

Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú támogatásról

Nagylózs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nagylózs Község Önkormányzata a település közigazgatási területén történő első lakáshoz jutáshoz vissza nem térítendő támogatást állapít meg azon személyeknek, akik e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek.

2. §

1. Támogatásban részesíthetők egyszeri alkalommal azok a házastársak és élettársi kapcsolatban élők, akik 40. életévüket nem töltötték be, továbbá a 40 év alatti, gyermekét egyedül nevelő szülő.
2. Nem részesíthető támogatásban:
 - a) a kiskorú gyermek részére vásárolt vagy épített lakás,
 - b) a kérelmező/kérelmezők ha valamelyiküknek korábban már volt vagy jelenleg van lakása,
 - c) az adásvételi szerződés szerint 8 millió Ft-os vételárat el nem érő lakás,
 - d) az ajándékozás és/vagy öröklés jogcímén történt tulajdonszerzés, lakóház esetén
 - e) akinek az adásvételt megelőzően lakcíme volt– nem bérlőként - az adott ingatlanban,
 - f) akinek az ingatlanban történő, életvitelszerű tartózkodást feltételező lakcímlétesítésétől 12 hónap már eltelt.
 - g.) azok a személyek, akik az önkormányzattól vásároltak ingatlant a lakásépítéshez kedvezményes áron.

3. §

1. Támogatást lakásépítéshez, vásárláshoz az a kérelmező kaphat, aki lakhatását Nagylózs községben oldja meg, úgy hogy a községben lakást épít vagy vásárol.
2. Emelet ráépítése, hozzáépítés esetén önálló, külön bejáratú, önálló lakcímű lakás építése esetén jár a támogatás, amennyiben az építéssel kialakult új lakás tulajdonjogával rendelkezik a kérelmező, vagy a kérelmezők egyik tagja. Ezen esetekben a terveket és az e-naplót be kell csatolni, amelyből megállapítható, hogy az építéssel érintett ingatlanon legalább 50 m² lakórésszel történt bővítés.
3. Az 1., és 2., bekezdésben szabályozott esetekben a támogatás az ingatlanban történő új lakcím létesítése után igényelhető, attól számított 12 hónapon belül.
4. A támogatás igénylésekor a kérelmezőnek lakás vásárlása esetén adásvételi szerződést kell becsatolnia.

5. Az 1. 2. pontban meghatározott jogosultsági feltételek megléte esetén a kérelmező/kérelmezők életkora és a gyermekek száma, életkora vonatkozásában az ingatlanba történő lakcímlétesítés időpontja szerinti állapotot kell figyelembe venni.

4. §

1. A támogatás összege

- a) A településen épülő új lakás, emelet ráépítés és legalább 50 m²-rel történő bővítés, hozzáépítés esetén járó alaptámogatás: 200.000.- Ft
- b) Használt lakás vásárlása esetén járó alaptámogatás: 150.000.- Ft
- c) Az a) vagy b) pontban meghatározott alaptámogatáson felül 18 éven aluli gyermekenként további 50.000.- Ft támogatás illeti meg a kérelmezőt.

2. A megállapított támogatás összegének átutalása pénzügyintézetten keresztül történik.

A támogatás iránti kérelmet a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Nagylózsai Kirendeltségéhez kell benyújtani, elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

6. §

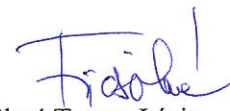
A kérelmező a támogatást a folyósítás időpontjától számított jegybanki alapkamattal növelten – azonnal és egy összegben – köteles visszafizetni, ha a támogatással épített vagy vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti, vagy bizonyítást nyer, hogy a támogatást jogtalanul igényelte.

7. §

1. Ez a rendelet 2018. XII. 1-jén lép hatályba.
2. Hatályát veszti Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásról szóló 15/2005. (X. 27.) önkormányzati rendelete.



Szigeti Éva
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018.



Fücsökné Torma Livia
jegyző

KÉRELEM

lakáscélú támogatás megállapításához

I. Személyi adatok

1. A kérelmező adatai:

Neve:.....Születési neve:

Születési hely, idő: Anyja neve:.....

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Jelenlegi lakáshasználat jogcíme:

Bankszámla szám:

Folyószámlát vezető pénzintézet neve:

Telefonszám:

Családi állapota:

- ☐ házastársával/élettársával együtt él
☐ egyedül élő

Ingatlan tulajdonnal:

- ☐ rendelkezem
tulajdoni hányad:
☐ nem rendelkezem és megelőzően sem rendelkeztem

2. A kérelmező házastársának/élettársának adatai:

Neve:..... Születési neve.....

Születési hely, idő: Anyja neve:.....

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Jelenlegi lakáshasználat jogcíme:

3. A kérelmezővel közös háztartásban élő gyermek, egyéb hozzátartozó:

A kérelmezővel közös háztartásban élők és együttköltözők száma:

Név	Születési hely	Születési idő	Családi kapcsolat

II. A támogatással érintett lakásingatlanra vonatkozó adatok:

Helyrajzi száma:

Címe:

Tulajdonosa(i):

Tulajdoni hányad:

☐ A településen új lakás építése, már meglévő épületre emelet ráépítése és legalább 50 m² –rel történő bővítése, hozzáépítése

☐ Használt lakás vásárlása

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható. Hozzájárulunk a közölt adatoknak az eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

Kijelentjük, hogy a kérelmünk alapját képező 8/2007. (XI.12.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megismertük, az abban foglaltakat tudomásul vesszük.

Nagylózs,

.....

aláírás (kérelmező és házastársa/élettársa)

