

Jegyzőkönyv

**Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30-án megtartott képviselő-testületi üléséről**

Mutató:

Határozatok:

64 / 2024. (IX.30.)	Napirendi pontok elfogadása
65 / 2024. (IX.30.)	Vissi-Kelemen Adrienn megválasztása jegyzőkönyv hitelesítőnek
66 / 2024. (IX.30.)	Lövői KÖH 2024. I. félévi beszámolója
67 / 2024. (IX.30.)	Lövő Község Önkormányzatának 2024. I. félévi beszámolója
68 / 2024. (IX.30.)	Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása – Siska-Kéglér Brigitta
69 / 2024. (IX.30.)	Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása – Tamási Péter
70 / 2024. (IX.30.)	Bérleti szerződés meghosszabbítása – GALLFARMS Kft.
71 / 2024. (IX.30.)	Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak védőoltása
72 / 2024. (IX.30.)	Vízmű telep kamerarendszerének kiépítése
73 / 2024. (IX.30.)	Brand János Tibor kérelme
74 / 2024. (IX.30.)	Lövő, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítése
75 / 2024. (IX.30.)	Pénzügyi befektetések felülvizsgálata

Rendelet:

**Lövő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2024. (X.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
2/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Készült: 2024. szeptember 30-án az önkormányzat hivatali helyiségében a Képviselő-testület nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Hollósi Gábor polgármester
Vissi-Kelemen Adrienn alpolgármester
Balics Kamill képviselő
Horváth Martin képviselő
Papp Tibor képviselő
Szalai János képviselő
Tischlerné Németh Noémi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Horváth Edina jegyző

Hollósi Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította a határozatképességet - 7 fő megjelent -, majd az ülést megnyitotta. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

Napirend 1. pontja:

Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. I. félévi tájékoztatója
Előterjesztő: Horváth Edina jegyző

Napirend 2. pontja:

Lövő Község Önkormányzata 2024. I. félévi tájékoztatója
Előterjesztő: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

64 / 2024. (IX.30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. I. félévi tájékoztatója
2. Lövő Község Önkormányzata 2024. I. félévi tájékoztatója
3. Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor polgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Vissi-Kelemen Adriennét javasolta, és az alábbi határozati javaslatot tette. (Lövő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a jegyzőkönyvet egy képviselőnek is hitelesíteni kell.)

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vissi-Kelemen Adriennét választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 7 (hét) igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

65 /2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vissi-Kelemen Adriennét választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 1. pontja:

Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. I. félévi tájékoztatója

Horváth Edina jegyző összegezte az előterjesztésben foglaltakat. A közös hivatal pénzellátása folyamatos, kötelezettségeink határidőre történő kiegyenlítéséről folyamatosan gondoskodunk. A hivatal szakszerű ügyintézéséhez a személyi, és a tárgyi feltételek megfelelőek. A féléves gazdálkodásról készített számszaki beszámolót az előterjesztésben foglaltak tartalmazzák.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. I. félévi költségvetésének teljesítését 47 329 801 Ft bevétellel, 43 790 722 Ft kiadással az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Edina jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. I. félévi költségvetésének teljesítését

- 47 329 801 Ft bevétellel
- 43 790 722 Ft kiadással

az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Edina jegyző

Napirend 2. pontja:

Lövő Község Önkormányzata 2024. I. félévi tájékoztatója

Hollósi Gábor polgármester röviden ismertette az írásos előterjesztésben foglaltakat. Beszámolt a folyamatban lévő beruházásokról, aktuális feladatokról.

Horváth Edina jegyző ismertette az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, az előzetes hatásvizsgálatot és az indokolást a szabályozás várható következményeiről.

Előzetes hatásvizsgálati lap és indokolás csatolva.

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett rendelet – tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangúlag megalkotta:

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
2/2024.(III.1.) önkormányzati rendeletét módosító
6/2024. (X.1.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítését 1 303 474 253 Ft bevétellel, 657 185 009 Ft kiadással az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítését

- 1 303 474 253 Ft bevétellel
- 657 185 009 Ft kiadással

az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

a., Bérleti szerződések meghosszabbítása

Horváth Edina jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Hunyadi utcai lakásban lakó bérlők - Siska-Kéglér Brigitta (1 hónapra), Tamási Péter (a következő évre) kérték a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását. Papp Tibor jelezte, hogy a vásárolt ingatlana felújítása folyamatban van, ebben az évben beköltözhetővé válik, nem kéri a bérleti szerződése megújítását.

Hollósi Gábor polgármester javasolta a kérelmek figyelembevételét, a szerződések igény szerint történő meghosszabbítását.

A javaslatot a jelenlévők támogatták.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hunyadi u. 1/B. szám alatti önkormányzati lakást 2025. január 1-től - 2025. január 31-ig Siska-Kéglér Brigitta 9461 Lövé, Hunyadi utca 1/B. szám alatti lakosnak bérbe adja. A Képviselő-testület a bérleti díjat 2025. január hónapra 50 000 Ft-ban állapítja meg. Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hunyadi u.1/B. szám alatti önkormányzati lakást 2025. január 1-től - 2025. január 31-ig Siska-Kéglér Brigitta 9461 Lövő, Hunyadi utca 1/B. szám alatti lakosnak bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 2025. január hónapra 50 000 Ft-ban állapítja meg.

Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hunyadi u. 1/C. szám alatti önkormányzati lakást 2025. január 1-től - 2025. december 31-ig Tamási Péter 9461 Lövő, Hunyadi utca 1/C. szám alatti lakosnak bérbe adja. A Képviselő-testület a bérleti díjat 2025. január 1-től havi 80 000 Ft-ban állapítja meg. Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hunyadi u.1/C. szám alatti önkormányzati lakást 2025. január 1-től - 2025. december 31-ig Tamási Péter 9461 Lövő, Hunyadi utca 1/C. szám alatti lakosnak bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 2025. január 1-től havi 80 000 Ft-ban állapítja meg.

Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

Horváth Edina jegyző ismertette a GALLFARMS Kft. Lövő 0146/28 helyrajzi számú kivett telephelyet érintő bérleti szerződés meghosszabbítására benyújtott kérelmét. A bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban továbbra is a 72,15 m² összterületű helyiségeket (iroda, tárgyaló, ügyféltér, étkező, közlekedő, mosdó, WC-k) szeretné bérbe venni 2025. január 1-től.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Lövő külterület 0146/28. hrsz.-ú, kivett telehely megnevezésű ingatlanából 72, 15 m²-t (iroda, tárgyaló, ügyféltér, étkező, közlekedő, mosdó, WC-k) 2025. január 1-től - 2025. december 31-ig a GALLFARMS Kft.-nek (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep u. 531/1.) bérbe adja. A Képviselő-testület a bérleti díjat 2025. január 1-től havi 90 000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg. Megbízza és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Lövő külterület 0146/28. hrsz.-ú, kivett telehely megnevezésű ingatlanából 72, 15 m²-t (iroda, tárgyaló, ügyféltér, étkező, közlekedő, mosdó, WC-k) 2025. január 1-től - 2025. december 31-ig a GALLFARMS Kft.-nek (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep u. 531/1.) bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 2025. január 1-től havi 90 000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

M megbízza és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

b., Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak védőoltása

Hollósi Gábor polgármester elmondta, hogy az óvoda és a bölcsőde dolgozói szeretnék az önkormányzat anyagi támogatását kérni a DiPerTe emlékeztető oltás beadatására. Az országban folyamatosan nő a szamárköhögéssel diagnosztizált esetek száma. A munkából történő hosszú idejű kiesést, a megbetegedést szeretnék elkerülni.

Szalai János képviselő támogatja a kérést. Fontos a dolgozók egészségvédelme, és a gyermekek biztonsága.

Papp Tibor képviselő is felelősségteljes döntésnek tartja a védőoltás beadatását.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Lövői Napsugár Óvoda, a Lövői Napocska Családi Bölcsőde és a Lövői Holdacska Családi Bölcsőde dolgozóinak kérését. A DiPerTe emlékeztető oltás megvásárlását mindösszesen 112 600 Ft-tal támogatja. Megbízta és felhatalmazza Horváth-Kiss Livia óvoda igazgatót a védőoltások kiváltásával, a számla benyújtásával.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Horváth-Kiss Livia óvoda igazgató

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Lövői Napsugár Óvoda, a Lövői Napocska Családi Bölcsőde és a Lövői Holdacska Családi Bölcsőde dolgozóinak kérését. A **DiPerTe emlékeztető oltás megvásárlását mindösszesen bruttó 112 600 Ft-tal támogatja.**

M megbízta és felhatalmazza Horváth-Kiss Livia óvoda igazgatót a védőoltások kiváltásával, a számla benyújtásával.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester
Horváth-Kiss Livia óvoda igazgató

c., Vízűtelep betörésvédelme – kamerarendszer kiépítése

Hollósi Gábor polgármester az előzetes egyeztetések alapján, a vízűtelep biztonsága érdekében kialakításra kerülő kamerarendszer kiépítésére kért ajánlatokat ismertette. A telepen 6 kamera kerül elhelyezésre, a megfigyelést a központi szerveren rögzítik. (Power Motor Sport Kft. – Lövő: 1 273 053 Ft, NYUGAT Biztonságtechnika – Sopron: 1 401 636 Ft, Koloszar Elektronikai Kft. – Sopron: 1 646 098 Ft)

Balics Kamill képviselő is fontosnak tartja a telep megfigyelését. Az ott tárolt értékek miatt ezt mindenképpen meg kell oldani. A helyben lakó kivitelező a karbantartást is folyamatosan, rugalmasan biztosítani tudja.

A Képviselő-testület tagjai is ezen az állásponton vannak.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízmű telep (Lövő, külterület 0146/28. hrsz.) kamerarendszerének kiépítésével – az árajánlat szerint: bruttó 1 273 053 Ft – a Power Motor Sport Kft.-t (9461 Lövő, Mohl Adolf utca 8.) bízta meg. Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a munka megrendelésével, a szerződés megkötésével.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízmű telep (Lövő, külterület 0146/28. hrsz.) kamerarendszerének kiépítésével – az árajánlat szerint: bruttó 1 273 053 Ft – a Power Motor Sport Kft.-t (9461 Lövő, Mohl Adolf utca 8.) bízta meg.

M megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a munka megrendelésével, a szerződés megkötésével.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

d., Brand János Tibor kérelme

Hollósi Gábor polgármester ismertette Brand János Tibor, Sopron, Malom utca 9. szám alatti lakos Lövő, 0179/10. hrsz.-ú szántó művelési ágból történő kivonás tárgyú kérelmét. Az elvi hozzájárulás megadását javasolta:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Brand János Tibor, Sopron, Malom utca 9. szám alatti lakos művelési ágból történő kivonás tárgyú kérelmét. Lövő, külterület 0179/10. hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási övezetben van. Művelési ágból történő kivonása, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Brand János Tibor, Sopron, Malom utca 9. szám alatti lakos művelési ágból történő kivonás tárgyú kérelmét. Lövő, külterület 0179/10. hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási övezetben van. Művelési ágból történő kivonása, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

e., Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítése

Hollósi Gábor polgármester elmondta, hogy a 2024. februárjában megvásárolt, Lövő, Hunyadi utca 2. szám alatti lakóház felújítása elkezdődött. A fűtéskorszerűsítésre érkezett árajánlatok áttekintése után kérte a képviselők javaslatait, észrevételeit. (Prekker Csaba, Lövő – 2 312 861 Ft, Kelemen László, Hegykő – 2 442 616 Ft, Repeta Bt, Sopron – 2 714 892 Ft)

Vissi-Kelemen Adrienn alpolgármester örül annak, hogy az ingatlan felújítása elkezdődött. Számos érdeklődő van, magas a lakásigénylők száma. Az önkormányzat csak a korszerűsítés után tudja kiadni a házat.

Horváth Martin képviselő is támogatja a felújítást. Sajnálja, hogy már nincs építési telek a településen. Jó lenne, ha új területeket tudnának kialakítani. Nagy igény van új építési telkekre.

A Képviselő-testület támogatja a helyivállalkozó általi felújítást.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslattal élt:

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lövő, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítésével – az árajánlat szerint: bruttó 2 312 861 Ft – Prekker Csaba központifűtés és csőhálózat szerelőt-t bízza meg. (9461 Lövő, Petőfi utca 7.)

Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a munka megrendelésével, a szerződés megkötésével.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lövő, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítésével – az árajánlat szerint: bruttó 2 312 861 Ft – Prekker Csaba központifűtés és csőhálózat szerelőt-t bízta meg. (9461 Lövő, Petőfi utca 7.)

Megbízta és felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a munka megrendelésével, a szerződés megkötésével.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

f., Pénzügyi stabilitás erősítése

Hollósi Gábor polgármester jelezte, hogy számos régi pénzügyi lekötés kedvezőtlen konstrukcióval rendelkezik. A pénzügyi stabilitás megtartása, a felelősségteljes gazdálkodás megköveteli a lekötések átvizsgálását, aktualizálását. A legkedvezőbb pénzügyi befektetések felkutatása, betétek optimalizálása a cél.

Vissi-Kelemen Adrienn alpolgármester is ezen az állásponton van. A pénzintézetektől ajánlatokat kell kérni, és a legkedvezőbbbe kell befektetni.

Hollósi Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a pénzügyi befektetések felülvizsgálatára, optimalizálására. Egyedi pénzügyi ajánlatok bekérésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75 / 2024. (IX. 30.) határozat

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hollósi Gábor polgármestert a pénzügyi befektetések felülvizsgálatára, optimalizálására. Egyedi pénzügyi ajánlatok bekérésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hollósi Gábor polgármester

g., Tájékoztatás

Hollósi Gábor polgármester tájékoztatta a települési képviselőket, hogy a Takarékné épületének megvásárlása lezárult. Az ingatlan hasznosítására a birtokbavétel után kerülhet sor. A Kert közbe további tereprendezésre földet szállítanak. Az előzetes egyeztetések alapján a Petőfi utcában a járdakarbantartás és útjavítás folytatódhat.

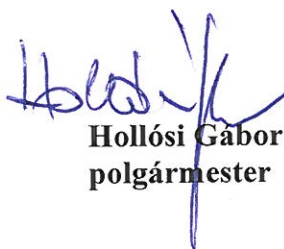
Balics Kamill képviselő jelezte, hogy a paplaknál, a postánál, a gyógyszertárnál és a régi benzinkútnál az úthibákat ki kell javítani.

A helyszíni szemlék és felmérések után a munkálatok elkezdődhetnek.

Hollósi Gábor polgármester megköszönte a képviselők munkáját, a település fejlődése érdekében folytatott tevékenységet. További sikereket, jó egészséget kívánt minden jelenlévőnek.


Egyéb kérdés, bejelentés, észrevétel, hozzászólás nem történt, a képviselő-testületi ülést a polgármester bezárta.

Kmf.


Hollósi Gábor
polgármester




Horváth Edina
jegyző


Vissi-Kelemen Adrienn
jegyzőkönyv-hitelesítő