyző**

A rendelet kihirdetve: 2011. január 28.

**Dr. Csizmadia Julianna  
Címzetes főjegyző**