

LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜELTÉNEK

3/2021.(III. 24.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Lövé Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ára figyelemmel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában, valamint az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VIII.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ -a az alábbiak szerint egészül ki:

„1.§ A rendelet

- az SZ-0 rajzsámú, 008/2020 munkaszámú Lövé község szabályozási terveinek szelvényezése tervlappal, mint melléklettel együtt alkalmazandó.
- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv)
- az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2/M/2020) című, 008/2020 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 004/2011 munkaszámú, 5; rajzsámú tervlapjaival, mint melléklettel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 010/2014 munkaszámú, SZ-M/2014 rajzsámú tervlapjával, mint melléklettel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 008/2020 munkaszámú, SZT-m/1/2020 rajzsámú tervlapjával, mint melléklettel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 008/2020 munkaszámú, SZT-m/2/2020 rajzsámú tervlapjával, mint melléklettel együtt alkalmazandó.”

2.§

A HÉSZ 15.§ Lke-O-20/50-4,5- 17/SZT/700 táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

			Lke-O-20/50 4,5- 17/SZT/700
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló szabályozási terv szerint, vagy 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	17 m SZ-J1 terv szerint 700 m ²
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Egyéb (beépítés feltétele)			-A területen áthaladó szennyvízvezeték helyét kutatóárkos feltárással pontosítani kell. A vezeték felett 2,0-2,0 m sávot szabadon kell hagyni. - Az 1210/1 hrsz telken áthaladó 0,4 kV-os légvezeték kiváltását meg kell oldani.
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés

3. §

(1) A HÉSZ 25.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) általános mezőgazdasági terület Má, Má-1”

(2) A HÉSZ 25.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Általános mezőgazdasági terület

a) A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. Az Má jelű területen az 5 ha-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten, annak max. 3,0%-os beépítésével, de max. 1000 m² földszinti alapterületű a termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek, géptároló szín, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épület, állattartó épület építhetők, figyelembe véve a 11.§ (1) bekezdését.”

(3) A HÉSZ 25.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Má-1 jelű övezetben 3000 m² feletti telekterületen elhelyezhető:

- a) a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények.
- b) lakóépület csak 6.000 m² telekterület felett helyezhető el és az a 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg.
- c) A mezőgazdasági épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m, a lakóépület esetében a legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke: 3 %
- e) előkert minimum 5 m
- f) oldalkert minimum 4,5 m
- g) a beépítési mód oldalhatáron álló.”

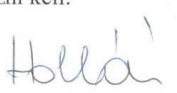
(4) A HÉSZ 25.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 023/1-023/9 hrsz ingatlanokon kijelölt Má-1 jelű övezetben a Kardos-ér felőli telekhatártól mért 50 m-es sávban, mint a közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) élőhelyek védőzónájában nem helyezhető el építmény a mezőgazdasági övezetekben.”

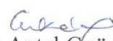
4. §

(1) Ez a rendelet 2021.április 8-án lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

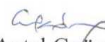

Hollósi Gábor
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a polgármester 2021.március 22-én elfogadta el, a jegyző 2021. március 24-én kihirdette.




Lukács Antal Györgyné
jegyző