

Lövő község

Hatályos településrendezési tervek módosítása

Teljes eljárás
Elfogadott tervdokumentáció

Megrendelő:



Lövő Község Önkormányzata
9461 Lövő, Fő u. 181.

Tel.: +36 99/533-550
E-mail: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2018. október 24.

Lövő
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Megbízó: Lövő Község Önkormányzata
9461 Lövő, Fő u. 181.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Lövő község Településrendezési eszközeinek módosításához

Záró vélemény

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

TSZ/M-4/2018. Településszerkezeti terv módosítása

M 1:5 000

TSZ/M-5/2018. Településszerkezeti terv módosítása

M 1:5 000

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Várható hatások
- 1.3. Hatályos rendezési tervek:
- 1.4. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei
- 1.5. Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

1. Falusias lakóterületet érintő változások
2. Falusias és kertvárosias lakóterületet érintő változások
3. Közlekedési terület kialakítása
 - 3.1 Közlekedési vizsgálat
 - 3.2. Közúthálózat mentén tervezett fejlesztések
4. Közműellátás
 - 4.1. Villamos energia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 4.2. Gázellátás, Vízellátás, Szennyvízelvezetés
 - 4.3 Csapadékvíz-elvezetés
5. Tűzvédelem
6. Tájrendezés
 - 6.1. Jelenlegi és tervezett tájhasználat
7. Környezetalakítás, természetvédelem
8. Környezetvédelem és Környezetalakítás
 - 8.1. Levegőtisztaság-védelem
 - 8.2. Zaj- és rezgés elleni védelem
 - 8.3. Vízf- és talajvédelem
 - 8.4 Hulladékgazdálkodás
9. Biológiai aktivitási érték számítása
10. Örökségvédelem

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

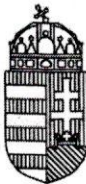
SZT-m/1/2018 Szabályozási terv módosítása

M = 1: 2000

SZT-m/2/2018 Szabályozási terv módosítása

M = 1: 2000

Záró vélemény



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/701-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Lövő Község településrendezési
eszközeinek módosítása teljes eljárás-
ban, **végső szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: 1275-54/2018.

Hollósi Gábor Úr
polgármester

Lövő Község Önkormányzata

LÖVŐ

Fő u. 181.
9461

Tisztelt Polgármester Úr!

Lövő Község településrendezési eszközeinek módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen
kifogást nem emelek.**



A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. szeptember 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

Településszerkezeti terv módosítása

Lövő Község Önkormányzata

Lövő

KIVONAT

Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018.október 24-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2018.(X.24.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása

Beépítésre szánt területek

- a) a 482 hrsz ingatlan nyugati felén jelölt közlekedési terület – parkoló - helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre mintegy 1200 m² nagyságban. (1. sorszámú terület)
- b) A 341 és 293 hrsz ingatlanok területén közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 418 m² nagyságban. (2. sorszámú terület)
- c) Az 1247 hrsz ingatlan területén közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kialakításra 430 m² nagyságban. (2. sorszámú terület)

Biológiai aktivitási érték

A területfelhasználás változása során a biológiai aktivitási érték számítás szerint kedvezőbb érték mutatójú területek kerültek kijelölésre, így nem csökkent, hanem kismértékben nőtt a biológiai aktivitási érték. Visszapótlásról nem kellett gondoskodni.

A szerkezeti terv leírás melléklete a TSZ/M-4/2018; TSZ/M-5/2018 településszerkezeti tervlapok.

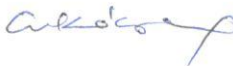
Felelős: Hollósi Gábor polgármester

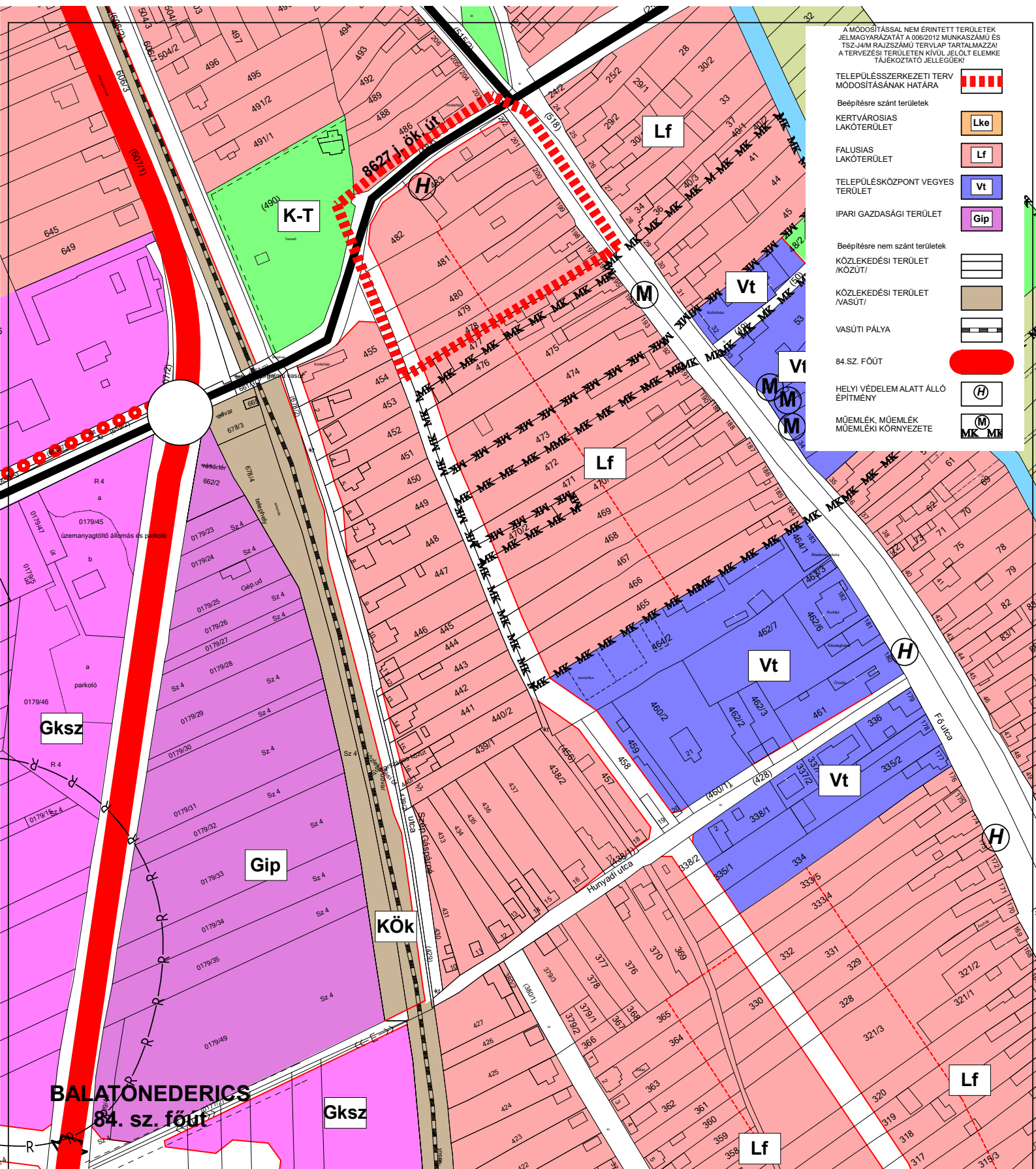
Határidő: 2018.november 26.

Hollósi Gábor s. k.
polgármester

Lukács Antal Györgyné s. k.
jegyző

A kivonat hiteles: Lövő, 2018.október 24.





- A MÓDOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT TERÜLETEK JELMAGYARAZATÁAT A 006/2012 MUNKASZÁMÚ ÉS TSZ-4/M RAJZSZÁMÚ TERV/LAP TARTALMAZZA! A TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL JELELT ELEMMEK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA
 - Bérlésre szánt területek
 - KERT/VÁROSIAK LAKÓTERÜLET
 - FALUSIAK LAKÓTERÜLET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
 - Bérlésre nem szánt területek
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET /KÖZÚT/
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET /VASÚT/
 - VASÚTI PÁLYA
 - 84.SZ. FŐÚT
 - HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
 - MŰEMLEK, MŰEMLEK MŰEMLEKI KÖRNYEZETE

BALATONEDERICS
84. sz. főút

A MÓDOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT TERÜLETEK
JELMAGYARÁZATÁT A 006/2012 MUNKASZÁMÚ ÉS
TSZ-J4/M RAJZSZÁMÚ TERV LAP TARTALMAZZA!
A TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL JELÖLT ELEMKE
TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA



Beépítésre szánt területek



KERTVÁROSIAS
LAKÓTERÜLET



FALUSIAS
LAKÓTERÜLET



TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
TERÜLET

Beépítésre nem szánt területek



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
/KÖZÚT/



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
/VASÚT/



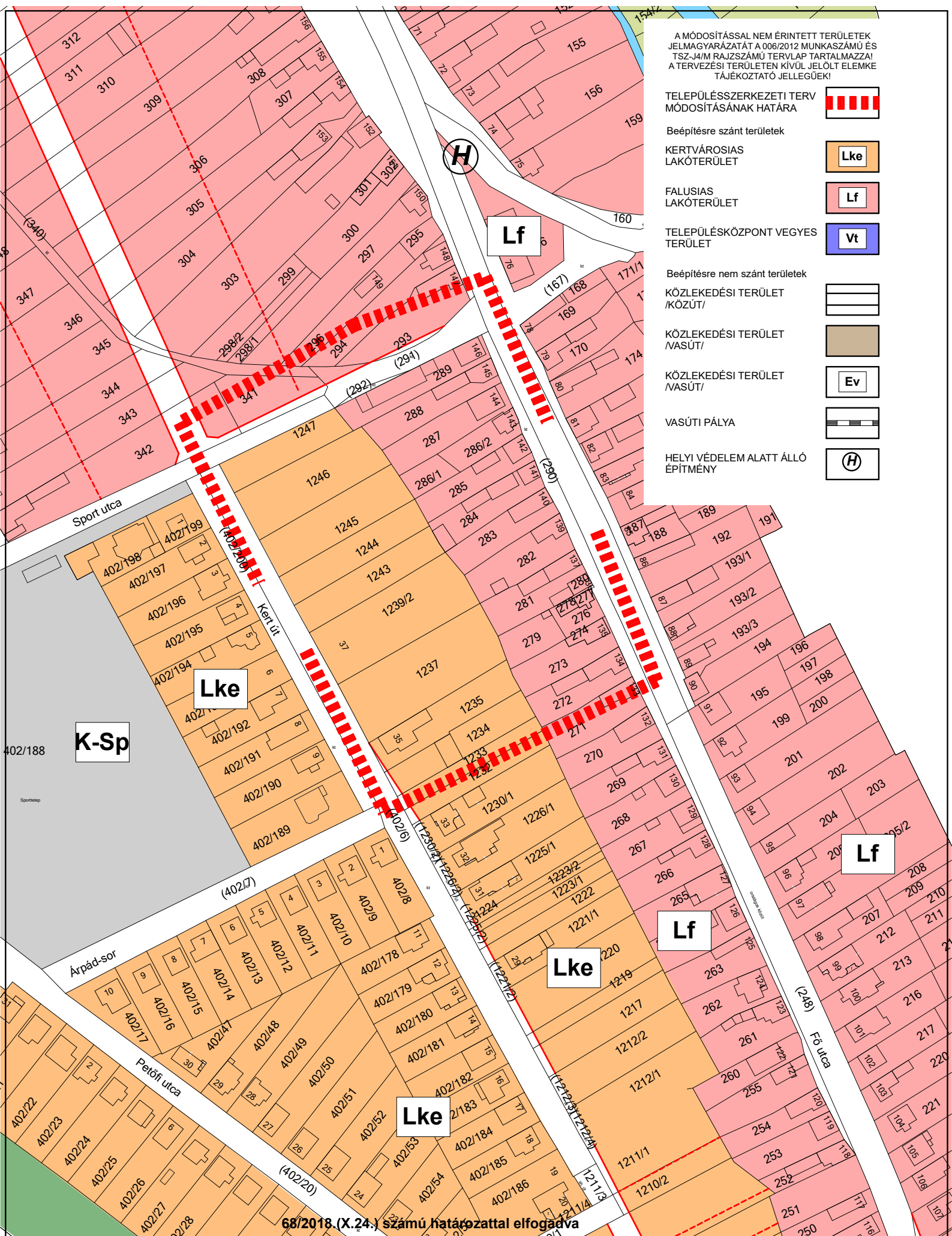
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
/VASÚT/



VASÚTI PÁLYA



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ
ÉPÍTMÉNY



68/2018. (X.24.) számú határozattal elfogadva

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS TSZ/M-5/2018

FELELŐS
TERVEZŐ:

GERGYÉ PÉTER TT/1 18-0204

Településszerkezeti terv módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

Lövő község rendezési tervét 2005-ben fogadták el. 2011; 2012; 2014-ben és 2016-ban végrehajtott módosítások során a településrendezési tervek kiegészítő jellegű módosításai megtörténtek.

Lövő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2018.(IV.18.) képviselő-testületi határozata rendelkezett arról, mint településfejlesztési döntés, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezéssel érintett ingatlanok a község belterületén fekvő:

- 1.) 482 hrsz ingatlan közlekedési terület parkoló helyett falusias lakóterületbe sorolása.
- 2.) 1247 hrsz telket érintő közlekedési terület bővítés felülvizsgálata és a korábbi útszabályozással érintett telekrész kertvárosias lakóterületbe való sorolása, a Sport utca déli oldalán a kialakult szabályozás megtartásával. Az 1247 hrsz ingatlan északi telekhatárán az előkert méretét kezdeményezték 0 m-ben megadni.

A helyi építési szabályzat módosítása során a 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott településképi rendelet okán sor kerül a helyi építési szabályzatban hatályukat veszítő településképi rendelkezések törlésére is.



A tervezési területek pozíciója Lövő község igazgatási területén belül

A község önkormányzata 24/2004.(V.7.) számú határozattal fogadta el a településfejlesztési koncepcióját. A koncepció kiegészítést nem igényelt, mivel a településfejlesztési döntésben megjelölt célok egyeznek a koncepcióban lefektetett elképzelésekkel.

Lövő község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építés szabályozási előírások módosításának tekintetében: 30/2018.(IV.18.) számú határozattal elfogadva.

A véleményezési eljárás 2018. július 18-tól lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés 2018. augusztus 9-én került megtartásra. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület 61/2018. (IX.19.) számú határozata zárta.

1.3. Hatályos rendezési tervek

Lövő községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Lövő Község Önkormányzata a településrendezési terv módosításának megkezdése előtt az 30/2018.(IV.18.) számú képviselőtestületi határozat számmal fogadta el a településfejlesztési döntést, ezzel megalapozva a módosítást.
- Módosítani kell az alábbi településrendezési eszközöket:
 - Településszerkezeti tervet, amelyet az 50/2005.(VII.26.) határozattal fogadtak el (REGIOPLAN Kft). A módosítását többek között a hulladékudvar területe, illetve a Kert utca, a szélerőmű park vonatkozásában a 38/2006.(VII.20.) számú határozattal fogadták el. Az újabb módosítás belterület közeli fejlesztési célok - gazdasági terület, lakó- és mezőgazdasági területek módosítása - érdekében a 14/2012.(III.30.) számú határozattal kelt. A külterületi szélerőmű parkok létesítésével kapcsolatos kérdések rendezése érdekében történt az a módosítás, amelyet a 32/2013. (V.28.) számú határozattal fogadtak el. A Roto-Elzett Certa Kft közúti csomópont kialakítása érdekében kezdeményezett településrendezési terv módosítást a 85/2014. (X.21.) sz. határozattal fogadták el. A Kert utca és a Mohl Adolf utcai lakóterületek rendezését szolgálta a 59/2016.(VII.26.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv.

Módosítani kell a helyi építési szabályzatot:

- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 11/2005.(VIII.1.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. (REGIOPLAN Kft). A szabályozási tervet a 13/2006.(VII.27.) önkormányzati rendelettel egészítették ki. A módosító és azóta hatályon kívül helyezésre került rendeletek száma: 17/2006.(X.16.) önkormányzati a 8/2007.(VIII.30.) önkormányzati rendelet. Ezt követően a 7/2011.(VII.12.) önkormányzati rendelettel hajtották végre. Legutolsó módosításait a 2/2012.(IV.2.); a 5/2013.(VI.03.); a 10/2014. (X.31.) és a 6/2016.(VIII.8.) önkormányzati rendeletekkel fogadták el.

A településrendezési tervek korábbi módosításai során már figyelembe lett véve az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTrT), illetve a Győr-Moson-Sopron megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: GY-M-S TrT) övezeti rendszere. Az övezeti rendszerek vizsgálatát csak a településszerkezeti terv változásával érintett területek vonatkozásában és a településszerkezeti tervlap által jelölt tömbterület tekintetében kell majd elvégezni. Ezen tömbterületek a hatályos településrendezési tervben is beépítésre szánt területekként szerepeltek.

1.4. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Lövő község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezetek, elképzelések:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. XXVI. Tv.) előírásainak való megfelelést a településrendezési terv módosításában vizsgáltuk. A tervezési terület a kialakult belterülethez illeszkedő közlekedési csomópont kialakítása a település északi kapujában.

a. Az Ország Szerkezeti Terve



Országos Területrendezési Terv- Az Ország Szerkezeti terve

A térségi szerkezeti terv alapján a község a vegyes és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségbe tartozik. A területek lehatárolása az OTrT léptékében megegyezik a kialakult tájhasználattal.

OTrT „6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

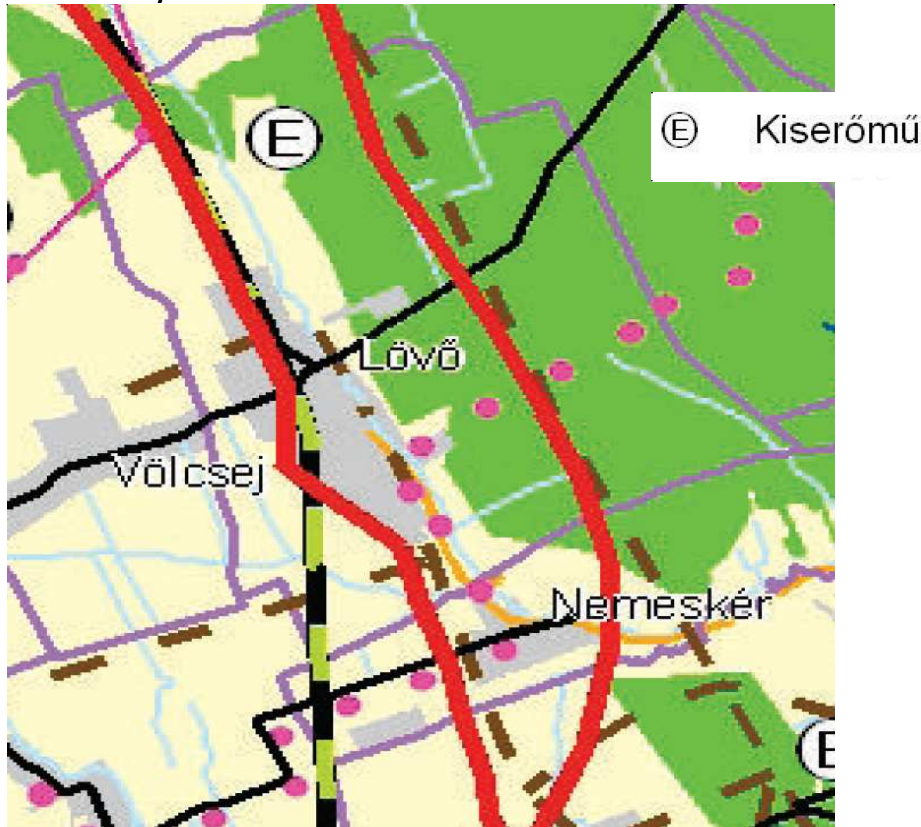
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
 - d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
 - e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
 - f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük."

1.5. Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve /10/2005.(VI.24.) megyei közgyűlési rendelet (Váti KHT), módosítva 12/2010.(IX.17.) sz. rendelet/ a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



Győr-Moson-Sopron megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A Győr-Moson-Sopron megyei Területrendezési terv által, illetve Lövő közigazgatási területét érintő szerkezeti tervi módosításokkal érintett övezetek:

- **Hagyományos vidéki települési térség:** a megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a megye községei tartoznak.
- **Mezőgazdasági térség**

A településszerkezeti terv módosítása mezőgazdasági térségi terület igénybevételével nem jár, mivel a tervezési területek hagyományos vidéki települési térségben helyezkednek el.

Mindezek alapján megállapítható, hogy Lövő község rendezési terv módosítása a térségi területfelhasználási övezeteknek a 2003. évi XXVI. Tv. 6.§(2) alapján megfelel.

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

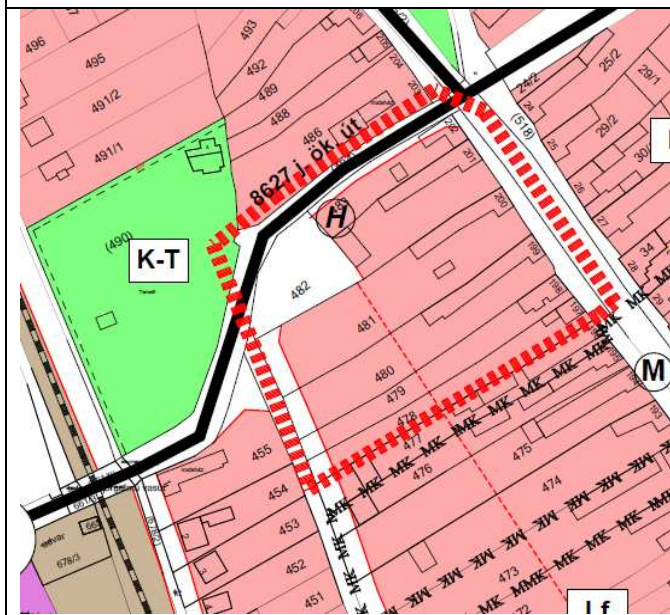
A módosítás leírása

1. Falusias lakóterületet érintő változások

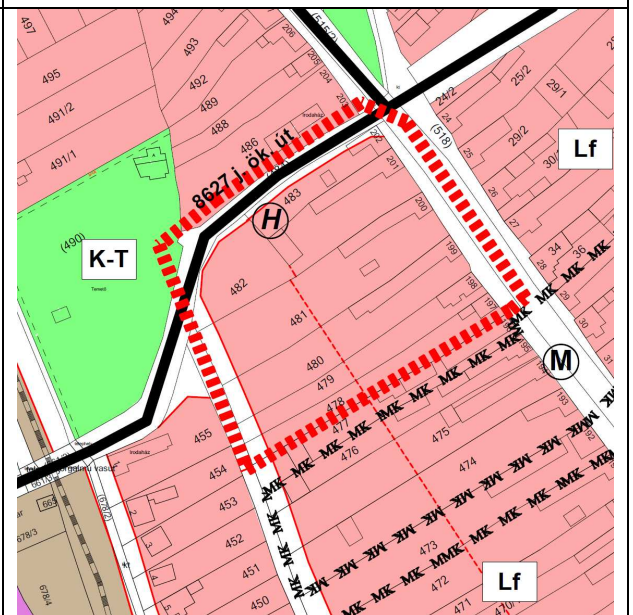
1.) Közlekedési terület - parkolóként jelölt terület felülvizsgálata, a változtatás célja:

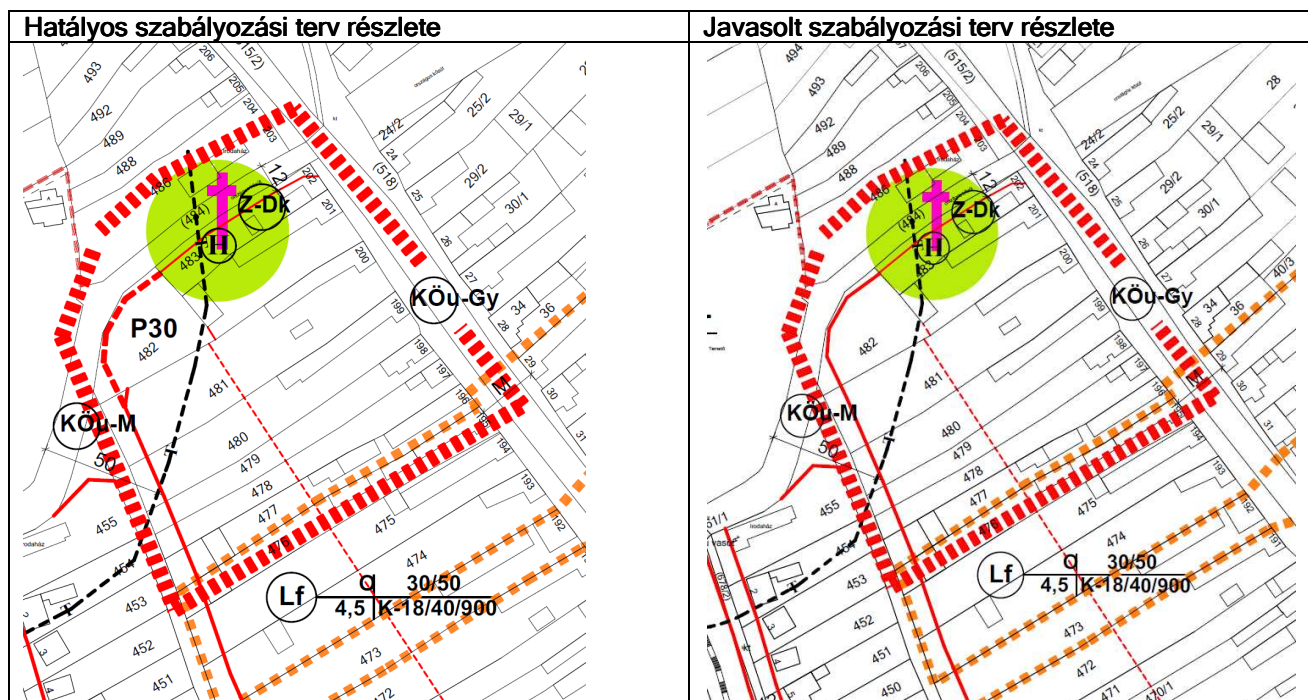
A tervezési terület a község belterületének középső részén, a 8627 jelű Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg összekötő út déli oldalán helyezkedik el a 482 hrsz ingatlan. A 15. sz. Sopron-Szombathely vasúttól keletre, a temetővel szemközt. A 8627 j. ök. út mentén található parkoló egykor a temető parkolójaként került kijelölésre. A 30 férőhelyesre tervezett parkoló helyett azonban az északi oldalon, a 486 hrsz ingatlanon létesült parkoló, amelyet hosszútávú használati megállapodás alapján használnak a temetőhöz kapcsolódó parkolásra. Itt közlekedési terület kijelölésére nem volt szükség. A magántulajdonban lévő 482 hrsz ingatlant viszont a tulajdonosa a Fő utca felőli ingatlanával együtt szeretné hasznosítani, így szükséges az időközben okafigyottá vált korlátozás feloldása. A területet a megbízó önkormányzat már nem kívánja megvásárolni. Ezáltal a 482 hrsz ingatlan nyugati felére jelölt közlekedési terület helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre mintegy 1200 m2 nagyságban.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Javasolt településszerkezeti terv részlete



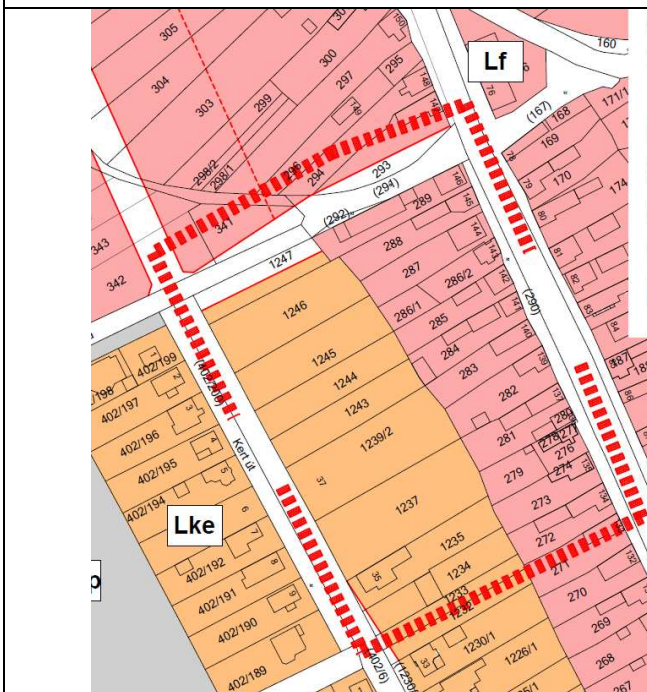


2. Falusias és kertvárosias lakóterületet érintő változások

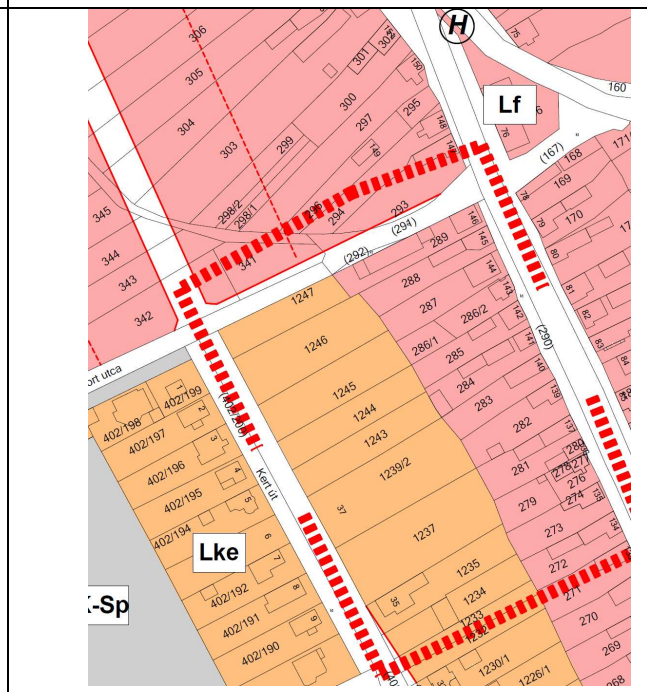
2.) Sport utca szabályozásának felülvizsgálata az 1247 hrsz ingatlan vonatkozásában, előkert méretének szabályozása:

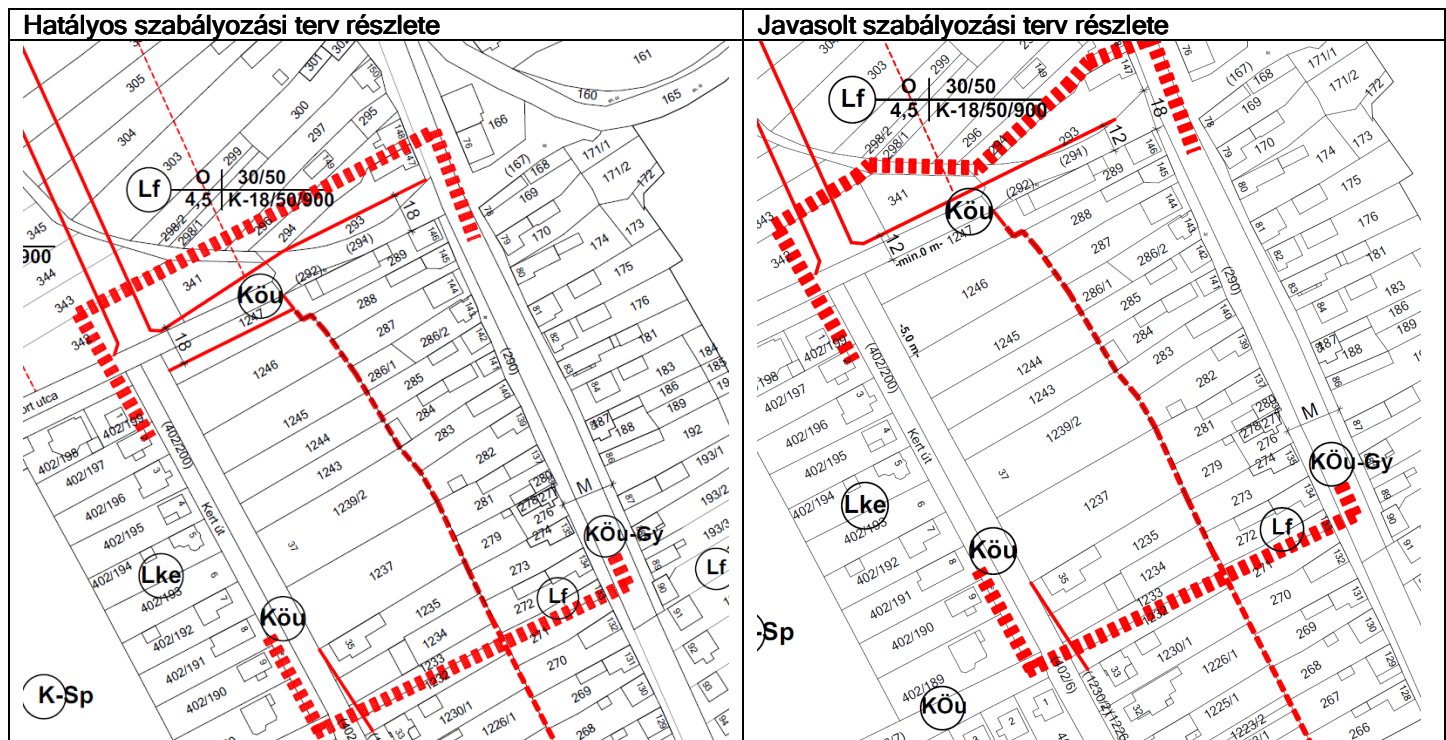
A változtatás célja a Sport utca keleti részén az útsabályozás felülvizsgálata, így a 1247 hrsz, 341, 293 hrsz telkeket érintő út szabályozás felülvizsgálata. A Sport utca kialakult és kiépített állapotában 9,50 m és 10 m közötti szabályozással bír a Kert úttól nyugatra. A keleti részen kialakult módon 8-10 m között változik az út területe, amelyet a hatályos szabályozási terv 18 m-re bővített ki. Ez hátrányosan érinti a 341 és 293 hrsz-eket is. A hatályos szabályozási terv alapján az 1247 hrsz ingatlant érinti az út déli szabályozása, amely aztán nem folytatódik a Fő utca felé. Mivel a Sport utca kiépítése nem kívánja meg a jövőben sem az 1247 hrsz ingatlanon létrejövő térbővületet, továbbá a kialakult útszélességtől jelentősen eltérő 18 m-es útsabályozást, ezért kezdeményezte a megbízó önkormányzat a közlekedési terület bővítés felülvizsgálatát és az 1247 hrsz ingatlankertvárosias lakóterületbe sorolását. Ezzel együtt a 341, 293 hrsz ingatlant érintő útsabályozás és íves kialakítás sem indokolt. A tervezett 12 m-es kiszolgáló út és a Fő utca felől meglévő 18 m-es tölcser szerű útsomópont az alacsony helyi forgalmat a jövőben is kiszolgálja. Az 1247 hrsz ingatlan az 1248 hrsz lakótelekekkel együtt képez a jövőben építési telket. A kertvárosias lakóterület növekménye 430 m² lesz. Az 1247 hrsz ingatlan északi telekhatárán, mint saroktelken az előkert méretét minimum 0 m-ben kívánjuk megadni.

Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv





3. Közlekedési terület kialakítása

3.1 Közlekedési vizsgálat

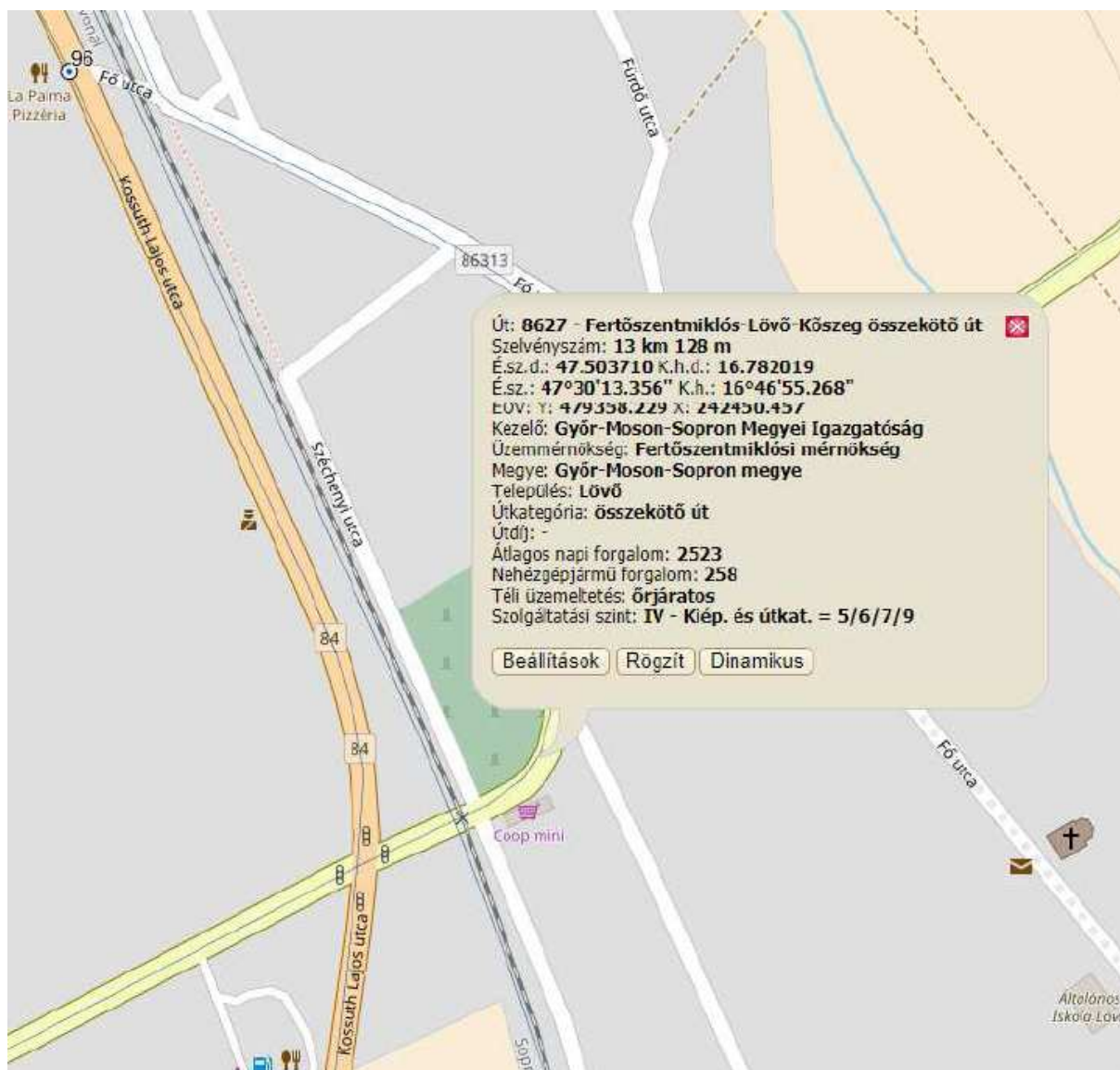
A település 2005-ben elfogadott településrendezési eszközei a közlekedési területek hálózatos kialakítását, azok hierarchiáját rögzítették. A településrendezési eszközök módosítása azt a célt szolgálja, hogy a korábbi szerkezeti és szabályozási tervben bemutatott területfelhasználások minél optimálisabban kerüljenek kialakításra a korábban kijelölt hálózat és hierarchia megtartása mellett. Jelen rendezési tervben megfogalmazott változások új közlekedési elem kialakítását nem tartalmazzák, hanem azok egyes elemeinek pontosításával, a tervezett fejlesztésekhez igazodóbb ésszerűsítésével és nyomvonal kijelölés finomításával számol.

3.2. Közúthálózat mentén tervezett fejlesztések

Állami kezelésű közutak

8627 jelű összekötő út mentén tervezett lakóterület fejlesztés

A 2005-ben elfogadott rendezési terv a 482 hrsz ingatlan nyugati oldalának leválasztásával jelölte ki a temető parkolójának területét. A 482 hrsz ingatlan lakóterületként a Fő utca felől alkalmas használatra, azonban a kialakult kedvezőtlen ívviszonyok miatt sem alkalmas parkolóként, mivel a parkoló bejárata nem belátható útszakaszon helyezkedne el. A jelenlegi útburkolat kialakítása a szűk ívek miatt nem alkalmas a nehézgépjárműforgalomra, amit a padkák tönkremenetele igazol. A fenti kedvezőtlen adottságok miatt és a 482 hrsz ingatlan tulajdonosának azon szándéka okán, hogy hasznosítaná saját telkét vizsgáltuk fel a parkoló kialakítását. A közlekedési terület helyett a meglévő lakótelek egysége kerül megőrzésre oly módon, hogy a 8627 jelű Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg összekötő út útburkolatának szélesítéséhez szükséges területet továbbra is az új szabályozási vonallal biztosítottuk. Az útterület 1,60-3,50 m szélesítése elegendő teret ad az útburkolat felújításához és a padka rendezésére, az ívek kismértékű korrekciójára.



8627 j. ök. úttól mentén fekvő 482 hrsz-t érintő tervezési terület

Lövő község önkormányzata a helyi takarékszövetkezet által több ingatlan megvásárlásával kibővített 486 hrsz ingatlan nyugati részére hosszútávú megállapodást kötött temető parkoló céljára. A terület kizárólag erre a célra kerül használatba a temető nyitvatartásával együttesen. Mivel ezen felül nem volt cél itt közcélú parkoló kialakítása nem is tervezett ennek létesítése, és hosszútávon megoldott a temetői parkolás kérdése, ezért itt további közlekedési terület kijelölése parkolás céljára nem szükséges.



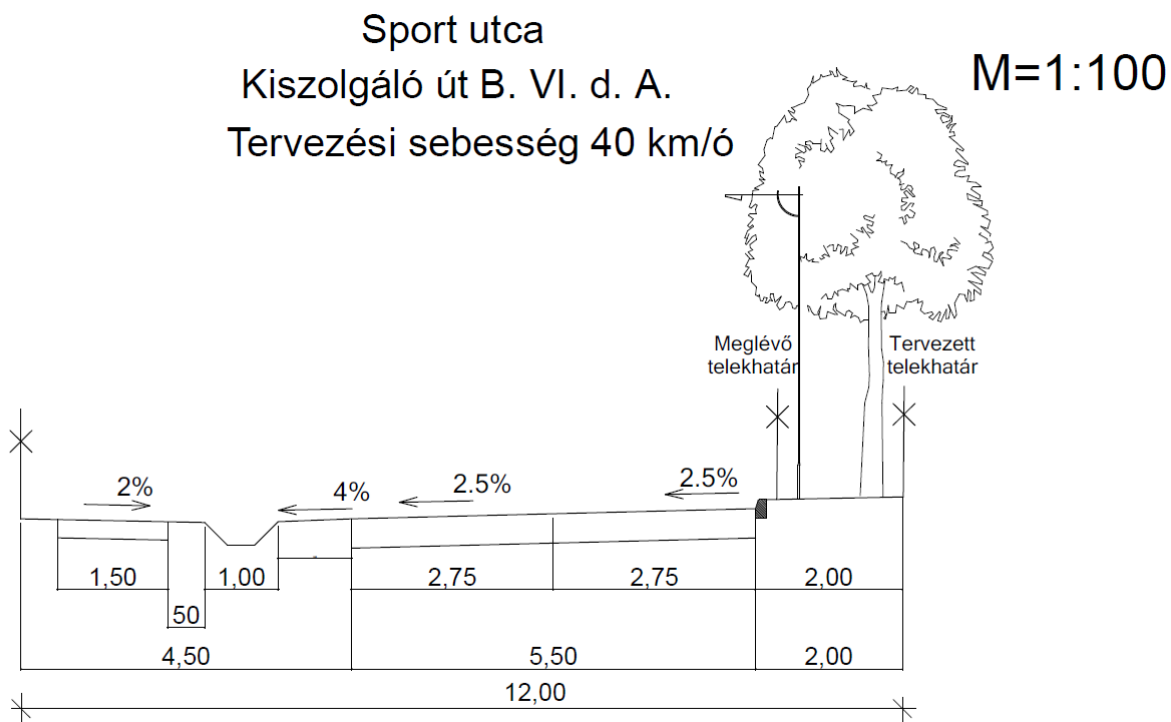
A 8627 jelű ök. út és 486 hrsz ingatlan fényképei



A 8627 jelű ök. út és 482 hrsz ingatlan fényképei

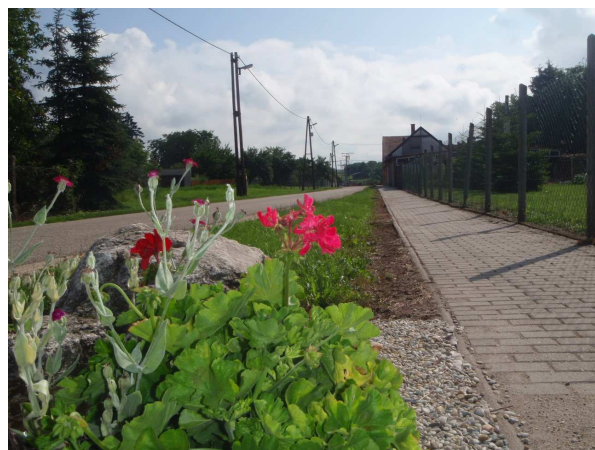
Helyi önkormányzati utakat érintő fejlesztések:

Sport utca kialakítása



Jelenleg a hatályos rendezési tervben a Sport utca nyugati fele kialakult 10 m-es szabályozással, keleti Kert út- Fő utca közötti szakasz 18 m-es szabályozással tervezett. A megbízó önkormányzat a tulajdonosok kérésének helyt adva kezdeményezte a Sport utca keleti szakaszán a szabályozás felülvizsgálatát és a kialakult állapothoz illeszkedő útszabályozás alkalmazását. A változás oka többek között azon magáningatlanok, amelyet a közlekedési terület szélesítése érint, jobbra indokolatlan közterület kialakítását eredményezni, amelyet sem alacsony forgalmú út, sem a meglévő állapot, sem pedig az önkormányzat részéről felmerülő út lejegyzési feladat teljesítése nem indokol. Mivel a magáningatlanokat súlytó korlátozás fenntartását nem támogatta az önkormányzat került sor az

útszabályozás felülvizsgálatára. Az előzetes vélemények figyelembevételével a korábbi íves és térbővületet eredményező útszabályozás helyett egységes, a meglévő Sport utca déli oldalával párhuzamos, egységes 12 m-es útszabályozásra került sor. Ez megfelel az OTÉK kiszolgáló utak méretezésére vonatkozó előírásával. A jelenlegi állapot szerint a Sport utca déli oldalán térköves járda, mellette folyóka, zóldsáv található, amelyet az útburkolat követ. Északi oldalon közvilágítás vezetéksora helyezkedik el, járda nincs. Itt a meglévő telkek kerítéseinek átépítése és a út terület bővítésével alakulhat ki a közlekedési terület. A Fő utca és a Sport utca tölcészerűen kiszélesedő csomópontjában a szabályozási szélesség kialakult módon már eléri a 18 m-t, így a kanyarodás teljes mértékben további szabályozás nélkül is biztosított.



Sport utca fényképei



Sport utca és Kert út találkozási pontja, 1247 hrsz

4. Közműellátás

4.1. Villamos energia ellátás, elektronikus hírközlés

A 1247 hrsz ingatlan a Kert utcai lakóterület felől, a meglévő hálózatról ellátható. Javasoljuk a légvezetékes hálózatról földkábeles lecsatlakozás kialakítását, tekintettel az új beépítésre.

A 482 hrsz ingatlan a Fő utca felől ellátással rendelkezik.

Elektronikus hírközlés

Nem változik, hatályos rendezési terv tartalmazza.

4.2. Gázellátás, Vízellátás, Szennyvízelvezetés

A településrendezési eszközök módosítása nem érinti a gázellátást. A fejlesztési területek szerepelnek a korábbi rendezési tervben, megvalósításuk, jövőbeni felosztásuk a közműellátás kiépítését rendezési terv szinten nem befolyásolja.

4.3 Csapadékvíz-elvezetés

Meglévő állapot

A Répce-síkon fekvő település a Vas-Soproni-síkság részeként a Kardos-ér vízgyűjtő területéhez tartozik.

A tervezési területen a csapadékvíz elvezetését a lakóterületeken kiépített zárt és részben nyílt árkos rendszer, az út menti elvezetők biztosítják.

Fejlesztési javaslat

A településrendezési tervbe kijelölt csapadékvíz-elvezetés munkarész egyéb tekintetben változatlanul marad.

5. Tűzvédelem

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

Sopronban és Sárváron hivatásos tűzoltóság található kb. 25 km és 33 km távolságban. Vonulási idő kb. 30 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

6. Tájrendezés

6.1. Jelenlegi és tervezett tájhasználat

A településrendezési terv módosítása jelenleg mezőgazdasági művelésben lévő földrészleteket nem érinti. Erdőművelési ágban lévő területeket sem érint.

Mindkét tervezési terület belterületen, művelés alatt nem álló ingatlanokat érintenek.

7. Környezetalakítása, természetvédelem

A település a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén fekszik. A külterületen elsősorban a Kardos-ér mentén, illetve a Völcséj felé mozaikosan találunk országos ökológiai hálózat övezetéhez tartozó földrészleteket. A Kardos-ér mentén Natura 2000 terület található észak-déli kiterjedésben. A települési határ keleti felén fekvő erdőterületek, illetve a Kardos-ér mentén lévő egyes jellemzően gyepek puffer területnek minősülnek.

A két belterületi tervezési területnek természetvédelmi érintettsége nincsen.

A tervezett változások termőföldet, erdőművelési ágban lévő területet nem érintenek.

8. Környezetvédelem és környezetalakítás

A települési önkormányzat nem tartotta szükségesnek a rendezési terv kisléptékű módosításához a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti hatástanulmány elkészítését.

8.1. Levegőtisztaság-védelem

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni. Lövő község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

8.2. Zaj- és rezgés elleni védelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

a.) Üzemi tevékenységből származó zajemisszió:

Engedélyezett zajhatárértékek kertvárosias lakóterületek esetén:

$L_{TH}(\text{nappal, 06-22 h}) = 50 \text{ dB}$

$L_{TH}(\text{nappal, 22-06 h}) = 40 \text{ dB.}$

Engedélyezett zajhatárértékek falusias lakóterületek esetén:

$$L_{TH}(\text{nappal, 06-22 h}) = 55 \text{ dB}$$
$$L_{TH}(\text{nappal, 22-06 h}) = 45 \text{ dB}.$$

Engedélyezett zajhatárértékek gazdasági területek esetén:

$$L_{TH}(\text{nappal, 06-22 h}) = 60 \text{ dB}$$
$$L_{TH}(\text{nappal, 22-06 h}) = 50 \text{ dB}.$$

b.) Közúti gépjárműforgalomból származó zajterhelés

A közúti gépjárműforgalomból származó zajterhelés növekedése a 84-es főút és 8627 jelű összekötő út esetében nem várható.

8.3. Vízf- és talajvédelem

Talajvédelem, felszíni vizek védelme

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Felszíni és felszín alatti vizek

A módosításra kerülő területek felszíni vízfolyást nem érintenek.

A község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen található.

Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá.

A változtatások az érintett területek felszíni vízfolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

8.4 Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használójának gondoskodnia kell. Valamennyi lakó funkciót is tartalmazó ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb

elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII.31.) korm rendelet és Ht.88.§ (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

9. Biológiai aktivitási érték számítása

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.” A tervezés során módosított beépítésre szánt területfelhasználások (Lke, Lf lakóterületek növelése) miatt kerül sor változtatásra.

Tervezési terület sorszáma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	<i>Ipari gazdasági terület</i>							
1.	Lf 482 hrsz	2,4	0,12	0,0288	Közlekedési terület	0,6	0,12	0,072
2.	Lf 341, 293 hrsz	2,4	0,042	0,1	Közlekedési terület	0,6	0,042	0,0252
2.	Lke 1247 hrsz	2,7	0,051	0,1377	Közlekedési terület	0,6	0,051	0,0306
Összesen				0,2665				0,1278

A területfelhasználás változása során a biológiai aktivitási érték számítás szerint kedvezőbb érték mutatójú területek kerültek kijelölésre, így nem csökkent, hanem kismértékben nőtt a biológiai aktivitási érték. Visszapótlásról nem kellett gondoskodni.

10. Örökségvédelem

A 2005-ben elfogadott településrendezési terv és a hozzá elkészített - örökségvédelmi hatástanulmány - lehatárolta az országosan védett építményeket és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyeket, a helyi értékvédelmi területet, amelyet 2014-es rendezési terv kiegészített.

Műemléki védelem, helyi védelem:

A tervezési területek műemléki ingatlant, vagy annak környezetét nem érintik.

A tervezési területek helyi védett építményt vagy utcaképet nem érintenek.

A község 3/2018.(IV.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott településképi rendeletével összhangban vannak.

Régészeti lelőhelyek

2018. júliusában a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály által rendelkezésre bocsátott régészeti lelőhelyek kerültek figyelembevételre.

A tervezési területek közül egyik ingatlant sem érintett ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhellyel.

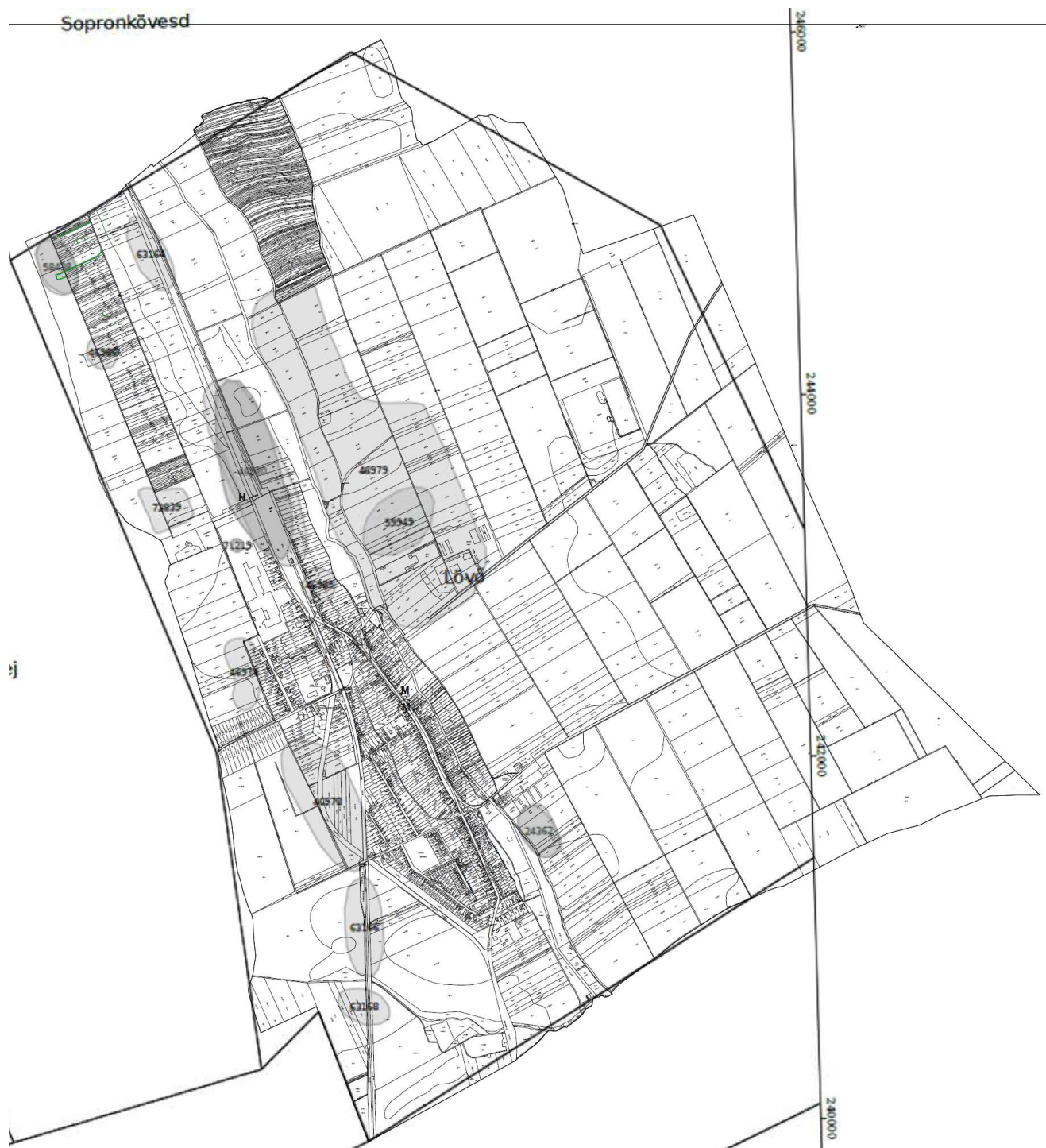
azonosító	megye	település	lelő helyszám	név	védelem	HRSZ
24362	Győr-Moson-Sopron	Lövő	1	Pataki-dűlő	szakmai	0137/20, 0137/21, 0137/13, 0137/14, 0137/15, 0137/16, 0137/5
46974	Győr-Moson-Sopron	Lövő	2	Völcseji határ-dűlő	szakmai	0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/20, 0185/21, 0185/22, 599/11, 599/9, 599/40, 599/13, 0185/23, 599/15, 599/39, 599/41, 599/38, 599/5, 1501, 599/42, 599/43, 599/44, 599/45, 599/46, 599/47, 599/48, 599/49, 599/50, 599/51, 599/52
46978	Győr-Moson-Sopron	Lövő	3	Felsővízes	szakmai	0160/1, 0160/2, 0160/4, 0178/2, 0175, 0178/4, 0160/3, 0178/5, 0179/1, 0180/21, 0178/7, 0178/6, 0180/2, 0178/1, 0178/10, 0178/9, 0178/8, 0179/10, 0179/11, 0179/37, 0179/13, 0179/14, 0179/16, 0179/17, 0179/18, 0179/19, 0179/15, 0179/38, 0179/20, 0179/21, 0177/1, 0179/31, 0179/32, 0179/33, 0179/34, 0179/35, 0179/36, 0177/2, 678/5, 405/2, 405/1, 404, 406, 407, 408, 409, 414, 413, 410, 411/1, 411/2, 392, 402/2, 402/1, 412
46979	Győr-Moson-Sopron	Lövő	4	Várhely	nyilvántartott	801/1, 802/3, 802/4, 802/5, 027/7, 045/12, 045/13, 045/14, 802/1, 802/2, 702, 019/2, 022, 023/1, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9, 025/1, 025/10, 025/11, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/9, 026, 027/3,

						027/4, 027/6, 028, 029/1, 029/2, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 030, 901, 902, 903, 045/11, 045/15, 045/16, 045/17, 045/18, 045/19, 045/26, 045/27, 045/28, 045/29, 045/30, 045/31, 045/32, 045/35, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 826, 827, 0127/1, 0127/2, 0133/3, 701/3, 701/2, 701/5, 701/1, 701/4, 701/6, 074, 048/2, 048/3, 046, 0132, 044, 032/1, 045/34, 048/11, 048/10, 048/9, 048/8, 048/7, 048/6, 048/5, 048/4, 904, 905/1, 905/2, 906	
46980	Győr-Moson-Sopron	Lövő	5	Vasút utca vége	szakmai	09/1, 09/2, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 06, 016, 05, 017/17, 017/18, 579, 558/1, 553, 554, 555, 556, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 010, 011/1, 03/3, 07, 0188/2, 02, 0186/1, 0188/24, 03/1, 03/2, 04, 557/2, 557/1, 532, 581/1, 581/2, 578, 08, 011/2, 552	
46985	Győr-Moson-Sopron	Lövő	6	Strand mellett	szakmai	548, 547, 545, 546, 543, 544, 541, 542, 540, 017/18, 017/16, 549	
46986	Győr-Moson-Sopron	Lövő	7	Mecserics Lajos szőlője	szakmai	1348, 1349, 1350, 1352, 1355, 1357, 1358, 1359, 1347, 1351/2, 0189, 1351/1, 1356/1, 1356/2, 1360/1	
58438	Győr-Moson-Sopron	Lövő	9	Kígyós	szakmai	1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314/1, 1314/2, 1320/1, 1320/2, 1321/1, 1321/2, 1322, 1323, 1324, 1303/2, 1304, 1303/1, 1301/1, 1302, 1325/1	
59949	Győr-Moson-Sopron	Lövő	10	Szabad földek	szakmai	044, 025/9, 025/8, 025/7, 045/5, 045/6, 045/4, 045/29, 045/34, 025/6, 025/5, 025/4, 025/3, 045/28	
63164	Győr-Moson-Sopron	Lövő	11	Vasútra-dűlő	szakmai	013/2, 013/4, 013/3, 03/1, 08, 03/2	
63166	Győr-Moson-Sopron	Lövő	12	Alsóvízes	szakmai	0150/1, 0165, 0169/3, 0160/1, 0160/2, 0160/6, 0160/5, 0160/4	
63168	Győr-Moson-Sopron	Lövő	13	Felső-Gurumb	szakmai	0153/3, 0150/16, 0160/1, 0160/2, 0160/6, 0153/5, 0153/4	
71219	Győr-Moson-Sopron	Lövő	14	Török-domb	szakmai	581/6, 581/5, 594/2, 581/9	
73839	Győr-Moson-Sopron	Lövő	15	Kígyós II.	szakmai	0190/4, 0190/3, 1410, 1411/1, 1416, 0188/24, 1414, 1413, 1415, 1412,	

Sopron					1418, 1417, 0189
--------	--	--	--	--	------------------



Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek



Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek állami alapadaton

III. Fejezet

Helyi építési szabályzat módosítása

Lövő község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2005. (VIII. 1.) rendelete a helyi építési szabályzatról

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Lövő község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet

- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) - az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.228-1 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel¹ együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 004/2011munkaszámú, 4; 5; 6 rajzszámú tervlapjaival, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.²
- az Akcióterv Kft 010/2014 munkaszámú, SZ-M/2014 rajzszámú tervlapjával, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.³
- az Akcióterv Kft 008/2018 munkaszámú, SZT-m/1/2018 rajzszámú tervlapjával, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 008/2018 munkaszámú, SZT-m/2/2018 rajzszámú tervlapjával, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.⁴

2.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Lövé község közigazgatási területére, kivéve az alábbi ingatlanokat:⁵
- belterület 402/47, 402/207, 462/6, 504/2, 504/3, 581/2, 581/3, 581/4, 581/5, 581/6, 581/7, 581/8, 594, 597/2, 650/3, 650/4, 645, 649, 1202/2, 0133/19, 48/1, 48/2 hrsz, továbbá a Szent István utca, a Fő utca, Hunyadi János utca és a Sport utca által lehatárolt területeket.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá - a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

Szabályozási elemek

¹ Módosítva a 13/2006.(VII.27.) önk. rendelettel. Hatályos 2006. augusztus 1-től.

² Módosítva a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

³ Módosítva a 10/2014.(X.31.) önk. rendelettel. Hatályos 2014.november 15.

⁴ Módosítva a 9/2018.(X.30.) önk. rendelettel. Hatályos 2018.november 26-tól.

⁵ Módosítva a 10/2011.(XI.29.) önk. rendelettel. Hatályos 2011.décember 15-től.

3.§

- (1) Kötelező szabályozási elem
 - a) beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt. területek határvonala
 - b) a belterület határvonala
 - c) a szabályozási vonal
 - d) az eltérő területfelhasználási egységek határvonala
 - e) az építési övezetek határvonala
 - f) az építési hely határa
 - g) az építési vonal.
- (2) Az eltérő területfelhasználási egységek határvonala és az övezeti határvonal az SZ-J1 terven jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 10-10 m mértékig elmozdíthatók.
- (3) A kötelező szabályozási eleinek helyének megváltoztatásához - kivéve a (2), illetve a 4.§ (6) bekezdésben szabályozott eseteket - a szerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges figyelembe véve a külön jogszabály⁶, szerinti előírásokat.
- (4) Irányadó szabályozási elem
 - az azonos terület-felhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala.
- (5) Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.
- (6) A község területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZ-J1 és SZJ2 tervek tartalmazzák.
- (7) Ahol az SZ-J1 és SZ-J2 terv tervezett belterületbe vonást jelöl, ott a megváltozott terület-felhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

A telekalakítás általános szabályai

4.§

- (1) Ahol az SZ-J1 terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások iránya meg kell, hogy egyezzen az irányadó telekhatár vonal irányával.
- (2) A kedvező utcakép kialakulása, megtartása érdekében
 - a) Az új területfelhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének aránya nem lehet több 1,5-nél.
 - b) A már kialakult telekosztású lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbben,

⁶ Jelenleg 1997.évi LXXVIII.tv.12.§ (3)

amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatárrendezés) a kialakult telkek megváltoztatását eredményezi, a telekátalakítással létrejövő telek szélessége és a vele szomszédos telkek szélessége közötti arány (a nagyobb mérethez a kisebb méretet hasonlítva) legfeljebb 1,5 lehet.

Amennyiben az új telekszélességgel számított arányszám meghaladja az előírtat, de a telekátalakítás előtti állapothoz képest ahhoz közeledik, a telekátalakítás engedélyezhető.

- (3) A kialakult telekosztású, nem megváltozó lakóterületi és vegyes területfelhasználású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos, szélességére vonatkozó övezeti előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

Amennyiben, a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő új telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.

- (4) Telekcsoport újraosztása estén a telekalakítás telektömbönként ütemezhető. A telekátalakítással érintett telkek telektömbön kívüli visszamaradó részei nem kell, hogy az építési telekre vonatkozó előírásoknak megfeleljenek.

- (5) Kialakult telek osztású lakó és vegyes területfelhasználású telektömb saroktelkei, vagy a saroktelkek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható az alábbiak szerint:

A telekalakítás eredményeként létrejövő új építési telek megengedett legkisebb telekmélysége 40,0 m, valamint a visszamaradó építési telek megengedett legkisebb területe 700 m².

- (6) A külön⁷rendeletben foglaltak szerinti telekalakítási terv kötelezettségével érintett területeken a telekalakítási tervben az SZ-J1 terven rögzített keretek, között a közlekedési területek helye és mérete pontosítható.

- (7) Az SZ-J1 terven az övezeti jelben és/vagy a helyi építési szabályzatban "SZT" jellel jelölt telekméret SZ-J1 terv szerint kialakítandó telekméretet jelent.

- (8) Az SZ-J1 terven és/vagy a helyi építési szabályzatban az övezeti jelben "K" jellel jelölt telekméret kialakult telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek "K" jellel jelölt mérete nem csökkenthető, kivéve az út céljára történő lejegyzést, és a telekhatár kiigazítást.

A telek beépítésének általános szabályai

5.§

- (1) A már beépített építési telkeken közterület bővítés helybiztosítása céljából szabályozási vonallal lehatárolt, a közterület felé eső telekrész a telek beépítettségének számításánál nem vehető figyelembe. Az építési hely határát a szabályozási vonaltól kell számítani. A helybiztosítás nem minősül építési tilalomnak.

- (2) Közterület bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZ-J1 terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

⁷ Jelenleg 85/2000.(XI.8.)FVM rendelet

- (3) Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló, beépítésű telektömbökben a 18,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni,
- (4) Az oldalhatáron álló építési hely - beépítetlen tömbben - K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. Már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző építési oldalon áll.

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

6.§

- (1) Az építési hely határvonalait az SZ-J1 terv vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.
- (2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J1 terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni. Saroktelken, oldalhatáron álló beépítés esetén, az előkert méretét a szabályozási terv tartalmazza, annak hiányában kialakult vagy 5 m.⁸
- (3) Ha az oldalsó telekhatárok az utcai építési vonallal a merőlegetől eltérő szöget zárnak be, egy telektömbön belül az épületek egységesen fogazottan is elhelyezhetők.
- (4) ~~A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi és a vegyes területfelhasználású telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatmagassága* és utcai homlokzatszélesség** a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.~~⁹
- (5) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a nagyobbik építménymagasságának mértékénél.
- (6) Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és a (5) bekezdésbeli épületek figyelemmel a védőtávolságokra is - közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani.

Környezetvédelem

7.§

- (1) Vízvédelmi besorolás

⁸ Módosítva a 9/2018.(X.30.) önk. rendelettel. Hatályos 2018.november 26-tól.

⁹ Törölve a 9/2018.(X.30.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2018.november 26.

a) felszín *alatti* vizek, érzékeny terület¹⁰

b) felszíni vizek: 3. vízminőségvédelmi területi kategória¹¹

(2) A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell, hogy a közterület levegőjében az emberi szervezet allergiás reakciót okozó növényfajtáktól származó virágpor részecskék mennyisége az alábbi értékeket ne haladja meg:

a) fák, bokrok 100 pollen/m³

b) fűfélék 30 pollen/m³

(3) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfá nem ültethető.

(4) A közigazgatási területen hulladéklerakó hely – *hulladéksziget* kivételével - nem alakítható ki.¹²

Táj- és természetvédelem

8.§

~~(1) Védelemre tervezett területek: 010, 012, 015, 016, 01717, 018/1 2, 019/1 6, 0142/2 7, 0143,0144/12,0144/18 23 hrsz.~~

~~— A védelemre tervezett területet nem lehet belterületbe vonni, művelési ága nem változtatható meg.~~

~~— A területre vonatkozó természetvédelmi előírásokat külön jogszabály tartalmazza.~~¹³

(2) Az SZ-J terven **M-kf** -ként megjelölt gyepterületek művelési ága nem változtatható meg.

~~(3) Az alsóbbrendű kisebb forgalmú utak (országos mellékút, jelentős mezőgazdasági feltáró út) külterületi szakaszai mentén útkísérő fásítást kell létrehozni.~~

~~(4) Természeti érték~~

~~a) Helyi védett természeti érték:~~

~~— 4 db vadgesztenyefa (Mária-szobor körül, 021 hrsz)~~

~~— 4 db fenyőfa (Kolics-kápolna körül, 1335 hrsz)~~

~~— 2 db szelidgesztenyefa (024/7).~~

*Utcai homlokzatmagasság: az utcai telekhatárral 60 o-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30 o-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszészvonala közötti homlokzat függőleges vetülete amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beleszámítani.

**Utcai homlokzatszélesség: az utcai telekhatárral 60 o-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30 o-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszészvonala közötti homlokzat vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beleszámítani.

¹⁰Jelenleg 27/2004.(XII.25.) KvVM. R

¹¹Jelenleg 28/2004.(XII.25.) KvVM r.

¹²Módosítva a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

¹³Törölve a 9/2018.(X.30.) önk. rendelettel. Hatályba lépés 2018.november 26.

~~b) A védett fák csak élet- és balesetveszély esetén erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján vághatók be.¹⁴~~

Zöldfelületek

9.§

- (1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J1 terven megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani;
A zöld felületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.
- (2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- (3) A gazdasági területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

Művi értékvédelem

10.§

(1) Műemlékek

a) műemlékek:

1. Római katolikus templom (54 hrsz; törzsszám: 3837)
2. Szent György-szobor (54 hrsz; törzsszám: 3838)
3. Keresztelő Szent János-szobor (54 hrsz; törzsszám: 3839)
4. Pestis emlékoszlop (iskola előtt; törzsszám: 3836)

~~b) Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok: 41; 44; 45; 52; 53; 54; 55;
— 56; 57; 465; 466; 467; 468; 469; 470/1; 471; 472; 475; 476.~~

~~c) A műemlékeket, műemlékileg védett területet és a műemléki környezetet érintő, a telekalakításra, építésre, bontásra, felújításra, korszerűsítésre, kertépítésre (fakivágás, faültetés) irányuló engedélyezési folyamatba a területileg illetékes műemlékvédelmi hatóságot a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint be kell vonni.~~

(2) Helyi védelem

a) Helyi védelem:

1. Kolics kápolna (1335 hrsz)
2. Kőkereszt (Fő utca 173 sz. ház előtt)

¹⁴ Törölve a 9/2018.(X.30.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2018.november 26.

3. Piéta (Fő utca és a 165 hrsz-ú út kereszteződésénél)

4. Kőkereszt (483 hrsz)

5. Mária-szobor (021 hrsz)

6. Kőkereszt (027/4).

7. Szentháromság oszlop (0188/24 hrsz).

b) ~~A helyi védelem alatt álló építmény helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az alábbi előírások betartása kötelező:~~

~~1. Az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani; bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.~~

~~2. Az épületnek a közterületről látható összes homlokzatait eredeti formájukban kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.~~

~~3. Az alaprajzi elrendezés — különösen a fő tartó szerkezetek, fő falak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.~~

e) ~~A helyi védelem környezetének határán belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja:~~

- ~~— 1. A közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek elhelyezése,~~
- ~~— 2. nem közterületi építmény építése.~~

d) ~~Az SZ-J1 terven utcakép védelem jellel megjelölt területen meg kell őrizni a beépítés módját, az ehhez kapcsolódó építészeti és tömegfonnálás jellemzőit, valamint a homlokzatok nyílásrendjének differenciáltságát, a tetőgerincek kialakult és egységes irányát.~~

(3) Régészeti értékek

a) ~~Az ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.~~

b) ~~Régészeti érdekű terület:~~

~~— 0137/20-21 hrsz; 0137/13-16 hrsz~~

~~— 0185/17-22 hrsz~~

~~— 0179/13-21 hrsz; 0179/30-38~~

~~— 801/1 hrsz; 802/3-5 hrsz; 027/2 hrsz~~

~~— 09/1-8 hrsz; 06 hrsz; 016 hrsz; 05 hrsz; 017-17-18 hrsz; 579 hrsz; 553-561~~

~~— hrsz; 573 hrsz; 574 hrsz~~

~~— 017/8 hrsz; 536-548 hrsz~~

~~— 1348-1359 hrsz~~

e) ~~A fent felsorolt területeken a földmunkával járó tevékenységek megkezdése előtt megelőző régészeti feltárás elvégzése szükséges.~~

~~d) Régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály szerint kell eljárni.~~¹⁵

Védő távolságok, védőterület

11.§

(1) ~~A település meglévő és tervezett lakóterületei, vegyes területei, üdülőterületei, zöldterületei és különleges területei körüli 1000 m-es területsávon belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló új építményt építeni, vagy ilyen meglévő építményen kapacitásnövelő építési beavatkozást végezni csak az építtető által beszerzett, az illetékes szakhatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott védőtávolság betartásával lehet.~~¹⁶

(2) Villamos távvezetékek biztonsági övezete a szélső vezetékszálától mérten

20 kV-os vezeték: 5,0 - 5,0 m

35 kV-os vezeték: 5,0 - 5,0 m

120 kV-os vezeték: 18,0 - 18,0 m

A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos¹⁷ jogszabályok tartalmazzák.

(3) Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytel mérten:

- nagy-középnomású gázvezeték: 9,0 - 9,0 m

- nagynyomású gázvezeték: 28,0 - 28,0 m.

A biztonsági övezeti vonatkozó előírásokat a hatályos¹⁸ jogszabályok tartalmazzák.

(4) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.

(5) A vízfolyások (Kardos-ér, Öreg árok), csatornák, vízfelületek parti sávja a partvonaluk mentén húzódó 6,0 - 6,0 m területsáv.

A parti sávra vonatkozó előírásokat a hatályos¹⁹ jogszabályok tartalmazzák.

(6) Az oktatási, szociális és egészségügyi intézmény védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.

Területfelhasználási, övezeti előírások az általános és a sajátos használat szerint

12.§

¹⁵ Törölve a 9/2018.(X.30.) önk. rendelettel. Hatályba lépés : 2018.november 26.

¹⁶ Törölve a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2016.augusztus 15.

¹⁷ Jelenleg 122/2004.(X.15.) GKM sz.

¹⁸ Jelenleg 6/1982.(V.6.) IpM rendelet

¹⁹ Jelenleg 46/1999.(III.18.) Korm. rendelet

(1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

a) Beépítésre szánt terület

1. Lakóterület	
- falusias lakóterület	Lf
- kertvárosias lakóterület	Lke
2. Vegyes terület	
- településközpont vegyes terület	Vt
3. Gazdasági terület	
a) kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
b) jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gip_z
c) ipari terület	Gip
4. Különleges terület ²⁰	
a) temető	K-T
b) sportterület	K-Sp
c) szennyvíztisztító telep	K-Szt
d) vízmű telep	K-V
e) szabadidős célú terület	K-Szi
f) <i>Törölve</i>	

b) Beépítésre nem szánt terület

1. Közlekedési és közműterület	
- útterület	K-öu
- vasútterület	K-Ök
- közműterület	K-öm
2. Zöldterület	Z
3. Erdőterület	E
4. Mezőgazdasági terület	M
5. Vízgazdálkodási terület	V

Az övezeti jel értelmezése
13.§

²⁰ Módosítva a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

Területfelhasználási elem	Beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadonálló)	megengedett legnagyobb beépítettség (%) / legkisebb kötelező zöldfelület (%)		
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	Kialakítható legkisebb építési telekterület (m ²)

Beépítésre szánt terület

14.§

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

- falusias lakóterület **Lf**

(2) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

a) fő funkciót hordozó épületként

1. legfeljebb három lakás, legfeljebb két épületben²¹

2. önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kézműipari és intézményi épület

3. a lakó környezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a szabályozott terület lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény

b) a fő funkciót kiegészítő épületként

1. gépjármű és egyéb tároló

2. pince

3. állattartó épület figyelemmel a külön állattartási rendeletben foglaltakra 4. kisipari műhely

(3) A telkeken a (2) bekezdés b) pont 1., 2., 3., 4 alpontokban felsorolt épületek csak a (2) bekezdés a) pont 1., 2., 3 alpontokban felsorolt épületek megléte esetén, vagy azokkal egyidejűleg építhetők.

(4) Az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak a (2) bekezdés a) pont 1., 2., 3. alpontokban felsorolt épületek építhetők.

(5) Önálló épületként a (2) bekezdés a) pont 2., 3 alpontokban felsorolt épületeket előkerti építési hely határa vonalra illeszkedően kell építeni. Amennyiben a (2) bekezdés a) pont 2., 3. alpontokban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, utcához közelebb a (2) bekezdés a) pont 2., 3 alpontokban felsorolt funkció kerülhetnek.

(6) Övezeti előírások ²²

²¹ Módosítva a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályos: 2016.augusztus 15-től.

			Lf
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
		hátsókert	Ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%
		legkisebb zöldfelület %	50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére 40,0 m 900 m ²
		legnagyobb telekszélesség /m/	
		legkisebb telekmélység /m/	
		legkisebb telekterület /m ² /	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés
			Kötelező hulladékelszállítás.

²² Módosítva a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályos: 2016.augusztus 15-től.

			Lf-O-30/50 4,5-18/50/900	Lf-O-30/50 4,5-18/40/900	Lf-O-30/50 4,5-18/SZT/900
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m 50 m 900 m2	18 m 50 m 900 m2	18 m 50 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornáva l	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornáva l	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatorná val
Környezet- védelem		szennyvízelbánás	kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás

			Lf-SZ-30/50 4,5-18/K/-	Lf-SZ-30/50 4,5-K-18/40/900
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	Szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m kialakult értelem szerint	Kialakult, vagy 18 m 40 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

			Lf-SZ-30/50 4,5-K-18/50/900	Lf-SZ-30/50 4,5-18/K-40/900
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	Kialakult, vagy 18 m 50 m 900 m2	18 m kialakult vagy 40 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

15.§

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

- kertvárosias lakóterület **Lke.**

(2) A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető

a) fő funkciót hordozó épületként

1. egy darab legfeljebb kétlakásos, vagy két darab egylakásos lakóépület, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik

2. önállóan vagy az egyik lakás helyén a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épület

3. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

b) a fő funkciót kiegészítő épületként

1. gépjármű és egyéb tároló épület, pince

2. ahol az övezeti előírás lehetővé teszi, a család önellátását szolgáló állattartó épület.

(3) A telkeken a (2) bekezdés b) pont 1.,2 alpontokban felsorolt építmények csak az (2) bekezdés

a) pont 1., 2., 3 alpontokban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.

(4) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak a (2) bekezdés a) pont 1.,2.,3 alpontokban felsorolt épületek építhetők.

(5) Önálló épületként a (2) bekezdés a) pont 2., 3 alpontokban felsorolt épületeket az előkert építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben a (2) bekezdés a) pont 2., 3 alpontokban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb a (2) bekezdés a) pont 2., 3 alpontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.

(6) Övezeti előírások²³

²³Módosítva a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályos 2016.augusztus 15-től .

			Lke
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
		hátsókert	Ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	Megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%
		legkisebb zöldfelület %	50%
Telekalakítás	Alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére 40,0 m 900 m ²
		legnagyobb telekszélesség /m/	
		legkisebb telekmélység /m/	
		Legkisebb új telekterület /m ² /	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, vagy legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés
			Kötelező hulladékelszállítás.

			Lke-O-20/50 4,5- 18/SZT/900
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m SZ-J1 terv szerint 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás
*Közműelhelyezés			Elektromos és hírközlési vezetékeket tér szín alatt kell elhelyezni

			Lke-O-20/50 4,5- 18/K/-
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m kialakult értelem szerint
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

			Lke-O-20/50 4,5- 18/SZT/900
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m SZ-J1 terv szerint 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet-védelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

			Lke-O-20/50 4,5- 17/SZT/700
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	17 m SZ-J1 terv szerint 700 m ²
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Egyéb (beépítés feltétele)			-A területen áthaladó szennyvízvezeték helyét kutatóárkos feltárással pontosítani kell. A vezeték felett 2,0-2,0 m sávot szabadon kell hagyni. - Az 1210/1 hrsz telken áthaladó 0,4 kV-os légvezeték kiváltását meg kell oldani.
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés

			Lke-O-20/50 4,5- 14/K-40/900
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 4,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	14 m, vagy kialakult kialakult 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet-védelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás

			Lke-O-30/50 4,5- 14/K-25/600
<u>Az építési hely</u>		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 3,0 m 1210/1 hrsz út felől, egyéb esetben 5,0 m egyben építési vonal - 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	14 m, vagy kialakult kialakult 600 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás

2. Vegyes terület

16.§

- (1) A terület besorolása a saját használat szerint:
- településközpont vegyes terület **Vt**

(2) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

(3) A településközpont vegyes terület telkein elhelyezhető.

a) telkenként összesen legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépületek

b) helyi szintű intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, a megengedett lakás számot meg nem haladó szobaszámú szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épület és sportépítmények

c) nem zavaró hatású gazdasági építmények.

(4) Övezeti előírások²⁴

			Vt-O-50/30 6,0-20/30/600	Vt-O-50/30 K-6,0-20/30/600
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal, ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal, ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	50 % 30 %	50 % 30 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	20 m 30 m 600 m2	20 m 30 m 600 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	Az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§(4) bekezdésre, de legfeljebb 6,0 m	Az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§(4) bekezdésre, de legfeljebb 6,0 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek

²⁴ Módosítva a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályos 2016.augusztus 15-től.

			használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet-védelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás

3. Gazdasági terület

17.§

(1) A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület **Gksz**
b) jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület **Gipz**
c) ipari terület **Gip**

a) Kereskedelmi, szolgáltató terület

18.§

(1) A területen jelentősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakások, igazgatási és iroda épület, egészségügyi, szociális épület építhető.

(2) Övezeti előírások

		Gksz-SZ-50/30 6,0-30/100/3000	Gksz-SZ-30/50 9,0-30/100/3000	Gksz-SZ-30/50 6,0-25/100/2500
Az építési hely	Elhelyezkedése tömbönként	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %	50 %	30 %	30 %
	Legkisebb zöldfelület %	30 %	50 %	50 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6 m	9 m	6 m
Telekalakítás	Szélesség: Mélység: telekméret	30 m 100 m 3000 m ²	30 m 100 m 3000 m ²	30 m 100 m 2500 m ²

Építési hely határai	Előkert Oldalkert hátsókert	Közterülettel határos telekhatárok mentén 5 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 6 m Hátsókert: 6 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 5 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 6 m Hátsókert: 6 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 5 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 6 m Hátsókert: 6 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m
Közműellátás		A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: zajvédelmi besorolás: gazdasági terület kötelező hulladékelszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: zajvédelmi besorolás: gazdasági terület kötelező hulladékelszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: zajvédelmi besorolás: gazdasági terület kötelező hulladékelszállítás

b) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

19.8

(1) A területbe (jele: **Gipz**) az állattartó telephely tartozik.

(2) A területen az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, tem1énytároló, kezelő épületek, igazgatási és szociális épületek építhetők.

(3) A terület telkeinek eltérő területfelhasználású területtel érintkező telekhatárai mentén legalább 10,0 m széles, takaró-védőfásítást kell létrehozni.

(4) Övezeti előírások:

		Gipz-SZ-30/50 6,0-40/100/4000
Az építési hely	Beépítési mód	szabadon álló
Beépíthetőség	megengedett Legnagyobb beépítettség % kialakítható legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %

Épület	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6 m tároló műtárgy esetén kialakult, de legfeljebb 12 m
Telekalakítás	Kialakítható legkisebb telekterület Szélesség /m/: Mélység /m/: Telekméret /m2/	40 m 100 m 4000 m ²
Építési hely határai	Előkert /m/ Oldalkert /m/ Hátsókert /m/	Közterülettel határos telekhatárok mentén 5 m Az azonos területfelhasználású telkek között Oldalkert: 6 m Hátsókert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 15 m
Egyéb		Igazgatási, szociális épület a telekhatártól 5,0 m elhagyásával építhető
Közműellátás		Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület telkeit el kell látni - közüzemi villamos energia vezetékekkel - legalább saját kútról táplált ivóvíz-vezetékekkel - legalább zárt kommunális szennyvíztárolóval - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokka
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladékelszállítás - elhullott állatok kötelező elszállítása

c) Az ipari terület

20.§

(1) Az ipari területen a feldolgozóipar, az építőipar, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények tárolása céljára szolgáló épületek és az ezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, kereskedelmi épületek építhetők.

(2) Az ipari területtelkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni.

(3) Övezeti előírások ²⁵

²⁵ Módosítva a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályos 2016.augusztus 15-től .

		Gip-SZ-50/30 6,0-18/K/-	Gip-SZ-50/30 6,0-40/60/2400	Gip-SZ-50/30 10-2000	Gip-SZ-50/25 7,5-30/K/3000
<u>Az építési hely</u>	Elhelyezkedése tömbönként	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség % Legkisebb zöldfelület %	50 % 30 %	50 % 30 %	50 % 30 %	50 % 25 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6 m	6 m	10 m	7,5 m
Telekalkítás	Szélesség: Mélység: : telekméret	18 m kialakult értelem szerint	40 m 60 m 2400 m ²	40 m 60 m 2000 m ²	30 m kialakult 3000 m ²
Építési hely határai	Előkert Oldalkert hátsókert	Közterülettel határos telekhatárok mentén 15 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 10 m Hátsókert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 15 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 10 m Hátsókert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 15 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 10 m Hátsókert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 10 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 6 m Hátsókert: 15 m
Közműellátás		Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi	Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos	Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi	Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-

		villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	villamos energia vezetékekkel - közüzemi ivóvíz-vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	vezetékekkel - közüzemi szennyvíz-vezetékekkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Környezet- védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás
egyéb kötelezések					678/4; 0179/27-35; 0179/49 hrsz ingatlan vasút felőli oldalán őshonos, nagy lombkoronájú, nem allergizáló, többször iskolásozott faállományút fasor telepítendő a használatbavételig.

4. Különleges terület

21.§

(1)²⁶ A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

a) temető

K-T

²⁶ Módosítva a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

b) sportterület	K-Sp
c) szennyvíztisztító telep	K-Szt
d) vízmű telep	K-V
e) szabadidős célú terület	K-Szi
f) Törölve.	

(2)²⁷ A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	3%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Építési hely határai:	minden telekhatártól 3,0 m.

(3) a) A sportterületen sportpályák és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények, parkolók építhetők.

b) Övezeti előírások K – Sp.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	20 %*
Megengedett legnagyobb burkolt felület:	10 %*
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
Alakítható telek:	SZ-J1 terv szerint
Építési hely határai:	telekhatárok mentén 6 m
Egyéb:	A parkolási szükséglet saját belül biztosítható.

**a sportpályák nem számítandók bele*

(4) a) A **szennyvíztisztító telep** területén a telep tevékenységéhez kapcsolódó, az üzemeltetéséhez szükséges épületek, műtárgyak építhetők.

b) Övezeti előírások

²⁷ Módosítva a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

Övezeti besorolás	K-Szt
Beépítési mód	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Kialakítandó legkisebb zöldfelület	50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m2/	Kialakult Kialakult kialakult
Építési hely határa:	
Előkert:	5 m
Oldalkert:	5 m
Hátsókert:	5m

(5) a) A **vízmű telep** területén a telep tevékenységéhez kapcsolódó, az üzemeltetéséhez szükséges épületek, műtárgyak építhetők.

b) Övezeti előírások:

Övezeti besorolás	K-V
Beépítési mód	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Kialakítandó legkisebb zöldfelület	50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m2/	Kialakult Kialakult kialakult
Építési hely határa:	
Előkert:	5 m
Oldalkert:	5 m
Hátsókert:	5m

(6) a) A **szabadidős célú** területen a lakók szabadidő eltöltésére szolgáló különleges, jelentős zöldfelületet igénylő létesítmények építhetők.

b) A szabadidős célú területen elhelyezhető

1. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
2. sportépítmény
3. szórakoztató építmény

c) Övezeti előírások

Beépítési mód: szabadonálló

Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 %

Kialakítandó zöldfelület minimuma: 60 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

Alakítható telek: SZ-J1 terv szerint K-Szi jellel jelölt
területeket övezeti paraméterek számításánál egy telekként kell kezelni
Építési hely határai: SZ-J1 terv szerint

(7) Törölve.²⁸

(8) A különleges terület te1keit el kell látni:

- a) közműves villamosenergia vezetékekkel,
- b) közműves ivóvízvezetékekkel,
- c) közműves szennyvízvezetékekkel,
- d) a telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

(9) Elsődlegesen az SZ-J2 terven szélrómúvek elhelyezésére vizsgálható területként megjelölt területen belül, amennyiben egyéb jogszabályoknak megfelelnek, azon kívül is szélrómúvek állíthatók fel az alábbiak szerint:

- a)²⁹ A szélrómúvet az erdőterületeken kívül, általánosan dőléstávolságra kell elhelyezni, de az erdőterülettől való távolságát egyedi engedélyezési eljárás keretében kell vizsgálni és átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény esetében nem kell alkalmazni.”
- b) A szélrómúvek számára toronyként igénybe vehető terület legfeljebb 2500 m² lehet a hozzájuk vezető utat nem számítva.
- c)³⁰ A szélrómúvek helykijelölésénél szükség esetén fotomontázssal igazolni kell a térségi tájképvédelmi területen a tájképi értékek zavarmentes látványát.
- d)³¹ A szélrómúvek helykijelölésénél a terület régészeti érintettségét vizsgálni kell. A régészeti lelőhelyeket a beruházással el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos külön jogszabályok és a hatóság eseti előírásai szerint kell eljárni.
- e) A mezőgazdasági tábláknak a szélrómúveket megközelítő utakkal történő szétszabdálását el kell kerülni. A nem táblahatáron vezetett utak nyomvonalának kiválasztását meg kell indokolni. Kellő indoklás hiányában az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.
- f)³² A szélrómúvek helykiválasztásának vizsgálati övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások:

Lakóterülettől minimum 600 m-t, országos főutak tengelyétől 100 m, országos mellékutak tengelyétől 50 m, országos közforgalmi vasútvonal szélső vágányától 50 m-t, valamint a területen található közművektől a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságot kell megtartani.

g)-h) ³³

²⁸ Törölve a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

²⁹ Módosítva az 5/2013. (VI. 03.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2013. július 3.

³⁰ Módosítva az 5/2013. (VI. 03.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2013. július 3.

³¹ Módosítva az 5/2013. (VI. 03.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2013. július 3.

³² Módosítva a 6/2016.(VIII.08.) önk. rendelettel. Hatályos 2016.augusztus 15-től.

b) Beépítésre nem szánt terület

1 . Közlekedési és közműterület

22.§

(1) Közlekedési és közműterületek besorolása sajátos használat szerint

- a) közútterület KÖu
- b) vasútterület KÖk
- c) közműterület KÖm

(2) A közúti területek szabályozási szélességeit az SZ-J 1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák. - a tervezett, illetve módosított szabályozási szélességet számadat jelöli
- a meglévő, megmaradó szabályozási szélesség jele: „M”

(3) A szabályozási tervlapokon KÖu jellel ellátott közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

a) Országos közúthálózatba tartozó utak

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. főút | Köu-F |
| 2. főút kerékpárúttal | Köu-F+Kp |
| 3. mellékút | Köu-M |
| 4. mellékút kerékpárúttal | Köu-M+Kp |

b) Helyi utak

- | | |
|---|------------|
| 1. települési gyűjtőút | Köu-Gy |
| 2. települési mellékút (településközi út) | Köu-Te |
| 3. mezőgazdasági út | Köu-Mg |
| 4. lakó- és kiszolgálóút | Köu |
| 5. gyalogút | Köu-Gya |
| 6. gyalogút kerékpárúttal | Köu-Gya+Kp |

³³ Hatályon kívül helyezte az 5/2013. (VI. 03.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2013. július 3.

(4) A közutak területén a 1. sz. mellékletben /mintakeresztmetszelvények/ ábrázoltaknak megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépitési elemeket kell kialakítani.

(5) Lövő közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.

a) Külterületi utak

1. Lövő - Nemeskér települési mellékút - K.VIII.A.60

b) Belterületi utak

1. Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak - B. VI. d. A. 50

2. Gyalogutak - B. X.

(6) Lövő közigazgatási területen 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható ki, az 50 m-nél hosszabb zsákutcákban, illetve az SZ-J1 terven jelölt módon járműfordulót kell kialakítani.

(7) A vasúti területen a vasúti közlekedés üzemi és fenntartó építmények, utaskiszolgáló, szolgáltató építmények, raktárépítmények építhetők.

Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0 m

(8) Közműterületek a Köm jellel jelzett területek. A telek területet igénylő közművek számára az SZ-J1 terven jelölt közműterületeket csak a terven megjelölt célra lehet felhasználni.

2. Zöldterület

23.§

(1) A zöldterületek legfőbb alkotóeleme a növény, ezért azokat a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(2) A zöldterületi díszkertek (Z-Dk) területen pihenőszerek építhetők, kerti építmények szobrok elhelyezhetők.

(3) A Z-Ft (fásított tér) jelű övezetben épület nem építhető, csak köztéri dísz tárgyak, szobrok és pihenő szerek helyezhetők el.

(4) A Z-KP (közpark) jelű övezetben sport, játék-játszó- és pihenőszerek építhetők, kerti építmények, szobrok elhelyezhetők, valamint a terület fenntartását szolgáló épület, valamint nyitott közösségi épület építhető.

Az épületekre vonatkozó előírások:

- építményi hely határa: a telekhatártól 10 m

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m

- megengedett legnagyobb beépítettség: 2%

3. Erdőterület

24.§

(1) Erdőterület az 1500 m² -nél nagyobb területű, a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképen erdőként nyilvántartott, valamint az SZ-J terven E jellel jelölt terület.

(2) Övezetek

a) Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőkövezete: Eg

Az övezetben az épület nem építhető.

b) Elsődlegesen védelmi célú erdő övezete: Ev

Az övezetben épület nem építhető, közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

3. Mezőgazdasági terület

25.§

(1) Mezőgazdasági terület az SZ-J2 tervlapon M jellel jelölt terület.

(2) A mezőgazdasági terület besorolása

a) általános mezőgazdasági terület Má

b) kertgazdálkodási terület Mk

c) korlátozott felhasználású terület M-kf

(3) Általános mezőgazdasági terület

a)³⁴ A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. Az Má jelű területen az 5 ha-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten, annak max. 3,0%-os beépítésével, de max. 1000 m² földszinti alapterületű a termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek, géptároló szín, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épület, állattartó épület építhetők, figyelembe véve a 11.§ (1) bekezdését. Az Má-1 jelű övezetben 3000 m² feletti telekterületen legfeljebb 3 %-os beépítés helyezhető el.

b) A területen a külön jogszabály³⁵ szerint birtokközpont kialakítható.

(4) Kertgazdálkodási terület

a) A kertgazdálkodási területen a telekterület 3%-ának mértékéig, de legfeljebb 50 m² -nyi alapterülettel a telken megtermelt termény tárolására szolgáló épület építhető.

³⁴ Módosítva a 2/2012.(IV.2.) önk. rendelettel. Hatályos 2012. április 30-tól.

³⁵ 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

b) Az épületeket legalább 5,0 m előkert, 10,0 m hátsókert, 3,0-3,0 m oldalkert elhagyásával lehet elhelyezni.

c) Az épületek tömegének, formájának, anyaghasználatának a területre jellemző hagyományos beépítéséhez kell alkalmazkodnia.

d) A kerítés drótfonatból, vagy sövényből készülhet. Kerítést az utcai telekhatártól legalább 3,0 m-re kell építeni.

e) A területen 500 m² -nél kisebb telek nem alakítható.

(5) Korlátozott felhasználású terület

a) A területen épület nem építhető.

4. Vízgazdálkodási terület **26.§**

(1) Vízgazdálkodási terület az SZ-J1 és SZ-J2 terven **V** jellel jelölt terület az alábbiak szerint:

- Kardos-ér
- Öreg árok.

Közműellátás **27.§**

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:

- a) föld alatt: ivóvíz vezeték,
Szennyvíz vezeték,
gázvezeték,
távbeszélő földkábel.
- b) föld felett: villamos energia vezeték,
telefon vezeték,
kábel TV vezeték,
nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok.

(2) A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását külön jogszabály előírása alapján biztosítani kell. ³⁶

b) A vízvezeték-hálózat körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.

³⁶ Módosítva a 6/2016.(VIII.08.)önk.rendelettel. Hatályos : 2016.augusztus 15-től.

Záró rendelkezések
28.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 12/1995.(VIII.25.), a 16/1995.(X.31.), a 9/1997.(V.15.), a 6/1999.(VI.04.) és a 15/1999 .(XII.28.) rendeletek hatályukat veszítik.

Lövő, 2005. július 26.

Balics János s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Lövő, 2005. augusztus 1.

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Lövő, 2006. július 27.

Balics János s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Kihirdetési záradék:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2006. július 20-án tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2006. július 27-én kihirdetésre került, hatályos 2006. augusztus 1. napjától.

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011.november 29. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Helyi építési szabályzat módosításáról szóló 7/2011.(VII.12.) rendelet hatályát veszti.

Lövő, 2011. november 28.

Balics János s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Lövő, 2012. április 2.

Balics János s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Kihirdetési záradék:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2012.március 30-án tartott ülésén fogadta el, kihirdetésre került 2012.április 2-án,hatályos 2012.április 30.napjától.

Balics János s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
körmegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet 2013. május 28-án fogadta el a képviselő-testület,a jegyző 2013. június 3-án kihirdette , hatályos 2013. július 3. napjától.

Lukács Antalné s.k
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2014. október 21-i ülésén fogadta el, a jegyző 2014. október 31-én kihirdette, hatályos 2014. november 15. napjától.

Hollósi Gábor s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2016.július 26-i ülésén fogadta el,a jegyző 2016. augusztus 8-án kihirdette,hatályos 2016.augusztus 15-től.

Hollósi Gábor s.k.
polgármester

Lukács Antalné s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2018.október 24-i ülésén fogadta el,a jegyző 2018.október 30-án kihirdette,hatályos 2018.november 26-tól.

Hollósi Gábor
polgármester

Lukács Antal Györgyné
jegyző

2. számú melléklete az ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyekről: ³⁷

1. „Lövő Pataki dűlő (azonosító 24362)– régészeti lelőhely
2. Lövő Völceji határra dűlő (azonosító 46974)– régészeti lelőhely
3. Lövő Felsővízes dűlő (azonosító 46978)– régészeti lelőhely
4. Lövő Várhely dűlő (azonosító 46979)– nyilvántartott régészeti lelőhely
5. Lövő Vasút utca vége (azonosító 46980)– régészeti lelőhely
6. Lövő Strand mellett (azonosító 46985)– régészeti lelőhely
7. Lövő Mecseri Lajos szőlője (azonosító 46986)– régészeti lelőhely
9. Lövő Kígyós (azonosító 58438)– régészeti lelőhely
10. Lövő Szabad földek dűlő (azonosító 59949)– régészeti lelőhely
11. Lövő Vasútra-dűlő (azonosító 63164)– régészeti lelőhely
12. Lövő Alsóvízes (azonosító 63166)– régészeti lelőhely
13. Lövő Felső gurumb (azonosító 63168)– régészeti lelőhely
14. Lövő Török domb (azonosító 71219)– régészeti lelőhely
15. Lövő Kígyós II (azonosító 73839)– régészeti lelőhely.”

³⁷ Beillesztve az 5/2013. (VI. 03.) önk. rendelettel. Hatályba lépés: 2013. július 3.

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
HATÁRA

ÖVEZET HATÁRA

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

**LÖVŐ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2005.(VIII.1.) ÖNK. RENDELETÉVEL
ELFOGADVA, amelyet a
2/2012.(IV.2.)ÖNK RENDELET MÓDOSÍTOTT,
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA!**

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG, Rohonczy út 32.
TEL: +36 70/41-30-431

MEGRIZÓ:

LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RA 17

Major tömb

MEGNEV:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

FELEİŐS

10.

GERGYE PETE

MÉRETARÁNY:

M 1:4000

011	MERETARANY:
	001123

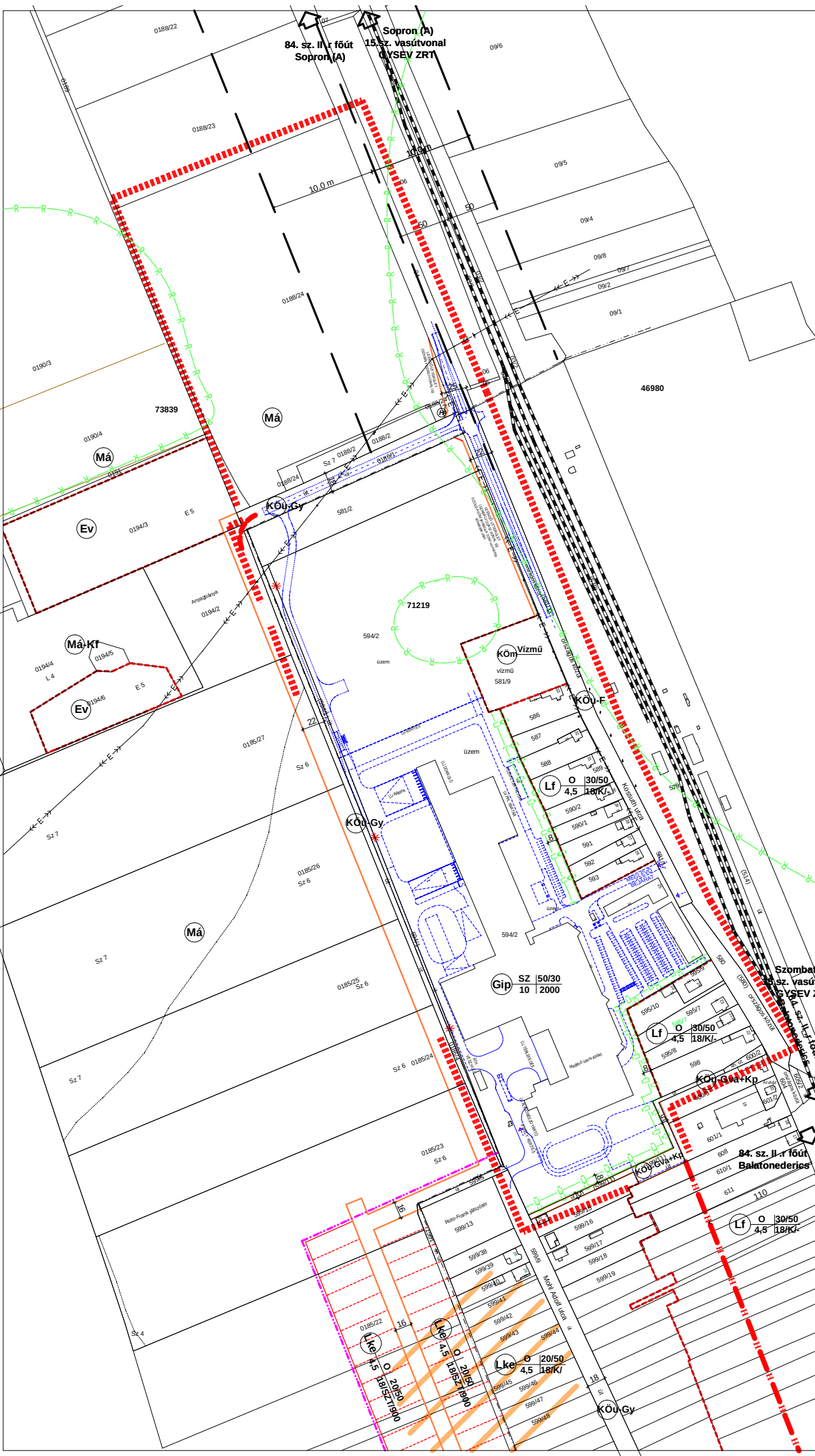
MSZ: 004/20

RSZ: 5.



A MÓDOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT TERÜLETEK
JELMAGYARÁZATÁT AZ SZ-11/M TERVLAP TARTALMAZZA!
A TERVEZÉSI TERÜLETKIVÜL JELELT ÁBRÁZOLÁS
CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!

- SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BELTERÜLET HATÁRA
meglévő és tervezett
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI
LELEHÉLY
- Lf** $\frac{O}{4,5} \frac{30/50}{18/KJ}$ FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI
ÖVEZETI JELE
- Gip** $\frac{SZ}{10} \frac{50/30}{2000}$ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI
ÖVEZETI JELE
- KÖ-Gva+Kp** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET GYALOG ÉS
KERÉKPÁROS ÚT
- KÖ-Vízmű** KÖZMŰ TERÜLET - VÍZMŰ
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



LÖVŐ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2005.(VIII.1.) ÖNK. RENDELETÉVEL
ELFOGADVA, amelyet a
10/2014.(X.31.) ÖNK. RENDELET MÓDOSÍTOTT!

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖZSÉG, Rohonczi út 32.	
MEGÍRTO:		LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGÍRTO:		Roto-Elzett Certa Kft telephelye SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
FELŐLÓ TERVEZŐ:		MERETÁRÁNY: M 1:4000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ. 010/2014. RSZ. SZ-M/2014.	
		DÁTUM: 2014. OKT.	



A MÓDOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT TERÜLETEK
JELMAGYARÁZATÁT AZ SZ-11/M TERV LAP TARTALMAZZA!
A TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL JELÖLT ÁBRÁZOLÁS
CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
HATÁRA

MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA

RÉGÉSZETI TERÜLET

$O \begin{matrix} 30/50 \\ 4,5 \end{matrix} \begin{matrix} 18/K/ \\ - \end{matrix}$ FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI
ÖVEZETI JELE

$q \begin{matrix} 50/30 \\ 6,0 \end{matrix} \begin{matrix} 20/30/600 \\ - \end{matrix}$ TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

HELYI VÉDELEM

KÖTELEZŐEN TELEPÍTENDŐ FASOR

LŐVŐ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2005. (VIII. 01.) ÖNK. RENDELETÉVEL ELFOGADVA, amelyet az
9/2018. (X. 30.) ÖNK. RENDELET MÓDOSÍTOTT!

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖZSEG, Bechtold István utca 7.	
MEGBÍZÓ:		LŐVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		Lakó- és gazdasági terület SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRÉ TARÁNY: M 1:5000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 008/2018	RSZ: SZT-m/1/2018
		DÁTUM: 2018. OKT. 24.	

