

Szám: HG/99-8/2021.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2021. október 19-én (kedden) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közbiztoságról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság vezetője

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a gyalogos-átkelőhely létesítés lehetőségeiről, és egyéb közlekedésbiztonsági eszközök alkalmazásáról a Petőfi utca - Fő utca kereszteződésénél

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

3. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása; - egységes szerkezetű új rendelet megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

4. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztatás a sportpályát érintő ingatlancsereéről

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában kötendő bérleti szerződések jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a kisiskola és a szomszédos, 126 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséről

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

9. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Hidegség, 2021. október 13.

Tisztelettel:



Dévényi Zoltánné

Dévényi Zoltánné
polgármester

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása; - egységes szerkezetű új rendelet megalkotása

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításának aktualitását a Belügyminisztérium pályázatán elnyert 18 erdei m³ tűzifa támogatás felhasználása indokolja. A támogatás bruttó értéke 342 900 Ft, a biztosítandó önerő 22 860 Ft, a szállítás szintén vállalandó költsége 80 010 Ft.

A módosítás során javasoljuk a 2015-ben megalkotott rendelet - időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokra figyelemmel szükséges - teljes felülvizsgálatát.

Tartalmi (érdemi) módosítást nem kezdeményezünk, de a jogszabályi változások miatt célszerű teljesen új, egységes szerkezetű rendelet megalkotása.

A rendelet tervezetét az ülésig küldjük meg.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosítására a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása miatt van szükség.

A Tktv. hatályos, 8. § (2) bekezdése szerint „a településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

(3) A (2) bekezdés b)–d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.”

Július 1-ét megelőzően a 8. (2) bekezdés b-e) pontok esetében a hatáskör közvetlenül a polgármesterhez volt telepítve. Mivel a hatályos szöveg polgármester helyett önkormányzatot említ (jelen esetben ez a képviselő-testületet jelenti), a hatáskört közvetlenül a képviselő-testületnek kell gyakorolnia, hacsak azt át nem ruházza a polgármesterre. Figyelemmel a szoros eljárási határidőkre, továbbra is polgármesteri hatáskörben javasoljuk intézni fenti feladatokat. Ebben az esetben a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet nem kell módosítani, azonban a hatáskör átruházásról a Möt. 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szervezeti és működési szabályzatban is rendelkezni kell.

Az SZMSZ módosításáról szóló rendelettervezetet az ülésen terjesztjük elő.

Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz

Tájékoztatás a sportpályát érintő ingatlancseréről

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság által megkeresésünkre küldött tájékoztatást mellékeljük.



FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Ügyintéző: Szalai Imre
Ügyintéző e-mail: szalai.imre@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2702-2 /2021
Tárgy: területcsere

dr. Jakab Zsolt úr

9437 Hegykő
Iskola u. 1.
hegyko@hegyko.hu

Tisztelt Jegyző Úr!

2021. szeptember 15-én kelt levelével kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom.

Levelében Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Hidegség 019/6 hrsz-ú „rét” megnevezésű ingatlanért cserébe a Hidegség 024 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant ajánlotta fel.

Az 1996. évi LIII. törvény 68. §. (8)- Állami tulajdonban álló*

a) védett természeti terület elidegenítése - a miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével - nem lehetséges,

A cserének jogi akadálya nincs, mivel mindkét ingatlan nemzeti parki országos természetvédelmi védettséget élvez valamint Natura 2000-es terület.

A másik feltétel a forgalmi érték, ami azonos területek esetében megegyezik. A természetvédelmi értéket jelen esetben nem lehet összehasonlítani mert a Hidegség 024 hrsz-ú ingatlan kivett művelési ágban szerepel. Ahhoz, hogy a cserét lebonyolíthassuk az ingatlant természetbeni állapotának megfelelően „rét” művelési ágra kell az ingatlan-nyilvántartásban minősíteni.

Jelen állapotban a cserét azért sem lehet kivitelezni, mivel a „rét” művelési ágú ingatlan a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik a jogszabályok szerint és a felajánlott terület pedig „kivett” státusza miatt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT tulajdonosi joggyakorlása alá tartozna a csere után. A kettőt így nem lehet elcserélni, csak akkor ha a Hidegség 024 hrsz. művelési ága „rét” lesz.

A terület átminősítése után a cserét támogatjuk.

A csere szándékát a tulajdonosi joggyakorló szervezetnél Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kell kezdeményezni. Az eljárás folyamán el kell készíttetni a két terület értébecslését valamint természetvédelmi értébecslésüket. A miniszteri hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló fogja beszerezni. A Hidegség 019/6 hrsz-ú ingatlant a csere után is rétként lehet hasznosítani.

Sarród, 2021. 10. 04.

Üdvözlettel:


Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják: Címzett (emailon)
Iráttár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság,
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.

Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A fertőszéplaki víztorony tárgyában kötendő bérleti szerződések jóváhagyása

A Soproni Vízmű Zrt. öt távközlési szolgáltatóval kötendő bérleti szerződést juttatott el az érintett önkormányzatoknak.

A szerződések az alábbi társasággal köttetnének, a bérleti díjat a táblázatban megjelölt arányban megosztva.

Aggályosnak tartjuk, hogy a bérleti szerződések nem veszik figyelembe az ingatlan tényleges tulajdoni arányát és azt sem, hogy annak Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata is tulajdonosa 6/100-ad arányban, jöllehet a bérbeadók között nem szerepel...

Fertőszéplaki víztorony bérleti díj megosztása							
	Teljes éves díj	Hegykő		Fertőhomok		Hidegség	
szerződés arány:		14,64%		1,99%		11,59%	
tulajdoni arány:			9,00%		5,00%		2,00%
Magyar Telekom Nyrt.	2 650 000	387 960	238 500	52 735	132 500	307 135	53 000
Vodafone Magyarország Kft.	3 000 000	439 200	270 000	59 700	150 000	347 700	60 000
ZNET Telekom Zrt.	1 590 000	232 776	143 100	31 641	79 500	184 281	31 800
Antenna Hungária Zrt.	880 000	128 832	79 200	17 512	44 000	101 992	17 600
CETIN Hungary Zrt.	1 750 000	256 200	157 500	34 825	87 500	202 825	35 000
Összesen:	9 870 000	1 444 968	888 300	196 413	493 500	1 143 933	197 400

A szerződések időtartama 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tart, a ZNET Telekom Zrt-é 2030. december 31-ig.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés a kisiskola és a szomszédos, 126 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséről

Szilágyi Nikolett és Kovács Róbert, a Petőfi u. 2. szám alatti (126 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosai az alábbi levéllel keresték meg Önkormányzatunkat.

„A Petőfi Sándor utca 2 alatti házat (hrsz. 126) 2016-ban vásároltuk meg, felújítás után beköltözést tervezve. A telek egyedi, helyenként nehezen hasznosítható alakját racionalizálандó párbeszédet kezdeményeztünk 2017-ben az Önkormányzattal a hrsz. 126 és a szomszédos, önkormányzati tulajdonban levő hrsz. 128 telek közti határonal egyszerűsítéséről (csatoltam egy vázrajzot, mely szemlélteti az érintett területeket), mellyel kapcsolatban az Önkormányzat pozitívan nyilatkozott (levelemhez csatoltam a vonatkozó határozatot).

Ezek nyomán földmérő bevonásával megkezdttük az eljárás előkészítését, amely az eredetileg megbízott földmérőre várva sajnos nagyon lassan haladt. Nagyjából kilenc hónap várakozást követően kénytelenek voltunk új földmérőt megbízni - az új szakember elkészítette a záradékoltt vázrajzot.

Ezzel párhuzamosan megkezdttük a ház felújítását, azonban kivitelezői hibák miatt a felújítás alatt álló ház tornáca összeomlott, így a felújításban hosszabb kényszerszünet következett. Mivel a ház elvesztette számunkra legnagyobb értékét, így a megmaradt szerkezet műszaki állapotát figyelembe véve végül felújítás helyett új ház építését határoztuk el.

Az időközben kialakult járványhelyzet miatt az építkezéssel várni kényszerültünk, és mostanra jutottunk oda, hogy folytatni tudjuk a projektet.

Mindezekre való tekintettel szeretnénk felújítani és folytatni az Önkormányzattal megkezdett párbeszédet a telekhatár-rendezéssel kapcsolatban, {...}”.

A mellékelt 2017-ben készített vázrajz alapján a telekhatárrendezésről a Képviselő-testület mellékelt, 98/2017(XI. 28.) határozatában döntött. Erre figyelemmel készült 2018-ban a szintén mellékelt, második vázrajz, de ez akkor már nem került a Képviselő-testület elé.

Kezdeményezzük döntés hozatalát a 2018-as vázrajz szerinti telekhatárrendezés elfogadásáról és a kérelmezők által megszerzendő 51 m² terület vételárának megállapításáról.

VÁRHELYI LAJOS

földmérő ES-235287

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

Tel.+36/20/9835755

A munkavégző neve

Munkaszám: 79/2017

Hidegség

község

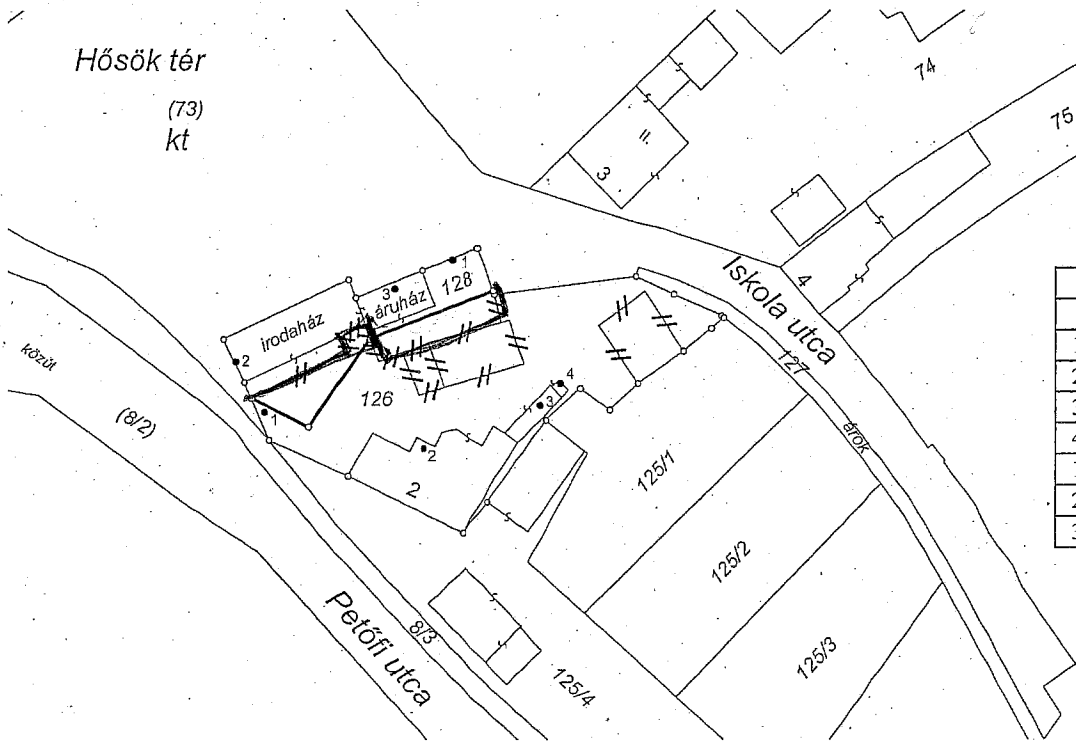
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:2-xxxx-2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 126, 128 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről

M= 1:1000



Címkoordináta		
PSZ.	Y	Y
1 (126 hrsz.)	476710	256226
2 (126 hrsz.)	476732	256221
3 (126 hrsz.)	476748	256227
4 (126 hrsz.)	476751	256230
1 (128 hrsz.)	476736	256247
2 (128 hrsz.)	476706	256233
3 (128 hrsz.)	476728	256243

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Földrészlet		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. ó	ha. m ²			jel	műv. ág				ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16
126		Kivett, lakóház, udvar, melléképület és 4 db gazdasági épület	-	0.1061	-	126		Kivett, lakóház, udvar, melléképület és 1 db gazdasági épület	0.1061	-	VezetékJog: 3 m ² -re (52196/1998.11.23) jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. 1013 Budapest Krisztina körút 55 VezetékJog: 30 m ² -re (36366/2013.06.03) jogosult: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37	
128		Kivett, áruháza, irodaház, udvar	-	0.0341	-	128		Kivett, áruháza, irodaház, udvar	0.0341	-	VezetékJog: 48 m ² -re (36366/2013.06.03) jogosult: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37	
Összesen:			-	0.1402					0.1402	-		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Fertőhomok, 2017. augusztus 10.

A helyrajzi számozás és területszámlálás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Sopron, 2017. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.szám:

Készítető: Várhelyi Lajos
Földmérő ig.szám: 3213

Minőséget tanúsító: Szabó József

Ing.rend.min.sz.: 0948/1990

Geod.terv.min. száma: GD-T/08-1030

Szám: 3-11/2017.

K i v o n a t

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. november 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

98/2017.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként a hidegségi 126 hrsz-ú ingatlannal történő telekhatárrendezéshez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az új telekhatár a 128 hrsz-ú ingatlanon álló felépítménytől (ún. Kisiskola) 1,0-1,5 méter távolságra, azzal párhuzamosan, lehetőség szerint egyenes vonalban kerüljön kialakításra.

A 128 hrsz-ú ingatlanból a 126 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó területet az Önkormányzat 3 000 Ft/m² vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti telekalakítási vázrajz és a tulajdonjog átruházást is tartalmazó telekalakításról szóló megállapodás aláírására.

A telekalakítással járó valamennyi költség a 126 hrsz-ú ingatlan tulajdonostát terheli.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2018. március 30.

Kmf.

Kovács István sk.
polgármester

dr. Jakab Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hegykő, 2017. december 28.

dr. Horváth Anna
dr. Horváth Anna
önkormányzati referens



VÁRHELYI LAJOS

földmérő ES-235287

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

Tel. +36/20/9835755

A munkavégző neve

Munkaszám: H-1/2018

Hidegség

község

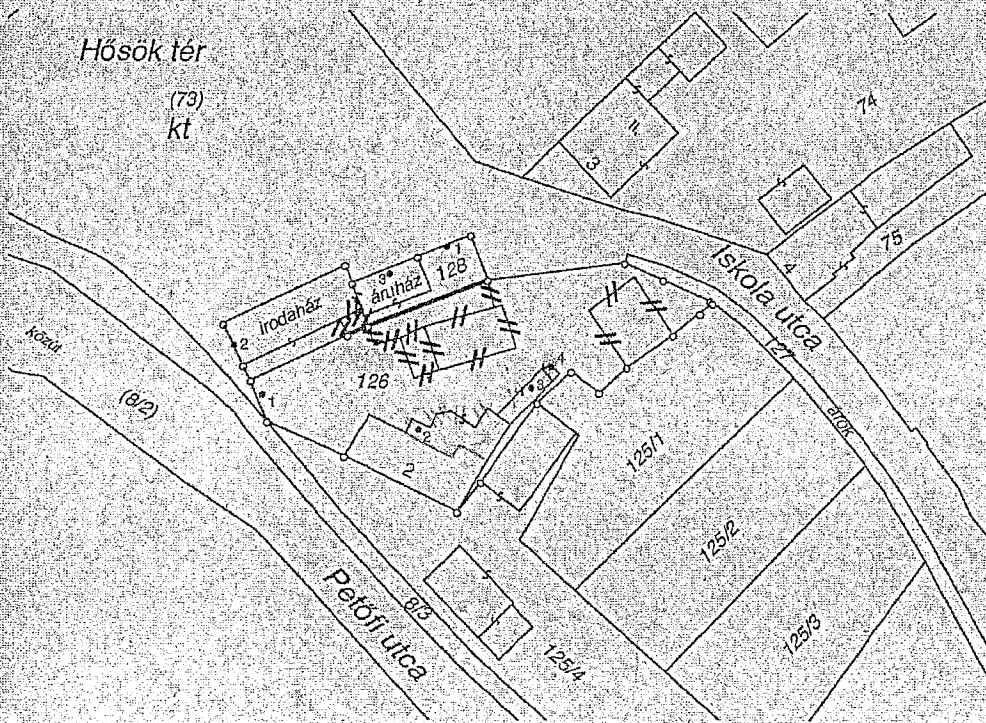
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-XXXX-2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 126, 128 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000



Címkoordináta		
PSZ	Y	Y
1 (126 hrsz)	476710	256226
2 (126 hrsz)	476732	256221
3 (126 hrsz)	476748	256227
4 (126 hrsz)	476751	256230
1 (128 hrsz)	476736	256247
2 (128 hrsz)	476706	256233
3 (128 hrsz)	476728	256243

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Földrészlet		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	Min. c	ha. m²			jel	műv. ág				ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16
126		Kivett, lakóház, udvar, mellékepület és 4 db gazdasági épület		0.1061		126		Kivett, lakóház, udvar, mellékepület és 1 db gazdasági épület	0.1112		VezetékJog: 3 m2-re (52196/1998.11.23) jogosult: MÁGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. 1013 Budapest Krisztina körút 55 VezetékJog: 78 m2-re (36366/2019.08.09) jogosult: EGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37.	
128		Kivett, áruháza, irodaház, udvar		0.0341		128		Kivett, áruháza, irodaház, udvar	0.0290			
Összesen:				0.1402					0.1402			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően

történt:

A helyrajzi számozás és területszámlítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Sopron, 2018. hó nap

Fertőhomok, 2018. január 29.

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.mln.szám:

Készítő: Várhelyi Lajos
Földmérő ig.szám: 3213

Minőség tanúsító: Szabó József

Ing.rend.mln.sz.: 0918/1990

Geod.terv.mln.szám: GD-T/08-1030