

Szám: HG/21-10/2018.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2018. december 4-én (kedden) 17,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről

Előadó: Kovács István polgármester

Meghívott Előadó: Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

3. Napirendi pont:

A hidegségi 012/1 hrsz-ú külterületi út megerősítésére irányuló kivitelezés előkészítése

Előadó: Kovács István polgármester

4. Napirendi pont:

A víziközművek üzemeltetési és beruházási tevékenységeit szabályozó szerződések megújítása

Előadó: Kovács István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés egészségügyi eszközök beszerzéséről a védőnői tanácsadóba

Előadó: Kovács István polgármester

6. Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Kovács István polgármester

- 7. Napirendi pont:**
Az Önkormányzat 2019. évi rendezvény-naptárának összeállítása
Előadó: Kovács István polgármester
- 8. Napirendi pont:**
A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Kovács István polgármester
- 9. Napirendi pont:**
A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző
- 10. Napirendi pont:**
A hidegségi 063/27 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása nyomvonal-
kijelölésének véleményezése
Előadó: Kovács István polgármester
- 11. Napirendi pont:**
Bejelentések, tájékoztatások
Előadó: Kovács István polgármester
- 12. Napirendi pont:**
Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)
Előadó: Kovács István polgármester
- 13. Napirendi pont:**
Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról (*zárt ülésen*)
Előadó: Kovács István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2018. november 28.

Tisztelettel:


Kovács István
polgármester



Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Hidegség Község Önkormányzatának bevétele a beszámolási időszakban 87 238 e Ft volt, ami a módosított előirányzat 85,4 %-ának felel meg.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről:

Ezek a bevételek időarányosan teljesültek, többlettámogatást három címen kapunk:

1. helyi önkormányzatok működésének általános támogatása cím alatt az előző évi bérkompenzáció támogatásra 22 326 Ft összeget,
2. 2018. évi bérkompenzáció támogatására 187 945 Ft összeget,
3. szociális célú tűzifa támogatására 2018. I. félévben 124 460 Ft támogatást,
4. gyermekvédelmi kedvezményben részesülők Erzsébet utalványára 18 000,- Ft összeget kaptunk.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül:

A hidegségi GINOP-7.1.6-16-2017-00003 azonosító számú, a „Fertő-táj ékkövei” című projekt megelőlegezésére 35 546 685 Ft összegű támogatás előlegként érkezett a számlánkra, amely az eredeti előirányzat 82,29%-a.

Közhatalmi bevételek alakulása:

Az összes adóbevétel az előirányzathoz képest 88,5%-os teljesítést mutat 2018. szeptember 30-i állapot szerint. Rendeletmódosításkor adónemenkénti korrekció szükséges, de összességében a közhatalmi bevételek teljesítése időarányos. A hátralékosok felszólítása az adótartozás megfizetésére megtörtént, a hátralék összege 700 000 Ft.

Működési bevételek:

A tulajdonosi bevételek 79,9%-ban teljesültek az előirányzathoz képest, ami leginkább a Soproni Vízmű Zrt. által fizetett bérleti díj bevételből, valamint a biztosító által fizetett 296 462 Ft összegű kártérítésből adódott. (Petőfi utcai védőkorlát káresemény)

Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:

Az előző évi maradvány igénybevétele 22 811 307 Ft összeggel szerepel a 2018. III. negyedévi beszámolóban.

KIADÁSOK ALAKULÁSA:

A kiadások teljesítése 16 691 e Ft összeggel valósult meg. A módosított előirányzathoz képest 20,55% -os szintet ért el, a tartalékok figyelmen kívül hagyása mellett.

Személyi juttatások:

Személyi juttatások alakulása 69,85%, azért nem időarányos, mivel a jutalmak kifizetése is csak november-december hónapokban esedékes.

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó teljesítése 68,7%-os szintet mutat.

Dologi kiadások:

A dologi kiadások 7 241 e Ft összeggel teljesültek, ez az előirányzathoz képest 45,4%-os teljesítést jelent.

Ellátottak pénzbeli juttatásai:

11,57%-os teljesítést mutatnak ezen a jogcímen a kifizetések, ennek főbb oka, hogy a jelentős részük (tankönyvtámogatás, idősök-napi juttatás, gyermekek karácsonyi ajándékozása, szociális tűzifa) csak az utolsó negyedévben esedékes. Gyermekevédelmi kedvezményben részesülők részére az igényelt Erzsébet utalvány 18 e Ft összegben kiosztásra került.

Egyéb működési célú kiadások:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal és a Sopron környéki összevon orvosi ügyelet fenntartásához a hozzájárulás megfizetése az I. félévre vonatkozóan megtörtént, az évi teljes összeg kifizetése december hónapban lesz. A kistérségi szociális ellátásokhoz való hozzájárulások kifizetése október hónapban történt. A Szent András pályázat kifizetései is az utolsó negyedévben várható.

Beruházások, felújítások:

Beruházásokat 44 684 e Ft összeggel terveztünk 2018. évre vonatkozóan, de ezzel kapcsolatban kifizetés még nem történt a III. negyedévben. A felújítások között a Soproni Vízmű Zrt. beruházásában megvalósuló fejlesztések a tervezetthez képest az III. negyedévben 2 093 e Ft + ÁFA összeggel lettek kifizetve.

Pénzállomány:

2018. szeptember 30-án 69 743 668 Ft összegű pénzkészlettel rendelkezünk. Ebből 236 415 Ft a pénztárban, 32 581 633 Ft a pénzforgalmi számlánkon, 35 546 706 Ft az elkülönített GINOP számlán, 1 378 914 Ft a környezetvédelmi alap számlán volt. Az értékpapír számlánkon a tőkegarantált pénzüpi befektetési jegy árfolyamértéke 9 158 390 Ft.

Hidegség, 2018. november 26.

Kovács István
polgármester

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A hidegségi 012/1 hrsz-ú külterületi út megerősítésére irányuló kivitelezés előkészítése

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2017.(I. 31.) határozatában döntött arról, hogy Fertőhomok Község Önkormányzatának konzorciumi partnereként pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra, a hidegségi 012/1 hrsz-ú (ún. csillahegyi) külterületi út meghatározott szakaszának stabilizációjára, és az önkormányzati utak karbantartásához szükséges munkagép (sószóró) beszerzésére (a sószóró beszerzése időközben 508 000 Ft-ért megtörtént).

Az út stabilizációjának pályázati költségvetése 7 194 512 Ft, a támogatási igény 5 395 884 Ft, a Képviselő-testület által vállalt önrész összege 1 798 628 Ft volt. A pályázaton - mivel jogszabályváltozás eredményeként a 75% támogatási intenzitás 85%-ra emelkedett - a támogatás összege 6 115 333 Ft-ra növekedett, míg az önrész összege 1 079 176 Ft-ra csökkent.

A pályázati költségvetés mérnök által készített ÉNGY-s költségvetés, amelytől magasabb összegek a pályázatban nem számolhatók el. (Idén augusztusban kértünk előzetes kivitelezői árajánlatot is, amely 7 994 485 Ft volt. Mivel a fertőhomoki útépitésre több helyről is kértünk előzetes ajánlatot, ez alapján feltételezhetjük, hogy az augusztusnál kedvezőbb ajánlat is érkezhetsen.)

Fertőhomokon döntés született arról, hogy az idén induljon közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására, és jövő év első félévében valósuljon meg a kivitelezés. Jelenleg várjuk a választ arra a kérdésre, hogy a hidegségi munkát egybe kell-e számítani a fertőhomokival, mert ebben az esetben mindenképpen közös beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Ha nincs egybeszámítási kötelezettség, akkor is lehetőség természetesen a közös megrendelés, mivel a fertőhomoki, 50 milliót meghaladó kivitelezés mellé talán kedvezőbb ár érhető el.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A víziközművek üzemeltetési és beruházási tevékenységeit szabályozó szerződések megújítása

A közüzemi ivóvízszolgáltatást és a szennyvízkezelést biztosító víziközművek önkormányzati tulajdonban vannak. A víziközművek üzemeltetését a szintén önkormányzati tulajdonban lévő Soproni Vízmű Zrt. végzi. A víziközművek üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó feladatokat az önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között fennálló szerződések rendezik. Részben jogszabályi változások, részben a működés átszervezése miatt ezen szerződések módosítása, megújítása szükséges. A szerződéstervezetek a legnagyobb tulajdonossal, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával történő hosszas egyeztetést követően kerültek előterjesztésre.

A Soproni Vízmű Zrt. levelét, amely összefoglalva bemutatja a módosításokat mellékeljük. Szintén mellékeljük az szerződések tervezetét.



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41.

Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu
E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu



Hidegség Község Önkormányzata
Kovács István polgármester úr

Dátum: Sopron, 2018. november 22.
Iktatószám: 2018-010199-001/2018
Ügyintéző: Gyarmati László
Telefon: 99/519-171

Hidegség

Petőfi u. 1.
9491

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján és a jogszabályi környezet változásai miatt a víziközművek üzemeltetési és beruházási tevékenységeit szabályozó szerződések, megállapodás (továbbiakban: szerződések) megújítása válik szükségessé.

Előkészítettük ezen szerződések módosításának szövegszerű javaslatát, melyet jelen levelünk mellékleteként megküldünk.

A könnyebb eligazodás érdekében a főbb változásokat, szerződések szerint összefoglaltuk.

Bérleti-üzemeltetési szerződés

A 2019. évtől érvényes szerződéstervezet a 2016. június 1. napjától hatályos szerződés technikai és értelmezést segítő pontosításai (önkormányzatok adatai, megnevezések) mellett, az alábbiakban összefoglalható változásokat tartalmazza:

- a Fejlesztési Megállapodásra utaló 3.3. és 3.4. pontok törlése „Az együttműködés elvei” fejezetből,
- a használatba kerülő víziközmű vagyon meghatározásának pontosítását a szerződéskötés időpontjára tekintettel (4.2. pont és 1/a melléklet törlése),
- a távközlési berendezések elhelyezésre alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények bérbeadása esetén a bérleti díj Önkormányzatok és Vízmű közötti megosztási arányszámát, és az erről szóló bérleti szerződések módosítását (4.3. pont),
- a használati díj víziközmű-rendszerek közötti megosztására vonatkozó szabály törlését, a vonatkozó jogszabályi moratóriumra tekintettel (4.4. pont),
- a soproni ügyfélszolgálati iroda tevékenység felsorolásának pontosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által jóváhagyott Üzletszabályzattal összhangban (5.2.16.),
- az eseményvezérelt víziközmű beruházási munkák elszámolási szabályainak áthelyezését a szerződés 3. sz. mellékletébe (6.1.1. pont),
- jogszabály-módosítás miatti változások:
 - a víziközmű beruházási gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész Vízmű általi elkészítésének rögzítése (Vksztv.) (6.1.6. pont),
 - az Önkormányzatok gördülő fejlesztési terv készítés feladatának pontosítása (Vksztv.) (6.3.5. pontok),
 - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Vízmű általi beszédésének szabályai (Vksztv.) (7.4. pont),
 - kárfelelősség jogalapjának meghatározása (Ptk.) (8.1.2. pont),
 - közérdekű adatszolgáltatás szabályai (Info tv.) (8.2. pont),
- A szerződés felmondási szabályainak módosítását, a 8 hónapos felmondási idő 12 hónapra emelésével (8.8.2. és 8.8.3. pontok)

K & H Bank Zrt. 10200294-33418045-00000000

OTP Bank Nyrt. 11737083-20069311-00000000

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-65812/2013

Cégjegyzékszám: 08-10-001717 Nyilvántartó bíróság: Győr Törvényszék Cégbírósága



- Az Iván Térségi Vízellátó Rendszer kialakítása miatt, az emiatti változás átvezetését az 1. sz. mellékleten,
- a pénzügyi elszámolások szabályairól szóló 3. sz. mellékletnek a használati díjjal kapcsolatos minden pénzügyi elszámolással történő kiegészítését.

Fejlesztési Megállapodás

A 2019. évtől érvényes – víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló – Megállapodásuk tervezete a 2013. évtől hatályos megállapodás technikai és értelmezést segítő pontosításai (önkormányzatok adatai, megnevezések) mellett, az alábbiakban összefoglalható változásokat tartalmazza:

- a Vksztv. vonatkozó módosítása alapján, a Közös Pénzügyi Alap fenntarthatósága érdekében a Soproni Vízmű Zrt. megbízását az alapkezelői feladatok ellátásával (1.2. pont),
- a víziközmű-beruházásokra rendelkezésre álló források felhasználási oldalán fennálló aránytalanságok hosszabb távú megoldása érdekében a víziközmű beruházások finanszírozásánál a jelenlegi víziközmű-tulajdon arányos elszámolásról – a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan – a forrásarányos (forrás: bérleti díj, kamat és egyéb, a víziközmű vagyonhoz kapcsolódó bevételek) elszámolásra történő áttérés szabályait (1.3., 1.5. pontok),
- a Közös Pénzügyi Alap bevételi (pl. víztorony bérleti díjak) és felhasználási oldalának pontosítását az elmúlt évek tapasztalatai és gyakorlatának megfelelően (2.1., 2.2. pontok),
- a Közös Pénzügyi Alap felhasználási elveinek pontosítását, kiegészítését pl. a víz és szennyvíz ágazaton belüli víziközmű-rendszerek közötti átcsoportosítási lehetőség szabályainak rögzítését (2.3. pont),
- a Szakértői Bizottság
 - felhatalmazását az önkormányzatok között fennálló víziközmű-rendszereken belüli felhasználási aránytalanságok kezelésére (2.3. pont),
 - megválasztási szabályainak rögzítését a megállapodásban is, a kialakult gyakorlat szerint (3.1. pont),
 - tiszteletdíjának fizetésére vonatkozóan a Vízmű, mint alapkezelő megbízása (3.2. pont)
 - feladatainak pontosítását a jogszabályi változásoknak és kialakult gyakorlatnak megfelelően (3.3. pont),
 - beruházási munkák döntési rendjének pontosítását és igazolási rendjének változtatását, SZB ellenőriz - gesztor Igazol (3.3. pont),
- a víziközmű beruházások pénzügyi elszámolási szabályainak pontosítását, ÁFA alól mentes önkormányzatok forráskezelésének kiegészítését (4.1. és 4.2. pontok)
- a Megállapodás megszűnésre vonatkozó szabályokkal való kiegészítését, a felmondási idő 1 évre emelését (5. pont),
- a Megállapodás víziközmű beruházások költségviselési arányaira vonatkozó melléklete a víziközmű tulajdoni arányok helyett – összhangban a Megállapodás szövegének korábbiakban említett változásával - a víziközmű-használati díj szerinti aktuális arányszámokra módosul.

A Fejlesztési Megállapodást a korábbi 40 önkormányzat helyett már csak 39 önkormányzat köti, mivel Pustacsalád Önkormányzata jelezte a Megállapodásból történő kilépési szándékát. Ezért a **korábbi Megállapodás megszüntetéséről külön megállapodni** szükséges, mely tartalmazza a 39 önkormányzat valamint Pustacsalád Önkormányzata közötti pénzügyi elszámolás szándékát, a Pustacsalád Önkormányzatát illető víziközmű-használati bevételek és felhasználások egyenlegének kifizetéséről.

A Fejlesztési megállapodás alapkezelőre vonatkozó módosításához kapcsolódóan egy új szerződés megkötése is szükséges, amely a Vízmű, mint alapkezelő Közös Pénzügyi Alap elkülönített számláinak vezetését, ennek díját és pénzügyi elszámolását rögzíti. A **Közös Pénzügyi Alap számláinak vezetésére vonatkozó Megbízási szerződés** tervezetét mellékelten megküldjük.

Beruházási Vállalkozási Keretszerződés

A használati díjból megvalósuló tervezett víziközmű beruházások tárgyában jelenleg érvényben lévő szerződésünk 2018. december 31. napjával megszűnik, ezért elkészítettük a 2019. évtől alkalmazandó szabályokat tartalmazó szerződéstervezetet.

A 2019. évtől érvényes szerződéstervezet a 2018. évben hatályos szerződés technikai és értelmezést segítő pontosításai (önkormányzatok adatai, megnevezések) mellett, a Közös Pénzügyi Alap alapkezelő változása miatt szükséges módosításokat tartalmazza, melyek az alábbiakban foglalhatóak össze:


- a Fejlesztési Megállapodásra hivatkozás törlését,
- a gördülő fejlesztési terv Vízmű általi benyújtására vonatkozó eljárás pontosítását (1. pont),
- a szerződés alapján elvégzendő közműberuházási munkák meghatározásának egyszerűsítését (2. pont),
- a MEKH felé teljesítendő használati díj elszámoláshoz az alapkezelő részére szükséges Vízmű adatszolgáltatás törlése,
- az egyedli vállalkozási szerződések megkötésére vonatkozó részben a Fejlesztési Megállapodásra hivatkozás törlését (4. pont)
- a késedelmi, meghíúsulási és hibás teljesítési kötbér kikötését (6., 7., 8., 9. pontok),
- a szerződés kiegészítése, annak megszűnésére vonatkozó szabályokkal (10., 11., 12., 13. pontok),
- a szerződés határozatlan időre történő megkötését, az ehhez kapcsolódó változások átvezetését (évente visszatérő feladatok 3. pont),
- a szerződést a korábbi 40 önkormányzat helyett már csak 39 önkormányzat köti, mivel Pustacsalád Önkormányzata jelezte a szerződésből történő kilépési szándékát.

Kérem, egyeztessék a megfelelő fórumokon a megküldött dokumentumokat, és ha elfogadhatónak találják, tegyék meg a kellő lépéseket annak érdekében, hogy **a szerződéseket** – a Közös Pénzügyi Alap 2018. december 31-ét követő fenntarthatósága és alapkezelő feladatainak Vízmű általi zökkenőmentes átvétele érdekében - **legkésőbb 2018. december 20-ig aláírassuk és 2019. január 1-jétől hatályba léphessenek.** Amennyiben szükséges hozzá, képviselőtestületük legkésőbb a fenti határidőig hozza meg döntését a szerződések megújítása illetve megszüntetése ügyében.

Egyúttal meghívom a szerződésváltozásokkal kapcsolatban 2018. november 30-án 15:30-kor a Soproni Vízmű Zrt. kultúrtermében (Sopron, Bartók Béla utca 42.) tartandó tájékoztatóra.

Ha bármilyen kérdésük van, kérem forduljanak Gyarmati László gazdasági igazgatóhoz (tel:99/519-171) bizalommal.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt.

Rádonyi László
vezérigazgató

Mellékletek:

1pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet

1pld. Fejlesztési Megállapodás tervezet

1 pld. Megállapodás megszüntetés tervezet

1 pld. Megbízási szerződés tervezet a Közös Pénzügyi Alap számláinak vezetésére

1pld. Beruházási Vállalkozási Keretszerződés tervezet

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adószáma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsánna polgármester),

Csapod Község Önkormányzata (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adószáma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adószáma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

Csér Község Önkormányzata (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adószáma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

Ebergőc Község Önkormányzata (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adószáma: 15370251-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

Egyházásfalu Község Önkormányzata (címe: 9471 Egyházásfalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adószáma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-02-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

Fertőrákos Község Önkormányzata (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adószáma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adószáma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok, a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Önkormányzatok, másrésről a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató)

mint üzemeltető, a továbbiakban: Vízmű, együttesen szerződő felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A szerződés jogszabályi alapjai

- 1.1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű, 100%-os Önkormányzati tulajdonban álló zártkörűen működő részvénytársaság, melynek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró Önkormányzatok részvényesei. Ennek megfelelően a Vízműt eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdés a) pontjának. Erre tekintettel az Önkormányzatok pályázati eljárás nélkül, a továbbiakban részletezettek szerint megbízzák a Vízművet víziközműveik - Vksztv. 29.-31.§ szerinti - bérleti-üzemeltetésével. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vízműre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.
- 1.2. A Vízmű kijelenti, hogy víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Vksztv.-ben előírtak szerint végzi, a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott működési engedéllyel.

2. A szerződés célja, tárgya

- 2.1. Az Önkormányzatok jelen szerződésben foglaltak megvalósításával gondoskodnak meglévő és megvalósuló víziközmű-rendszereik szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, biztosítva ezáltal az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvizek elvezetését és tisztítását. Az ellátási terület az Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

3. Az együttműködés elvei

- 3.1. Az Önkormányzatok kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű-rendszereik közös üzemeltetésére.
- 3.2. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviseletükben eljáró ellátásért felelős Önkormányzatot (továbbiakban: gesztor) jelölnek ki jelen szerződés 1. számú melléklete szerint.

4. A közművagyon bérbe-üzemeltetésbe adása

4.1. Az Önkormányzatok a tulajdonukban lévő, a korlátozottan forgalomképes Önkormányzati törzsvagyonba tartozó, és jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt víziközmű-rendszerek közművagyonait kizárólagos joggal bérbe-üzemeltetésbe adják a Vízműnek. A Vízmű ezen közművagyonokat bérbe-üzemeltetésbe veszi és használatért az Önkormányzatoknak használati díjat fizet.

4.2. Az 1. számú mellékletben víziközmű-rendszerek szerint összesített vagyonértékű közművagyon elemeinek tételes (megnevezés, mennyiség, bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték) leltár szerinti használatba adása-vétele jegyzőkönyvi átadás-átvétellel jelen szerződés aláírása előtt már megtörtént. Arról – a 2015. december 31-i fordulónappal az Önkormányzatok által, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elkészítettett vagyonértékelést követően - szerződő felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. Vízmű kötelezettsége, hogy tárgyév január 31-ig a tárgyév január 1-jei állapotnak megfelelően az 1. sz. mellékletet aktualizálja.

A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről, illetve a víziközmű célú használaton kívül került vagyontárgyak üzemeltetésből történő visszaadásáról, szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadás kori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, kapcsolódó földingatlanok adatai is. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyvek alapján az újonnan keletkező vagy már meglévő, de át nem adott víziközművek körével és értékével azok használatba adásakor, az üzemeltetésből kivont, selejtezett eszközök körével és értékével az erre vonatkozó jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

A Vízmű leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben az Önkormányzat(ok) a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi(k), a bérleti-üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbe-üzemeltetésbe adás a Vksztv. 29 -31. §-ain alapul. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű részére a víziközművek üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra került vagy át nem adott, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ennek keretében a Vízmű jogosult a víziközmű-rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznainak szedésére. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződéseket az érintett tulajdonos Önkormányzatok, a Vízmű és a bérlet együttesen kötik meg a bérleti díj 80% (Önkormányzatoknak járó) 20%-ban (Vízműnek járó) történő megosztásával. A szerződő felek vállalják, hogy a jelen szerződés hatályba lépése előtt kötött ilyen tárgyú

szerződéseket 2019. december 31-ig újrakötik, illetve módosítják, a fenti bérleti díj arányának megfelelően.

Vízmű a jelen szerződés alapján bérbe-üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, biztosítékkul nem adhatja. Ezen vagyontárgyak használati jogát, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be. Amennyiben az Önkormányzatok javára - vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog keretén alapításon, a szolgalmi jog gyakorlására a Vízmű jogosult és kötelezett.

4.4. A használati díjjal kapcsolatos elvek:

- 4.4.1. A jelen szerződésben Önkormányzatok szerint rögzített használati díjak értéke - a MEKH elnökének díjmegállapításáig - megegyezik a szerződő felek által 2015. július 1-jén hatályos szerződés szerint alkalmazott használati díjakkal.
- 4.4.2. Az egyes víziközmű-rendszerekre vonatkozó használati díj mértékét és ennek Önkormányzatonkénti megoszlását jelen szerződés 4. számú. melléklete tartalmazza.

5. A közművagyon üzemeltetése

- 5.1. A Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. 36. §-a szerinti feltételeket teljesíti, az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel, illetve az ahhoz szükséges eszközökkel, személyi és pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A Vízmű tevékenységét a vonatkozó szakmai-jogi szabályozás, valamint a jelen szerződés szerinti víziközmű-rendszerekre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi. Az átvett közműveket a vonatkozó műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, azok működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 5.2. A Vízmű üzemeltetéssel és a víziközművek fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségei:
 - 5.2.1. A víziközmű-rendszerek MEKH által kiadott működési engedélyben foglaltaknak, valamint a mindenkor hatályos vízügyi, vízvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és természetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán. Emellett a részletesen nem szabályozott esetekben is a kor színvonalának megfelelően, tőle elvárható mértékben való feladatellátás.
 - 5.2.2. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása. Ennek érdekében a társaság a folyamatosan aktualizált munkavédelmi szabályzatában rögzíti az egyes munkafolyamatokra vonatkozó részletszabályokat, melyek oktatását a munkavállalók teljes körében elvégzi.
 - 5.2.3. A víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályoknak való megfelelés.
 - 5.2.4. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékok, esetleges veszélyes anyagok kezelése a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett, azok lehetőség szerinti hasznosítása az üzemeltetés költségeinek csökkentése, ellentételezése érdekében.
 - 5.2.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, kárhelyreállítások elvégzése a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.

- 5.2.6. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység – ideértve a bekötési vízmérőkkel kapcsolatos időszakos vízmérőcserét és hitelesítést is - elvégzése, a víziközmű-szolgáltatási díjban foglalt mértékben.
- 5.2.7. Az üzemelő víziközmű-hálózatokon elvégzendő munkák - bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések - elvégzése vagy elvégeztetése, az indokoltan felmerülő költségek felhasználó általi megtérítése mellett.
- 5.2.8. Leendő üzemeltetőként közreműködés a víziközmű-fejlesztési beruházásokban. A fejlesztéseknél - közműkezelői nyilatkozatok kiadása, tervek közmű üzemeltetői szempontból történő jóváhagyása, a kivitelezés szakfelügyelete során - a Vízmű műszaki előírásainak érvényesítése, betartása és betartatása, mely előírások összhangban kell, legyenek az elfogadott szakmai követelményekkel, irányelvekkel.
- 5.2.9. Az új víziközművek üzemeltetésre történő átvételekor az átadási dokumentáció ellenőrzése, mely dokumentációnak tartalmaznia kell az újonnan épült víziközmű jellemző műszaki, gazdasági adatait, a közegészségügyi és műszaki ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket, valamint a vagyoni jogi átadással kapcsolatos egyéb iratokat. A Vízmű kizárólag olyan víziközművet vehet át üzemeltetésre, mely sem közegészségügyi, sem műszaki szempontból nem jelent kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki kiépítettsége megfelel az előző bekezdésben említett szakmai követelményeknek, irányelveknek, illetve a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.
- 5.2.10. A víziközmű szakági közműnyilvántartások vezetése, s azokról adatszolgáltatások biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.11. A víziközmű-hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.2.12. A felhasználók által kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján, határérték feletti szennyezés esetén csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
- 5.2.13. A víz- és csatornadíjak számlázása, beszedése, a hátralék kezelése a mindenkori Üzletszabályzata szerint.
- 5.2.14. A felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzat - a jogszabályoknak megfelelő - folyamatos karbantartása, jóváhagyásra benyújtása a MEKH-hez.
- 5.2.15. Felhasználói nyilvántartás folyamatos vezetése a vonatkozó szakmai és adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.16. Sopron városban állandó ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése az alábbi feladatokra:
- általános tájékoztatás a szolgáltatást érintő eljárásrendről, feltételekről,
 - felhasználói/elkülönített vízhasználói igények (új és többlet) kezelése,
 - közszolgáltatási/mellékszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos feladatok (szerződéskötés, módosítás, felmondás),
 - szóbeli bejelentések, észrevételek, panaszok fogadása,
 - írásbeli bejelentések, észrevételek, panaszok átvétele,
 - készpénzfizetési víziközmű-szolgáltatás számla készítése,
 - a pénzbefizetés kezelése készpénzzel, bankkártyával és készpénz átutalási megbízás (csekk) rendelkezésre tartása,
 - mérőállás bejelentés személyesen,
 - elektronikus ügyfélhívó rendszer alkalmazása (telefonon vagy interneten keresztülli előzetes időpont-egyeztetéssel).
- 5.2.17. Ügyfélmegkeresések kezelése a vonatkozó jogszabályok, szakmai elvárások szerint.

- 5.2.18. A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 5.2.19. A fentiekben felmerülő üzemeltetési feladatokat alapvetően saját kapacitással oldja meg. Azokban az esetekben, mikor egyes speciális munkákhoz célszerű alvállalkozót bevonni, a kiszervezett tevékenység engedélyeztetésére, mértékére és módjára vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva jár el. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység esetében, úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
- Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.
- 5.2.20. Az egyes víziközmű és másodlagos szolgáltatásaira olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
- 5.3. Részben vagy egészben mentesül a Vízmű a közszolgáltatás teljesítése alól,
- 5.3.1. ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja vagy
- 5.3.2. ha díjhátralék miatt
- lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra került,
 - a nem lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került
- (A korlátozás és megszüntetés részletes szabályait, a minimális szolgáltatás garanciáit a Vksztv., valamint a vonatkozó kormányrendelet (Vhr.) tartalmazza).

6. A közművagyonnal kapcsolatos feladatok

- 6.1. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:
- 6.1.1. A beruházásnak minősülő sürgős - eseményvezérelt - hibaelhárítások, kárhelyreállítások, illetve egyéb olyan beavatkozások haladéktalan elvégzése, illetve elvégzettetése, melyek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné.
- 6.1.2. A víziközmű vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítás megkötése, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámolása az Önkormányzatok felé 3. számú melléklet szerint.
- 6.1.3. Az Önkormányzatokkal való folyamatos pénzügyi elszámolás az eseményvezérelt beruházások, kárhelyreállítások vonatkozásában, melynek szabályait jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
- 6.1.4. Jelen szerződés 1. számú mellékletének aktualizálása, a tárgyévben az Önkormányzatoktól üzemeltetésre átvett, illetve víziközmű célú használatának megszűnése miatt visszaadott eszközök, valamint selejtezések értékével, a tárgyévet követő január 31-ig, megküldése az Önkormányzatok részére.
- 6.1.5. A bérleti-üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon éves leltározása a Közművagyon leltározási szabályzat szerint.
- 6.1.6. A Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész elkészíttetése.
- 6.2. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos jogai:
- 6.2.1. Javaslattétel az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra;

6.3. Az Önkormányzatok közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

- 6.3.1. A víziközművek fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatairól való gondoskodás.
- 6.3.2. Adatszolgáltatás biztosítása a Vízmű felé az évközben befejezett víziközmű beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül a 2. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- 6.3.3. Folyamatos pénzügyi elszámolása 3. számú melléklet szerint a Vízművel.
- 6.3.4. Együttműködés a víziközmű vagyon éves leltározásában.
- 6.3.5. A Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervrész elkészítése.
- 6.3.6. Az elfogadott gördülő fejlesztési terv és a Vízmű által összeállított műszaki specifikáció alapján a tervszerű víziközmű beruházások végrehajtása.

7. Víz- és csatornahasználati díjhoz kapcsolódó adatszolgáltatások, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 7.1. A Vízművet megilleti az általa kiszámlázott víz- és csatornahasználati díj, melyből fedezi az üzemeltetés költségeit, ráfordításait és a víziközmű-használati díjat.
- 7.2. Az alkalmazott víz-csatornadíj rendszer felépítése:
 - 7.2.1. a víz-csatornaszolgáltatás díja a vonatkozó jogszabályok szerint megállapított alapidőből és fogyasztásarányos díjból áll.
 - 7.2.2. A díjak mindenkori mértékét és a díjrendszer felépítését a nemzeti fejlesztési miniszter állapítja meg.
- 7.3. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak az ezekre vonatkozó határidők betartásával, amelyek a hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 7.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának, nyilvántartásának szabályai:
 - 7.4.1. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződés – új bekötés, bővítés, valamint a szolgáltatás minőségének emelése esetén – a Vksztv.-ben nevesített nem lakossági felhasználókkal történő megkötésére, a számla kiállítására saját nevében a Vízmű jogosult.
 - 7.4.2. A szerződő felhasználó adatainak nyilvántartását a Vízmű végzi.
 - 7.4.3. A fizetési határidőre nem fizető szerződő felhasználóval szemben Vízmű az Üzletszabályzata szerinti intézkedéseket alkalmazza.
 - 7.4.4. A Vízmű a befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – víziközmű-fejlesztésre történő felhasználás céljából - a számviteli nyilvántartásában elkülönítetten tartja nyilván és a Szakértői Bizottsággal egyeztetve, a Vksztv. vonatkozó szabályai szerint használja fel.
 - 7.4.5. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű-rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.
 - 7.4.6. Több Önkormányzatot érintő fejlesztés esetén a megvalósított víziközmű beruházás tulajdoni arányai megegyeznek beruházás megindításakor rendelkezésre álló beruházási források arányaival.
 - 7.4.7. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósított víziközmű beruházást, - kivéve a Vízmű tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elem

- beruházást - annak üzembe helyezésével egyidejűleg, a Vízmű a Vksztv. 10 §-ában foglalt szabályok szerint térítésmentesen átadja az érintett Önkormányzatok részére.
- 7.4.8. A Vízmű az elkülönített számviteli nyilvántartásában szereplő összesített adatokról (beszedett hozzájárulási összeg, beruházási felhasználás), valamint azok műszaki tartalmáról és szükségességéről évente, a tárgyévet követő január 20-ig, víziközmű-rendszerenként tájékoztatja az Önkormányzatokat.
- 7.4.9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos iratokat a Vízmű őrzi, azok selejtezését megelőzően Vízmű egyeztetni köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással érintett Önkormányzattal.
- 7.5. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2013. január 1-jétől érvényes mértéke az Önkormányzatok közigazgatási területén -a Vksztv. 70.§ (1) bekezdése szerinti MEKH rendelet hatályba lépéséig -:
- A 3,0 m³/nap mértékű fogyasztási igény alatti mennyiségre:
- közműves ivóvízellátás 214.000,- Ft/m³/nap + ÁFA
 - közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 310.000,- Ft/m³/nap + ÁFA
- A 3,0 m³/nap fogyasztási igény feletti mennyiségre vonatkozó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke megegyezik a KEOP pályázati rendszerben 2013. évre elfogadott vonatkozó beruházási egységárral, amennyiben ezek az egységárak magasabbak az érvényes víziközmű-fejlesztési hozzájárulási díjaknál.

8. Egyebek

- 8.1. Szavatossági jogok, köteleességek és kártérítési felelősségre vonatkozó sajátos rendelkezések:
- 8.1.1. Az Önkormányzatok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs a bérbe-üzemeltetésbe adott vagyona vonatkozóan olyan joga, ami Vízművet a víziközművek használatában, üzemeltetésében korlátozná.
- 8.1.2. A Vízmű kötelezettséget vállal a víziközművek szakszerű üzemeltetésére. A bérbe vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen üzemelteti-, azok állagát megóvjá. A vagyonelem rongálásáért illetve nem rendeltetésszerű használatáért az alábbiak szerint felel a Vízmű. A szerződésszegő fél a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett kárért akkor felel, ha a jogosult bizonyítja, hogy a kötelezett a kárt szándékos szerződésszegéssel okozta, vagy elmulasztotta a tájékoztatást a szolgáltatás olyan lényeges tulajdonságáról, amelyet a jogosult nem ismert, továbbá, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 8.1.3. A Vízmű nem felel mindazon károkért, amelyek visszavezethetőek a bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak átadás kori állapotából adódó kapacitáshiányára, nem megfelelő műszaki jellemzőire, valamint az elmaradó víziközmű-fejlesztésekre.
- 8.1.4. A bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért a Vízmű a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vízmű felelősségbiztosítási szerződést köt.
- 8.2. Az Önkormányzatok erre kijelölt és a Vízművel egyeztetett képviselőjükön keresztül jogosultak a Vízmű üzemeltetési feladatainak ellátását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthe(nek), arról adatszolgáltatást kérhet(nek). Erre a jogalapot a 2011.évi CLXXXIX. törvény adja meg. A Vízmű az ellenőrzést köteles tűrni. Minden közérdekből nyilvános adat, valamint üzemeltetésre vonatkozó adat

szolgáltatására és okirat bemutatására a 2011. évi CXII. törvény 26.§ (2), (3), illetve 27.§ (3a) bekezdéseiben meghatározott feltételek az irányadóak.

- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fogalmak értelmezése során a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmező rendelkezéseit (pl. fejlesztés 2.§ 21.), míg a beruházási és karbantartási tevékenységek esetén a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A víziközmű-fejlesztési (pótlás, a felújítás, bővítés), valamint a karbantartási munkák konkrét meghatározását a Vízmű vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint változása esetén elektronikus úton haladéktalanul megküld a gesztor Önkormányzatok részére.
- 8.5. Vízmű kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 8.6. Vízmű az Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint hat hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
- 8.7. Szerződő felek jelen szerződést 2019. január 1-jétől határozatlan időre kötik. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél írásban kezdeményezheti, de a szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést a felek felülvizsgálják és - szükség esetén - a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
- A szerződő felek kijelentik, hogy a víziközművek üzemeltetése tárgyában 2016. május 31. napján megkötött szerződésüket jelen szerződés hatálybalépésének napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.8. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
- 8.8.1. A Vízmű jogutód nélküli megszűnésével.
- 8.8.2. Az Önkormányzatok részéről történő rendkívüli felmondással:
- ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
 - ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
 - A Vízmű részéről történő rendkívüli felmondással, legalább egy éves felmondási idővel az év végére szólóan; ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
- 8.8.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
- 8.8.4. Az üzemeltetésre átadott-átvett vagyontárgyra vonatkozóan, ha a vagyontárgy megsemmisült és selejtezésre kerül vagy az az üzemeltetés szempontjából feleslegessé vált, és a Vízmű részéről a használatból történő visszaadásra kerül.
- 8.8.5. Amennyiben a MEKH határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
- 8.9. A bérleti-üzemeltetési szerződés részleges felmondása csak víziközmű-rendszerenként (1. számú melléklet) lehetséges, az előző pontokban foglaltak szerint.

8.10. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során

8.10.1. a Vízmű - a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül - köteles:

- a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint kumuláltan kimutatott, valamint a felmondás évében jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon az Önkormányzatok részére az Önkormányzatok erre kijelölt képviselőivel végzett közös leltár szerint a felmondás szerinti fordulónapon visszaszolgáltatni,
- a Fejlesztési Megállapodással létrehozott Közös Pénzügyi Alappal (továbbiakban: Közös Pénzügyi Alap), illetve az Önkormányzatokkal szemben fennálló pénzügyi egyenleggel véglegesen elszámolni,
- a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az érintett Önkormányzatok felé elszámolni, a maradványt részükre átadni,
- az Önkormányzatok részére átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó a Vksztv. 21.§-ában rögzített adatokat, dokumentumokat.

8.10.2. az Önkormányzatok kötelesek:

- a Közös Pénzügyi Alappal a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül elszámolni,
- az Önkormányzatok egymással, a felmondás időpontját követő 3 hónapon belül véglegesen elszámolni, de legalább az elszámolásról írásban megállapodni.

Szerződő felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

A szerződő felek egymással és a MEKH-el egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

8.11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.

8.12. Az Önkormányzatok megbízzák a Vízművet, hogy jelen szerződést a MEKH felé - a vonatkozó jogszabályok szerint - jóváhagyásra nyújtsa be.

8.13. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a vonatkozó helyi rendeleteik szerint jelen szerződés megkötéséhez az előzetes döntés - amennyiben szükséges volt - meghozatalra került.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sopron, 2018.

Melléletek

1.sz. melléklet:

Víziközmű-rendszerek összesített vagyonértéke a rendszerenkénti gesztor önkormányzatok megjelölésével

2.sz. melléklet:

A használati díjjal kapcsolatos pénzügyi elszámolások szabályai

1. A használati díj számlázása

Minden egyes Önkormányzat havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5-ig, víziközmű-rendszereként 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi használati díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően. Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

Vízmű az ÁFA-t tartalmazó használati díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.

2. Az eseményvezérelt beruházási munkák elszámolása

Az eseményvezérelt beruházási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) Vízmű, mint üzemeltető az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A kivitelező(k), szállítói számláját a Vízmű, mint üzemeltető egyenlíti ki, és a beruházási munkákat, annak teljes megvalósulását követően továbbszámolja az érintett víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzat(ai)nak a Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint.

Vízmű, mint üzemeltető a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzat(ok)nak megküldi, a 2. példány a Vízműé, mint Alapkezelőé.

3. A tervezett víziközmű beruházási munkák elszámolása

A gördülő fejlesztési tervben (a továbbiakban: GFT) nevesített tervezett beruházási munkák pénzügyi elszámolása a Vízműnek, mint Vállalkozónak a víziközmű tulajdonos Önkormányzattal, több tulajdonos esetén a gesztor Önkormányzattal kötött eseti vállalkozási szerződése szabályai szerint történik.

A beruházási munka szerződés szerinti megvalósulását a Fejlesztési Megállapodás szerinti Szakértői Bizottság (SZB) Elnöke igazolja, mely alapján a Vízmű, mint Vállalkozó kiállítja a számlá(ka)t az érintett Önkormányzatok felé, melyből a 2. példány a Vízmű, mint Alapkezelő példánya. A Vízmű, mint Alapkezelő a megküldött számlák nettó (ÁFA adóalap) értékét, kiegyenlíti a Vízmű, mint Vállalkozó felé.

4. Szakértői Bizottság tagjainak díjazása

Vízmű, mint Alapkezelő gondoskodik az SZB tiszteletdíjának negyedévet követő hónap 10. napig történő kifizetéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, majd az ez alapján felmerült költségeket az Önkormányzatok felé továbbszámolja a Fejlesztési Megállapodás 1.5. pontjában meghatározottak szerint, a negyedévet követő hónap 15. napjáig, 15 napos fizetési határidővel.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.

5. Közös Pénzügyi Alap kezelési feladatainak ellátásáért fizetendő megbízási díj

A Vízmű, mint Alapkezelő az Önkormányzatokkal a Közös Pénzügyi Alap kezelésére kötött szerződése szerinti éves megbízási díjról 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedévet követő hónapjának 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlákat állít ki Önkormányzatok felé.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező. Önkormányzatok a számlákban szereplő összeg adóalapját a Közös Pénzügyi Alapból egyenlítki ki.

6. Egyéb költségek, ráfordítások elszámolása

A közművagyon vagyonbiztosítási díjáról Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig a Fejlesztési Megállapodás tárgyévra vonatkozó melléklete szerinti költségviselési arányok szerint.

Szerződő felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.

A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés, azt illeti, amelyik fél a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli.

A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzat(ok) költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Közös Pénzügyi Alapba utalja.

7. Fizetési feltételek

Az 1.- 6. pont szerinti elszámolásokból keletkező számlák adóalapját a Vízmű, mint Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból minden hónapot követő hónap 20-ik napjáig kompenzációval rendezi a szerződő felek között, a fizetési határidő figyelembe vételével, az alapkezelői, pénzügyi nyilvántartás egyidejű vezetése mellett.

A 2.-6. pont szerint számlák ÁFA tartalmának pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyisága alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, míg az alanyi mentes Önkormányzatok ÁFA-ját az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból fizeti ki.

Az ÁFA késedelmes fizetése esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti ÁFA fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

8. Önkormányzatok adóalanyiságának kezelése

A fordított adózás hatálya alá tartozó - 2.-3. pontban meghatározott - munkák esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiságukban történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatot terheli.

A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiságáról és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozatokról egységes nyilvántartást vezet.

9. A költségviselési arányok alkalmazása

A GFT-ben nevesített tervezett beruházási munkáknál az Önkormányzatok a ráfordítások terheit a Szakértői Bizottság döntésének időpontjában érvényben levő Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint viselik.

A GFT-ben nem nevesített ráfordítások és a GFT-ben nem szereplő indokolt ráfordítások esetében az Önkormányzatok a ráfordítások terheit:

- az ÁFA törvény 58.§-a szerinti folyamatosan teljesített szolgáltatások esetén az elszámolási időszak első napján érvényben levő,
- minden más esetben a teljesítés időpontjában érvényben levő

Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint viselik.

Víziközmű használati díj 2019 évtől

Ft-ban

Önkormányzat	Víziközmű használati díj Ft/év	Víz Ft/év	SZENNYVÍZ Ft/év
Agfalva Község Önkormányzata	17 303 823	5 441 742	11 862 081
Agyagosszergény Község Önkormányzata	10 292 364	2 464 120	7 828 244
Csapod Község Önkormányzata	1 091 749	1 091 749	-
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	1 533 141	1 533 141	-
Csér Község Önkormányzata	355 166	355 166	-
Ebergőc Község Önkormányzata	3 480 068	896 040	2 584 028
Egyházaskalu Község Önkormányzata	11 163 585	2 128 907	9 034 678
Fertőboz Község Önkormányzata	4 269 444	771 808	3 497 636
Fertőd Város Önkormányzata	34 428 436	7 601 006	26 827 429
Fertőendréd Község Önkormányzata	6 254 086	1 724 599	4 529 487
Fertőhomok Község Önkormányzata	5 599 093	1 075 393	4 523 700
Fertőrákos Község Önkormányzata	22 048 580	7 983 514	14 065 066
Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	38 109 584	10 946 427	27 163 157
Fertőszéplak Község Önkormányzata	11 062 324	3 856 704	7 205 620
Gyalóka Község Önkormányzata	1 614 409	487 831	1 126 578
Harka Község Önkormányzata	14 244 814	4 817 658	9 427 156
Hegykő Község Önkormányzata	13 151 204	5 410 563	7 740 641
Hidegség Község Önkormányzata	6 102 573	3 040 005	3 062 568
Iván Község Önkormányzata	1 510 144	1 510 144	-
Kópháza Község Önkormányzata	18 726 826	4 924 799	13 802 027
Lövő Község Önkormányzata	15 374 782	2 721 533	12 653 249
Nagyecnk Nagyközség Önkormányzata	14 212 617	4 505 994	9 706 623
Nagylózs Község Önkormányzata	9 475 818	1 695 859	7 779 959
Nemeskér Község Önkormányzata	389 589	389 589	-
Pereszteg Község Önkormányzata	13 350 531	2 903 587	10 446 944
Petőháza Község Önkormányzata	8 886 504	2 323 724	6 562 780
Pinnye Község Önkormányzata	3 980 334	737 686	3 242 648
Répceszemere Község Önkormányzata	1 375 360	1 375 360	-
Répcsevis Község Önkormányzata	3 444 321	1 050 490	2 393 831
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	7 578 025	2 307 480	5 270 545
Sarród Község Önkormányzata	14 273 913	4 424 029	9 849 884
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	368 210 180	141 221 375	226 988 805
Sopronhorpács Község Önkormányzata	10 615 725	3 072 383	7 543 342
Sopronkövesd Község Önkormányzata	11 328 325	2 756 086	8 572 239
Szakony Község Önkormányzata	5 160 638	2 333 939	2 826 699
Újkér Község Önkormányzata	14 371 487	4 121 482	10 250 005
Und Község Önkormányzata	4 989 072	1 170 724	3 818 348
Völcséj Község Önkormányzata	5 488 987	801 775	4 687 212
Zsira Község Önkormányzata	6 595 527	2 011 350	4 584 177
Összesen	741 443 148	249 985 761	491 457 387

Víziközmű használati díj megoszlása víziközmű-rendszerekenként

Ft-ban

Víziközmű rendszer	VÍZ
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	
Agyagosszergény	2 464 120
Ágfalva	5 441 742
Fertőboz	771 808
Fertőd	6 508 418
Fertőendréd	1 724 599
Fertőhomok	1 075 393
Fertőrákos	7 983 514
Fertőszentmiklós	10 946 427
Fertőszéplak	3 856 704
Harka	4 817 658
Hegykő	5 410 563
Hidegség	3 040 005
Kópháza	4 924 799
Petőháza	2 323 724
Sarród	1 969 926
Sopron	141 221 375
	204 480 775
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	
Lövő	2 721 533
Egyházásfalva	2 128 907
Nemeskér	389 589
Sopronhorpács	3 072 383
Újkér	4 121 482
Und	1 170 724
Völcsej	801 775
	14 406 394
Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer	
Nagyecenk	4 505 994
Peresztég	2 903 587
Pinnye	737 686
	8 147 268

Ft-ban

Víziközmű rendszer

SZENNYVÍZ

Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Ágfalva	11 862 081
Fertőrákos	14 065 066
Harka	9 427 156
Kópháza	13 802 027
Sopron	226 988 805
	276 145 135

Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Agyagosszergény	7 828 244
Fertőboz	3 497 636
Fertőd	26 827 429
Fertőendréd	4 529 487
Fertőhomok	4 523 700
Fertőszentmiklós	27 163 157
Fertőszéplak	7 205 620
Hegykő	7 740 641
Hidegség	3 062 568
Petőháza	6 562 780
Sarród	9 849 884
	108 791 147

Nagylós Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Nagycenk	9 706 623
Nagylós	7 779 959
Peresztég	10 446 944
Pinnye	3 242 648
Sopronkövesd	8 572 239
	39 748 413

Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer

Szakony	2 826 699
Gyalóka	1 126 578
Répcsevis	2 393 831
Zsira	4 584 177
	10 931 286

Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Egyházásfalva	9 034 678
Lövő	12 653 249
Sopronhorpács	7 543 342
Újkér	10 250 005
Und	3 818 348
Völcséj	4 687 212
	47 986 833

Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Röjtökmuzsaj	5 270 545
Ebergőc	2 584 028
	7 854 573

Szennyvízkezelő rendszerek összesen	491 457 387
--	--------------------

MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRŐL

amely létrejött

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adószáma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

Csapod Község Önkormányzata (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adószáma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adószáma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

Csér Község Önkormányzata (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adószáma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

Ebergőc Község Önkormányzata (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adószáma: 15370251-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

Egyházásfalu Község Önkormányzata (címe: 9471 Egyházásfalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adószáma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-02-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

Völcssej Község Önkormányzata (címe: 9462 Völcssej, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adószáma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adószáma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

a továbbiakban együttesen Önkormányzatok között az alábbiak szerint:

1. A víziközmű fejlesztési együttműködés elvei

- 1.1. Az Önkormányzatok (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény /a továbbiakban: Vksztv./ szerint ellátásért felelősök) kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatainak közös kezelésére.
- 1.2. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére Közös Pénzügyi Alapot működtetnek, melynek kezelésével – külön szerződésben foglaltak szerint - megbízzák a közigazgatási területükön víziközmű-szolgáltatást végző Soproni Vízmű Zrt.-t (továbbiakban: Vízmű).
- 1.3. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos bevételeik hatékony és egyeztetett felhasználása érdekében Szakértői Bizottságot működtetnek.
- 1.4. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőikben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot (továbbiakban: gesztor Önkormányzat) jelölnék ki, melyet jelen szerződés Melléklete tartalmaz.
- 1.5.
 - 1.5.1. Az Önkormányzatok a használati díjak felhasználására vonatkozó ráfordításokat a víziközmű-rendszereken a Vízmű által fizetendő használati díj arányában viselik a nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében az 1.5.2. pontban rögzített korrekciós tétel figyelembevételével. A költségviselési arányokról szóló kimutatás jelen megállapodás Melléklete.
 - 1.5.2. A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a költségviselési arány számításánál az általuk kiszámlázott használati díj a hatályos ÁFA mértékével számított összeggel csökkentve veendő figyelembe.
- 1.6. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy kizárólag olyan víziközműveket valósítanak meg, melyek műszaki szempontból nem jelentenek kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki színvonala és kiépítettsége megfelel a Vízmű műszaki előírásainak.

2. Közös Pénzügyi Alap

- 2.1. A Közös Pénzügyi Alap bevételi oldalát az alábbi, víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek képezik:
 - o a Vízmű által fizetendő használati díj,
 - o a képződő kamat, valamint

- a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevételek (használaton kívül került víziközmű értékesítési bevétele, szennyvízbírság önkormányzatot illető hányada, kártérítés, kapott kötbér, víztorony távközlési célú bérleti díj önkormányzatot illető hányada stb.).
- 2.2. A Közös Pénzügyi Alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatók fel:
- eseményvezérelt pótlások és felújítások (ideértve a kárhelyreállításokat is),
 - tervszerű rekonstrukciós beruházások,
 - a Vízmű által üzemeltetett víziközmű rendszereken fennálló szolgáltatási problémákat csökkentő, megszüntető beruházások,
 - az egyesített rendszerű csatornák szétválasztásával kapcsolatos feladatok ellátása,
 - a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítése,
 - víziközmű vagyon vagyonszolgáltatása,
 - víziközmű vagyon értékelése,
 - Közös Pénzügyi Alap kezelésének költségei,
 - Szakértői Bizottság működési költségei.
- 2.3. A Közös Pénzügyi Alapba befolyó bevételek felhasználási elvei:
- A víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek elsősorban azon a víziközmű-rendszeren kell forrást képezzenek, ahol keletkeznek.
 - A zavartalan víziközmű szolgáltatás feltételeit biztosító sürgős – eseményvezérelt - beruházások, továbbá az elhasználódás miatt szükségessé váló rekonstrukciós beruházások minden víziközmű rendszeren elsőbbséget élvezve, kellő időben megvalósításra kerülnek.
 - A Közös Pénzügyi Alap lehetővé teszi, hogy adott évben egyes Önkormányzatok éves beruházási felhasználása meghaladja éves használati díjukat, az Önkormányzatok között az adott évben legfeljebb az ivóvíz és a szennyvíz ágazaton belül azok éves összes használati díjbevétele mértékéig átmenetileg átcsoportosítható, az átcsoportosított összegre vonatkozó igény, jogosultság megőrzése mellett.
 - Az egyes víziközmű rendszereken a víziközmű vagyonnal kapcsolatos önkormányzati bevételeknek, és a beruházási felhasználásnak hosszú távon egyensúlyban kell lennie.
 - A Közös Pénzügyi Alapból a víziközmű-fejlesztések éves ráfordítása nem haladhatja meg a fejlesztésekre rendelkezésre álló önkormányzati bevételek éves összegét. A felhasználási üteme nem haladhatja meg a Közös Pénzügyi Alapban rendelkezésre álló összeg évközi képződési ütemét.
 - A Szakértői Bizottság dönthet a következő évek felhasználásánál figyelembe veendő, évek között áthúzódó kötelezettség vállalásról. A tárgyévét követő időszakra vonatkozó kötelezettség vállalások mindenkor együttes összege nem lehet nagyobb az aktuális éves használati díj 20%-ánál.

3. A Szakértői Bizottság

3.1. A Szakértői Bizottság létszáma 7 fő, az alábbi összetételben:

- 3 főt Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata,
- 1 főt a Fertő menti önkormányzatok:
 - Agyagosszergény Község Önkormányzata,
 - Fertőboz Község Önkormányzata,
 - Fertőd Város Önkormányzata,

- Fertőendréd Község Önkormányzata,
 - Fertőhomok Község Önkormányzata,
 - Fertőszentmiklós Város Önkormányzata,
 - Fertőszéplak Község Önkormányzata,
 - Hegykő Község Önkormányzata,
 - Hidegség Község Önkormányzata,
 - Petőháza Község Önkormányzata,
 - Sarród Község Önkormányzata
- 1 főt a Sopron és Nagylózs térségi önkormányzatok
 - Ágfalva Község Önkormányzata,
 - Ebergőc Község Önkormányzata,
 - Harka Község Önkormányzata,
 - Fertőrákos Község Önkormányzata,
 - Kópháza Község Önkormányzata,
 - Nagycenk Nagyközség Önkormányzata,
 - Nagylózs Község Önkormányzata,
 - Pereszteg Község Önkormányzata,
 - Pinnye Község Önkormányzata,
 - Rőjtökműszaj Község Önkormányzata,
 - Sopronkövesd Község Önkormányzata,
 - 1 főt a Lövő, Szakony, Iván és Csáfordjánosfa térségi önkormányzatok
 - Csapod Község Önkormányzata,
 - Csáfordjánosfa Község Önkormányzata,
 - Csér Község Önkormányzata,
 - Egyházasköves Község Önkormányzata,
 - Gyalóka Község Önkormányzata,
 - Iván Község Önkormányzata,
 - Lövő Község Önkormányzata,
 - Nemeskér Község Önkormányzata,
 - Répcseszeme Község Önkormányzata,
 - Répcevis Község Önkormányzata,
 - Sopronharpács Község Önkormányzata,
 - Szakony Község Önkormányzata,
 - Újkér Község Önkormányzata,
 - Und Község Önkormányzata,
 - Völcséj Község Önkormányzata,
 - Zsira Község Önkormányzata
 - 1 főt a Vízmű delegál.

A Szakértői Bizottság tagjai maguk közül választják meg az elnököt.

A Szakértői Bizottságot az elnök hívja össze, irányítja munkáját és látja el annak képviseletét. A Szakértői Bizottság munkáját segítő adminisztratív feladatokat a Vízmű végzi.

3.2. A Szakértői Bizottság tagjainak delegálása határidővel történik, tevékenységükért tiszteletdíjban részesülnek. A delegálási határidő és a tiszteletdíj megegyezik a Vízmű Igazgatósága tagjainak és elnökének mindenkori kinevezési határidejével és tiszteletdíjaik 70%-ával. A Szakértői Bizottság tagjainak tiszteletdíját a Vízmű a Közös Pénzügyi Alap kezelésére vonatkozó megbízási szerződés szerint negyedévente folyósítja

a tagok részére, majd az 1.5. pontban meghatározott költségviselési arányok szerint továbbszámlázza az Önkormányzatok felé.

3.3. A Szakértői Bizottság feladatai:

- A Szakértői Bizottság munkáját szabályozó eljárási rend létrehozása, szükség szerint annak módosítása.
- A Vízmű által összeállított GFT, valamint a GFT-vel összhangban készült közműberuházási terv véleményezése minden év augusztus 31-ig.
- A GFT, valamint a közműberuházási terv esetleges évközi módosításának véleményezése.
- A 2.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételekből megvalósuló beruházási munkák teljes körű megvalósítására, valamint a víziközmű vagyon tűz- és elemi károk elleni vagyonszámítására a Vízmű által adott ajánlatokra vonatkozó döntéshozatal.
- A GFT-ben megfogalmazott és egyéb igények figyelembe vételével a rendelkezésre álló pénzkeret mértékéig hozza meg szuverén módon a döntéseit a Közös Pénzügyi Alap felhasználásáról.
- Az elvégzett beruházási munkák ellenőrzése.

4. Beruházások megvalósítása és elszámolása

4.1. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy a 2.1. pont szerinti bevételeikből, a Szakértői Bizottság döntése szerinti beruházások teljes körű megvalósítását az erre vonatkozó külön vállalkozási keretszerződés alapján a Vízműre bízzák.

A beruházási ráfordítások pénzügyi elszámolása a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. mellékletében rögzített szabályok, valamint a tervezett víziközmű beruházások esetén a gesztor Önkormányzatokkal kötött vállalkozási szerződések, szerint történik. A tervezett víziközmű beruházási munkák esetén az egyedi vállalkozási szerződések további pénzügyi feltételeket is tartalmazhatnak.

4.2. Az ÁFA alól alanyi mentes Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg az ÁFA-ra is fedezetet kell, hogy nyújtson. A közműberuházáshoz kapcsolódó ÁFA számviteli elszámolása az önkormányzatokra vonatkozó kormányrendelet szerint történik.

5. Szerződés megszűnése

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:

- 5.3.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- 5.3.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

5.3.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

5.4. Jelen Szerződés megszűnése esetén Felek egymással elszámolnak.

6. Egyebek

- 6.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.2. A megállapodás teljesítése során az Önkormányzatokat kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 6.3. Felek a jelen megállapodást 2019. január 1 napjától határozatlan időre kötik. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-fejlesztési együttműködés tárgyában 2013. január 31. napján megkötött szerződésüket jelen szerződés hatálybalépésének napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
- 6.4. Az Önkormányzatok a jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Megállapodó felek ezt az okiratot, mint mindenben akaratukkal egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet: A víziközmű rendszerek gesztorai, víziközmű beruházásra rendelkezésre álló forrás, költségviselési arányok

Sopron, 2018.

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Ágfalva Község Önkormányzata

Csapod Község Önkormányzata

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

Csér Község Önkormányzata

Ebergőc Község Önkormányzata

Költségviselési arányok meghatározása a víziközmű-használati díj alapján 2019. évtől

Víziközmű rendszer	Víziközmű- használati díj (Ft)	Költségviselési számítás alapja (Ft)	Víziközmű rendszeren belüli költségviselési részarány	SZB tiszteletdíjnal és vagyonbiztosítással alkalmazandó költségviselési részarány
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer				
Sopron (gesztor)	141 221 375	141 221 375	69,10%	19,08%
Agyagosszergény	2 464 120	2 464 120	1,21%	0,33%
Ágfalva	5 441 742	5 441 742	2,66%	0,74%
Fertőboz	771 808	607 723	0,30%	0,08%
Fertőd	6 508 418	6 508 418	3,19%	0,88%
Fertőendréd	1 724 599	1 724 599	0,84%	0,23%
Fertőhomok	1 075 393	1 075 393	0,53%	0,15%
Fertőrákos	7 983 514	7 983 514	3,91%	1,08%
Fertőszentmiklós	10 946 427	10 946 427	5,36%	1,48%
Fertőszéplak	3 856 704	3 856 704	1,89%	0,52%
Harka	4 817 658	4 817 658	2,36%	0,65%
Hegykő	5 410 563	5 410 563	2,65%	0,73%
Hidegség	3 040 005	3 040 005	1,49%	0,41%
Kópháza	4 924 799	4 924 799	2,41%	0,67%
Petőháza	2 323 724	2 323 724	1,14%	0,31%
Sarród	1 969 926	1 969 926	0,95%	0,27%
	204 480 775	204 316 690	100,00%	27,61%
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer				
Lövő (gesztor)	2 721 533	2 721 533	18,89%	0,37%
Egyházasszalu	2 128 907	2 128 907	14,78%	0,29%
Nemeskér	389 589	389 589	2,70%	0,05%
Sopronhorpács	3 072 383	3 072 383	21,33%	0,42%
Újkér	4 121 482	4 121 482	28,60%	0,56%
Und	1 170 724	1 170 724	8,13%	0,16%
Völcséj	801 775	801 775	5,57%	0,11%
	14 406 393	14 406 393	100,00%	1,96%
Nagyecsk Térségi Vízellátó Rendszer				
Nagyecsk (gesztor)	4 505 994	4 505 994	55,31%	0,61%
Pereszteg	2 903 587	2 903 587	35,64%	0,39%
Pínye	737 686	737 686	9,05%	0,10%
	8 147 267	8 147 267	100,00%	1,10%
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer				
Zsira (gesztor)	2 011 350	2 011 350	34,19%	0,27%
Szakony	2 333 939	2 333 939	39,67%	0,32%
Gyalóka	487 831	487 831	8,29%	0,07%
Répcévis	1 050 490	1 050 490	17,85%	0,14%
	5 883 610	5 883 610	100,00%	0,80%
Iván Térségi Vízellátó Rendszer				
Iván (gesztor)	1 510 144	1 510 144	33,70%	0,20%
Csáfordjánosfa	1 533 141	1 533 141	34,20%	0,21%
Csér	355 166	355 166	7,93%	0,05%
Répceszemere	1 375 360	1 082 961	24,17%	0,15%
	4 773 811	4 481 412	100,00%	0,61%
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer				
Röjtökmuzsaj (gesztor)	2 307 480	2 307 480	72,03%	0,31%
Ebergőc	896 040	896 040	27,97%	0,12%
	3 203 520	3 203 520	100,00%	0,43%
Fertőújfalvi Vízellátó Rendszer (Sarród)	1 276 805	1 276 805	100,00%	0,17%
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer (Fertőd)	1 092 588	1 092 588	100,00%	0,15%
Nyárliget Vízellátó Rendszer (Sarród)	1 177 298	1 177 298	100,00%	0,16%
Sopronkövesd Vízellátó Rendszer	2 756 086	2 756 086	100,00%	0,37%
Nagylősi Vízellátó Rendszer	1 695 859	1 695 859	100,00%	0,23%
Csapat Vízellátó Rendszer	1 091 749	1 091 749	100,00%	0,15%
Vízellátó rendszerek összesen	249 985 761	249 529 277		33,74%

Vízkezelő rendszer	Vízkezelő- használati díj SZENNYVÍZ (Ft)	Költségviselési számítás alapja (Ft)	Vízkezelő rendszeren belüli költségviselési részarány	SZB tiszteletdíj és vagyonbiztosításnál alkalmazandó költségviselési részarány
Soproni Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Sopron	226 988 805	226 988 805	82,20%	30,66%
Ágfalva	11 862 081	11 862 081	4,30%	1,60%
Fertőrákos	14 065 066	14 065 066	5,09%	1,90%
Harka	9 427 156	9 427 156	3,41%	1,27%
Kópháza	13 802 027	13 802 027	5,00%	1,86%
	276 145 135	276 145 135	100,00%	37,29%
Fertőendrédi Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Fertőszentmiklós (gesztor)	27 163 157	27 163 157	25,14%	3,67%
Agyagosszergény	7 828 244	7 828 244	7,25%	1,06%
Fertőboz	3 497 636	2 754 044	2,55%	0,37%
Fertőd	26 827 429	26 827 429	24,83%	3,62%
Fertőendrédi	4 529 487	4 529 487	4,19%	0,61%
Fertőhomok	4 523 700	4 523 700	4,19%	0,61%
Fertőszéplak	7 205 620	7 205 620	6,67%	0,97%
Hegykő	7 740 641	7 740 641	7,16%	1,05%
Hédegség	3 062 568	3 062 568	2,83%	0,41%
Petőháza	6 562 780	6 562 780	6,07%	0,89%
Sarród	9 849 884	9 849 884	9,12%	1,33%
	108 791 146	108 047 554	100,00%	14,59%
Nagylónai Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Nagyecsk (gesztor)	9 706 623	9 706 623	24,42%	1,31%
Nagylóns	7 779 959	7 779 959	19,57%	1,05%
Pereszteg	10 446 944	10 446 944	26,28%	1,41%
Pinnye	3 242 648	3 242 648	8,16%	0,44%
Sopronkövesd	8 572 239	8 572 239	21,57%	1,16%
	39 748 413	39 748 413	100,00%	5,37%
Szakonyi Térségi Szennyvízelvezető Rendszer				
Zsira (gesztor)	4 584 177	4 584 177	41,93%	0,62%
Szakony	2 826 699	2 826 699	25,86%	0,38%
Gyaldóka	1 126 578	1 126 578	10,31%	0,15%
Répcévis	2 393 831	2 393 831	21,90%	0,32%
	10 931 285	10 931 285	100,00%	1,47%
Lövői Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Lövő (gesztor)	12 653 249	12 653 249	26,36%	1,71%
Egyházasköze	9 034 678	9 034 678	18,83%	1,22%
Sopronhorpács	7 543 342	7 543 342	15,72%	1,02%
Újkér	10 250 005	10 250 005	21,36%	1,38%
Und	3 818 348	3 818 348	7,96%	0,52%
Völcséj	4 687 212	4 687 212	9,77%	0,63%
	47 986 834	47 986 834	100,00%	6,48%
Röjtőkmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Röjtőkmuzsaj (gesztor)	5 270 545	5 270 545	67,10%	0,71%
Ebergőc	2 584 028	2 584 028	32,90%	0,35%
	7 854 573	7 854 573	100,00%	1,06%
Szennyvízkezelő rendszerek összesen		491 457 386	490 713 794	66,26%

A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉS RŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött az egyik részről, mint

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adószáma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

Csapod Község Önkormányzata (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adószáma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adószáma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

Csér Község Önkormányzata (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adószáma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

Ebergőc Község Önkormányzata (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adószáma: 15370251-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

Egyházásfalu Község Önkormányzata (címe: 9471 Egyházásfalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adószáma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-02-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

Szakony Község Önkormányzata (címe: 9474 Szakony, Fő u. 164., törzsszáma: 367143, KSH száma: 15367149-8411-321-08, adószáma: 15367149-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021969, képviseli: Farkas Gyula polgármester),

Und Község Önkormányzata (címe: 9464 Und, Fülesei u. 5., törzsszáma: 370763, KSH száma: 15370763-8411-321-08, adószáma: 15370763-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Pintér Tamás polgármester),

Újkér Község Önkormányzata (címe: 9472 Újkér, Csikos u. 4., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adószáma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester),

Völcssej Község Önkormányzata (címe: 9462 Völcssej, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adószáma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adószáma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

a továbbiakban együttesen: Önkormányzatok, valamint

Pusztacsalád Község Önkormányzata (címe: 9373 Pusztacsalád, Fő u. 59., törzsszáma: 370598, KSH száma: 15370598-8411-321-08, adószáma: 15370598-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370598, képviseli: Csapó Gábor polgármester),

között, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzatok, valamint Pusztacsalád Község Önkormányzata a víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló, 2013. január 31. napjától határozatlan időre megkötött megállapodásukat 2018. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Az Önkormányzatok kinyilatkoztatják, hogy mivel Pusztacsalád Község Önkormányzata a szintén e tárgyban újonnan kötendő megállapodásban már nem lesz fél, ezért vele pénzügyileg elszámolnak. Ennek keretében jelen megállapodás megszüntetés aláírásának napján a Közös Pénzügyi Alapban kezelt, a Közös Pénzügyi Alap kezelője által Pusztacsalád Község Önkormányzatának nevében nyilvántartott összeg Pusztacsalád Község Önkormányzata víziközmű használati díj kezelésére szolgáló számú bankszámlájának javára történő átutalásával megbízzák az Alapkezelőt. Egyebekben az eredeti megállapodásból eredően Pusztacsalád Község Önkormányzatának az Önkormányzatokkal szemben, és az Önkormányzatoknak Pusztacsalád Község Önkormányzatával szemben semminemű további követelése nincs.
3. A jelen megállapodás megszüntetésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az Önkormányzatok és Pusztacsalád Község Önkormányzata jelen megállapodás megszüntetését, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2018. december

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

KÖZÖS PÉNZÜGYI ALAP SZÁMLÁINAK VEZETÉSÉRE

amely létrejött az egyik részről, mint

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adószáma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

Csapod Község Önkormányzata (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adószáma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adószáma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

Csér Község Önkormányzata (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adószáma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

Ebergőc Község Önkormányzata (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adószáma: 15370251-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

Egyházásfalu Község Önkormányzata (címe: 9471 Egyházásfalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adószáma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-02-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

Soproni Vízmű Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 08-10-001717, adó száma: 11611226-2-08, bankszámlaszáma: 10400401-49565451-55511020, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Némethné Molnár Csilla osztályvezető telefon: 99/519-216)

(a továbbiakban: Megbízott) együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel.

1. A Megbízók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) 18.§-a alapján megbízzák, a Megbízott pedig elvállalja a Megbízók víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére létrehozott Közös Pénzügyi Alap (továbbiakban: KPA) elkülönített számláinak vezetését az alábbiakban részletezettek szerint.
2. Megbízott a Vksztv. 18. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban az alábbi feladatokat látja el:
 - 2.1. A KPA pénzügyi elszámolásait a Megbízott önkormányzatonként vezeti, és víziközmű-szolgáltatási ágazatok szerint elkülönített bankszámlákon kezeli.
 - 2.2. A víziközmű vagyon használatára vonatkozó Bérleti üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete szerinti pénzügyi elszámolások elvégzése.
 - 2.3. A Megbízott legkésőbb minden év március 31-i fordulónappal április 30-ig, a Gördülő Fejlesztési Terv készítéséhez kimutatást készít a SZB részére az adott évben, víziközmű-rendszerek szerint rendelkezésre álló használati díj egyenlegéről.
 - 2.4. A Megbízott a víziközmű használati díjak változása esetén a költségviselési arányokról szóló kimutatást elkészíti és a változást követő 30 napon belül megküldi a Megbízók részére.
 - 2.5. A Megbízott minden hónap 25. napjáig tételes kimutatást készít a KPA előző havi bevételeiről és tételes kiadásairól és a kimutatás egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Megbízók szerinti bontásban elektronikus úton közli Megbízókkal.
 - 2.6. A Megbízott legkésőbb minden év február 15-ig tételes kimutatást készít a KPA előző évi bevételeiről és tételes kiadásairól, továbbá annak korábbi évekre összevont pénzügyi egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Megbízók szerinti bontásban. Ez egyben a Megbízók egymással való elszámolásának is bizonylata. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról a Megbízók a kimutatásra 14 naptári napon belül észrevételt tehetnek, ezt követően elfogadottnak tekintik.
 - 2.7. A Megbízók jelen Szerződés aláírásával megbízzák a Megbízottat, hogy nevükben tárgyévét követő év március 31. napjáig nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban: MEKH) Megbízók szerinti bontásban a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentést, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy a KPA 2.1. pont szerint elkülönített számláin mekkora összeg áll rendelkezésre.

3. A Megbízót a KPA - jelen szerződés szerinti - kezelési feladatainak ellátásáért a Megbízók éves víziközmű használati díjának 0,9 %-a + ÁFA-nak megfelelő értékű megbízási díj illeti meg, melynek Megbízók közötti megosztása a Fejlesztési Megállapodás 1.5. pontban meghatározottak szerint történik.
Az éves megbízási díj Megbízók szerinti részletezését jelen szerződés Melléklete tartalmazza, melyet Megbízott a víziközmű használati díj változása esetén, a 2.4. pont szerinti kimutatással egyidejűleg köteles aktualizálni Megbízók részére.
4. Szerződő Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után. A Megbízott a Megbízók felé fennálló fizetési kötelezettségeit a követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.
5. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
6. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
7. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül 2019. január 1-jén lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:
 - 10.1.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - 10.1.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - 10.1.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
11. Jelen Szerződés megszűnése esetén Felek egymással elszámolnak.
12. Megbízók megbízzák Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatát - a korábbi Alapkezelőt -, hogy a 2018. december 31-i fordulónappal a lehető legrövidebb határidővel jegyzőkönyvileg adja át a Megbízottnak a Közös Pénzügyi Alap elszámolását. Felek rögzítik, hogy Alapkezelő a fordulónapot követően kezelési cselekményt nem hajt végre, kivéve az átadással összefüggő kezelési cselekményeket.

Felek az átadás lebonyolítására a következő személyeket jelölik:

Megbízók részéről:

Név: dr. Sárvári Szabolcs

Elérhetőségek: +36-99-515-113, jegyzo@sopron-ph.hu

Megbízott részéről:

Rádonyi László

Elérhetőségek: +36-99-515-100, radonyi.laszlo@sopronivizmu.hu

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. A szerződést csak valamennyi szerződő Fél által aláírt szerződéssel lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.
14. Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

Éves megbízási díj Megbízók szerinti részletezése

Sopron, 2018.

Megbízók:

Agyagosszergevény Község Önkormányzata

Ágfalva Község Önkormányzata

Csapod Község Önkormányzata

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

Csér Község Önkormányzata

Ebergőc Község Önkormányzata

Egyházásfalu Község Önkormányzata

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőd Város Önkormányzata

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőhomok Község Önkormányzata

Fertőrákos Község Önkormányzata

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Gyalóka Község Önkormányzata

Harka Község Önkormányzata

Megbízási díj megoszlása víziközmű-rendszereként 2019. évtől

Ft-ban

Víziközmű-rendszer	Víz	Költségviselési számítás alapja	Költségviselési részarány	Fizetendő megbízási díj
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer				
Agyagosszergény	2 464 120	2 464 120	1,21%	22 268
Ágfalva	5 441 742	5 441 742	2,66%	48 952
Fertőboz	771 808	607 723	0,30%	5 521
Fertőd	6 508 418	6 508 418	3,19%	58 706
Fertőendréd	1 724 599	1 724 599	0,84%	15 459
Fertőhomok	1 075 393	1 075 393	0,53%	9 754
Fertőrákos	7 983 514	7 983 514	3,91%	71 957
Fertőszentmiklós	10 946 427	10 946 427	5,36%	98 641
Fertőszéplak	3 856 704	3 856 704	1,89%	34 782
Harka	4 817 658	4 817 658	2,36%	43 432
Hegykő	5 410 563	5 410 563	2,65%	48 769
Hidegség	3 040 005	3 040 005	1,49%	27 421
Kópháza	4 924 799	4 924 799	2,41%	44 352
Petőháza	2 323 724	2 323 724	1,14%	20 980
Sarród	1 969 926	1 969 926	0,96%	17 667
Sopron	141 221 375	141 221 375	69,10%	1 271 666
	204 480 775	204 316 690	100,00%	1 840 327
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer				
Lövő	2 721 533	2 721 533	18,89%	24 493
Egyházaskalu	2 128 907	2 128 907	14,78%	19 163
Nemeskér	389 589	389 589	2,70%	3 501
Sopronhorpács	3 072 383	3 072 383	21,33%	27 656
Újkér	4 121 482	4 121 482	28,60%	37 082
Und	1 170 724	1 170 724	8,13%	10 541
Völcséj	801 775	801 775	5,57%	7 222
	14 406 393	14 406 393	100,00%	129 658
Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer				
Nagyecenk	4 505 994	4 505 994	55,31%	40 556
Pereszteg	2 903 587	2 903 587	35,64%	26 133
Pinnye	737 686	737 686	9,05%	6 636
	8 147 267	8 147 267	100,00%	73 325
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer				
Szakony	2 333 939	2 333 939	39,67%	21 006
Gyalóka	487 831	487 831	8,29%	4 390
Répcévis	1 050 490	1 050 490	17,85%	9 452
Zsira	2 011 350	2 011 350	34,19%	18 104
	5 883 610	5 883 610	100,00%	52 952
Iván Térségi Vízellátó Rendszer				
Iván	1 510 144	1 510 144	33,70%	14 479
Csáfordjánosfa	1 533 141	1 533 141	34,20%	14 694
Csér	355 166	355 166	7,93%	3 407
Répceszemere	1 375 360	1 082 961	24,17%	10 384
	4 773 811	4 481 412	100,00%	42 964
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer				
Röjtökmuzsaj	2 307 480	2 307 480	72,03%	20 768
Ebergőc	896 040	896 040	27,97%	8 064
	3 203 520	3 203 520	100,00%	28 832
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	1 276 805		100,00%	11 491
Tőzeggyármaajori Vízellátó Rendszer	1 092 588		100,00%	9 833
Nyárilleti Vízellátó Rendszer	1 177 298		100,00%	10 596
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	2 756 086		100,00%	24 805
Nagylőzsi Vízellátó Rendszer	1 695 859		100,00%	15 263
Csapodi Vízellátó Rendszer	1 091 749		100,00%	9 826
Vízellátó rendszerek összesen	249 985 761			2 249 872

Ft-ban

Vízközmű-rendszer	SENNYVÍZ	Költségviselési számítás alapja	Költségviselési részarány	Fizetendő megbízási díj
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Ágfalva	11 862 081	11 862 081	4,30%	106 868
Fertőrákos	14 065 066	14 065 066	5,09%	126 502
Harka	9 427 156	9 427 156	3,41%	84 749
Kópháza	13 802 027	13 802 027	5,00%	124 265
Sopron	226 988 805	226 988 805	82,20%	2 042 922
	276 145 135	276 145 135	100,00%	2 485 306
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Agyagosszergény	7 828 244	7 828 244	7,25%	70 986
Fertőboz	3 497 636	2 754 044	2,55%	24 968
Fertőd	26 827 429	26 827 429	24,83%	243 115
Fertőendréd	4 529 487	4 529 487	4,19%	41 025
Fertőhomok	4 523 700	4 523 700	4,19%	41 025
Fertőszentmiklós	27 163 157	27 163 157	25,14%	246 151
Fertőszéplak	7 205 620	7 205 620	6,67%	65 307
Hegykő	7 740 641	7 740 641	7,16%	70 105
Hűdöcs	3 062 568	3 062 568	2,83%	27 709
Petőháza	6 562 780	6 562 780	6,07%	59 433
Sarród	9 849 884	9 849 884	9,12%	89 296
	108 791 146	108 047 554	100,00%	979 120
Nagylós Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Nagyecsk	9 706 623	9 706 623	24,42%	87 359,1
Nagylós	7 779 959	7 779 959	19,57%	70 008,9
Pereszteg	10 446 944	10 446 944	26,28%	94 013,0
Pinnye	3 242 648	3 242 648	8,16%	29 191,0
Sopronkövesd	8 572 239	8 572 239	21,57%	77 163,7
	39 748 413	39 748 413	100,00%	357 736
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer				
Szakony	2 826 699	2 826 699	25,86%	25 442
Gyalóka	1 126 578	1 126 578	10,31%	10 143
Répcsevis	2 393 831	2 393 831	21,90%	21 546
Zsira	4 584 177	4 584 177	41,93%	41 251
	10 931 285	10 931 285	100,00%	98 382
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Egyházasköves	9 034 678	9 034 678	18,83%	81 323
Lövő	12 653 249	12 653 249	26,36%	113 844
Sopronhorpács	7 543 342	7 543 342	15,72%	67 892
Újkér	10 250 005	10 250 005	21,36%	92 250
Und	3 818 348	3 818 348	7,96%	34 378
Völcséj	4 687 212	4 687 212	9,77%	42 195
	47 986 834	47 986 834	100,00%	431 882
Röjtökmuzej Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer				
Röjtökmuzej	5 270 545	5 270 545	67,10%	47 434
Ebergőc	2 584 028	2 584 028	32,90%	23 257
	7 854 573	7 854 573	100,00%	70 691
Szennyvízkezelő rendszerek összesen		491 457 386		4 423 117

Megbízott a 3. pont szerinti éves megbízási díjról 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedév utolsó hónapjának 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlákat állít ki Megbízók felé. Felek e szolgáltatás tekintetében határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező. Megbízók a számlákban szereplő összeget a Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. melléklete szerint rendezik.

BERUHÁZÁSI VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről, mint

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adószáma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adószáma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

Csapod Község Önkormányzata (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adószáma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adószáma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

Csér Község Önkormányzata (címe: 9375 Csér, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adószáma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

Ebergőc Község Önkormányzata (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adószáma: 15370251-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

Egyházásfalu Község Önkormányzata (címe: 9471 Egyházásfalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adószáma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adószáma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adószáma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adószáma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adószáma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

Fertőrákos Község Önkormányzata (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adószáma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),

Soproni Vízmű Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószám: 11611226-2-08, bankszámlaszám: 10400401-49565451-55511020, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Pál Attila osztályvezető telefon: 99/519-254)

(a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése víziközmű-rendszerenként 15 éves időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítését írja elő. A GFT beruházási tervrészét az ellátásért felelősöknek minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra be kell nyújtaniuk. A hatékony ügyintézés érdekében a Megrendelők meghatalmazzák és megbízzák a Vállalkozót, hogy képviselőjükben és helyettük önállóan eljárjon, a fent meghatározott feladat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, így különösen a GFT beruházási tervrészét elkészítse, majd azt a „Megállapodás víziközmű-fejlesztési együttműködésről” (továbbiakban: Fejlesztési Megállapodás) megnevezésű okirat szerinti Szakértői Bizottság (továbbiakban: SZB), valamint az érintett Megrendelők általi véleményezést követően a MEKH-hez benyújtsa. Felhatalmazzák továbbá valamennyi dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére és a GFT-vel kapcsolatos jóváhagyási és módosítási eljárás teljes körű lefolytatására.
2. A Megrendelők a Kbt. 9.§ (1) bekezdés i) pontja alapján megrendelik, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közös Pénzügyi Alap (továbbiakban: KPA) bevételeiből, az SZB döntése alapján, beruházási munkák teljes körű megvalósítását. Jelen szerződés ennek keretétől szolgál.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák megvalósítását lehetőség szerint az adott év december 31-ig vállalja el. Vállalkozó vállalja, hogy a munkák év közbeni megvalósítását a közműberuházási tervben meghatározott ütemezéssel hajtja végre. A Vállalkozó vezérigazgatója a közműberuházási terv végrehajtásáról a Vállalkozó Igazgatóságának minden év áprilisában és szeptemberében beszámol.
4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a beruházási munkákra az érintett víziközmű rendszerek jelen szerződés melléklete szerinti Önkormányzatával, több települést ellátó rendszer esetén gesztor Önkormányzatával, külön, egyedi vállalkozási szerződéseket köt a KPA-ból az SZB döntése alapján megvalósuló fejlesztések kivitelezésére. Megrendelők vállalják, hogy a Vállalkozó által a hatályos jogszabályok alapján kidolgozott vállalkozási szerződést elfogadják.
5. A Megrendelők hozzájárulnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A Vállalkozó az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

6. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőknek. A kötbér mértéke az egyedi szerződésekben rögzített nettó vállalkozói díj 0,8%/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
7. **Meghiúsulási kötbér:** Megrendelők a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesít a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke az egyedi vállalkozási szerződésekben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 30%-a. Megrendelők meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosultak a Szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárukat a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
8. **Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelők hibás teljesítési kötbért kötnék ki arra az esetre, ha a szolgáltatás – a megrendelők előzetes hozzájárulása nélkül – a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. A hibás teljesítési kötbér a hibásan teljesített rész után számítandó, mértéke nettó vállalkozói díj 20 %-a.
9. A 6.) - 8.) pontokban meghatározott kötbér mértékét Felek a külön, egyedi vállalkozási szerződésekben is kikötni kötelesek. Vállalkozó a fizetendő kötbér összegét – az érintett víziközmű-rendszer feltüntetése mellett – a Megrendelők által működtetett KPA felé köteles átutalni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
12. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:
 - 12.1.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - 12.1.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - 12.1.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
13. Jelen Szerződés megszűnése esetén Felek egymással elszámolnak.
14. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
15. Szerződő Felek jelen szerződést, véleményeltérés nélkül, 2019. január 1. napjától határozatlan időre kötik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a beruházási keretszerződés tárgyában 2017. december 29. napján megkötött szerződésüket jelen szerződés hatálybalépésének napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A víziközmű-rendszerek gesztorai, szerződő önkormányzatai

Település

1. Vízellátó rendszerek

Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer

Sopron (gesztor)

Agyagosszergény

Ágfalva

Fertőboz

Fertőd

Fertőendréd

Fertőhomok

Fertőrákos

Fertőszentmiklós

Fertőszéplak

Harka

Hegykő

Hidegség

Kópháza

Petőháza

Sarród

Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer

Nagycenk (gesztor)

Pereszleg

Pínye

Lövő Térségi Vízellátó Rendszer

Lövő (gesztor)

Egyházásfalu

Nemeskér

Sopronhorpács

Ujkér

Und

Völcséj

Szakony Térségi Vízellátó Rendszer

Zsira (gesztor)

Szakony

Répcévis

Gyalóka

Iván Térségi Vízellátó Rendszer

Iván (gesztor)

Csáfordjánosfa

Répceszemere

Csér

Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer

Röjtökmuzsaj (gesztor)

Ebergőc

Fertőújlaki Vízellátó Rendszer

Sarród

Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer

Fertőd

Nyárligeti Vízellátó Rendszer

Sarród

Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer

Sopronkövesd

Nagylózi Vízellátó Rendszer

Nagylózs

Csapodl Vízellátó Rendszer

Csapod

2. Szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek

Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Sopron (gesztor)

Ágfalva

Fertőrákos

Harka

Kópháza

Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Fertőszentmiklós (gesztor)

Agyagosszergény

Fertőboz

Fertőd

Fertőendréd

Fertőhomok

Fertőszéplak

Hegykő

Hidegség

Petőháza

Sarród

Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Nagycenk (gesztor)

Nagylózs

Peresztég

Pinye

Sopronkövesd

Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Zsira (gesztor)

Gyalóka

Répcsevis

Szakony

Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Lövő (gesztor)

Egyházásfalu

Sopronhorpács

Ujkér

Und

Völcséj

Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Röjtökmuzsaj (gesztor)

Ebergőc

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Döntés egészségügyi eszközök beszerzéséről a védőnői tanácsadóba

A Hegykő-fertőhomoki-hidegségi védőnői ellátást ellenőrizte a járási hivatal Népegészségügyi Osztálya. Az ellenőrzés megállapította, hogy a Hidegségi tanácsadó alapfelszereltségéből hiányzik

- a hallásvizsgálatra szolgáló audiométer (kb. 180 000 Ft),
- a színlátást vizsgáló könyv (kb. 5 500 Ft),
- a magzati szívhangvizsgáló (kb. 80 000 Ft), és a
- Lang II. teszt, térlátás vizsgálathoz (kb. 60 000 Ft).

Az eszközöket jelenleg a védőnő a hegykői vizsgálóból hordja magával, azonban ezek a tanácsadó alapfelszereltségébe tartoznak, így be kell szerezni őket.

Az eszközök beszerzésének finanszírozására a védőnői ellátásra kapott központi költségvetési támogatás nem nyújt fedezetet.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvre adott válaszukban 2019. június 30-ig „vállaltuk” az eszközök beszerzését.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének összeállítása

2019. január 24. - együttes ülés Hegykő és Fertőhomok Községek Önkormányzatának Képviselő-testületeivel Hegykőn

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

2019. február 5.

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

2019. május 7.

1. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről
2. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2018. évi ellátásáról
3. A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása
4. A 2019. évi Szent András alapa benyújtott pályázatok elbírálása, a 2018. évi pályázatok elszámolásának jóváhagyása

2019. június 11.

1. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
2. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
3. A Stangli Fesztivál szervezésével kapcsolatos feladatok

2019. szeptember 3.

1. Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről
2. A Tündérrózsa Óvoda vezetőjének beszámolója a 2018/2019-es nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről
3. Tájékoztató a Fertő-táj Általános Iskola 2018/2019-es tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről (Meghívott: Tankertültei Központ, igazgató)
4. Tájékoztató a közbiztonságról

2019. október 8. - Alakuló ülés

2019. december 3.

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
3. A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2020. évi rendezvény-naptárának összeállítása

2019. december 3. - Közmeghallgatás

Az ülések helye:

Faluház ülésterme, Hidegség, Petőfi S. u. 1.

Időpontja:

18,00 óra

A közmeghallgatás helye:

Faluház ülésterme, Petőfi S. u. 1.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Hidegség Község Önkormányzatának 2019. évi rendezvény naptára

rendezvény időpontja	rendezvény megnevezése	rendezvény helyszíne	rendező	költségviselő	felelős
2019. 07. 06.	Stangli Fesztivál	önkormányzati hivatal előtti tér, rendezvényátor	Hidegség Község Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hidegség Község Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Kovács István polgármester, Völgyi Ferenc elnök
2019. 07. 12-21.	Tízforrás Fesztivál	parkert, templom	Hidegség Község Önkormányzata	Hidegség Község Önkormányzata	Kovács István polgármester
2019. 11. 24.	idősek napi ünnepség	önkormányzati hivatal nagyterme	Hidegség Község Önkormányzata, Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hidegség Község Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	polgármester, nemzetiségi önkormányzat elnöke
2019. 12. 05.	Mikulás ünnepség	önkormányzati hivatal nagyterme	Hidegség Község Önkormányzat	Hidegség Község Önkormányzata	polgármester
2019. 12. 17.	gyerekkarácsony	önkormányzati hivatal nagyterme	Hidegség Község Önkormányzata, Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hidegség Község Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	polgármester, nemzetiségi önkormányzat elnöke

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 60/2013. (XI. 12.) határozatával fogadta el Hidegség Község Önkormányzata 2013-2018. közti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

2015-ben és 2017-ben a jogszabály által előírt felülvizsgálatoknak eleget tettünk.

2018. novemberében a Helyi Esélyegyenlőségi Program érvényessége lejárt, a következő öt évre újat szükséges alkotni.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program létrehozásának folyamatát a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet valamint a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012.(VI.5.) EMMI rendelet határozza meg. A program a kiadott sablon dokumentum szerint készült el, felépítésében követi a 2013. évi HEP-et.

A dokumentumot terjedelmi okok miatt nem küldjük ki, viszont e-mailen megküldjük azt a linket, ahonnan elérhető.

Javasoljuk az előkészített Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra legkésőbb december 31-ig külön „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” kell készíteni.

A belső ellenőrzési vezető által előterjesztett terveket mellékeljük.

Ügyiratszám: 40. 866/2018.

Hidegség Község Önkormányzata
STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a **„Társulási Megállapodás”** módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a **„Belső Ellenőrzési Alapszabály”** szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó **„Belső Ellenőrzési Kézikönyv”** is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” **2017. évben** felülvizsgálatra, aktualizálásra került.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánta ellátni. A szükséges változásokat a **„Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” átvettük.** 2017. évtől megkezdtük az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok ellenőrzését is.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat **„Gazdasági Programja”** tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Hidegség Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén a korábbi belső ellenőrzés által minősített „Kockázatkezelési Szabályzat” részben módosításra került, az időközi jogszabályváltozásokból adódó - integrált kockázatkezelési rendszer - módosítások azonban nem kerültek átvezetésre. A Közös Hivatalban a kockázatok felmérése, elemzése, kezelése a vizsgált időszakban nem történt meg, mely ismétlődő korábban már feltárt kockázatot jelent.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávr. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleten hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartásra vonatkozó szabályozással rendelkeztek. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista” adattartalma naprakész.

A **monitoring** rendszer területén a belső ellenőrzés által korábban megállapított kockázatok részben továbbra is fennállnak. Az akkor meghatározott feladatok, a monitoring rendszer szabályozása csak részben, a stratégia kialakítása nem történt meg. A szervezeti teljesítmény és a belső kontrollrendszer monitoring folyamatainak rendszerszintű gyakorlati kiépítése és működtetése elmaradt.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. „**Lett tesztet**” (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag).

Másrészt, a költségvetési szerveknél a „**Folyamatok kockázatelemzése modell**” (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

2. Főfolyamat: Belső kontrollrendszer működése

- 2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
- 2. 2. Folyamat: Integrált kockázatkezelési rendszer
- 2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
- 2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
- 2. 5. Folyamat: Monitoring

4. Főfolyamat: Számviteli rend

- 4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem
- 4. 2. Folyamat: Pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonnné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. évtől két évente, így 2018. évben is az Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II. modul kötelező képzésen minden belső ellenőr részt vett.

Sopron MJ Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök 2019. évi munkaidő mérlege a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	250
- betegség miatt kieső idő – 10	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés – 20	
Naptári napok száma a levonás után:	220
Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:	660
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	36
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:	552
KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:	15

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	260
- Tervezési, beszámolási feladatokra	60
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra	52

A Belső ellenőrzés dolgozóinak 2019. évi képzési terve a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a PM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés.		mindenki

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2011. évben a nullára leírt számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

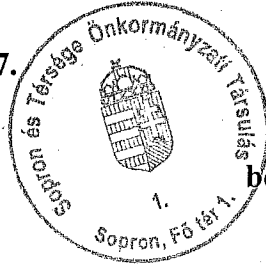
6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám	Alaplétszám korrekciója	Önkormányzati korrekció	Összes létszám
	(a)	(b)	(a x b)	(c)	(a x b + c)
- önálló hivatal (mj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	4	0,25	1,0	-	1,0
- közös hivatal	6	0,1	0,6	(13 x 0,05) 0,65	1,25
- önkormányzati költségvetési intézmények	22	0,05	1,1	-	1,1
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05
- nemzetiségi önkormányzatok	12	0,01	0,12	-	0,12
- nemzetiségi intézmények	5	0,05	0,25	-	0,25
- gazdasági társaságok	13	0,1	1,3	-	1,3
ÖSSZESEN:	66				6,27

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszám okán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2018. november 7.



**/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető**

Ügyiratszám: 40. 866/2018.

Hidegség Község Önkormányzata
2019. évi
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2019. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK ÉS SZERVEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTEMEZÉSE ÉS A SZÜKSÉGES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

ÖNKORMÁNYZATNÁL TERVEZETT BELSŐ ELLENŐRZÉS:

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ A „négy szem elvének” és az önkormányzati tulajdonvédelem szempontjának érvényesülése a Közös Önkormányzati Hivatal készpénzgazdálkodásában.

B.: A vizsgálatot a Hivatal folyamatainak kockázatelemzése alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a készpénzkezelésre vonatkozó kontrollok megfelelnek-e a jogszabályi követelményeknek, kialakult gyakorlatuk pedig a kontrolloknak.

D.: Elemző, szűrőpróbaszerűen választott készpénzbizonylatoknál tételes.

E.: 2019. év

F.: I. félév - 18

A tervet összeállította:

Sopron, 2018. november 7.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

A hidegségi 063/27 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása nyomvonal- kijelölésének véleményezése

Az E.ON megbízásából eljáró FŐMTERV Zrt., mint tervező társaság a Hidegség, 063/27 hrsz-ú külterületi szántó ingatlan villamos energia ellátásának nyomvonal kijelölési tervével kereste meg Önkormányzatunkat. A nyomvonalat tartalmazó tervlapot e-mailen küldjük meg.

A nyomvonal tervének megvalósíthatóságáról kérjük előzetes véleményüket. A helyszín (emlékhely) ismeretében szeretnének ugyanis olyan nyomvonalat kialakítani, amelyet Önkormányzatunk is elfogad.

Leírták, hogy az új, földre épített trafó állomást igyekeztek a kőszobroktól minél távolabb, a szántó szélére elhelyezni. Az eljárásban a tulajdonost, Som Jánost is megkeresik. A terület Natura 2000 besorolású, ezért a Nemzeti Park véleményét is kikérjük.

Érintett helyrajzi számok: 063/60 szántó, 063/47 út, 04 hrsz. közút.

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

Önkormányzatunk októberi ülésén módosította szociális ellátásokról szóló rendeletét a Belügyminisztériumtól elnyert 38 erdei m³ tűzifa támogatás igénylése és „felosztása” érdekében. A november 26-adikai jogvesztő határidőben összesen 9 kérelem érkezett, melyek mindegyike megfelel a feltételeknek, tehát támogatható. Egy kérelmező legfeljebb 5 m³ tűzifát kaphat.

A kérelmeket összesítő táblázatot mellékeljük.

(A táblázatban szereplő jövedelmi adatok zárt ülés tárgyát képezik, tehát kérjük bizalmasan kezelni!)

Előterjesztés
a szociális tüzelőanyag támogatás felosztásához 2018. év HIDEGSÉG

s.sz	Név	Lakcím	Rászorultság indoka	egy főre jutó jövedelem	Javasolt m3
1	Szép Andrea	Hidegség, Iskola u. 4.	rendszeres gyermekvédelmi kedv. 4 fős család /előnyben részesítendő/ egyedülálló, alacsony nyugdíjjal, települési tám. kapott év	16 650	
2	Egresits János	Hidegség, Petőfi u. 25.	közben/előnyben részesítendő	61 100	
3	Horváth János	Hidegség, Iskola u. 7.	két fős háztartás,alacsony jövedelemmel	70 568	
4	Galambos Sándorné	Hidegség, Petőfi u. 13.	két fős háztartás,alacsony jövedelemmel	74 288	
5	Zsubrits Sándorné	Hidegség, Fertő u. 31.	két fős háztartás, alacsony nyugdíjjal	90 360	
6	Zsubrits Péter	Hidegség, Iskola u. 5.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	110 600	
7	Koloszár Dénesné	Hidegség, Petőfi u. 32.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	113 245	
8	Zsubrits Lajos	Hidegség, Fő u. 16.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	115 175	
9	Véghelyi József	Hidegség, Fő utca 9.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	135 665	

Jövedelemhatár egyedülálló: 171 000,-Ft

Jövedelemhatár több fős háztartás: 142 500,-Ft

Összes kiosztható tűzifa:

ELŐNY =

Lakcímre legalább kiszállítandó: 3 m3

Ömlesztve önkorm. telephelyére: 10 m3

38 m3

tárgyévben települési támogatásban

vagy rendszeres gyermekvédelmi

támogatásban részesült

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról (zárt ülésen)

Végerbauer Balázs Sopron, Cseresznye sor 42. szám alatti lakos a Hidegség, Fertő u. 31/1 számú ingatlanának szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéséhez kéri a közművesítési hozzájárulás összegének megállapítását.

A közművesítési hozzájárulás mértéke a korábbi döntéseinknek megfelelően 120 000 Ft.