

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2019.március 27-én
(szerdán) 19.00 órakor az önkormányzat épületében rendkívüli ülést tart.**

NAPIREND:

1.)A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.ügyvezetői teendőinek ellátására beérkezett pályázatok elbírálása,az ügyvezető megbízása

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

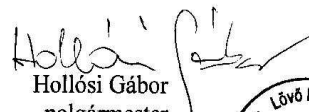
2.) A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Hollósi Gábor polgármester

3.) Egyéb feladatok

Kérem a rendkívüli ülésen a pontos megjelenését.

Lövő, 2019.március 22.


Hollósi Gábor
polgármester



Községi Önkormányzat

Lövő

4-1/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

26/2019.(III.27.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
27/2019.(III.27.)	Takács Gábor József megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
28/2019.(III.27.)	Várkonyiné Czupy Anikó ügyvezetői teendők ellátására benyújtott pályázatának elutasítása
31/2019.(III.27.)	Felügyelő Bizottság mellőzéséről döntés
32/2019.(III.27.)	Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása
33/2019.(III.27.)	Kert utcai terület rendezése, út kialakítása
34/2019.(III.27.)	Soproni Vízmű Zrt. ajánlatának elfogadása, az új utca vízellátási és szennyvízelvezetési munkáinak megrendelése

Községi Önkormányzat

Lövő

4-1/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2019.március 27-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester
Varga Tibor alpolgármester
Regényiné Demeter Mónika
Tischlerné Németh Noémi
Balics Kamill
Takács Gábor József képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző

Meghívott: Horváth Kitti lövői lakos

Hollósi Gábor: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, igazoltan távolmaradt 1 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Hollósi Gábor a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátására beérkezett pályázatok elbírálása, az ügyvezető megbízása
- 2.) A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása
- 3.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javasolt napirendi pontokkal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

26/2019.(III.27.)határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

1.) A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátására beérkezett pályázatok elbírálása, az ügyvezető megbízása

2.) A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

3.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: Lövé Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is alá kell írni, javaslom, hogy a mai ülés jegyzőkönyveit Takács Gábor József hitelesítse.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Gábor Józsefet választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

27/2019.(III.27.)határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Gábor Józsefet választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

1.)A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.üzgyvezetői teendőinek ellátására beérkezett pályázatok elbírálása,az ügyvezető megbízása

Hollósi Gábor: tájékoztatja a jelenlévőket arról,hogy az ügyvezetői tisztségre kiírt pályázati felhívásra 3 személy nyújtotta be pályázatot. 1 fő a pályázat elbírálását nyílt ülésen,2 fő zárt ülésen kérte. Közülük Várkonyiné Czupy Anikó nyílt ülésen kérte a pályázatának elbírálását. Ismerteti Várkonyiné Czupy Anikó Lövé,Fő utca 36.szám alatti lakos pályázatát,az ahhoz beadott dokumentumokat. Kéri a jelenlévőket mondják el a véleményüket.

(a pályázó nyilatkozata csatolva)

Hozzászólás:

Takács Gábor József: a pályázóról kialakított előzetes álláspontom nem változott,a jelenlegi ügyvezetőt alkalmasabbnak tartom ezen feladat ellátására.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Várkonyiné Czupy Anikó Lövé,Fő utca 36.szám alatti lakosnak a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátására benyújtott pályázatot nem támogatja.

A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól lehet kéri a határozat kézhezvételét követő harminc napon belül.

Határidő: 2019.április 10.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-tesület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2019.(III.27.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Várkonyiné Czupy Anikó Lövé,Fő utca 36.szám alatti lakosnak Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátására benyújtott pályázatot nem támogatja.

A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a Győri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól lehet kéri a határozat kézhezvételét követő harminc napon belül.

Határidő: 2019.április 10.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Hollósi Gábor polgármester kezdeményezi a pályázatok zárt ülésen történő elbírálását, mivel az érintettek ezt kérték.

2.) A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Hollósi Gábor: a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.-nél a Felügyelő Bizottsági tagok (Czetin Zoltánné, Molnár Zoltánné, Tóth Lóránt Lajosné) megbízatása 2019. március 31-ig tart. A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a közhasznú szervezeteknél Felügyelő bizottságot csak akkor kötelező választani, ha a Kft. éves bevétele az 50 000 000 Ft-ot meghaladja. Javasolom mivel erre törvényi kötelezettségünk nincs, és nem indokolt a megválasztása sem, ezért 2019. április 1-től ezt ne hozzunk létre.

A jelenlévők a javaslattal egyet értettek.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az által alapított Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.-nél Felügyelő Bizottságot nem hoz létre, mivel arra jogszabályi kötelezettsége nincs - a Kft. éves bevétele az 50 000 000 Ft-ot nem haladja meg - és ettől függetlenül is Felügyelő Bizottság létrehozását nem tartja indokoltnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével, és a Kft. Alapító Okiratának aláírására.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2019.(III.27) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az által alapított Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft.-nél Felügyelő Bizottságot nem hoz létre, mivel arra jogszabályi kötelezettsége nincs - a Kft. éves bevétele az 50 000 000 Ft-ot nem haladja meg - és ettől függetlenül is Felügyelő Bizottság létrehozását nem tartja indokoltnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével, és a Kft. Alapító Okiratának aláírására.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: A Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására az ügyvezetői megbízás lejárta miatt, az új ügyvezető megválasztása, a megbízás időtartamának módosulása miatt kerül sor. A képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy Felügyelő bizottság létrehozását nem tartja indokoltnak, illetve arra a Társaság nem is kötelezett a jogszabályok alapján, mivel éves bevétele az ötvenmillió forintot nem haladja meg. Ezért az Alapító okirat Felügyelő bizottságra vonatkozó 20. pontban foglalt rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerülnek, illetve törlésre kerül az alapító okirat 17. pontjából a Felügyelő bizottságra utaló rendelkezések, amely szerint a jövőben az alapító döntései kapcsán véleményezési jog az Ügyvezetőt fogja megilletni.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal felfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével, és az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2019.(III.27.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal felfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésével, és az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

3.)Egyéb feladatok

Hollósi Gábor: ismerteti Horváth Kitti Lövő, Ady E. utca 14. szám alatti lakos kérelmét a jelenlévőknek. Nevezett személy kérte, hogy a mai ülésen részt vehessen. A kérelmező Lövő, Kert utca 1211/5 hrsz-ú ingatlanon építkezik társával, és telkének megközelítéséhez az önkormányzat segítségét kéri.

Horváth Kitti: a lövői 1211/5 hrsz-ú számú ingatlanon építkezünk,és udvarunkat csak Nagy Róbert Lövő,Kert utca 20.szám alatti lakos tulajdonában lévő 1211/3 helyrajzi számú kivett saját használatú úton keresztül tudjuk megközelíteni. Megpróbáltuk a tulajdonossal egyezkedni,de sajnos nem sikerült,többször kértem az önkormányzattól is segítséget az ügyben, de nem tettek semmit. Ügyvédhez fordultam aki felvilágosított arról,hogy az önkormányzatnak először vételi ajánlatot kell tenni az ingatlan megvásárlására a tulajdonosnak,és ha ez eredménytelen akkor kisajátítás útján van lehetősége megszerezni a magán utat. Kérem az önkormányzat segítségét a bejárásom biztosítása érdekében.

Lukácsné: a felvetett probléma az önkormányzatunk előtt is ismert. Többször tettük kísérletet a magánút megvásárlására,próbáltunk megegyezni a tulajdonossal, de ez nem vezetett eredményre.

Kérelme ügyében az alábbi lehetőségek vannak: önkormányzat és a magánszemély között megkötött megállapodás alapján a magánútra szorgalmi jogot lehet bejegyeztetni,de ez csak a tulajdonos akaratával lehetséges,és egy földmérőt kell megfogadni,aki elkészíteni ehhez a szükséges dokumentumokat.

A második lehetőség, hogy a szomszédos telekből elhagyott 4 méter szakasz igénybevételevel, és a telek mellett lévő fa kivágásával a bejárást biztosítjuk.

A harmadik alternatíva, hogy ajánlatot teszünk a terület megvásárlására,és amennyiben ez eredménytelen elindítjuk a kisajátítást,és ennek lebonyolításra felkérjük a Dr.Paukovits Ügyvédi Irodát. A Helyi Építési szabályzatban a terület közforgalomnak megnyitott közterületként,útként szerepel.

Horváth Kitti: a szorgalmi jog bejegyzése nem jelent megoldást a problémánkra,illetve a 4 méteres úton a nagyobb járművek nem tudnak ráfordulni az ingatlanukra. Javaslom a harmadik lehetőséget válasszák.

Hollósi Gábor reagál a felvetésekre: javaslom a képviselő-testület támogassa Horváth Kitti Lövő,Ady Endre utca 14.szám alatti lakosnak a tulajdonunkban lévő lövői 1211/5 helyrajzi számú ingatlanra történő bejárásának biztosítását.

Javaslom a lövői 1211/3 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű, 207 m2 területű ingatlanára négyzetméterenként 1 000 Ft-os áron adjuk vételi ajánlatot,és amenyiben ez eredménytelen indítsuk el a kisajátítást.

Javaslom a képviselő-testület vállalja a terület megvásárlása után az önkormányzat költségén az aszfaltozási munkákat elvégzését.

Javaslom önkormányzati költségén gondoskodjuk Nagy Róbert 9461.Lövő,Kert utca 20.szám alatti lakos tulajdonában lévő lövői 1211/4 helyrajzi számú ingatlanon lévő közművek áthelyezéséről.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 9/2018.(X.30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2005.(VIII.01.) önkormányzati rendelet szabályozási előírásainak teljesítése érdekében úgy dönt, hogy Lövé,Kert utca területének rendezéséhez az út kialakítása céljára a Nagy Róbert 9461 Lövé,Kert utca 20.szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő lövői 1211/3 helyrajzi számú kivett, saját használatú út megnevezésű, 207 m² területű ingatlanra négyzetméterenként 1 000 Ft-os áron vételi ajánlatot ad.

A képviselő-testület vállalja, hogy a terület megvásárlása után az önkormányzat költségén az aszfaltozási munkákat elvégzi.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Nagy Róbert 9461 Lövé,Kert utca20.szám alatti lakos tulajdonában lévő lövői 1211/4 helyrajzi számú ingatlanon lévő közművek áthelyezéséről az önkormányzat költségén gondoskodik.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben megghiúsul a lövői 1211/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése, a terület rendezése, azaz az út kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez. Ebben az esetben az eljárás lebonyolításával a Dr.Paukovits Ügyvédi Irodát (9400 Sopron, Ív utca 6.;Ü.I.Nj.Sz.: 46/2000.) bízta meg.

Határidő: 2019.június 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2019.(III.27.) határozat: Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 9/2018.(X.30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2005.(VIII.01.) önkormányzati rendelet szabályozási előírásainak teljesítése érdekében úgy dönt, hogy Lövé,Kert utca területének rendezéséhez az út kialakítása céljára a Nagy Róbert 9461 Lövé,Kert utca 20.szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonában lévő lövői 1211/3 helyrajzi számú kivett, saját használatú út megnevezésű, 207 m² területű ingatlanra négyzetméterenként 1 000 Ft-os áron vételi ajánlatot ad.

A képviselő-testület vállalja, hogy a terület megvásárlása után az önkormányzat költségén az aszfaltozási munkákat elvégzi.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Nagy Róbert 9461 Lövé,Kert utca20.szám alatti lakos tulajdonában lévő lövői 1211/4 helyrajzi számú ingatlanon lévő közművek áthelyezéséről az önkormányzat költségén gondoskodik.

Határozat folytatása:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben meghiúsul a lövői 1211/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése, a terület rendezése, azaz az út kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez. Ebben az esetben az eljárás lebonyolításával a Dr. Paukovits Ügyvédi Irodát (9400 Sopron, Ív utca 6.; Ü.I.Nj.Sz.: 46/2000.) bízta meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor: ismerteti a Soproni Vízmű Zrt.-től a lövői 1249 helyrajzi számú új utcai ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése tárgyában érkezett ajánlatot.

A munka kivitelezésére a Zrt. öt vállalkozótól kért ajánlatot, a legalacsonyabb összegű ajánlat 71 013 830 Ft volt. A munka tervezett befejezési időpontja 2019. augusztus 31. Javasolom az árajánlat elfogadását a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Lukácsné: ismerteti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni, abban az esetben ha az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntések meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötetendő szerződések teljesítéséből származik. Emiatt nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Hollósi Gábor az alábbi határozati javaslatot teszi:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete-tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontjaira- elfogadja a Soproni Vízmű Zrt. 2019. március 26-án kelt ajánlatát a Lövő, Mohl Adolf utcával párhuzamos 1249 helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó új utcai ingatlanok vízellátása, szennyvízelvezetése tárgyú munka kivitelezésére, egyidejűleg a munkát megrendeli.

A megrendelt munka ellenértéke: nettó 71 013 830 - Ft

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2019.(III.27.) határozat: Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete-tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontjaira-elfogadja a Soproni Vízmű Zrt. 2019.március 26-án kelt ajánlatát a Lövő,Mohl Adolf utcával párhuzamos 1249 helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó új utcai ingatlanok vízellátása, szennyvízelvezetése tárgyú munka kivitelezésére, egyidejűleg a munkát megrendeli.

A megrendelt munka ellenértéke: nettó 71 013 830 - Ft

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor:tájékoztatja a jelenlévőket arról,hogy az önkormányzat tulajdonában lévő „Páskum „ ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan a vevő ismételten érdeklődött,ez ügyben milyen álláspontot képviseljünk. Elfogadható-e az,hogy ő ad egy vételi ajánlatot a területre, és erről egyeztessük vele ?

Varga Tibor: véleményem szerint jó lenne egy előzetes ajánlat tőle.

Hollósi Gábor: ismerteti a Falunap programtervezetét,a fellépők díjait.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Falunap megszervezése a Szolgáltató és Kulturális Központ Nonprofit Kft. feladata lesz,de úgy tervezi a falunapon résztvevők közterület-foglalási díjának a beszedését a Hivatal dolgozói bonyolítják le.

Kérdések:

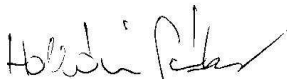
Varga Tibor: tervezik –e az idei évben a temető kápoljának a felújítását? Véleménye szerint Mohl Adolf sírjának a felújítására is szükség lenne, ezt is tudná vállalni a Faragó Kft.,megkérdezi megnézhetik-e ezt is ?

Hollósi Gábor reagál a felvetésekre:

A temető kápolnájának a felújítását tervezzük, erre már várjuk az ajánlatot.

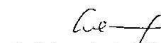
Természetesen a Mohl Adolf sírjának a felújítási költségét is vállalja az önkormányzat.

Hollósi Gábor polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Hollósi Gábor
polgármester



Takács Gábor József
jegyzőkönyv hitelesítő


Lukács Antal Györgyné
jegyző

