



Lövő Község Önkormányzatának Polgármestere



9461 Lövő, Fő utca 181.
E-mail: polgarmester@lovo.hu

Tel.:06 (99)533-553

Fax:06 (99)533-558

96-49 /2021.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Lövő Község Önkormányzata Polgármestereként a következő döntést hozom:

14/2021.(III.22.) határozat: Hollósi Gábor polgármester úgy döntök, hogy Lövő község településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelelően az alábbiak szerint elfogadom:

Területfelhasználás változása

Beépítésre nem szántterület

- a) Új közlekedési terület kerül kijelölésre kertvárosias lakóterületen az 1207/2 hrsz ingatlanon 202 m² nagyságban, 12 m szabályozási szélességgel (a településfejlesztési döntés 2. pontja).
- b) A Lövő 053/12 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe a megvalósult naperőművel összefüggésben (a településfejlesztési döntés 1. pontja).
- c) Közúti közlekedési területből kötött pályás közlekedési területbe kerül besorolásra a 606/2 hrsz ingatlan területére kiterjedően kijelölt 12 m-es szabályozású közlekedési terület 606/1 hrsz ingatlanon kívüli része (a településfejlesztési döntés 4. pontja).

Biológiai aktivitási érték


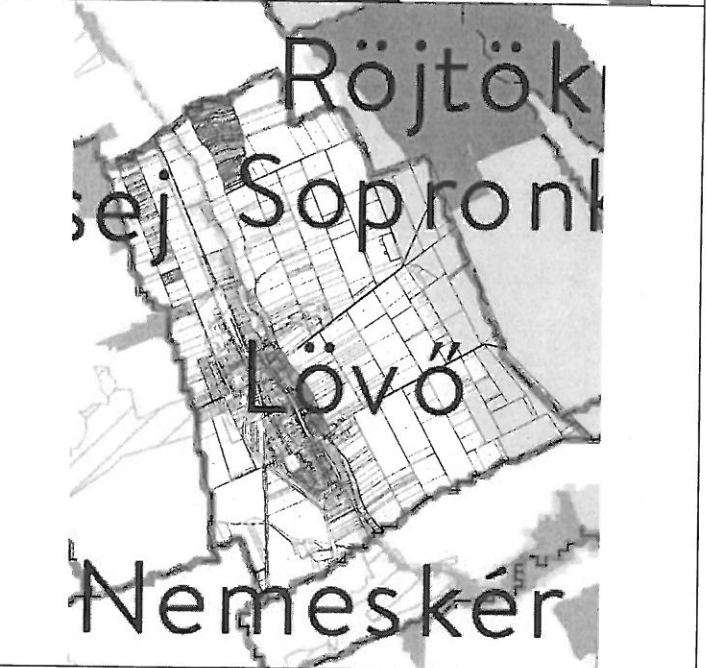
Újjonnan kijelölt beépítésre szántterület hiányában a számítást elvégezni nem kellett.


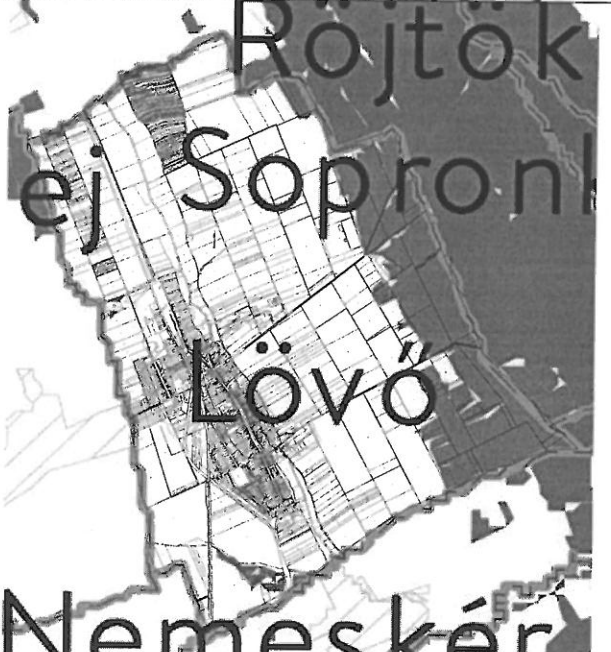

Területrendezési terveknek való megfelelés


a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, módosított törvény több vonatkozásban is érinti Lövőt. A törvény 90. § (1) bekezdése alapján a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (3) bekezdés szerinti eljárásokban kell alkalmazni, így a törvényben rögzített övezeteknek való megfelelést az alábbiak szerint biztosítjuk.

A MaTrT Lövőt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

MaTrT	Érintettség a tervezési területen	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget, mezőgazdasági térséget érint	
Az ökológiai hálózat magterülete: - ha. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 49,49 ha nagyságban és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete 285,92 ha nagyságban érinti Lövő község közigazgatási területét.	Nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 11,24 ha</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete 280,62 ha</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2020.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	213,48	228 ha	106,8	228 ha	106,8
Erdőgazdálkodási térség	586,26	586,26 ha	100	586,26 ha	100
Mezőgazdasági térség	947,79	933,27 ha	98,48	933,27 ha	98,48
Vízgazdálkodási térség	2,47	2,47 ha	100	2,47 ha	100
Teir adat:	1750 ha	1750 ha	-	1750 ha	-

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

*Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak
(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)*

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32.	M9:	- Szekszárd - Dusnok -	Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)
-----	-----	------------------------	--

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

113.	84. sz. főút:	Balatonederics (71. sz. főút) - Sárvár - Sopron - (Ausztria)
------	---------------	--

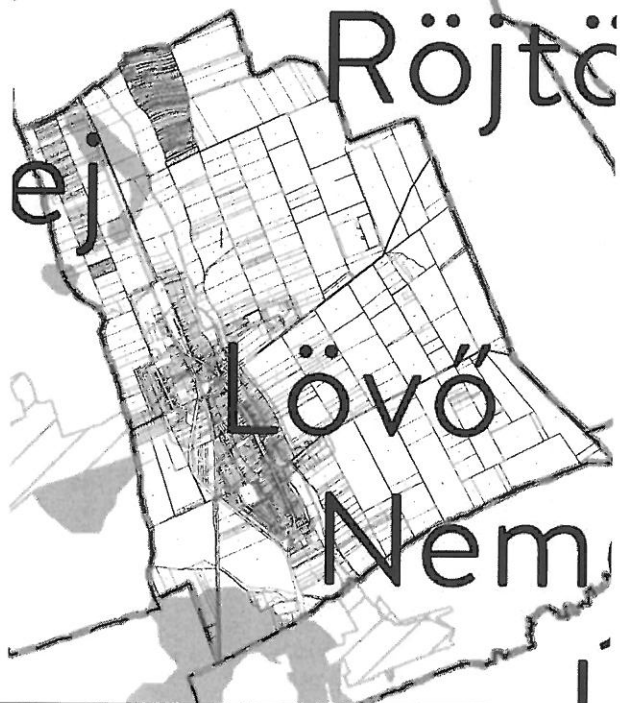
4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez


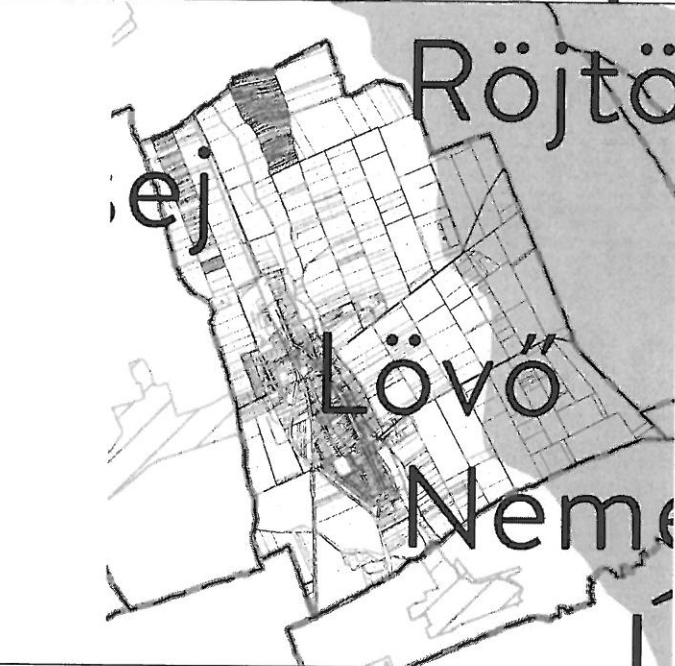
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

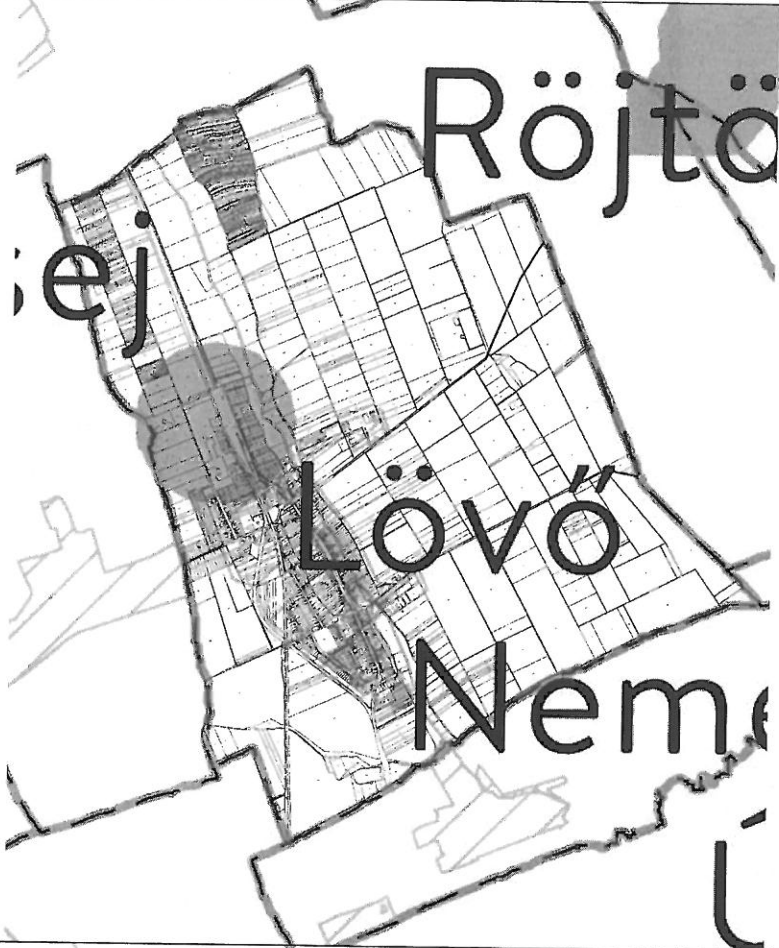
(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo®):

9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - KISSZENTMÁRTON - VEJTI - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsénye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucus - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskalu - Lövé - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	72,48 ha	




Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	a 0103/3 hrsz ingatlant magába foglaló tervezési területet érinti	297,72 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	354,55 ha	

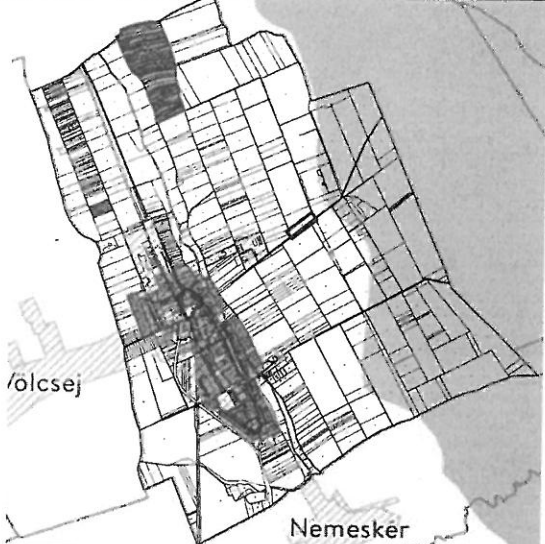

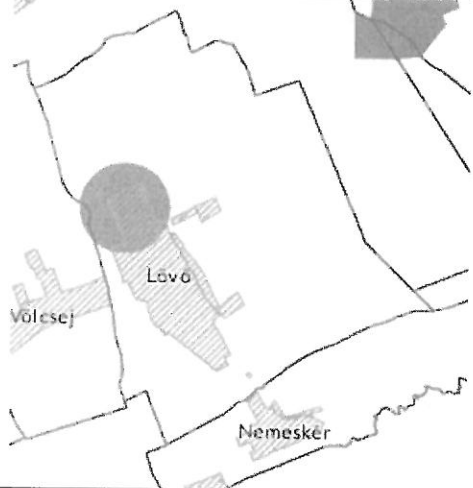
<p>Vízminőség- védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>121,57 ha</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	

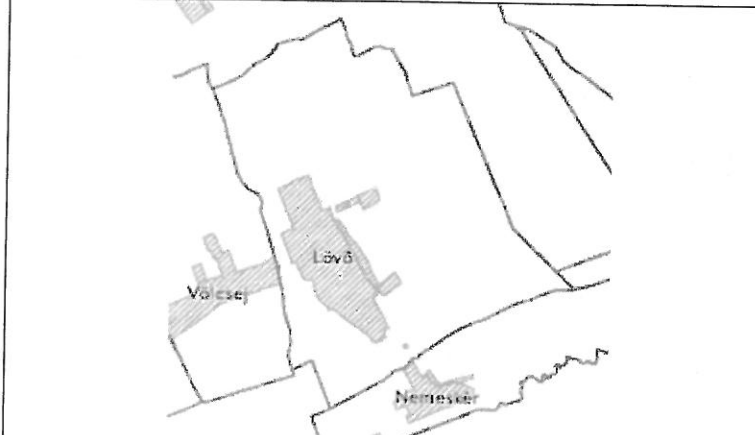
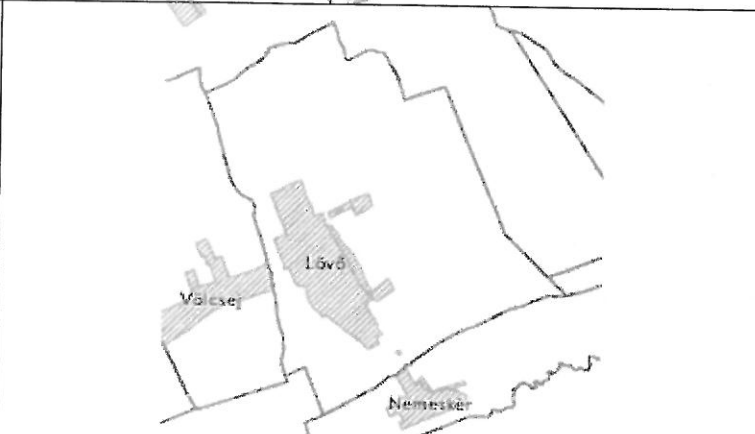
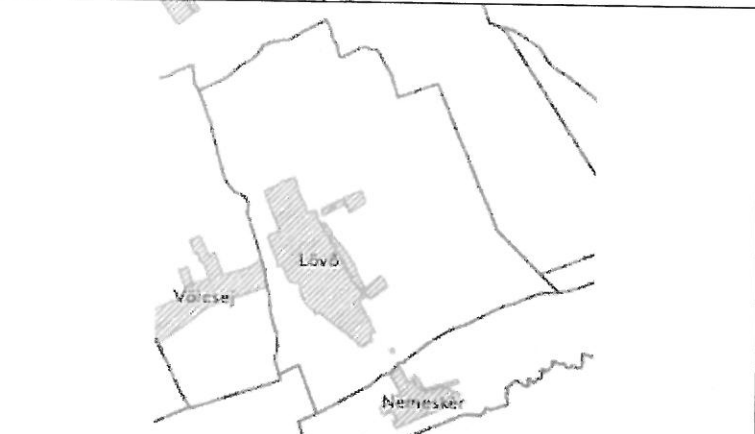
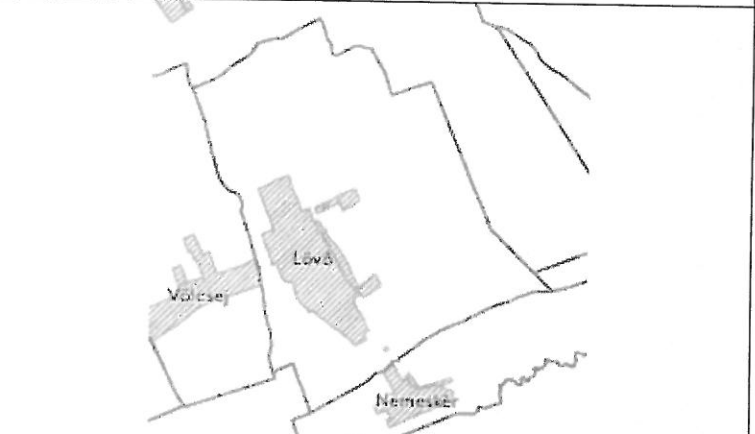
VTT-tárolók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

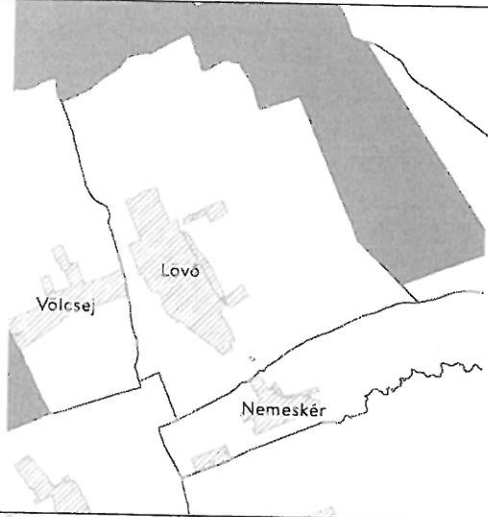


A településszerkezeti terv a Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve 5/2020.(V. 5.) számú rendelete megyei közgyűlési rendelet, és a 15/2020.(V. 5.) számú határozattal elfogadott területrendezési tervnek megfeleltetésre került. A 2018. évi CXXXIX. törvény 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. A felülvizsgálatot az alábbiak szerint elvégeztük:



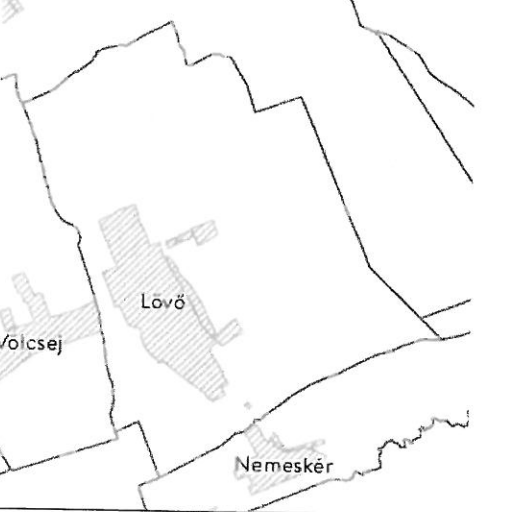
Melléklet neve	Tervezési területek érintettsége	Települést érinti részlete
Győr-Moson-Sopron megye térségi szerkezeti terve 2. melléklet	<p>Érinti</p> <p>Térségi területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség <p>Út kategóriák:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Térségi szerepű összekötő út (meglévő) Mellékút (tervezett) <p>Egyéb infrastruktúra:</p> <ul style="list-style-type: none"> Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Országos kerékpárútvonál Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázelosztó vezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) Térségi csatorna (meglévő) 	

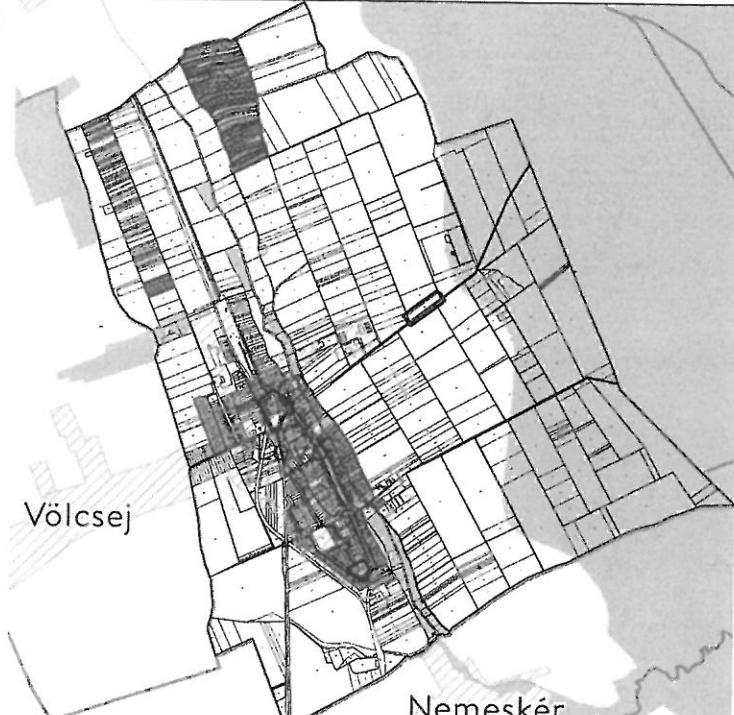
<p>3.1. melléklet Ökológiai hálózat övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.2. melléklet Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.3. melléklet Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

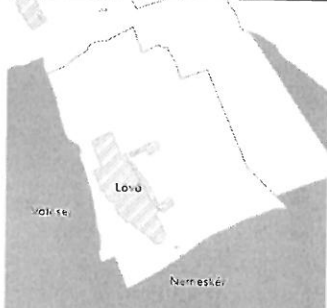

<p>3.4. melléklet Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.5. melléklet Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.6. melléklet Vízminőség- védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

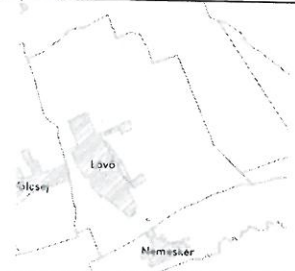
<p>3.7. melléklet Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.8. melléklet Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.9. melléklet Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.10. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>3.11. melléklet Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.12. melléklet Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegüttes övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.13. melléklet Natúrparkok övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>3.14. melléklet Natura 2000 területek övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.15. melléklet Árvízi kockázatkezelési terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.16. melléklet Szélerózióknak kitett terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>3.17. melléklet Nap- és szélenergia- létesítésének korlátozásával érintett terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Völcssej</p> <p>Nemeskér</p>
---	-------------------	--

15/2020. (V. 5.) számú határozata (Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról)		
Melléklet neve	Tervezési területek érintettsége	Települést érinti részlete
<p>3/1. melléklet Belső periferia övezet</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Völcssej</p> <p>Lóvó</p> <p>Nemeskér</p>
<p>3/2. melléklet övezete Megyei innovációs központok övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Völcssej</p> <p>Lóvó</p> <p>Nemeskér</p>

3/1. melléklet Sopron - Fertő-Hanság- kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Gázellátás

Az egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervlapon a nagyközépnomású és a nagynomású gázvezeték nyomvonalát az eközmű adatszolgáltatása alapján jelöltük ki.

A szerkezeti terv leírás melléklete a 008/2020 munkaszámú, TSZ J4/M/2020 egységes szerkezetű településszerkezeti tervlap.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Határidő: 2021. április 8.

A döntés indokolása: A felmerült településfejlesztési igények beépítése Lovó község településrendezési eszközeibe.


Hollósi Gábor
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző