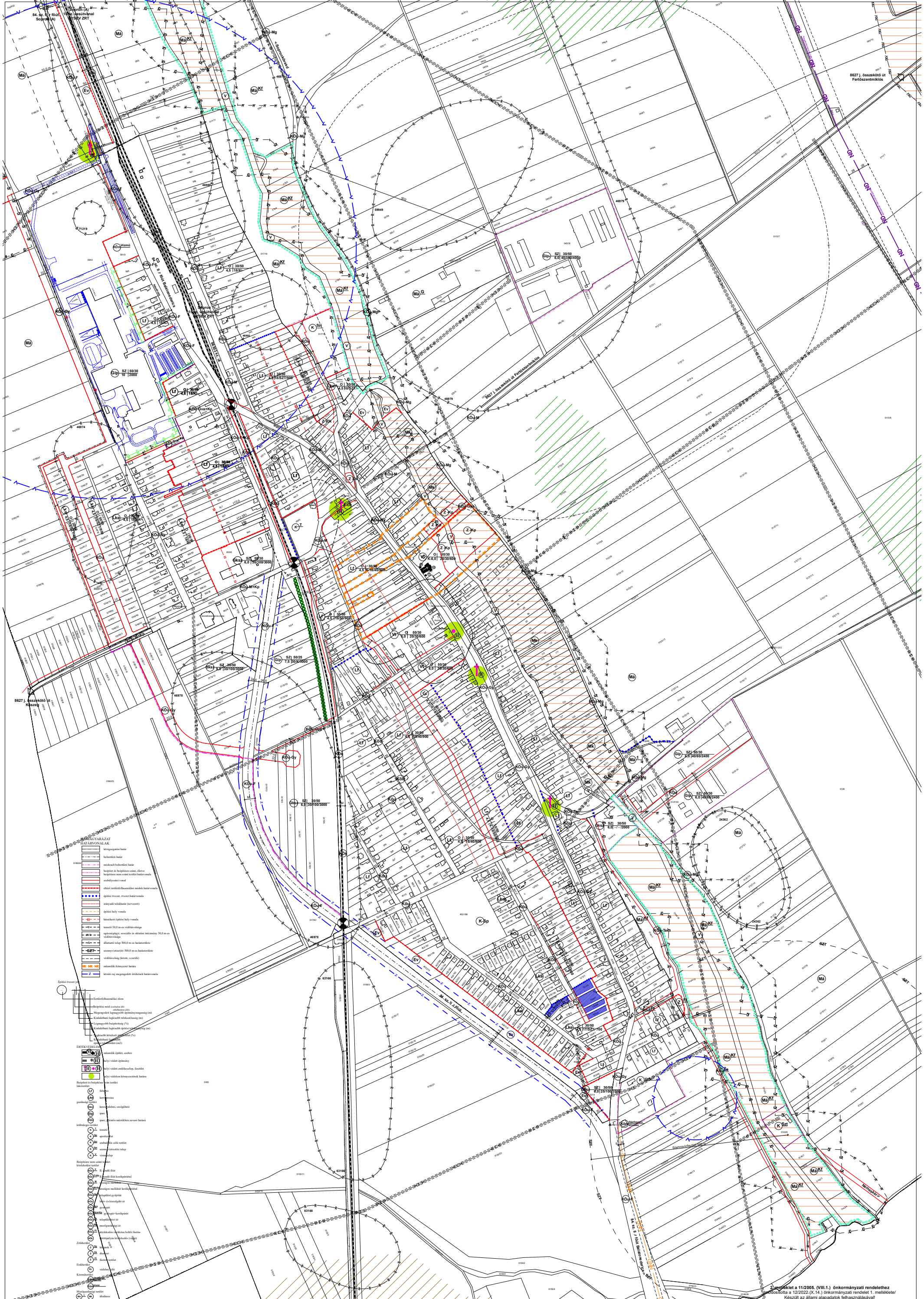

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- módosuló belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határvonala
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási módok határvonala
- építési övezet, övezet határvonala
- irányadó telekhatár (tervezett)
- építési hely vonala
- hátsókerti építési hely vonala
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- egészségügyi, szociális és oktatási intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- állattartó telep 500,0 m-es hatásterülete
- szennyvíztisztító 500,0 m-es hatásterülete
- védőtávolság (közút, vezeték)
- műemlékki környezet határa
- Z — közúti zaj megengedett értékének határvonala

Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem
- Beépítési mód (szabadon álló / oldalhatáron álló)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)
- Legnagyobb beépíthetőség (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)
- Legkisebb közterületi zöldfelület (%)
- Kialakítható legkisebb épületenkénti lakásszám
- Legkisebb zöldterület (m2)

ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék épület, szobor
- helyi védett építmény
- helyi védett emlékszobor, feszület
- helyi védelem környezetének határa

Beépített és beépítésre szánt területek

lakóterület

- falusias
- kertvárosias

gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- ipari, szennyező mértékben zavaró hatású

különleges terület

- temető
- sportterület
- szabadtéri célú terület
- szennyvíztisztító telep
- vízmű telep

Beépítésre nem szánt területek

közlekedési terület

- II. rendű főút
- II. rendű főút kerékpárúttal
- országos mellékút
- országos mellékút kerékpárúttal
- településközi gyűjtőút
- helyi- és kiszolgáló út
- gyalogút
- gyalogút+kerékpárút
- településközi út
- mezőgazdasági út
- közlekedési területen belüli fásítás
- közúttipályán belüli közlekedés (vasúti)

Zöldterület

- kertek
- díszkert
- fásított terület

Erdőterület

- védelmi erdő

Közműterület

- vízmű
- szennyvíztisztító telep

Mezőgazdasági terület

- általános
- gazdasági
- korlátozott felhasználású
- általános
- kertgazdálkodás

Vízgazdálkodási terület

- vízgazdálkodási
- ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely, régészeti szempontú védett
- NATURA 2000 terület határvonala
- kötelezően telepítendő fasor

Területrendezési tervek övezetei

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- Nagy- és szélesvonalú látszatösvények korlátozásával érintett terület övezete GYMSTRT 3.17. melléklete
- országos vízminőségvédelmi terület övezete

2. melléklet a 11/2005. (VIII.1.) önkormányzati rendelethez módosította a 12/2022.(X.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete/
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

AKCIÓTERV KFT	9730 KŐSZEG, Bechtold István utca 7. TEL: +36 70/41-30-431, modulor.gergye@t-online.hu
MEGBÍZÓ:	**LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
RAJZ MEGNEVE:	**Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (SZ-J1 terv)**
FELELŐS TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1 18-0204/2026	MÉRETARÁNY: M 1:5000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MSZ: 008/2022 RSZ: SZ-J1/M/12/2022
	DÁTUM: 2022. OKT.