

***Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő – testületének
4/2019. (IV. 01.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló,
4/2000. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelettel módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II. 23.) rendeletét (továbbiakban: R.).
- (2) A rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti terv I./M
 - b) 2. melléklet: Szabályozási és övezeti terv II./ M
 - c) 3. melléklet: SZ-J jelű tervek területi hatálya

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2000. (II. 23.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.180-10 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1 terv)
- b) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz kivonat I. (belterület) című, Rp.I.180-2 munkaszámú (a továbbiakban SZ-J1 terv)
- c) SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/M. című, Rp.I.180-4 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J1/M terv)
- d) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.180-10 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2 terv)
- e) az SZ-J2M2 jelű, Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.180-6 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2M2 terv)
- f) az SZ-J2M3 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.180-9 munkaszámú (a továbbiakban: SZ-J2M3 terv)
- g) Az SZ-J jelű tervek területi hatálya című, Rp.I.180-10 munkaszámú (továbbiakban: SZ-J TH terv)

tervlapokkal, mint mellékeltekkel együtt alkalmazandó.

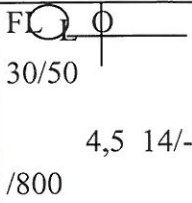
(2)A rendelet függeléke:

a) Az építési hely elhelyezkedése”

3. §

Az R. 14.§ (1) bekezdés h) pontja a következő táblázattal egészül ki:

”

		
Az építési hely	elhelyezkedése	oldalhatáron álló
	előkert	5,0 m
	oldalkert	4,5 m
	hátsókert	6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%
	legkisebb zöldfelület %	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Telekalakítás	szélesség /m/	14,0 m
(engedélyezhető	mélység /m/	-
legkisebb átlagos telekméret)	telekméret /m ² /	800 m ²

”

4. §

A R. 17.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közutak, utak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:

- a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás esetén az egyidőben kiszorgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250m-nél hosszabb nem lehet. Ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszorgálására létesül, a zsákutca végén 16 x 16m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6. §

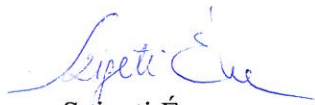
(1) E rendelet hatályba lépésével az R.-nek

a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.180-8 munkaszámú mellékletén e rendelet 1.mellékletén,

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.180-2 munkaszámú mellékletén e rendelet 2. mellékletén,

módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül, egyúttal ezen mellékletek munkaszáma Rp.I.180-10-re változik.

(2) az SZ-J jelű tervek területi hatálya című, Rp.I.180-9 munkaszámú melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

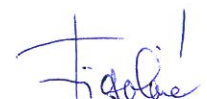

Szigeti Éva
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet 2019. április 1. napján kihirdettem.




Fücsökné Torma Livia
jegyző

H/2019 (U. 1) Wohnungsbau nicht für öffentliche

