

Lövő Község Önkormányzatának

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2022. május 25-én
(szerdán) 19.00 órakor az önkormányzat épületében ülést tart.**

N A P I R E N D E K:

1.) Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadásának elfogadása

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása, a 2021. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

3.) Lövő Község Önkormányzata 2021.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

4.) Tájékoztató a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

5.) Az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

6.) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

7.) Lövő község településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

8.) Egyéb feladatok

Kérem az ülésen a pontos megjelenését.

Lövő, 2022.május 19.

Hollósi Gábor
Hollósi Gábor
polgármester

Lövő Község Önkormányzata

Lövő

6-1/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

51/2022.(V.25.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
52/2022.(V.25.)	Spóner Tiborné megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
53/2022.(V.25.)	Lövői KÖH 2021.évi zárszámadásának elfogadása
54/2022.(V.25.)	Az önkormányzat 2021.Éves Ellenőrzési Jelentésének jóváhagyása
55/2022.(V.25.)	A 2021.évi gyermekvédelmi és gyermek- jóléti feladatokról szóló tájékoztató elfogadása
56/2022.(V.25.)	Az önkormányzat módosított közbeszerzési tervének elfogadása
57/2022.(V.25.)	LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. megbízása közbeszerzési eljárás lebonyolí- tásával
58/2022.(V.25.)	Lövő község településrendezési eszközeinek módosítása
59/2022.(V.25.)	120 M Ft lekötése a Takarékbank Zrt.-nél
60/2022.(V.25.)	Hollósi Gábor polgármester kizárásáról döntés
61/2022.(V.25.)	Hollósi Gábor polgármester részére jutalom megállapítása

62/2022.(V.25.)	Dr.Varga Bence lakásbérleti szerződésének megszüntetése
63/2022.(V.25.)	AQUA-KANÁL Kft. megbízása vízbekötéssel a lövői 017/16 hrsz-ú ingatlanon
64/2022.(V.25.)	Lomhulladék kiszedési, elszállítási és áramtalanítási költségeinek átvállalása

R E N D E L E T

N A P I R E N D

4/2022.(V.29.)	Az önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
5/2022.(V.30.)	A 2021.évi zárszámadásáról
6/2022.(V.31.)	Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lövő Község Önkormányzata

Lövő

6-1/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022.május 25-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester
Tischlerné Németh Noémi alpolgármester
Balics Kamill
Lövői Gergely
Menyhárt Beáta
Papp Tibor
Spóner Tiborné képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző

Méhívottak: Balics János Szülőfalunk Lövő Támogatásáért Alapítvány elnöke
Tischler Károly ,Vissi Szilveszter lövői lakosok

Hollósi Gábor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadásának elfogadása
- 2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása, a 2021. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló
- 3.) Lövő Község Önkormányzata 2021.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása
- 4.) Tájékoztató a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról
- 5.) Az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervének módosítása
- 6.) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 7.) Lövő község településrendezési eszközeinek módosítása
- 8.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

51/2022.(V.22.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Lövéi Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadásának elfogadása
- 2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása, a 2021. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló
- 3.) Lövé Község Önkormányzata 2021.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása
- 4.) Tájékoztató a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról
- 5.) Az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervének módosítása
- 6.) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 7.) Lövé község településrendezési eszközeinek módosítása
- 8.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: Lövé Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is alá kell írni, javasolom, hogy a mai ülés jegyzőkönyvét Spóner Tiborné hitelesítse.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Spóner Tibornét választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

52/2022.(V.25.)határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Spóner Tibornét választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: beszámol az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről: 2021.év második félévében 6 kérelmezőnek 7 gyermek után újszülöttek családjának támogatását, 2 fő részére eseti gyógyszer-támogatást, 3 fő részére rendszeres gyógyszer-támogatást, 14 fő részére rendkívüli települési támogatást állapítottam meg.

Beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(írásos előterjesztés csatolva)

A képviselő-testület mindkét beszámolót elfogadta.

1.) Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadásának elfogadása

Lukácsné: ismerteti a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadását és pénzforgalmi mérlegét.

(írásos előterjesztés csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadását

52 107 408 Ft bevétellel

51 031 345 Ft kiadással

1 076 063 Ft maradvánnyal az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerint elfogadja.

A Lövői Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadása Lövő Község Önkormányzata zárszámadási rendeletének része.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

53/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi zárszámadását

52 107 408 Ft bevétellel

51 031 345 Ft kiadással

1 076 063 Ft maradvánnyal az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerint elfogadja.

A Lövői Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadása Lövő Község Önkormányzata zárszámadási rendeletének része.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása, a 2021. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló

Hollósi Gábor : Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-a szabályozza, hogy a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. A költségvetési rendelet 2021.március 3-i kihirdetése olyan bevételhez jutott az önkormányzat, illetve olyan kiadások merültek fel, mely a rendelet megalkotásakor nem, vagy nem pontosan voltak tervezhetőek. Ezen tételek beépítése történik meg a költségvetési rendelet jelen módosításában.

A 2021.évi elemi költségvetés főösszege:
KIADÁSOK: 842 319 133 Ft, BEVÉTELEK: 842 319 133 Ft.

A 2021.évi költségvetés módosított előirányzata:
KIADÁSOK: 953 085 747 Ft, BEVÉTELEK :953 085 747 Ft.

Lukácsné: ismerteti az önkormányzat 2021.évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet. Ismerteti az elkészített előzetes hatásvizsgálatot a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva)

Hollósi Gábor : ismerteti az önkormányzat 2021.évi zárszámadását, és pénzforgalmi mérlegét. Ismerteti az elkészített vagyonkimutatást a képviselőknek. Elmondja, hogy a járványhelyzet miatt a tervezett feladatok közül nem mindent tudtunk megvalósítani.

(írásos előterjesztés csatolva)

Lukácsné: ismerteti a 2021.évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet a jelenlévőknek. Ismerteti az előzetes hatásvizsgálatot, és az indokolást a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **4/2022.(V.29.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **5/2022.(V.30.) önkormányzati rendeletét 2021.évi zárszámadásáról.**

(rendelet csatolva)

3.) Lövé Község Önkormányzata 2021.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása

Lukácsné:a belső ellenőrzési feladatokat az önkormányzatnál a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás végzi.

Az előző évben "Az önkormányzati tulajdonvédelem szempontjának érvényesülése Lövé Község Önkormányzata selejtezési tevékenysége kontrolljának és lebonyolításának gyakorlatában" című szabályszerűségi ellenőrzést végezték.

Főbb megállapításaik a következők voltak:

Lövé-, Völcséj- és Nemeskér Község Önkormányzata a selejtezés kontrollkörnyezete részeként elkészítette, 2020. január 1-jén hatályba helyezte selejtezési szabályzatát. A kontrollok a jelentésben szereplő kiegészítésekkel, módosításokkal megfelelő alapot nyújtanak a selejtezési munka lebonyolításához.

Lövé Község Önkormányzatánál, a Lövéi Közös Önkormányzati Hivatalnál és Nemeskér Község Önkormányzatánál 2020. évben selejtezték „0”-ra leírt vagyontárgyakat, Völcséj Község Önkormányzata az utóbbi évtizedben nem folytatott le selejtezést, a felesleges, selejtes eszközök feltáráról nem készítettek dokumentumokat.

A Lövéi Közös Önkormányzati Hivatalban a selejtezés végrehajtására a szabályzatban szereplő bizonylatokat elkészítették. A „Selejtezési Bizottság” a selejtes eszközöket „Jegyzékbe” foglalta, a selejté válás okait megállapította. A műszaki eszközök vonatkozásában a szükséges szakvéleményeket beszerezték.

A SB a „Jegyzőkönyvekben” az eszközök megsemmisítésére, illetve hulladékgyűjtőbe való leadására tett javaslatot, amit a Polgármester Úr/Asszony engedélyezett.

A leselejtezett eszközöket a szűrőpróba-szerűen ellenőrzött tételek esetében az analitikus nyilvántartásokból kiveztették.

A selejtezés lebonyolítása összességében megfelelt a kiadott kontrollok előírásainak.

A feltárt kisebb hibákat kijavítottuk, az Intézkedési Tervet elkészítettük, melyet elfogadtak. Az ellenőrzésre „korlátozottan megfelelő” minősítést kaptunk, mely négyesnek felel meg.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021.Éves Ellenőrzési Jelentését az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021.Éves Ellenőrzési Jelentését az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

4.) Tájékoztató a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról

Lukácsné: ismerteti a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról szóló tájékoztatót.

(írásos előterjesztés csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a tájékoztató felterjesztésével.

Határidő: 2022.június 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2022.(V.25.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021.évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a tájékoztató felterjesztésével.

Határidő: 2022.június 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

5.) Az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervének módosítása

Hollósi Gábor: a képviselő-testület az önkormányzat közbeszerzési tervét 2022.március 9-én fogadta el,melyben a Szolgáltató és Kulturális Központ energetikai felújítása szerepelt. A Horváth Ferenc utcában zajló beruházások együttes értéke meghaladja közbeszerzési értékhatárt ,ezért az út és csapadékvíz- elvezetésre közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A fentiek miatt a tervet módosítani szükséges ezzel.

Lukácsné: Három vállalkozástól (LINE UP KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT., STEP Közbeszerzési Tanácsadó Kft., Takács Bálint egyéni vállalkozó) kértünk be az „Útépítés és csapadékvíz-elvezetés a Horváth Ferenc utcában „ megnevezésű közbeszerzési eljárás lefolytatására ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot LINE UP KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT. adta 1 500 000 Ft + ÁFA összegre. Javaslom mint nyertes ajánlattevőt őt bízzák meg a közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértői feladatainak ellátásával.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat módosított 2022.évi Közbeszerzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat módosított 2022.évi Közbeszerzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Útépítés és csapadékvíz-elvezetés a Horváth Ferenc utcában „ megnevezésű közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértői feladatainak ellátásával mint a legjobb ajánlattevőt a LINE UP KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT.-t (1034.Budapest,San Marco u.51.1.em.1.) bízza meg 1 500 000 Ft +ÁFA összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Határidő: 2022.július 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Útépítés és csapadékvíz-elvezetés a Horváth Ferenc utcában „ megnevezésű közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértői feladatainak ellátásával mint a legjobb ajánlattevőt a LINE UP KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT.-t (1034.Budapest,San Marco u.51.1.em.1.) bízza meg 1 500 000 Ft +ÁFA összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Határidő: 2022.július 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

6.) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Lukácsné: az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 4.számú melléklete tartalmazza az önkormányzat által alkalmazott kormányzati funkciókat. A könyveléshez, a beszámolójelentések elkészítéséhez 6 új kormányzati funkció felvételére van szükség.

Ismerteti az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Ismerteti az előzetes hatásvizsgálatot, és az indokolást a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **6/2022.(V.31.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

7.) Lövé község településrendezési eszközeinek módosítása

Hollósi Gábor: Helyi építési szabályzatunk a Horváth Ferenc utcában szabadonálló beépítést határoz meg, 5,0 m előkerttel, 3,0 oldalkerttel 6,0 m, hátsókerttel. A telkek értékesítésekor derült ki, hogy ez nagyon sok telektulajdonosoknak, előszerződés megkötésére váró személynek gondot okoz, újra kell tervezettni a lakóépületeket, jelentős hátránnyal jár, ezért kezdeményezték az utca övezeti besorolásának a módosítását oldalhatáron álló beépítésre. Mivel ez sokakat érint javaslom a településrendezési tervünk módosítását.

Lukácsné: ismerteti az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. településrendezési eszközök módosításra adott ajánlatát. A tervező úr a terv készítését bruttó 635 000 Ft-ért vállalja.

Hozzászólás:

Tischler Károly: a lakosság és a telket vásárlók többsége úgy tudta, hogy az új utca beépítési előírásai azonosak lesznek a Mohl Adolf utcaival, sajnos a tervező is ezt mondta még 2022. februárjában. A tervezés előkészítése során derült ki, hogy a Horváth Ferenc utcában szabadonálló beépítési mód van, mely az érintettek többségének hátrányos, és anyagi kárt okoz. Kérem az általunk bérelt klubház ügyében az önkormányzat által felajánlott időpontban az ügyvédek egyeztetésére biztosítsanak lehetőséget.

Hollósi Gábor reagál a felvetésre:

Mivel az érintettek közül többen kérték a beépítési mód megváltoztatását, ezért javasoltam a képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítását, mely várhatóan közel fél évet vesz igénybe. Természetesen az egyeztetés elől nem zárkozunk el.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) A képviselő-testület támogatja a hatályos helyi építési szabályzat módosítását a Lövő Horváth Ferenc utca 1249/2-1249/23 hrsz és 1249/25-1249/43 hrsz kertvárosias lakóterület építési övezeti előírás módosítását a beépítési mód szabadonálló jellegről oldalhatáros beépítésre módra való változtatásával 15 fő telektulajdonos kérelme alapján.
- 2.) Az önkormányzat a Horváth Ferenc utcában alakított ki építési telkeket és értékesítésük folyamatban van. A képviselő-testület az 1249/2-1249/23 hrsz és 1249/25-1249/43 hrsz ingatlanoknál a módosítás indokaként az alábbiakat jelöli meg:
A településen nő a népesség, egyre többen szeretnék az elmúlt időszakban, a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénybevételét. A kedvezményekre való jogosultsági feltételek kiszélesítése óta jelentős igény mutatkozik lakóterületként kijelölt családi házas övezetek iránt. A szabadonálló beépítési mód helyett azonban a lakók az építmények elhelyezése, az építési hely kijelölése tekintetében egységes igényként az oldalhatáros beépítési módot tartják szükségesnek. Mivel az újonnan kijelölt utca beépítése csak most kezdődik meg, így lehetőség kínálkozik ennek a változtatására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezeti hatásvizsgálat eldöntésére irányuló eljárást, majd a településrendezési eszközök módosításának eljárását lefolytassa.
- 4.) A képviselő-testület a tervezési feladatokat az Akcióterv Kft.-nél, mint tervezőnél megrendeli.
- 5.) A képviselő-testület a 2022.évi költségvetésében a településrendezési eszközök módosításához bruttó 635 000 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetés előirányzatai között a következő átcsoportosítást rendeli el:

ZÁROLÁS: A K513 Tartalék kiadási előirányzaton 635 000 Ft.

KIADÁSI PÓTELŐIRÁNYZAT: K61 Immateriális javak beszerzése, létesítése rovaton 500 000 Ft-ot, a K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovaton 135 000 Ft-ot biztosít a 066020 cofog-on.

Határidő: 2022.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2022.(V.25.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) A képviselő-testület támogatja a hatályos helyi építési szabályzat módosítását a Lövé Horváth Ferenc utca 1249/2-1249/23 hrsz és 1249/25-1249/43 hrsz kertvárosias lakóterület építési övezeti előírás módosítását a beépítési mód szabadonálló jellegről oldalhatáros beépítésre módra való változtatásával 15 fő telektulajdonos kérelme alapján.
- 2.) Az önkormányzat a Horváth Ferenc utcában alakított ki építési telkeket és értékesítésük folyamatban van. A képviselő-testület az 1249/2-1249/23 hrsz és 1249/25-1249/43 hrsz ingatlanoknál a módosítás indokaként az alábbiakat jelöli meg: A településen nő a népesség, egyre többen szeretnék az elmúlt időszakban, a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénybevételét. A kedvezményekre való jogosultsági feltételek kiszélesítése óta jelentős igény mutatkozik lakóterületként kijelölt családi házas övezetek iránt. A szabadonálló beépítési mód helyett azonban a lakók az építmények elhelyezése, az építési hely kijelölése tekintetében egységes igényként az oldalhatáros beépítési módot tartják szükségesnek. Mivel az újonnan kijelölt utca beépítése csak most kezdődik meg, így lehetőség kínálkozik ennek a változtatására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezeti hatásvizsgálat eldöntésére irányuló eljárást, majd a településrendezési eszközök módosításának eljárását lefolytassa.
- 4.) A képviselő-testület a tervezési feladatokat az Akcióterv Kft.-nél, mint tervezőnél megrendeli.
- 5.) A képviselő-testület a 2022.évi költségvetésében a településrendezési eszközök módosításához bruttó 635 000 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetés előirányzatai között a következő átcsoportosítást rendeli el:

ZÁROLÁS: A K513 Tartalék kiadási előirányzaton 635 000 Ft.

KIADÁSI PÓTELŐIRÁNYZAT: K61 Immateriális javak beszerzése, létesítése rovaton 500 000 Ft-ot, a K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovaton 135 000 Ft-ot biztosít a 066020 cofog-on.

Határidő: 2022.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

8.) Egyéb feladatok

Hollósi Gábor: a számlánkon jelentősebb összeg 120 000 000 Ft halmozódott fel, ezért megkerestük a számlavezető pénzintézetünket ennek lekötése érdekében. Ismerteti a Takarékbank Zrt. betétlekötési ajánlatát a jelenlévőknek az alábbiak szerint:

A betétlekötés maximális futamideje 1 év. A lejárat napján lehet új kamatot kérni ismételt-nem folyamatos lekötéssel-új lekötéssel. Az egyik ajánlat 1 éves standard betéti kamat 100 M-tól : 6,75 %, 1 éves LCR betéti kamat 100 M-tól : 7,00 %, az utóbbihoz egyedi betéti szerződést kell kötni. Javaslom az utóbbira egyszeri lekötésűre kössünk le a 120 000 000 Ft-ot. A többi konstrukcióhoz viszonyítva ez az ajánlat nagyon kedvezőnek tűnik.

A jelenlévők támogatták a lekötést.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat szabad pénzeszközéből 120 000 000 Ft-ot egyszeri lekötésű betétben helyez el a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Lövői Fiókjában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert erre vonatkozó Egyedi Betéti Szerződés megkötésével.

Határidő: 2022.május 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat szabad pénzeszközéből 120 000 000 Ft-ot egyszeri lekötésű betétben helyez el a Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Lövői Fiókjában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert erre vonatkozó Egyedi Betéti Szerződés megkötésével.

Határidő: 2022.május 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Lukácsné: a képviselő-testület a 40/2022.(III.09.) számú határozatával Hollósi Gábor polgármester úrnak 2022.évre 1 990 000 Ft jutalmat állapított meg. A jutalom összege magasabb volt a hatályos törvényben megállapítható összegnél, ezért annak módosítását javaslom 1 950 000 Ft-ra.

Az Möt. 49. § (1) alapján: a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget.

A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára az képviselő-testület dönt.

Hollósi Gábor bejelenti képviselő-testületnek a személyes érintettségét, bejelenti nem kíván részt venni a szavazásban.

Lukácsné: a képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy a polgármester urat kizárja illetve nem zárja ki a döntéshozatalban.

Lukács Antal Györgyné az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hollósi Gábor polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2022.(V.25.)határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hollósi Gábor polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

Lukács Antal Györgyné az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hollósi Gábor polgármester részére 2022.évben 1 950 000 Ft jutalmat állapít meg.

A jutalom kifizetésére két egyenlő részletben kerül sor.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével. A képviselő-testület a 40/2022.(III.09.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2022.június 10.

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 fő a szavazásban nem vett részt, az alábbi határozatot hozta:

61/2022.(V.25.) határozat: Lövé Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hollósi Gábor polgármester részére 2022.évben 1 950 000 Ft jutalmat állapít meg.

A jutalom kifizetésére két egyenlő részletben kerül sor.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével. A képviselő-testület a 40/2022.(III.09.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2022.június 10.

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

Lukácsné: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Dr. Varga Bence 9461 Lövé, Hunyadi u.1/c. számú lakos, bérlő az általa bérlet önkormányzati lakást bérleti szerződését felmondta, és bejelentette, hogy a lakást legkésőbb 2022.szeptember 1-ig elhagyja. Javasolom kérelmére a lakásbérleti szerződését a képviselő-testület 2022.augusztus 31-el szüntesse meg.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Varga Bence 9461 Lövé, Hunyadi utca 1.c. szám alatti lakos kérelmére Lövé, Hunyadi utca 1.c. számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését 2022.augusztus 31-el megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2022.június 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2022.(V.25.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Varga Bence 9461 Lövé, Hunyadi utca 1.c. szám alatti lakos kérelmére Lövé, Hunyadi utca 1.c.számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését 2022.augusztus 31-el megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2022.június 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: az önkormányzatunk tulajdonában, a Lövői Horgász Egyesület által bérelt lövői 017/ 16 helyrajzi számú ingatlanon (a horgásztónál) vízbekötést szeretnénk, ehhez három vállalkozástól kértünk be ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot az AQUA-KANÁL Kft. adta. Két féle lehetőségre adtak ajánlatot: Aszfalt, és útalap helyreállítással az ajánlatuk: 1 983 376 Ft +ÁFA, helyreállítás nélkül: 1 483 156 Ft + ÁFA.

Hozzászólás:

Balics Kamill: javasolom az alacsonyabb helyreállítás nélküli ajánlat elfogadását, mivel itt a későbbiekben majd úgy is szükség lesz a terület rendezésére.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lövői 017/16 helyrajzi számú ingatlanon a vízbekötését elvégezteti.

A kivitelezési munkákkal az AQUA-KANÁL Kft.-t (3580 Tiszaújváros, Vegyészek útja 8.) bízta meg. A képviselő-testület a vízbekötési munkákra bruttó 1 883 608 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetés előirányzatai között a következő átcsoportosítást rendeli el:

ZÁROLÁS: A K513 Tartalék kiadási előirányzaton 1 883 608 Ft.

KIADÁSI PÓTELŐIRÁNYZAT: K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovaton 1 483 156 Ft-ot, a K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovaton 400 452 Ft-ot biztosít.

Határidő: 2022.szeptember 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lövői 017/16 helyrajzi számú ingatlanon a vízbekötését elvégezteti.

A kivitelezési munkákkal az AQUA-KANÁL Kft.-t (3580 Tiszaújváros, Vegyészek útja 8.) bízta meg. A képviselő-testület a vízbekötési munkákra bruttó 1 883 608 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetés előirányzatai között a következő átcsoportosítást rendeli el:

ZÁROLÁS: A K513 Tartalék kiadási előirányzaton 1 883 608 Ft.

Határozat folytatása:

KIADÁSI PÓTELŐIRÁNYZAT: K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovaton 1 483 156 Ft-ot, a K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovaton 400 452 Ft-ot biztosít.

Határidő: 2022.szeptember 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Lövő, Kossuth Lajos utca 16.számú ingatlanon lévő hulladék elszállítására és ártalmatlanítására az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az alábbi ajánlatokat adta:

-8 m³-es konténer közszolgáltatási díja: 31 826,12 Ft/db/ürítés + ÁFA

-8 m³-es konténer átrakási,szállítási díja: 7 716,53 Ft/db/ürítés +ÁFA

Bausz Gábor egyéni vállalkozó a lomhulladék kiszedését 1 M Ft +ÁFA összegért vállalta.

Lukácsné: a végrehajtás foganatosítását elrendeltem, és a két vállalkozást bíztam meg a hulladék kiszedésével és elszállításával. A hulladékot nemcsak a kertből, hanem az udvarból is elszállítatjuk. A Lövői Közös Önkormányzati Hivatal ennek költségét nem tudja átvállalni, így javasolom ezt az önkormányzat vállalja át.

Hollósi Gábor az alább határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 9461 Lövő, Kossuth Lajos utca 16.számú ingatlanról kiszedett, elszállított és ártalmatlanított lomhulladék költségét átvállalja a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal helyett, és megfizeti STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek és Bausz Gábor egyéni vállalkozónak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2022.június 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2022.(V.25.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 9461 Lövő, Kossuth Lajos utca 16.számú ingatlanról kiszedett, elszállított és ártalmatlanított lomhulladék költségét átvállalja Lövői Közös Önkormányzati Hivatal helyett, és megfizeti STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-nek és Bausz Gábor egyéni vállalkozónak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közzétételével.

Határidő: 2022.június 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Balics János: Dr. Székely Éva Mária kórházba került, felkért, hogy kérését továbbítsam a képviselő-testület felé. Éva szeretne az önkormányzattól egy területet melyen a Gayer családnak tervez egy emlékművet felállítani, ezen történelmi dátumok lennének.

A kiadásra kerülő könyvvel kapcsolatosan most egy kicsit sikerült előbbre lépniük: Dr. Galavics Géza székfoglalója most van, ezt követően tud majd a könyv lektorálásával foglalkozni. Dr. Vissi Ferenc vállalta a parasztság történetének a megírását, melyet már elkészített. Vállalta, hogy a szerkesztési munkákba is besegít, így gyorsítva a munkákat. Bízunk benne mielőbb nyomdába kerülhet a könyv, de a hazahívó rendezvényre már nem lesz meg. Amennyiben ez kész lesz utána Bausz Sándorral kell szerződést kötni, neki is kell még egy év mire a képeket beszerkeszti a könyvbe.

A temetővel kapcsolatosan elmondja, hogy a homlokzat szép lett, de a térkövezésnél egy kapcsoló hiánya miatt a lámpák nem világítanak rendesen. Fontos lenne, hogy a bejárati kapun legyen lakat, mindenki ne tudjon bemenni. Akinek erre szüksége van az önkormányzatnál vegye fel a kulcsot. Nem szép látvány, hogy a járda mellett besüllyedt keréknyomok vannak. A kápolnánál hiányoznak a falikarok, jó lenne ezt befejezni. A temetőben lévő tuják halálra vannak ítélve, egy részük kiszáradt, jó lenne a hibás részeket eltávolítatni. Az urnafal elkészült, de a körülötte lévő terület még nem megfelelő képet mutat.

A faluban elterjedt, hogy a Horváth Ferenc utcai telket vásárok közül többen visszaléptek, ez igaz ?

Korábban volt rendelet a közterület rendezési feladatok ellátására, melyet az ingatlantulajdonosnak kellett elvégezni, ez érvényes-e most is ? A szomszédos terület már hosszabb ideje rendezetlen, jó lenne van az önkormányzat ténne valamit az ügyben.

Szintén elterjedt a faluban, hogy Szalay Szabolcs a szerződése lejártja után nem kívánja a vendéglőt tovább bérelni, mi lesz a közétkeztetéssel ?

A tavalyi közmeghallgatáson keveset tudtunk meg a községben történekről, jó lenne ha ismét lenne hírlevél.

A vasárnapi rendezvény nagyon jó sikerült a Szolgáltató és Kulturális Központban, több ilyenre lenne szükség. A Fő utcában mikor lesz radar ?

Hollósi Gábor reagál a felvetésekre:

Köszönjük gratulációt a vasárnapi rendezvényt illetően. A rendezvényeink dokumentálva vannak, többen követik is, de lehetne instagramot is készíteni. A lakosság tájékoztatása fontos, próbálunk is mindent megtenni ennek érdekében.

Szalay Szabolcstól semmilyen jelzést még nem kaptunk, fél éves felmondása van. Nyilván ha befejezi a tevékenységét, a közétkeztetést az önkormányzat biztosítani fogja más szolgáltatóval.

Nem igaz az, hogy a Horváth Ferenc utcai telket visszamondták.

A közmeghallgatáson a fejlesztéseinkről is részletesen beszámoltam, ilyen az iskolafelújítás melyet a Tankerület bonyolít, várhatóan 2024. évben indulhat ez a fejlesztés.

A Szolgáltató és Kulturális Központban 100 M Ft-os fejlesztésre pályáztunk. Nagyon sok TOP Plusz és MFP-es pályázatot nyújtottunk be, melyek egy részét már el is bírálták, és támogatást nyertük rájuk.

A temetőben a konténerrel nagyon sok panasz volt, a hátsó kapu megnagyobbítását tervezzük, és oda tesszük majd át a konténert. Az előző években a temetőben 25-30 M Ft összegű fejlesztések valósultak meg. A lámpák ügyében Göndöcs Attila villanyszerelővel egyeztetünk.

A Fő utcai radar elhelyezése kidolgozás alatt áll.

A könyv elkészítése ügyében Dr. Galavics Gézával többször leveleztem, de előbbre még nem sikerült jutnunk. Véleményem szerint személyes egyeztetésre van szükség, melyre az Alapítvány Kuratóriumának tagjait is meghívnánk. Szeptemberben a hazahívó rendezvényt mindenképpen megtartjuk, de erre a könyv nem készül el. Álláspontom szerint a kiadáshoz még legalább 1 év szükséges.

Nyilván az emlékmű felállításához a területen biztosítjuk, de abban, hogy milyen adatok kerüljenek rá, mindenképpen egyeztetés szükséges. A véleményem szerint a covid dal kapcsolatos dolgokat még nem lenne célszerű ráírni.

Tischelerné Németh Noémi: reagál az egyik felvetésre: a lövői honlapon a pénzügyi adatok megtalálhatók, mindenki számára hozzáférhetők. A nyertes pályázatokat folyamatosan közöljük.

Lukácsné reagál egyik felvetésre: a közterület rendjére vonatkozó szabályozás nem változott az ingatlan tulajdonosok feladata ennek tisztántartása. Az ügyben a felszólítást kiküldtük, személyesen is egyeztettem az ingatlan tulajdonossal, bízom benne a kötelezettségének mielőbb eleget tesznek.

Hollósi Gábor: ismerteti a Mohl Adolf utcai játszótér bővítésére, a játékok cseréjére a Hamvas Küllő Kft. től érkezett árajánlatot, ennek összege 1 708 150 Ft, mely a játékok átvizsgálását és dokumentációját is tartalmazza.

Hozzászólások:

Menyhárt Beáta: javaslom a döntés előtt a Roto Elzett Certa Kft. ügyvezetőjével egyeztessük, hátha tudnánk támogatás szerezni ehhez a munkához.

Tischlerné Németh Noémi: úgy gondolom mindenképpen tegyünk egy kísérletet erre, és keressük fel személyesen az ügyvezetőt.

Hollósi Gábor: a fentiek miatt, az ügyben a döntés elhalasztását javaslom.

A jelenlévők ezzel egyetértettek.

Hollósi Gábor: mindenki előtt ismert, hogy a West Wind Motoros Baráti Kör Közhasznú Egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő lövői 534 hrsz-ú ingatlant a rajta lévő klubházzal meg szeretné majd vásárolni. Az ingatlant felértékelítettük, értéke 50 800 000 Ft. Egy ekkora értékű ingatlan áron alul nem lehet értékesíteni, még akkor sem ha a motoros egyesület által biztosított fejlesztéssel vált ilyen magas értékűvé. Kérem a képviselők előzetes véleményét az esetleges eladás ügyében.

Tischler Károly kezdeményezte ez ügyben a felek ügyvédei egyeztessenek a lehetőségekről, természetesen ebben partnerek vagyunk.

Lukácsné: a vagyon rendelet alapján 10 M Ft értékhatár felett önkormányzati törzsvagyont csak versenyeztetés útján lehet értékesíteni.

Hozzászólások:

Lövői Gergely: jó lenne tudni mi a motoros klub szándéka a későbbiekben ezzel az épülettel. Nyilván esetleges eladás esetén mindkét fél érdekét figyelembe kell majd venni, de elherdálni sem lehet egy ekkora értékű épületet.

Papp Tibor: magam részéről a későbbiekben támogatnám az ingatlan eladását, de csak abban az esetben ha reális áron történik. Egy versenyeztetésnél bárki megveheti, és ez az egyesületnek hátrányos lehet.

Hollósi Gábor kezdeményezésére -az Möt.v.46.§ (2) bekezdése alapján -a képviselő-testület a következő ügyek tárgyalását zárt ülésen folytatta.


Hollósi Gábor
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző


Spóner Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő

