

Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2021.november 26-án
(pénteken) 19.00 órakor az önkormányzat épületében ülést tart.**

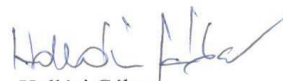
NAPIRENDEK:

- 1.) Beszámoló a Lövői Polgárőr Egyesület munkájáról
Előadó: Megyeri István elnök
- 2.) Beszámoló a közrend és a közbiztonság helyzetéről
Előadó: Hollósi Gábor polgármester
- 3.) A helyi közművelődési feladatok ellátásának szabályozása
Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző
- 4.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző
- 5.) Egyéb feladatok

Kérem az ülésen a pontos megjelenését.

Lövő, 2021.november 22.




Hollósi Gábor
polgármester

13-1/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

72/2021.(XI.26.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
73/2021.(XI.26.)	Tischlerné Németh Noémi megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
74/2021.(XI.26.)	Lövői Polgárőr Egyesület beszámolójának elfogadása
75/2021.(XI.26.)	A közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
76/2021.(XI.26.)	Környezeti hatás vizsgálatáról döntés településrendezési terv módosításához
77/2021.(XI.26.)	Alpokalja Kistérség részére működési célú visszatérítendő támogatás megállapítása
78/2021.(XI.26.)	Alpokalja Kistérség részére felhalmozási célú visszatérítendő támogatás megállapítása
79/2021.(XI.26.)	Balics Kamill megbízása közterület karbantartási feladatokkal
80/2021.(XI.26.)	Az önkormányzat Stratégiai és Belső Ellenőrzési tervének jóváhagyása
81/2021.(XI.26.)	Katona Józsefné részére határozott időre járó keretkiegészítés megállapítása
82/2021.(XI.26.)	Horváth Ferenc utcai építési telkek értékesítése
83/2021.(XI.26.)	West Wind Motoros Baráti Kör Egyesület kérelmének elutasítása
84/2021.(XI.26.)	Sopronyi Mária Terézia klub vezetői díjának megszüntetése

R E N D E L E T

N A P I R E N D

13/2021.(XI.29.)	A helyi közművelődési feladatok ellátásáról
------------------	---

Lövő Község Önkormányzata

Lövő

13-1/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2021.november 26-án az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester
Tischlerné Németh Noémi alpolgármester
Balics Kamill
Lövői Gergely
Menyhárt Beáta
Spóner Tiborné képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző

Meghívott: Megyeri István a Lövői Polgárőr Egyesület elnöke

Hollósi Gábor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül közül 6 fő megjelent, igazoltan távolmaradt 1 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Beszámoló a Lövői Polgárőr Egyesület munkájáról
- 2.) Beszámoló a közrend és a közbiztonság helyzetéről
- 3.) A helyi közművelődési feladatok ellátásának szabályozása
- 4.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
- 5.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javasolt napirendi pontokkal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

72/2021.(XI.26.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) ***Beszámoló a Lövői Polgárőr Egyesület munkájáról***
- 2.) ***Beszámoló a közrend és a közbiztonság helyzetéről***
- 3.) ***A helyi közművelődési feladatok ellátásának szabályozása***
- 4.) ***Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása***
- 5.) ***Egyéb feladatok***

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor : Lövé Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is alá kell írni, javaslom, hogy a mai ülés jegyzőkönyveit Tischlerné Németh Noémi hitelesítse.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Tischlerné Németh Noémit választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

73/2021.(XI.26.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Tischlerné Németh Noémit választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

1.) Beszámoló a Lövői Polgárőr Egyesület munkájáról

(írásos előterjesztés csatolva)

Megyeri István szóbeli kiegészítése: egyesületünknel a másfél év a covid jegyében telt el, kevesebb szolgálatot vállaltunk, így kevesebb szolgálati óránk lett, de amikor felkértek bennünket elmentünk. Komolyabb bűnesetek sem voltak, a kisebbeket pedig nem tudtuk megelőzni, illetve ezek egy része az ingatlan tulajdonos hibájából következett be. Már községünkbe is voltak migránsok, igyekszünk erre is figyelni. Amikor a rendőrségtől segítséget kérnek, a közös szolgálaton is részt vállalunk.

Az új irodaépületbe átköltöztünk, az alját lelapoztuk, a festést elvégeztük, de a tetőcsere még hiányzik.

Terveink között szerepel egy új gépjármű beszerzése, amennyiben a civil pályázat keretében lesz lehetőség erre, kérelmünket benyújtjuk.

Hozzászólás:

Hollósi Gábor: megköszöni az egyesület előző évi tevékenységét, és további sok sikert kíván a munkájukhoz.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Lövői Polgárőr Egyesület szakmai beszámolóját az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Lövői Polgárőr Egyesület szakmai beszámolóját az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

2.) Beszámoló a közrend és a közbiztonság helyzetéről

(írásos előterjesztés csatolva)

Hollósi Gábor szóbeli kiegészítése: az előző évben kirívó bűncselekmény nem volt a faluban. Amikor a 84-es forgalmát átkeresték a falura, a rendőrségtől és a polgárőrségtől is kértem segítséget.

A jövő héten a Soproni rendőrkapitányságra megyek, a lövői rendőrségi épület kérdését szeretném felvetni a kapitányúrnak.

Kérdés:

Megyeri István: nem tudom működik-e minden térfigyelő kamera a faluban, lehet-e még bővíteni, jó lenne ha ez rendszám felismerős lenne, és lehet-e a beállításokon változtatni?

Hollósi Gábor reagál a felvetésekre:

Ezen kérdésekben a kamararendszert működtető szolgáltatóval fel kell vennem a kapcsolatot.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

3.)A helyi közművelődési feladatok ellátásának szabályozása

Lukácsné: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az önkormányzatok közművelődési tárgyú rendeleteit felülvizsgálta.

Szöbéli felhívásukra a helyi közművelődési feladatok ellátásáról új önkormányzati rendeletet kellett készítenünk. Lövön ezen feladatok közművelődési megállapodás alapján a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel látjuk el. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján a közművelődési feladatokat legalább középfokú kulturális végzettséggel rendelkező szakember láthatja el. Mivel ilyen végzettségű személy Nemeskéren és Völcsen nincs, ezért a két önkormányzattal majd együttműködési megállapodást kötünk, és ezen feladatokat Lágler Éva a Kft. ügyvezető látja majd el a két településen.

Ismerteti a rendelet-tervezetet, az előzetes hatásvizsgálatot és indokolást a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az elterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta és egyhangúlag megalkotta a **13/2021.(XI.29.) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról.**

(rendelet csatolva)

5.) Egyéb feladatok

Lukácsné: a képviselő-testület az 57/2021.(IX.16.) számú határozatával Lövő község településrendezési tervének módosításáról döntött. A rendezési terv 11.számú módosítását a 2 /2005.(I.11.) Korm.rendelet előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a jogszabályban meghatározott szervekhez elküldtük.

A választ adó GYMS Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Fertő-Hanság NPI, GYMS Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, GYMS Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Észak-dunántúli VIZIG, GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, GYMS Megyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Lövő Község Jegyzője által adott vélemények alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a rendezési terv módosításához.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Lövő község településrendezési tervének 11. számú módosítását megelőzően – egyes kertvárosias lakóterületek esetében az építési övezeti előírás 20 %-ról 30 %-ra való felemelése tárgyú változáshoz kapcsolódóan - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

Határozati javaslat folytatása:

A választ adó GYMS Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Fertő-Hanság NPI, GYMS Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, GYMS Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Észak-dunántúli VIZIG, GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, GYMS Megyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Lövé Község Jegyzője által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2021.(XI.26.)határozat:Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Lövé község településrendezési tervének 11. számú módosítását megelőzően – egyes kertvárosias lakóterületek esetében az építési övezeti előírás 20 %-ról 30 %-ra való felemelése tárgyú változáshoz kapcsolódóan - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó GYMS Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Fertő-Hanság NPI, GYMS Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, GYMS Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Észak-dunántúli VIZIG, GYMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, GYMS Megyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Lövé Község Jegyzője által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Lukácsné: az Alpokalja Kistérség Társulási Tanácsa a 6/2021.(XI.12.) számú határozával úgy döntött ,felkéri Lövé Község Önkormányzatát arra ,hogy az Alpokalja Kistérség VP6.-19.2.1.-5-1.2-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület -Kulturháló Komplex-Térségi kulturális, komplex együttműködési programok című projektjének lebonyolításához 1 016 000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást biztosítson.

Az Alpokalja Kistérség Társulási Tanácsa 7/2021.(XI.12.) számú határozatával úgy döntött, felkéri Lövő Község Önkormányzatát arra, hogy az Alpokalja Kistérség VP6-19.2.1.-5-51.1-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület -Kulturháló Kislépték -Térségi kulturális hálózat erősítő kisléptékű kezdeményezések támogatása című projektjének lebonyolításához 262 166 Ft felhalmozási célú visszatérítendő támogatást biztosítson.

Hozzászólás:

Hollósi Gábor:javaslom a képviselő-testületnek az Alpokalja Kistérség részére mindkét projekthez biztosítsa a kért támogatást,hiszen enélkül ezen projekteket nem tudják lezárni,nem tudnak a kapott támogatással elszámolni.Természetes ezen támogatásokat vissza kell fizetniük, amikor a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságától a támogatási összeget megkapják.

A jelenlévők javasolták a támogatás biztosítását.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,hogy az Alpokalja Kistérség VP6.-19.2.1.-5-1.2-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület - Kulturháló Komplex-Térségi kulturális, komplex együttműködési programok című projektjének lebonyolításához 1 016 000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást biztosít.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével,és a Támogatási Megállapodás aláírásával.

Határidő: 2021.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2021.(XI.26.)határozat:Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,hogy az Alpokalja Kistérség VP6.-19.2.1.-5-1.2-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület -Kulturháló Komplex-Térségi kulturális, komplex együttműködési programok című projektjének lebonyolításához 1 016 000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást biztosít.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével,és a Támogatási Megállapodás aláírásával.

Határidő: 2021.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Alpokalja Kistérség VP6-19.2.1.-5-51.1-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület -Kulturháló Kislépték -Térségi kulturális hálózat erősítő kisléptékű kezdeményezések támogatása című projektjének lebonyolításához 262 166 Ft felhalmozási célú visszatérítendő támogatást biztosít.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével, és a Támogatási Megállapodás aláírásával.

Határidő: 2021.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2021.(XI.26.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Alpokalja Kistérség VP6-19.2.1.-5-51.1-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület -Kulturháló Kislépték -Térségi kulturális hálózat erősítő kisléptékű kezdeményezések támogatása című projektjének lebonyolításához 262 166 Ft felhalmozási célú visszatérítendő támogatást biztosít.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével, és a Támogatási Megállapodás aláírásával.

Határidő: 2021.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: a község zöldterületeinek, közterületeinek karbantartási feladatait Balics Kamill Lövé, Fő utca 1.szám alatti lakos látta el megbízási szerződés alapján, mivel a szerződése 2021.október 31-el lejárt, javasolom 2021.november 1-től határozatlan időre változatlan összeggel – 150 000 Ft- továbbra is őt bízzák meg ezen feladatok ellátásával.

A jelenlévők a további megbízást támogatták.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balics Kamill 9461 Lövő ,Fő utca 1.szám alatti lakost bizza 2021.november 1-től határozatlan időre Lövő község zöldterületeinek,közterületeinek karbantartási feladataival.

A képviselő-testület megbízási díját bruttó 150 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza polgármester a határozat közlésével,és megbízási szerződés megkötésével.

Határidő: 2021.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balics **Kamill 9461 Lövő ,Fő utca 1.szám alatti lakost** bizza 2021.november 1-től határozatlan időre Lövő község zöldterületeinek,közterületeinek karbantartási feladataival.

A képviselő-testület megbízási díját bruttó 150 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza polgármester a határozat közlésével,és megbízási szerződés megkötésével.

Határidő: 2021.november 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Lukácsné:a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.)Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra, valamint társulásra külön-külön kell „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” készíteni.

A terveket, mivel önkormányzatunk tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső ellenőrei elkészítették, és kéri, jóváhagyás céljából terjesszük a képviselő-testület elé.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulás jellege adja, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete –Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala- a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat „Gazdasági Programja” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot „ kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

A belső ellenőrzés stratégiai céljainak tekintjük:

-a belső kontroll rendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
-az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonosi ellenőrzését,
-az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatásváltozásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

Az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Terve alapján a szabályszerűségi ellenőrzésre kerül sor.” A monitoring rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Hivatalban „témában. Annak vizsgálata, hogy a hivatal monitoring tevékenysége szabályozott-e, gyakorlata a szabályozás szerinti, hol szükséges fejleszteni.

Az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Terve alapján a Lövői Napsugár Óvodában rendszerellenőrzés kerül sor. A vizsgálatot a „Stratégiai Ellenőrzési Tervben „rögzített költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő átfogó ellenőrzések gyakorisága alapozza meg. Annak vizsgálata, hogy az intézménynél az irányítási, végrehajtási, pénzügyi, lebonyolítási beszámolási és ellenőrzési rendszerek keretében biztosított-e a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stratégiai Ellenőrzési Tervét, és a 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stratégiai Ellenőrzési Tervét, és a 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Hollósi Gábor: a képviselő-testület döntése alapján 2021.július 15-től Katona Józsefné Lövő, Vasúti sor 3.szám alatti lakos látja el községünkben a tanyagondnoki feladatokat. Közalkalmazotti bére rendkívül alacsony, így javaslom a képviselő-testület állapítson meg részére 2021.október 15-től 2021.december 31-ig havi 30 600 Ft határozott időre járó keresetkiegészítést.

Hozzászólások:

Tischlerné Németh Noémi: más területen is rendkívül alacsonyak a bérek, van ahol még ennyit sem keresnek, pl.a Szolgáltató és Kulturális Központban.

Lövői Gergely: rendkívül fontos azon dolgozók akik jól teljesítsenek meg legyenek fizetve, úgy gondolom jövőre a Szolgáltató és Kulturális Központban is szükség lesz a bérek rendezésére.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Katona Józsefné 9461 Lövő, Vasúti sor 3.szám alatti lakos, tanyagondnok részére 2021.október 15-től 2021.december 31-ig havi 30 600 Ft határozott időre járó keresetkiegészítést állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2021.december 6.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Katona Józsefné 9461 Lövő, Vasúti sor 3.szám alatti lakos, tanyagondnok részére 2021.október 15-től 2021.december 31-ig havi 30 600 Ft határozott időre járó keresetkiegészítést állapít meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2021.december 6.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Lukácsné: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Horváth Ferenc utcában a villamos energia hálózat kiépítése az új telkekre befejeződött, így megkezdhető a telkek értékesítése. Javaslom a telek vételárát a képviselő-testület 6 600 000 Ft-ban, a vevőknek az előszerződésben 660 000 Ft foglalót állapítsanak meg. Javaslom a szerződések előkészítésével a képviselő-testület A Dr. Paukovits Ügyvédi Irodát bízta meg.

Hozzászólások:

Hollósi Gábor: az új telkeknél 4 éves beépítési kötelezettség, és a visszavásárlási jog előírását javaslom, továbbá javaslom jobb és bal oldalon két-két telket tartson meg az önkormányzat magának.

Tischlerné Németh Noémi: úgy tudom a használatbavételi engedélyhez nem szükséges a gázhálózatra rákötni. Véleményem szerint a gáz kiépítésen nélkül is el lehet adni a telkeket.

Hollósi Gábor reagál a felvetésre:

A telkek felére a gázvezeték kiépítése már 2021.decemberében megvalósul, a másik felére várhatóan csak a következő évben történik meg, hiszen két részletben kértük ennek kiépítését, a csak így ingyenes.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában a Horváth Ferenc utcában lévő 1249/2-41helyrajzi számú összközművesített építési telkek vételárát 6 600 000 Ft-ban állapítja meg.

A vevőknek az előszerződés megkötésével egyidejűleg 660 000 Ft foglalót kell megfizetni. A vevőknek a megvásárolt ingatlanokat a végleges szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal kell beépíteni, beépítési kötelezettség nélkül az önkormányzatnak nem áll szándékában az értékesítés.

A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat 2026.december 31-ig visszavásárlási jogot köt ki.A visszavásárlás összege azonos a vételárral.

A képviselő-testület megbízza Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda (székhelye: 9400 Sopron, Ív utca 6.;Ü:I.Nj.szám 46/2000) vezetőjét Dr. Paukovits Vilmos ügyvédet az előszerződések és a végleges szerződések elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazza az önkormányzat ingatlannyilvántartási eljárásban történő képviseletével.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában a Horváth Ferenc utcában lévő 1249/ 2-41 helyrajzi számú összközművesített építési telkek vételárát 6 600 000 Ft-ban állapítja meg.

A vevőknek az előszerződés megkötésével egyidejűleg 660 000 Ft foglalót kell megfizetni.

A vevőknek a megvásárolt ingatlanokat a végleges szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal kell beépíteni, beépítési kötelezettség nélkül az önkormányzatnak nem áll szándékában az értékesítés.

A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat 2026.december 31-ig visszavásárlási jogot köt ki. A visszavásárlás összege azonos a vételárral.

A képviselő-testület megbízza Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda (székhelye: 9400 Sopron, Ív utca 6.;Ü:I.Nj.szám 46/2000) vezetőjét Dr. Paukovits Vilmos ügyvédet az előszerződések és a végleges szerződések elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazza az önkormányzat ingatlannyilvántartási eljárásban történő képviseletével.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Lukácsné: az előző ülésen a West Wind Motoros Baráti Kör Egyesület bérleti szerződés módosítása iránti kérelmében a döntést elhalasztotta a képviselő-testület.

Az Egyesület elnöke a 2012.február 9-én megkötött Bérleti szerződés módosítását kérte az alábbiak szerint: A bérleti szerződésen tévesen szerepel a volt strandfürdő helyrajzi száma, ennek javítását kérik. A bérleti szerződés hatályának meghosszabbítását 2042.februárig 28-ig kérik.

A szerződésbe kérik belevenni a Bérlet értékesítés esetén elővételi jog illeti meg, illetve a bérleti szerződés felmondása esetén a felújítás és terület rendezés költségeinek pénzbeli megtérítésére a Bérlet igényt tartana.

A bérleti szerződés módosítását megelőzően Dr. Paukovits Vilmos ügyvéd úrtól tájékoztatást kértük.

A bérleti szerződésen a helyrajzi szám csak elírás, ez javítással orvosolni lehet.

A bérleti szerződés módosítása iránti kérelem még korai, ezt a lejárát előtt 3 éven belül célszerű kérni.A kért elővételi jogot az ügyvéd úr nem javasolta beleírni a szerződésbe, mert a bérlet ez törvényileg is megilleti.

A bérleti szerződés előírta, hogy a bérlet köteles írásban bejelenteni a felújítás és átalakítás költségét a Bérbeadónak, ez a mai napig nem történt meg, a felújításokat számlákkal nem igazolták az önkormányzat felé.

Hozzászólás:

Hollósi Gábor: a bérleti szerződés módosítására irányuló kérelem elutasítását javaslom. A bérleti szerződésen szereplő helyrajzi számot ki kell javítani.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete West Wind Motoros Baráti Kör Egyesületnek (Székhelye: 9461 Lövő, Petőfi Sándor utca 39.) a lövői 534/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítási kérelmét elutasítja, mivel az anyagi hátrányt okozna az önkormányzatnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére, és helyrajzi szám kijavítására.

Határidő: 2021.december 6.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete West Wind Motoros Baráti Kör Egyesületnek (Székhelye: 9461 Lövő, Petőfi Sándor utca 39.) a lövői 534/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítási kérelmét elutasítja, mivel az anyagi hátrányt okozna az önkormányzatnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére, és helyrajzi szám kijavítására.

Határidő: 2021.december 6.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: a községben működő civil szervezetek vezetői ingyenesen látják el a feladataikat, a nyugdíjas klub titkára Sopronyi Mária Terézia kivételével. Javaslom az Ő megbízási díját is szüntesse meg a képviselő-testület 2021.december 31-el.

A jelenlévők a javaslatot támogatták.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testület Sopronyi Mária Terézia Lövő, Kert utca 6.szám alatti lakosnak a nyugdíjas klub vezetői feladatainak ellátására megállapított havi 20 000 Ft összegű megbízási díját 2021.december 31-el megszünteti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2021.december 6.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2021.(XI.26.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testület Sopronyi Mária Terézia Lövő, Kert utca 6.szám alatti lakosnak a nyugdíjas klub vezetői feladatainak ellátására megállapított havi 20 000 Ft összegű megbízási díját 2021.december 31-el megszünteti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat közlésével.

Határidő: 2021.december 6.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az idei évben is lövői nyugdíjasokat a tavalyi évhez hasonlóan kisebb ajándékkal szeretnénk meglepni.

-Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a volt vízműtelep mögötti fűves területet a Kinológiai szakosztály szeretné használni, ennek fejében a területet tisztán tartanák. Kérték az ő szervezetüket is támogassa a képviselő-testület. Tájékoztattam őket arról, hogy erre a jövő évi költségvetés elfogadása előtt lesz majd lehetőség, ekkor nyújtsák be a kérelmüket.

-Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy beérkezett ajánlatok közül 2 db buszmegálló megrendelése folyamatban van.

-Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a TOP Plusz pályázatok hamarosan kiírásra kerülnek.

-A képviselők javaslatát kéri a közterületgondozó további foglalkoztatását illetően.

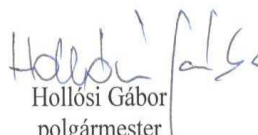
Hozzászólás:

Lövői Gergely: javaslom a 2022.január 1-től a közterületgondozói álláshelyet teljes vagy részmunkaidőre hirdessék meg. A két kiegészítő dolgozó szerződése csak két hónapra kerüljön meghosszabbításra, és csak napi 4 órai időtartamra, mivel ennél több időt nem igazán lehet elvárni tőlük.

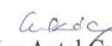
A jelenlévők a javaslatokat támogatták.


Hollósi Gábor kezdeményezésére -az Möt.v.46.§ (2) bekezdése alapján -a képviselő-testület a következő ügyek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

K.m.f.


Hollósi Gábor
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző


Tischlerné Németh Noémi
jegyzőkönyv hitelesítő