

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2020.július 6-án
(hétfőn) 19.00 órakor az önkormányzat épületében ülést tart.**

N A P I R E N D:

1.)Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövvő 2019.évi munkájáról

Előadó: Orbánné Hajas Hajnalka intézményvezető helyettes

2.)Lövvői Közös Önkormányzati Hivatal 2018.évi zárszámadásának elfogadása

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

3.)Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása, a 2019. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

4.)Lövvő Község Önkormányzata 2019.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

5.)Egyéb feladatok

Kérem az ülésen a pontos megjelenését.

Lövvő, 2020.július 2.



Hollósi Gábor
Hollósi Gábor
polgármester

Lövő Község Önkormányzata

Lövő

6-1/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

34/2020.(VII.06.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
35/2020.(VII.06.)	Lövői Gergely megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
36/2020.(VII.06.)	A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, Lövő intézmény 2019.évi szakami beszámolójának elfogadása
37/2020.(VII.06.)	A Lövői KÖH 2019.évi zárszámadásának elfogadása
38/2020.(VII.06.)	2019.Éves Ellenőrzési Jelentés elfogadása
39/2020.(VII.06.)	Lövő, Fő utca 109-117. és a Fő utca 118-146.számú ingatlanok előtti járda felújítására pályázat benyújtása
40/2020.(VII.06.)	Vissi Csaba Lövő,Vasúti sor 8.szám alatti lakossal előszerződés megkötése a lövői 0178/12 hrsz-ú ingatlanra

R E N D E L E T

N A P I R E N D

8/2020.(VII.13.)	Az önkormányzat 2019.évi költségvetéséről szóló 3/2019.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2020.(VII.14.)	A 2019.évi zárszámadásról

Lövő Község Önkormányzata

Lövő

6-1/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2020.július 6-án az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester
Tischlerné Németh alpolgármester
Balics Kamill
Lövői Gergely
Menyhárt Beáta
Papp Tibor
Spóner Tiborné képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző
Ács Zoltán Józsefné gazdálkodási főmunkatárs

Meghívottak: Lágler Júlia intézményvezető
Orbánné Hajas Hajnalka intézményvezető-helyettes
Dr.Molnár László Optimális Biztosítási Portfólió Tanácsadó és Biztosítási
Alkusz Kft. képviselője

Hollósi Gábor: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek ,így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hollósi Gábor a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.)Beszámoló a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat, Lövő 2019.évi munkájáról
- 2.)Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi zárszámadásának elfogadása
- 3.)Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása, a 2019. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló
- 4.)Lövő Község Önkormányzata 2019.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása
- 5.)Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

34/2020.(VII.06.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

1.)Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövé 2019.évi munkájáról

2.)Lövé Község Önkormányzati Hivatal 2019.évi zárszámadásának elfogadása

3.)Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása, a 2019. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló

4.)Lövé Község Önkormányzata 2019.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása

5.)Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: Lövé Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is alá kell írni, javasolom, hogy a mai ülés jegyzőkönyveit Lövéi Gergely hitelesítse.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Lövéi Gergelyt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

35/2020.(VII.06.)határozat:Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Lövéi Gergelyt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: beszámol az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről: 4 fő részére a temetési költségekhez történő hozzájárulásként települési temetési támogatást, 17 fő részére rendkívüli települési támogatást, 5 fő részére újszülöttek családjának támogatását, 3 fő részére települési eseti gyógyszer-támogatást, 4 fő részére lakáscélú támogatást állapítottam meg 2020. I. félévében.

Beszámol a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

(írásos előterjesztés csatolva)

Hollósi Gábor beszámol a veszélyhelyzetben hozott rendeleteiről, és ezek meghozatalának indokairól.

A testület mindhárom beszámolót elfogadta.

1.) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő 2019. évi munkájáról

(írásos előterjesztés csatolva)

Lágler Júlia: intézményünkben a házi segítségnyújtásnál állandóan létszám-gondnokkal küszködünk. A feladatok zavartalan ellátása érdekében 1 személy felvételére a szükség lenne, az állást folyamatosan hirdetjük, de szakképzett gondozót nehéz találni. Kéri ehhez a képviselők segítségét.

Orbáné Hajjas Hajnalka: Lövőn 2019-ben összesen 12 fő vette igénybe a család-és gyermekjóléti szolgálatot, ez 8 családot érintett.

Az egyik családnál lakhatási probléma állt fenn. Jogcím nélküli lakáshasználók voltak Lövőn, és mivel az ingatlan eladásra került, így a családnak költözni kellett. Szerencsére egy másik településen ki tudtak venni egy albérletet, így a két kiskorú kiemelésére nem került sor.

Egy másik családnál jelzés érkezett a kiskorú gyermek iskolájától, mivel 6 óra igazolatlan hiányzása keletkezett, továbbá az igazolt hiányzásainak a száma is magas volt. A családdal történt kapcsolatfelvételt követően kiderült, hogy igazolatlanul 1 napot mulasztott a kiskorú, mivel egy akut betegség lefolyását követően voltak ugyan a házi-orvosnál, de visszamenőleg már nem írt igazolást a gyermeknek. A szülőnek pedig már nem volt lehetősége leigazolni a hiányzást, mivel már korábban három napot igazolt.

Rendőrségtől is érkezett jelzés tavaly. Nagyobb kárt okozó rongálás büntetnének megalapozott gyanúja miatt. Az okozott kárt a szülő hajlandó volt megtéríteni. Mivel a kiskorú véletlen baleset okán okozta a kárt, továbbá a gyermek viselkedése sem az iskolában, sem pedig otthon nem agresszív, nem kirívó, így gyermekvédelmi intézkedésre nem került sor.

Egy alkalommal jelzés érkezett a Védőnői Szolgálattól is. A várandós édesanyjának már több gyermekét is nevelésbe vették, és jelenleg is anyagi nehézségeik vannak.

A többek között életvitellel kapcsolatos, továbbá a lakáskörülményekből adódó problémák miatt a megszületett gyermeket ideiglenes hatállyal elhelyezte a gyámhivatal, jelenleg a nevelésbe vétele van folyamatban.

10 személy esetében történt egyszeri esetkezelés, ők főleg információnyújtásban és ügyintézéshez kérték a segítséget.

4 alkalommal történt adománykövetítés rászoruló családok részére: élelmiszer illetve ruhaneműk továbbítása történt esetükben.

Tavaly két tábor megszervezésére is sor került: egy nyári és egy őszi napközis tábor. Ezeken összesen 22 lövői gyermek vett részt (halmozott adat). Adventi játszóház keretein belül több lövői gyermek is kézműveskedhetett.

Hollósi Gábor: megköszöni a szolgálat dolgozóinak egész éves munkáját, és további munkájukhoz sok türelmet és kitartást kíván.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő intézmény 2019.évi szakmai beszámolóját az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2020.(VII.06.)határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő intézmény 2019.évi szakmai beszámolóját az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

2.)Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi zárszámadásának elfogadása

Lukácsné: ismerteti a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi zárszámadását, és pénzforgalmi mérlegét a jelenlévőknek.

Ács Zoltán Józsefné: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Lövői KÖH zárszámadásához kiadott táblázatok a Magyar Államkincstár által megszabottak szerint készültek, ezeket kell feléjük is benyújtani.

(írásos előterjesztés csatolva)

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi zárszámadását

47. 831.824 Ft bevétellel
45. 717.060 Ft kiadással
2. 114.764 Ft pénzmaradvánnyal

az alábbi részletezés szerint:

Kiadások:

Személyi juttatás:	35.106.173 Ft
Munkaadót terhelő járulék:	6.433.173 Ft
Dologi kiadás:	4.111.877 Ft
Beruházások:	65.837 Ft
Kiadások összesen:	45 717.060 Ft

Bevételek:

Intézményi működési bevétel:	4.966.526 Ft
Központi irányítószervi támogatás :	41.481.621 Ft
Előző év költségvetési maradvány :	1. 383.677 Ft
Bevételek összesen:	47.831.824 Ft

E l f o g a d j a.

A közös önkormányzati hivatal zárszámadása Lövő Község zárszámadási rendeletének része.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyet értettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2020.(VII.06.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi zárszámadását

47. 831.824 Ft bevétellel
45. 717.060 Ft kiadással
2. 114.764 Ft pénzmaradvánnyal

az alábbi részletezés szerint:

Kiadások:

Személyi juttatás:	35.106.173 Ft
Munkaadót terhelő járulék:	6.433.173 Ft
Dologi kiadás:	4.111.877 Ft
Beruházások:	65.837 Ft
Kiadások összesen:	45 717.060 Ft

Bevételek:

Intézményi működési bevétel:	4.966.526 Ft
Központi irányítószervi támogatás :	41.481.621 Ft
Előző év költségvetési maradvány :	1. 383.677 Ft
Bevételek összesen:	47.831.824 Ft

E l f o g a d j a.

A közös önkormányzati hivatal zárszámadása Lövő Község zárszámadási rendeletének része.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

3.)Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása, a 2019. évi egységes pénzalap végrehajtásáról beszámoló

Ács Zoltán Józsefné :az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34.§-a szabályozza, hogy a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. A költségvetési rendet 2019. júniusi módosítása óta olyan bevételekhez jutott az önkormányzat, illetve olyan kiadások merültek fel, mely a rendelet megalkotásakor nem vagy, nem pontosan voltak tervezhetőek. Ezen tételek beépítése történik meg a költségvetési rendelet jelen módosításában.

Az önkormányzat 2019. évi módosított költségvetési kiadási főösszege: 647.299.835,- Ft bevételi főösszege: 647.299.835,- Ft volt ami az alábbiakban részletezésre kerülő előirányzat változás folytán 718.304.929,-Ft kiadási illetve bevételi főösszegre módosult: melyből működési célú támogatások előirányzata növekedett 12.383.631,-Ft-tal, mely általános támogatásból (291.856,-), köznevelési támogatásból (780.000,-), szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásából (6.944.184,-), központosított feladatok támogatásából (344.644,-), kiegészítő feladatok támogatásából (454.967,-) , egyéb működési célú támogatásból (3.567.980,-Ft) áll össze.

Felhalmozási célú támogatásként 18. 207.353,- Ft előirányzat emelkedés jelentkezett. Közhatalmi bevételeink előirányzata 30.000.000,-Ft, igazgatási bevételeink 10. 000,-Ft-tal emelkedtek.

Működési bevételeink előirányzata 10.404.110,- Ft-tal emelkedett.

Lukácsné: ismerteti az önkormányzat 2019.évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jelenlévőknek. Ismerteti az előzetes hatásvizsgálatot, és az indokolást a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva)

Hollósi Gábor: ismerteti az önkormányzat 2019.zárszámadását, és pénzforgalmi mérlegét. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a következő évben a szolidaritási hozzájárulás mértéke emelkedik, így a nagyobb adóerőképességgel rendelkező önkormányzatoknak a jelenleginél sokkal több hozzájárulást kell befizetni a központi költségvetésbe. Ennek mértéke jelenleg még nem ismert, várhatóan a tervezett fejlesztéseink egy részét saját forrás hiánya miatt nem fogjuk tudni megvalósítani.

(írásos előterjesztés csatolva)

Lukácsné: ismerteti a 2019. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet a jelenlévőknek. Ismerteti az elkészített vagyonkimutatást a képviselőknek.

Ismerteti az előzetes hatásvizsgálatot, és az indokolást a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **8/2020.(VII.13.) rendeletét az önkormányzat 2019. költségvetéséről szóló 3/2019.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **9/2020.(VII.14.) önkormányzati rendeletét a 2019. évi zárszámadásról.**

(rendelet csatolva)

4.)Lövő Község Önkormányzata 2019.Éves Ellenőrzési Jelentésének elfogadása

(írásos előterjesztés csatolva)

Lukácsné:a belső ellenőrzési feladatokat önkormányzatuknál Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás végzi.A belső ellenőrök 2019.évben A „négy szem elvének” és az önkormányzati tulajdonvédelem szempontjának érvényesülése a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal készpénzgazdálkodásában való megfelelését vizsgálták. Röviden ismerteti a jelentést.

Az ellenőrzés során feltárt hibákra, és a hiányosságokra az Intézkedési Tervet elkészítettük és benyújtottuk a Társulás vezetőjéhez. Az ellenőrzésre „korlátozottan megfelelő” minősítést kaptunk,mely négyesnek felel meg.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019.Éves Ellenőrzési Jelentését az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2020.(VII.06.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019.Éves Ellenőrzési Jelentését az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

5.) Egyéb feladatok

Lukácsné: a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével 2020.évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot írt ki. Ezen belül belterületi utak, járdák, hidak felújítására lehet pályázatot benyújtani.

A támogatás mértéke függ az önkormányzat adóerő képességétől. Mivel Lövő adóerő képessége magas, ezért csak 50 %-os támogatásra nyújthatunk be pályázatot, ehhez 50 %-os saját forrást kell biztosítani. A pályázatot legkésőbb 2020.július 10-ig lehet benyújtani. Pályázatunkat járdafelújításra szeretnénk benyújtani.

Hozzászólás:

Hollósi Gábor: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a 248 hrsz-ú kivett országos közút ingatlan mellett a Lövő Fő utca 109 –től a Fő utca 117. számú, és a lövői 290 hrsz-ú kivett közterületen a Lövő Fő utca 118 –től a Fő utca 146.számú ingatlanok előtt lévő járda felújításra szeretnénk a pályázatot benyújtani.

A felújítás teljes költsége 29 996 003 Ft, ehhez 14 998 001 Ft támogatást igényelhetünk, így saját forrás összege 14 998 002 Ft. Az említett szakaszon a járda állapota indokolja a felújítás elvégzését. Ezen szakaszra a kivitelezést 2021.évben javaslom megvalósítani.

A képviselők javasolják a pályázat benyújtását.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásán belül a lövői 248 hrsz-ú kivett országos közút ingatlan mellett a Lövő Fő utca 109 –től a Fő utca 117 .számú, és a lövői 290 hrsz-ú kivett közterületen a Lövő Fő utca 118 –től a Fő utca 146.számú ingatlanok előtt lévő járda felújításra pályázatot nyújt be.

A felújítás bruttó költsége:	29 991 075 Ft
Igényelt támogatás:	14 995 537 Ft
Saját forrás:	14 995 538 Ft

A képviselő-testület a saját forrást a 2021.évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésével a SZILVESZTER TRANS KFT.-t (9461.Lövő.Mohl Adolf utca 41.) bízta meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2020.július 10.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyet értettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2020.(VII.06.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásán belül a lövői 248 hrsz-ú kivett országos közút ingatlan mellett a Lövé Fő utca 109 –től a Fő utca 117 .számú, és a lövői 290 hrsz-ú kivett közterületen a Lövé Fő utca 118 –től a Fő utca 146.számú ingatlanok előtt lévő járda felújításra pályázatot nyújt be.

A felújítás bruttó költsége:	29 991 075 Ft
Igényelt támogatás:	14 995 537 Ft
Saját forrás:	14 995 538 Ft

A képviselő-testület a saját forrást a 2021.évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésével a SZILVESZTER TRANS KFT.-t (9461.Lövé.Mohl Adolf utca 41.) bízta meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2020.július 10.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: az előző évben az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására 9 298 622 Ft támogatást kaptunk a Lövé, Fő utca 180-tól a Fő utca 203.számú ingatlanok előtti járda felújítására.

Ugyanezen szakaszra a Magyar Falu Program keretében „A kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatása „című pályázatunkra anyagtámogatásra 3 935 484 Ft vissza nem térítendő támogatást ítétek meg. Ezen a szakaszon a felújítási munkák 2019.szeptemberében meg is történtek. Mivel ugyanazon szakaszra nem lehet két támogatást igénybe venni, ezért az első pályázatra megítélt támogatást, másik szakaszra kell cserélni annak érdekében, hogy a megítélt támogatást ne veszítsük el. A cserével a Fő utca 152-től a Fő utca 179 számú házak előtti járdaszakaszt kívánjuk felújítani. Az első szakaszban 440 méteren 18 597 245 Ft-ból valósulhatna meg a kapott támogatást is figyelembe véve a felújítás. Ehhez a Támogatási szerződést kell módosítanunk. A maradék 110 métert a Fő utca 147-től a Fő utca 151-ig, saját forrásból a kapott árajánlat alapján 6 466 586 Ft-ból tudnánk felújítani. A saját forrás biztosításához a 2020.évi költségvetésünkben a fedezet rendelkezésre áll. Ezen szakasz felújítási munkáival is SZILVESZTER TRANS KFT.-t szeretném megbízni.

A jelenlévők az elhangzott javaslattal egyetértettek.

Lukácsné: Vissi Csaba Lövő, Vasúti sor 8.szám alatti lakostól a tulajdonában lévő 0178/12 helyrajzi számú 200 m2 területet a későbbiekben szeretnénk 213 600 Ft-ért megvásárolni szennyvízáttemelő és elektromos elosztó létesítése céljára. A terület jelenleg szántó művelési ágú, ezért a termőföldet a művelésből ki kell vonni, el kell készíttetni ehhez a szükséges vázrajzokat, javasolom ennek teljes költségét az önkormányzat vállalja. A terület megvásárlásához előszerződést kell kötni, mivel a tulajdonjog-átruházási szerződés feltételei jelenleg a hatályos szabályok szerint nem állnak fenn.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (X.30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2005. (VIII.01.) önkormányzati rendelet szabályozási előírásainak teljesítése érdekében úgy dönt, hogy

- szennyvízáttemelő és elektromos elosztó kialakítása céljára
- a Vissi Csaba 9461 Lövő, Vasúti sor 8. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő lövői 0178/12 helyrajzi számú szántó megnevezésű, 200 m2 területű ingatlanra 213 600,- Ft-os áron vételi ajánlatot ad

azzal, hogy a Felek egymással először egy megállapodáson (előszerződésen) alapuló jogviszonyt tudnak létrehozni, melyet addig az időpontig kívánnak csak fenntartani, amíg közöttük a magyar jog hatályos szabályai szerint érvényes, az Önkormányzat javára kötendő tulajdonjog-átruházási szerződés megkötésének feltételei - a művelésből kivonási eljárás végén létrejövő „kivett” jogállású ingatlan tekintetében - létre nem jönnek. Ebben a Vissi Csaba által – szükség szerint kérelmezőként – elfogadott termőföld művelésből való végleges kivonási eljárásnak, földvédelmi járulék megfizetésének, vázrajz elkészítésének, jóváhagyásának, záradékolásának, továbbá a szennyvízáttemelő és az elosztó fizikai megvalósításának kell megtörténnie, az Önkormányzat teljes körű költségviselése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek mellett Vissi Csabával a szükséges megállapodásokat megkösse, a végleges szerződéshez szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalásokat megtegye.

Határidő: 2020.december 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyet értettek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2020.(VII.06.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (X.30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2005. (VIII.01.) önkormányzati rendelet szabályozási előírásainak teljesítése érdekében úgy dönt, hogy

- szennyvízátemelő és elektromos elosztó kialakítása céljára
- a Vissi Csaba 9461 Lövő, Vasúti sor 8. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő lövői 0178/12 helyrajzi számú szántó megnevezésű, 200 m² területű ingatlanra 213 600,- Ft-os áron vételi ajánlatot ad

azzal, hogy a Felek egymással először egy megállapodáson (előszerződésen) alapuló jogviszonyt tudnak létrehozni, melyet addig az időpontig kívánnak csak fenntartani, amíg közöttük a magyar jog hatályos szabályai szerint érvényes, az Önkormányzat javára kötendő tulajdonjog-átruházási szerződés megkötésének feltételei - a művelésből kivonási eljárás végén létrejövő „kivett” jogállású ingatlan tekintetében - létre nem jönnek. Ebben a Vissi Csaba által – szükség szerint kérelmezőként – elfogadott termőföld művelésből való végleges kivonási eljárásnak, földvédelmi járulék megfizetésének, vázrajz elkészítésének, jóváhagyásának, záradékolásának, továbbá a szennyvízátemelő és az elosztó fizikai megvalósításának kell megtörténnie, az Önkormányzat teljes körű költségviselése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek mellett Vissi Csabával a szükséges megállapodásokat megkösse, a végleges szerződéshez szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalásokat megtegye.

Határidő: 2020.december 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Dr.Molnár László:a cégünk közel 15 éve biztosítási tanácsadással foglalkozik, vállalkozásokon kívül közel 500 önkormányzat ügyfelek van,40 szakemberrel dolgozunk,budapesti székhellyel. Célunk minél több önkormányzatot megnyerni ,és számukra a legkedvezőbb ajánlatot adni az ingatlanjaik biztosítására. Először auditot végzünk az önkormányzatoknál, felmérjük a kockázataikat, feltárjuk mire van szükségük, és a biztosítókkal azt beáraztatjuk, és a legkedvezőbb biztosítási ajánlatot kínáljuk az önkormányzatok számára. Munkánkért nem kell fizetni, a biztosítási díj tartalmazza a kötelező jutalékot melyet mi kapunk a munkánkért.

Kérdések:

Menyhárt Beáta: hány évre kötnek szerződést ügyfeleikkel ?
A kárrendezés során kivel lehet a javítási munkákat elvégeztetni ?

Hollósi Gábor: mely közeli önkormányzattal állnak jelenleg kapcsolatban ?

Dr.Molnár László reagál vetésekre:

Általában 5 évre kötünk szerződést, mivel egy év alatt nem térülne meg a munkánk, az éves biztosítási díj maximum 20 %-a lehet a jutalék. A kárrendezést intézzük mi, a javítási munka bárkivel elvégeztethetők. Eddig kapcsolatban állunk a fertődi és a fertőszentmiklósi önkormányzattal, és a sopronorpácsi szerződéskötésünk most van folyamatban.

Dr.Molnár László távozik az ülésről.

Hollósi Gábor: úgy gondolom először meg kell néznünk a jelenlegi biztosítónknál mikor van a fordulónap, esetlegesen mikor mondható fel a szerződés. Velük csak a ciklus végéig gondolom majd megkötni a szerződést, amennyiben ez lehetséges.

-Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a szociális étkeztetés díjának beszedésére a szolgáltatást végzővel megbízási szerződést kíván kötni 2020.december 31-ig. Ezen feladatot a következő évben már a hivatal alkalmazottjával kívánja ellátni.

-Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az ez évi lomtalanítást 2020.08.07-08.08-án tervezi zárt helyen az iskola udvarán, az időpont kérdésében a szolgáltatóval egyeztetni kíván.

-Elmondja,hogy Fücsök Attila a húsbolt üzemeltetője megkereste,és a húsbolt melletti helyiséget bérbe kívánja venni, vállalná a helyiség teljes felújítását is. Megkérdezi a képviselőket a későbbiekben támogatják-e majd a helyiség bérbeadását.

A képviselők a helyiség kiadását, amennyiben ennek feltételei biztosítottak lesznek, támogatni fogják.

-Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Soproni Vízmű Zrt. elkészítette a lövői 0146/28 helyrajzi számú ingatlanának az értébecslését melyek az alábbiak:

-iroda, szociális helyiségek,műhely forgalmi értéke	55 412 500 Ft + ÁFA
-gépjármű tároló forgalmi értéke	18 532 500 Ft + ÁFA
-így az épületek forgalmi értéke összesen:	73 945 000 Ft +ÁFA

A Vízmű Zrt. kéri vásárlási szándékunkról a visszajelzésünket.

Elmondja ez a forgalmi érték nagyon magas, véleménye szerint 50 000 000 Ft lenne az ingatlan reális forgalmi értéke, az ügyben a Vízmű Zrt. képviselőivel további egyeztetést tart szükségesnek.

-Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Lövői Tenisz Klub elnöke az épületek rendezése ügyében semmit nem tett.

Kérdések,bejelentések:

Tischlerné Németh Noémi: megkérdezi a temetőben a munkálatokkal hogyan állnak ? A lakosság részéről igényként merült fel ,hogy búcsúkor lehetne valamilyen rendezvényt tartani.Ennek megrendezését a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.vállalná, amenyiben erre a forrást az önkormányzat biztosítaná.

Balics Kamill: az új telkek rendbetételét most ki végzi ?

A rendelő előtt már hosszabb ideje több autó áll, jó lenne ha a gépjármű tulajdonosát felszólítanák azok elszállítására.

Szöke Zoltán karbantartót a nyári időszakban ki fogja helyettesíteni ?

Lövői Gergely: a vasúti átjáró környéke a rossz látási viszonyok miatt balesetveszélyes, jó lenne ha ide egy lámpát szerelnének fel. A Kovács köznél a kihajtás veszélyes, tükör felszerelésével ezt csökkenteni lehetne.

Spóner Tiborné: a hivattal szembeni háznál a borostyán rányúlik a kerítésre és kiér a járdára, fel kellene szólítani az ingatlan tulajdonosát ennek levágására.

Menyhárt Beáta: a fogorvos kinek az alkalmazásában áll? Véleményem szerint a higiéniai körülmények miatt a községből kevesen veszik igénybe a szolgáltatását, és nem mindig érhető el. Ez ügyben mit tehet az önkormányzat?

Hollósi Gábor reagál a felvetésekre:

Nagyobb részt a temetőben a munkálatok már befejeződtek, a kaput kell még lefesteni, a parkosítást az egyházközség képviselői vállalták.

A búcsú megtartásának véleményem szerint nincs akadálya, próbáljatok meg fellépéket keresni, viszonylag alacsonyabb áron.

Szöke Zoltán nyári szabadságolása idején helyettest kell találnunk, ehhez szóba jöhet Balics Roland is.

A vasúti átjárónál lévő világítás megoldása, és a tükör felhelyezése ügyében felmérjük a lehetőségeket.

A fogorvos vállalkozóként látja el a munkáját, a felmerült problémával kapcsolatban egyeztetést kezdeményezünk vele.

Amennyiben a borostyán a gyalogos közlekedést akadályozó a helyi rendelet értelmében a tulajdonost fel tudjuk szólítani ennek levágására.

Hollósi Gábor polgármester kezdeményezésére –a Möt.46.§ (2) bekezdése alapján –a képviselő-testület a következő ügyek tárgyalását zárt ülésen folytatta.


Hollósi Gábor
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző


Lövői Gergely
jegyzőkönyv hitelesítő

