

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1.§

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a.) építményadó
- b.) magánszemélyek kommunális adója
- c.) helyi iparüzési adó.

II. Fejezet

Építményadó

2. §.

- (1) Az adókötelezettséget a Htv. 11. §-a és 11/A. §-a határozza meg.
- (2) Az adó alanyára a Htv. 12. §-ának és 12/A. §-ának rendelkezései az irányadóak.
- (3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, valamint a Htv. 15/A. §-ában meghatározott adóalap.
- (4) Az adó mértéke - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - 600 Ft/év/m².
- (5) Az adó mértéke reklámhordozó esetében 0.-Ft/év/m².
- (6) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ának rendelkezései az irányadóak.”

Adómentesség

3.§.

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a lakás és a vele azonos helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

III. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

4. §.

- (1) Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.
- (2) Az adó mértéke adótárgyanként: 9000 Ft/év
- (3) Mentés az adó alól
 - a.) a nem lakás céljára szolgáló épületrész,
 - b.) A 2000 m² területnagyságot meg nem haladó telek.
 - c.) Az az építmény, amelyre építményadó fizetési kötelezettség áll fenn.
- (4) Mentés továbbá az adó alól
 - a.) az az adóalany, aki 4 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
 - b.) 75. életévét tárgyév január 1-ig betöltötte, valamint az a házaspár, ahol a házastársak egyike a 75. életévét a tárgyév január 1-ig betöltötte.
- (5) Adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt az egy évre megállapított kommunális adó 50%-át kitevő mértékben, aki a 65. életévét tárgyév január 1-ig betöltötte és egyedülálló.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

5.§.

- (1) A helyi iparűzési adókötelezettségre, az adó alanyára, valamint az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- (2) Az adó alapjáról a Htv. 39.§-a rendelkezik, az állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározására a Htv. 39/A §-a és Htv. 39/B. §-a az irányadó.
- (3) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (4) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. §. (2) bekezdésének a.) és b.) pontjai szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5000 Ft.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

6. §.

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (XI.30.)


Márton Árpád
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. 11. 28.




Fücsökné Torma Livia
jegyző