

Lövő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6 /2016. (VIII.08.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VIII.01.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában (a továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv.8. § (2) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VIII.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ -a az alábbiak szerint egészül ki:

„A rendelet

- az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) - az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.228-1 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 004/2011 munkaszámú, 4; 5; 6 rajzszámú tervlapjaival, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 010/2014 munkaszámú, SZ-M/2014 rajzszámú tervlapjával, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 005/2016 munkaszámú, SZT-m/1/2016 rajzszámú tervlapjával, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.
- az Akcióterv Kft 005/2016 munkaszámú, SZT-m/2/2016 rajzszámú tervlapjával, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2.§

(1) HÉSZ 14.§ (2) bekezdés a) pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. legfeljebb három lakás, legfeljebb két épületben”

(2) A HÉSZ 14.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Övezeti előírások

			Lf
Az építési hely		elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m Ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/ legnagyobb telekszélesség /m/ legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m2/	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére 40,0 m 900 m2
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvéde lem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés Kötelező hulladékelszállítás.

			Lf-O-30/50 4,5-18/50/900	Lf-O-30/50 4,5-18/40/900	Lf-O-30/50 4,5-18/SZT/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m 50 m 900 m2	18 m 50 m 900 m2	18 m 50 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornáva l	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornáva l	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell láttni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatorná val
Környezet- védelem		szennyvízelbánás	kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás

			Lf-SZ-30/50 4,5-18/K/-	Lf-SZ-30/50 4,5-K-18/40/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	Szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m kialakult értelem szerint	Kialakult, vagy 18 m 40 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

			Lf-SZ-30/50 4,5-K-18/50/900	Lf-SZ-30/50 4,5-18/K-40/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	szabadon álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	Kialakult, vagy 18 m 50 m 900 m2	18 m kialakult vagy 40 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

”

3.§

A HÉSZ 15.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Övezeti előírások

			Lke
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
		hátsókert	Ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	Megerőszabított	legnagyobb beépítettség /%/	30%
		legkisebb zöldfelület %	50%
Telekalakítás	Alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
		legnagyobb telekszélesség /m/	
		legkisebb telekmélység /m/	
		Legkisebb új telekterület /m2/	40,0 m 900 m2
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, vagy legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés
			Kötelező hulladékelszállítás.

			Lke-O-20/50 4,5- 18/SZT/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m SZ-J1 terv szerint 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet- védelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás
*Közműelhelyezés			Elektromos és hírközlési vezetéseket térköz alatt kell elhelyezni

			Lke-O-20/50 4,5- 18/K/-
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m kialakult értelem szerint
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

			Lke-O-20/50 4,5- 18/SZT/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m SZ-J1 terv szerint 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezet-védelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék- elszállítás

			Lke-O-20/50 4,5- 17/SZT/700
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	20 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	17 m SZ-J1 terv szerint 700 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Egyéb (beépítés feltétele)			-A területen áthaladó szennyvízvezeték helyét kutatóárokos feltárással pontosítani kell. A vezeték felett 2,0-2,0 m sávot szabadon kell hagyni. - Az 1210/1 hrsz telken áthaladó 0,4 kV-os légvezeték kiváltását meg kell oldani.
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés

			Lke-O-20/50 4,5- 14/K-40/900
Az építési hely		<i>Elhelyezkedés Előkert</i>	<i>oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal</i>
		<i>Oldalkert Hátsókert</i>	<i>4,0 m 6,0 m</i>
Beépíthetőség	<i>megengedett</i>	<i>Legnagyobb beépítési (%)</i>	<i>20 %</i>
		<i>Legkisebb zöldfelület %</i>	<i>50 %</i>
Telekalakítás	<i>alakítható</i>	<i>Legkisebb telekszélesség /m/</i>	<i>14 m, vagy kialakult</i>
		<i>Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/</i>	<i>kialakult 900 m2</i>
Épület		<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság</i>	<i>4,5 m</i>
Közműellátás			<i>Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni</i> <i>- közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közműves szennyvízcsatornával</i>
Környezetvédelem		<i>Szennyvízelbánás</i>	<i>a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás</i>

			Lke-O-30/50 4,5- 14/K-25/600
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 3,0 m 1210/1 hrsz út felől, egyéb esetben 5,0 m egyben építési vonal - 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	14 m, vagy kialakult kialakult 600 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		Szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás

”

4. §

A HÉSZ 16.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Övezeti előírások

			Vt-O-50/30 6,0-20/30/600	Vt-O-50/30 K-6,0-20/30/600
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal, ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal, ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	50 % 30 %	50 % 30 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb mélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	20 m 30 m 600 m2	20 m 30 m 600 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	Az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§(4) bekezdésre, de legfeljebb 6,0 m	Az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§(4) bekezdésre, de legfeljebb 6,0 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás

”

5.§

A HÉSZ 20.§ (3) bekezdés az alábbi új építési övezeti előírásokkal egészül ki:

		Gip-SZ-50/30 6,0-18/K/-	Gip-SZ-50/30 6,0-40/60/2400	Gip-SZ-50/30 10-2000	<i>Gip-SZ-50/25 7,5-30/K/3000</i>
Az építési hely	Elhelyezkedése tömbönként	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló	<i>szabadon álló</i>
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség % Legkisebb zöldfelület %	50 % 30 %	50 % 30 %	50 % 30 %	<i>50 % 25 %</i>
Épület	Legnagyobb építmény magasság	6 m	6 m	10 m	<i>7,5 m</i>
Telekalkitítás	Szélesség: Mélység: telekméret	18 m kialakult értelem szerint	40 m 60 m 2400 m ²	40 m 60 m 2000 m ²	<i>30 m kialakult 3000 m²</i>
Építési hely határai	Előkert Oldalkert hátsó kert	Közterülettel határos telekhatárok mentén 15 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 10 m Hátsó kert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 15 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 10 m Hátsó kert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	Közterülettel határos telekhatárok mentén 15 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 10 m Hátsó kert: 15 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10 m	<i>Közterülettel határos telekhatárok mentén 10 m Az azonos területfelhasználású területek között Oldalkert: 6 m Hátsó kert: 15 m</i>
Közműellátás		Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	<i>Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - közüzemi ivóvíz-vezetékkel - közüzemi szennyvíz-vezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.</i>
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás	<i>A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: gazdasági terület - kötelező hulladék-elszállítás</i>

egyéb kötelezések					678/4; 0179/27-35; 0179/49 hrsz ingatlan vasút felőli oldalán őshonos, nagy lombkoronájú, nem allergizáló, többször iskolásozott faállományút fasor telepítendő a használatbavételig.
-------------------	--	--	--	--	---

6. §

A HÉSZ 21. § (9) bekezdésének f) pontja helyében a következő rendelkezés lép:

„f) A szélerőművek helykiválasztásának vizsgálati övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások:

Lakóterülettől minimum 600 m-t, országos főutak tengelyétől 100 m, országos mellékutak tengelyétől 50 m, országos közforgalmi vasútvonal szélső vágányától 50 m-t, valamint a területen található közművektől a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságot kell megtartani.”

7. §

A HÉSZ 27. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását külön jogszabály előírása alapján biztosítani kell.”

8. §

- (1) Ez a rendelet 2016. augusztus 15-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszíti a HÉSZ 11.§ (1) bekezdése.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.


 Hollósi Gábor
 polgármester



 Lukács Antálné
 jegyző

Kihiretési záradék: Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2016. július 26-i ülésén fogadta el, a jegyző 2016. augusztus 8-án kihirdette.



 Lukács Antálné
 jegyző