

Szám: 3-11/2017.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2017. november 28-án (kedden) 17,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Dr. Vargha András Gyula képviselő eskütétele

Előadó: Kovács István polgármester

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Kovács István polgármester

Meghívott: Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A parkert fejlesztés kivitelezésére konzorciumban kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének jóváhagyása, a meghívásra kerülő kivitelezők kiválasztása

Előadó: Kovács István polgármester

4. Napirendi pont:

Tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat kiadása a Fő utca-Széchenyi utca ivóvíz vezeték rekonstrukcióhoz

Előadó: Kovács István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a hidegségi 126 és 128 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséhez

Előadó: Kovács István polgármester

6. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

7. Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Kovács István polgármester

8. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2018. évi rendezvény-naptárának összeállítása

Előadó: Kovács István polgármester

9. Napirendi pont:

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

10. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Kovács István polgármester

11. Napirendi pont:

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

Előadó: Kovács István polgármester

12. Napirendi pont:

Lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálása (*zárt ülésen*)

Előadó: Kovács István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2017. november 22.

Tisztelettel:

Kovács István
polgármester



Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Dr. Vargha András Gyula képviselő eskütétele

Dr. Kocsó Mihály független képviselő, Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 17-én megtartott ülésén bejelentette, hogy lemond képviselői mandátumáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik – többek között – lemondással. Az önkormányzati képviselő (egyik megoldásként) a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását, ebben az esetben a lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell. A lemondás nem vonható vissza. Az önkormányzati képviselő megbízatása a képviselő által meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában a lemondás bejelentésének napján szűnik meg.

Dr. Kocsó Mihály képviselő, megbízatása megszűnése időpontjának (a lemondást követő 1 hónapon belül) 2017. november 17. napját jelölte meg.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye megüresedik, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

A 2014. október 12-én megtartott helyi önkormányzati választás szavazóköri eredménye alapján az egyéni listán következő legtöbb szavazatot Dr. Vargha András Gyula független jelölt érte el, szám szerint 95 szavazattal. Ezért a lemondás miatt megüresedő önkormányzati képviselői mandátumot a Helyi Választási Bizottság, 2017. november 15-én megtartott ülésén hozott, 1/2017. (XI. 15.) számú határozatával Dr. Vargha András Gyula független képviselőjelöltnek adta ki.

A képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület soron következő ülésén a Képviselő-testület előtt tesz esküt. A HVB elnöke ezt követően átadja részére képviselői megbízólevelét.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

A módosuló előirányzatok jegyzékét és a rendelet tervezetét mellékeljük.

Módosuló előirányzatok jegyzéke
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II. 23.) rendelet
módosításáról szóló 12/2017. (XII. ...) önkormányzati rendelethez

Előző előirányzat
Módosított előirányzat

51 683 643

54 766 337

Változás

3 082 694

Bevételek:

Településképi Arculati kézikönyv elk. támog. (B111)	1 000 000
Működési célú költségvetési támogatások (B115)	
(Bérkompenzáció 08,09, 10. havi)	66 978
Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása (B115)	441 250
Szociális tűzifa támogatás (B115)	497 840
Telekadó bevétel (B34)	-1 800 000
Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési díj)(B361)	400 000
Iparűzési adó bevétel (B351)	-575 000
Egyéb működési bevétel(411) TAEG maradvány visszaosztás,	266 500
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz lakosságtól	120 000
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása 2016 évi elszámolás Fertőd (B16)	98 446
Vízmu fejlesztések (0924073)	2 540 000
Ingatlanok értékesítése (Fertőboz, Fő u. 20. önkormányzati része)	26 680
Összes bevétel növekedés:	3 082 694

Kiadások:

Bérkompenzáció (K1113)	44 652
Bérkompenzáció (K2)	22 326
Üzemeltetési anyag (K312)	400 000
Közüemi díjak (K331)	-400 000
Szociális tűzifa 2017. évi (K337)	497 840
Szociális tűzifa 2016. évi (K48)	-594 000
Szociális tűzifa 2016. évi (K337)	594 000
Bursa támogatás (K46)	-150 000
Bursa támogatás K506)	150 000
Informatikai szolgáltatás (hálózat kiépítés)(K321)	70 000
Működési célú pénzeszköztadás gyermekétkeztetés Hegykő felé	147 000
Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K67)Vízmu)	2 000 000
Egyéb tárgyi eszközök felújítás ÁFA (K74)Vízmu)	540 000
Köztéri fák kezelése (K337)	221 000
Köztéri fák kezelése ÁFA (K352)	60 000
Lakáscélú támogatás (K87)	100 000
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	-100 000
Tartalék felhasználás	-520 124
Összes kiadás növekedés:	3 082 694

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XII. ...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 54 766 ezer Ft-ban; ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 14 315 ezer Ft-ban;
ebből:

- a felújítások összegét 11 357 ezer Ft-ban;
- beruházások összegét 2 858 ezer Ft-ban;
- egyéb felhalmozási kiadás 100 ezer Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 39 248 ezer Ft-ban;

c) a finanszírozási kiadásokat 573 ezer Ft-ban;

d) a pénzmaradvány felhasználást 15 371 ezer Ft-ban;

e) a működési célú kiadásokat 27 708 ezer Ft-ban;

ebből:

- a személyi kiadásokat 5 714 ezer Ft-ban;
- a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 100 ezer Ft-ban

- a dologi kiadásokat 16 171 ezer Ft-ban;
- az ellátottak pénzbeli juttatásait 1 836 ezer Ft-ban;

- a működési célú pénzeszközáradást 2 887 ezer Ft-ban;

f) a céltartalékot 1 726 ezer Ft-ban;

g) az általános tartalékot 10 444 ezer Ft-ban;

h) felhalmozási bevételt és átvett pénz. 147 ezer Ft-ban;

állapítja meg”.

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2017. november 28.

Kovács István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2017. december ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 12/2017.(XII. ...) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Bevételek			Összesen
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		17 064
1.	B111.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	11 560
2.	B112.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	2 599
4.	B114.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 200
5.	B115.	Működési célú központosított előirányzatok	1 607
6.	B116.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	
7.	B12.	Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
9.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társadalombízt. pénzügyi alapjaitól/	
10.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szerveiktől/	98
11.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	
12.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	
II.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		2 540
1.	B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B24.	Felhalmozási célú pénzeszközátvétel (Soproni Vízmű)	2 540
3.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	
4.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/	
III.	B3. Közhatalmi bevételek		9 365
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	31
2.	B34.	Építményadó	267
3.	B34.	Telekadó	5 100
4.	B351.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	1 525
5.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	2 000
6.	B355.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	
7.	B355.	Talajterhelési díj	422
8.	B36.	Igazgatási szolgáltatási díj	
9.	B36.	Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
10.	B36.	Egyéb bírság	
11.	B36.	Késedelmi és önellenőrzési pótlék	20

IV.	B4. Működési bevételek		10 279
1.	B401.	Készletértékesítés	
2.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	300
3.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	6 103
5.	B404.	Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404.	Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405.	Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405.	Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405.	Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 687
11.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérülés	1 907
12.	B408.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	
13.	B410.	Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	
14.	B411.	Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	282

V.	B5. Felhalmozási bevételek	27
1.	B52. Ingatlanok értékesítése	27
VI.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	
1.	B62. Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
2.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	
VII.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	120
1.	B72. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B75. Felhalmozási célú egyéb pénzeszköztámvétel	120
VIII.	B8. Finanszírozási bevételek	15 371
1.	B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	15 371
3.	B816. Központi irányítószervi támogatás	
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül		54 766

"

2. melléklet a 12/2017.(XII. ...) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Kiadások			Összesen
I.	K1. Személyi juttatások		5 714
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	2 063
2.	K1102.	Normatív jutalmak	193
3.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
4.	K1106.	Jubileumi jutalom	
5.	K1107.	Béren kívüli juttatások	
6.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	
7.	K1110.	Egyéb költségtérítések	
8.	K1112.	Szociális támogatások	
9.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	304
10.	K121.	Választott tisztségviselők juttatásai	2 278
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	276
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	600
II.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó		1 100
III.	K3. Dologi kiadások		16 171
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmészeti nyersanyagok/	
3.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodászerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerek/	1 355
4.	K321.	Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díja/	390
5.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	60
6.	K331.	Közüzemi díjak /villamosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díja/	3 380
7.	K332.	Vásárolt élelmész	
8.	K333.	Bérleti és lízing díjak	
9.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 583
10.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	30
11.	K337.	Egyéb szolgáltatások	5 297
12.	K341.	Kiküldetések kiadásai	
13.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	
14.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 424
15.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	652
16.	K355.	Egyéb dologi kiadások	
IV.	K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai		1 836
1.	K42.	Óvodáztatási támogatás	
2.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46.	Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K47.	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai/BURSA támogatás/	
7.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /átmeneti segély/	
8.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	1 836
9.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások		15 057
1.	K502.	Elvonások és befizetések	
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /központi költségvetési szervek/	150
3.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /helyi önkormányzatok és költségv. szerveik/	1 172
4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /társulások és költségvetési szerveik/	585
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
6.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	980

7.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	
8.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
9.	K512.	Általános tartalék	10 444
11.	K512.	Céltartalék /vízi-közmű hozzájárulás/	26
12.	K512.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	200
13.	K512.	Céltartalék óvodai étkeztetés, szociális étkezési hj.	1 500
VI. K6. Beruházások			2 858
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	1 250
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 000
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	608
VII. K7. Felújítások			11 357
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	840
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	8 103
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 414
VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			100
1.	K86.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
2.	K87.	Lakástámogatás	100
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
IX. K9. Finanszírozási kiadások			573
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	573
Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül			54 766

"

3. melléklet a 12/2017.(XII. ...) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Felhalmozási célú költségvetés		Összesen
K61.	Im materiális javak beszerzése	1 250
1.	Településképi arculati kézikönyv	1 250
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	1 000
1.	fűrógép, szerszámkészlet, hőtőlóra gumilap, egyéb	500
2.	Petőfi utca-Fő utca közlekedési viszonyainak rendezése (táblák, festés)	500
K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	608

K71.	Ingatlanok felújítása	840
1.	Csillahegyi út kiviteli terv készítése	390
2.	Parkert tervdokumentáció felülvizsgálata	450
K72.	Informatikai eszközök felújítása	
1.		
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	8 103
1.	Vízi-közmű vagyon felújítása (Víz-mű Közös Alapból)	8 103
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 414
K86.	Felhal. C. visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása államh. kívülre	
1.		
K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	
K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	
1.		
Felhalmozási kiadások összesen		14 215

"

4. melléklet a 12/2017.(XII. ...) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Működési célú pénzeszköztáradás		Összesen
K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 907
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal támogatása	725
2.	Tündérrózsa óvoda fenntartása (óvoda, gyermek, szoc. étkezés)	147
3.	Sopron Környéki Összevont Orvosi Ügyelethez hozzájárulás	145
4.	Rendőrség támogatása (Közbiztonságért Alapítvány támogatása)	20
5.	Hozzájárulás gyermekjóléti feladatokhoz, egyéb	400
6.	Tízforrás fesztivál támogatása	300
7.	BURSA támogatás	150
8.	Család és gyermekjóléti szolgálat (napközis tábor)	20
K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	980
1.	Szent András pályázat támogatása	500
2.	Hidegségi Tűzoltóegyesület támogatása	400
3.	Civilek a Fertőtájéért Egyesület támogatása	20
4.	Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-hidegség Alapszerv. Támogatása	20
5.	Egyházközség támogatása	40
Működési célú kiadások összesen		2 887

"

2017. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

(adatok ezer forintban)

2017. évi előirányzat-felhasználási ütemterv													
Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusz- tus	szept- tember	októ- ber	novem- ber	decem- ber	össze- sen
BEVÉTELEK													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	1265	1215	1215	1215	1215	1658	1215	2413	1193	1910	1193	1357	17064
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről									3695			2540	2540
3. Közhatalmi bevételek			5670										9365
4. Működési bevételek	634	2587	680	679	679	945	679	679	680	680	679	678	10279
5. Felhalmozási bevételek										27			27
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök						120							120
7. Költségv. maradvány igénybevétele	15371												15371
8. Előző havi záró pénzmaradvány		14256	15810	20602	19071	18256	16609	16298	17195	18954	18572	15539	
9. Bevételek összesen:	17270	18058	23375	22496	20965	20979	18503	19390	22763	21571	20444	20114	54766
KIADÁSOK													
10. Személyi juttatások	488	442	442	442	442	442	442	442	443	420	420	849	5714
11. Munkaadókat terhelő járulékok	80	80	80	80	80	80	80	80	102	80	80	198	1100
12. Dologi kiadások	927	927	991	1253	927	1666	927	927	930	1753	3196	1747	16171
13. Ellátottak pénzbeli jutt.	300	114	114	114	114	114	110	100	100	100	100	456	1836
14. Egyéb működési célú kiadások		39		500		850			1588		463	1035	2887
15. Beruházások			500		500							270	2858
16. Felújítások	646	646	646	1036	646	1218	646	646	646	646	646	3289	11357
17. Egyéb felhalmozási célú kiadások												100	100
18. Finanszírozási kiadások	573												573
19. Céltartalékok												1726	1726
20. Általános tartalék												10444	10444
21. Kiadások összesen:	3014	2248	2773	3425	2709	4370	2205	2195	3809	2999	4905	20114	54766
22. Egyenleg (havi záró):	14256	15810	20602	19071	18256	16609	16298	17195	18954	18572	15539	0	0

Működési és felhalmozási célú bevételek- kiadások mérlege

(adatok ezer forintban)

A 2017. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2017. évi előirányzat	Megnevezés	2017. évi előirányzat
Működési célú bevételek		Működési célú kiadások	
Műk.c. tám. államh. belülről	17 064	Személyi juttatások	5 714
Közhatalmi bevételek	9 365	Munkaadókat terh. járulékok	1 100
Működési bevételek	10 279	Dologi kiadások	16 171
Működési c. átvett pénzeszközök		Ellátottak pénzb. juttatásai	1 836
		Egyéb műk. c. kiadások	2 887
Működési célú bev. össz.	36 708	Működési célú kiad. össz.	27 708
Felhalmozási célú bevételek		Felhalmozási célú kiadások	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	2 540	Beruházások	2 858
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	120	Felújítások	11 357
Költségvetési maradvány igényb.	15 371	Finanszírozási kiadások	573
Felhalmozási bevételek	27	Céltartalékok	1 726
		Általános tartalék	10 444
		Egyéb felhalmozási célú kiad.	100
Felhalm. célú bev. össz.	18 058	Felhalm. célú kiad. össz.	27 058
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	54 766	KIADÁSOK ÖSSZESEN	54 766

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A papkert fejlesztés kivitelezésére konzorciumban kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének jóváhagyása, a meghívásra kerülő kivitelezők kiválasztása

A Képviselő-testület előző ülésén tájékoztatást adtunk róla, hogy támogatói döntés született a „Fertő-táj ékkövei” című, világörökségi konzorciumban beadott GINOP pályázatról. Ennek megfelelően 100% támogatási intenzitással valósulhat meg a papkert tervezett fejlesztése, beleértve előtte lévő járda és parkoló kialakítását. A támogatási szerződés aláírására a napokban kerül sor. Ehhez önálló bankszámlát kellett nyitnunk a projekt pénzügy lebonyolításához és nyilatkoztunk, hogy a projekt finanszírozására az utófinanszírozást választjuk (ehhez a támogatási összeget előlegként megkapjuk). Megtörtént továbbá a projekt megvalósítására a konzorciumi megállapodás aláírása (lényegét tekintve ez a pályázati felhívásban szereplő minta szerződés, azonban javasoljuk ennek utólagos képviselő-testületi jóváhagyását).

Emlékeztetőül: a teljes (konzorciumi) pályázati projektösszeg 406 millió Ft. Ebből Hidegség pályázati projektrészének költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- tervezés 571 500 Ft (megtörtént, kifizetésre került, de a projektben igényelhető);
- papkert kivitelezés 29 512 946 Ft;
- járda- és parkoló építés 10 750 080 Ft;
- Nepomuki Szent János szobor restaurálása 838 200 Ft (nem közbeszerzés);
- kiállítási táblák, installáció kialakítása 1 524 000 F (külön beszerzés)

összesen: 43 196 726 Ft.

A támogatási szerződés megkötését követően nyílik lehetőség a projekt megvalósítására, ill. annak előkészítésére. Az előkészítéshez ugyanakkor máris hozzákezdünk, a közbeszerzési eljárás kötelező, időigényes lefolytatása miatt.

A projekt – pályázatban vállalt - megvalósítási időtartama: 2017. 10. 01 - 2019. 05. 31 (20 hónap). A kezdés valószínűleg a támogatási szerződés megkötésétől indul majd. A fejlesztést követően a papkertben 940 fős látogatószámot és belépőjegyekből 300 ezer Ft éves bevételt prognosztizáltunk (940 főből 340 fő gyermek/ingyenes, 600 fő x 500 Ft belépődíj).

A pályázati konzorciumban résztvevő önkormányzatok előzetes egyeztetése alapján az építési munkák egyetlen közbeszerzési eljárásban lennének beszerezhetve. Felmerült, hogy az eljárást még idén decemberben célszerű lenne megindítani, mivel januártól a közbeszerzési eljárások már csak elektronikusan lesznek lebonyolíthatók, ami nem csak az ajánlatkérőknek (önkormányzatoknak) hanem az ajánlattevőknek (vállalkozóknak) is nehézséget jelent majd – főleg a rendszer indításakor. Az eljárás megindításához azonban - a felhívás jogi része mellett - a műszaki dokumentációkat is ki kell egészíteni. (Szerencsés esetben az Országgyűlés megszavazza azt az előtte

lévő módosító törvényjavaslatot, hogy az elektronikus közbeszerzés hatálybalépését januárról halasszák el 2018. áprilisra...)

Hidegség esetében a járdafelújításról és a parkoló építéséről kell a jogszabályi előírásoknak (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. *melléklet*, és 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22-23. §) megfelelő dokumentációt, ill. konkrétan kivitelezési dokumentációt készíteni, amelynek összeállításához Freiler László (az engedélyezési tervet készítő mérnök) már hozzálátott.

A papkert fejlesztés túlnyomó részben építési beruházás (kisebb részben szolgáltatás megrendelés), bár ez nem hatósági engedély köteles. A papkert esetében ezért álláspontunk szerint csak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. *melléklet* előírásait kell figyelembe venni. A tervező Pagony Táj- és Kertépítész Kft-nek az erre vonatkozó igényünket megküldtük, várjuk ezzel kapcsolatos visszajelzésüket (milyen határidőre, milyen díjért tudják a szükséges kiegészítéseket elkészíteni).

Lényeges, hogy – tervdokumentáció hiányában is – amivel haladni tudunk az előkészítés érdekében, azzal foglalkozzunk és meghozzuk a szükséges döntéseket.

Ilyen feladat jelenleg

- az adott konkrét közbeszerzési eljárásra alkalmazandó felelősségi rend megalkotása:
 - o Önkormányzatunknak van Beszerzési szabályzata, azonban az ettől eltérő felelősségi rendet a jelen beszerzés konzorciumi formája indokolja;
- az eljárásra meghívandó vállalkozások kiválasztása:
 - o olyan eljárásrendet választanánk, amely keretében legalább öt ajánlattevőnek kell a felhívást elküldeni
 - o ezek a teljes közbeszerzés egy, vagy több részére tehetnek ajánlatot,
 - o az ajánlattevőnek alkalmasnak kell lennie
 - o a projektet az egyes önkormányzatok projektjeire lebontott részek alkotják (tehát Hidegségen a papkert és a járda-parkoló alkot egy részt);
- közbeszerzési terv készítése (módosítása)
 - o erről elegendő az ajánlati felhívás jóváhagyásakor, az eljárás megindításakor dönteni (ettől függ, hogy az idei tervbe vagy a jövő évibe kerül be).

A közbeszerzési eljárásra alkalmazandó felelősségi rend tervezetét mellékelten megküldjük. A kivitelezők személyére várjuk a javaslatokat.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjék, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

1. Hatály

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételeivel megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

.....

3. A turisztikai fejlesztések tervezése

.....

(4) Az állam feladata

a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,
b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint
c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el.”

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Világörökségi helyszínek fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.6-16-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. október 9-én kelt, IKT-2017-102-11-00065774 iktatószámú támogató levél (tárgy: Támogatási szerződés tervezet megküldése) szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Fertő-táj ékkövei (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa
Postacím:	9431 Fertőd, J. Haydn u. 2.
Székhely:	9431 Fertőd, J. Haydn u. 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PK.T.KH.62721/2003
Adószám:	18980093-1-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Ivanics Ferenc, elnök
Számlavezető pénzintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám:	12094318-00105090-00400003

Szervezet neve:	Fertőboz Község Önkormányzata
Postacím:	9493 Fertőboz, Fő u. 17.
Székhely:	9493 Fertőboz, Fő u. 17.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	370323
Adószám:	15370323-1-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Tóth József, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11737083-15370323-12410004

Szervezet neve:	Fertőhomok Község Önkormányzata
Postacím:	9492 Fertőhomok, Akác u. 44.
Székhely:	9492 Fertőhomok, Akác u. 44.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	370345
Adószám:	15370347-2-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Horváth Attila, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	Kisalföld Takarékszövetkezet
Számlaszám:	59500313-16299209-00000000

Szervezet neve:	Fertőszéplak Községi Önkormányzat
Postacím:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Székhely:	9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	737775
Adószám:	15728173-2-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Kóbor Attila, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Kisalföld Takarékszövetkezet
Számlaszám:	59500344-16298040-00000000

Szervezet neve:	Hegykő Község Önkormányzata
Postacím:	9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Székhely:	9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	367066
Adószám:	15367060-2-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Szigethi István, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám:	12094318-00377739-01200001

Szervezet neve:	Hidegség Község Önkormányzata
Postacím:	9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.
Székhely:	9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	370389
Adószám:	15370385-1-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Kovács István, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11737083-15370385-12400005

Szervezet neve:	Sarród Községi Önkormányzat
Postacím:	9435 Sarród, Rákóczi u. 8.
Székhely:	9435 Sarród, Rákóczi u. 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	728263
Adószám:	15370701-2-08
Aláírássra jogosult képviselője:	Papp Gyula, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11737100-15370701-10170001

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzintézet neve:	MKB Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020360

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017. május 2-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. §

(1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átveteti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)
1.	Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa	Közbeszerzési szaktanácsadás	4 000 500	4 000 500
		Projektmenedzsment	8 117 766	8 117 766
		Fertőszéplaki Világörökségi látogatóközpont installáció, hardver és szoftver beszerzés	24 041 705	24 041 705
		Műszaki ellenőrzés	6 000 950	6 000 950
		Marketing és PR tevékenység	30 620 052	30 620 052
		Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	500 000	500 000
		Múzeológus, történész, néprajzi szakértői tevékenység	3 937 000	3 937 000
		Belsőépítészeti és installációs tervezés	5 080 000	5 080 000
		Kiállítási forgatókönyv készítése	8 763 000	8 763 000
		Szakszövegek készítése	3 810 000	3 810 000
		Turisztikai szakértői tevékenység	6 000 000	6 000 000
		Tartalékkeret	500 000	500 000
2.	Fertőboz Község Önkormányzata	Fertőbozi Gloriett kilátó és lépcsőjének felújítása, és kapcsolódó installáció beszerzése	38 064 955	38 064 955
3.	Fertőhomok Község Önkormányzata	Projekt előkészítés	857 250	857 250
		Fertőhomoki Tájház bővítése, és kapcsolódó installáció, hardver és szoftver beszerzés	19 889 912	19 889 912
4.	Fertőszéplak Községi Önkormányzat	Projekt előkészítés	1 143 000	1 143 000
		Fertőszéplak - Világörökségi látogatóközpont	65 471 510	65 471 510
5.	Hegykő Község Önkormányzata	Turisztikai multifunkciós épület kialakítása kapcsolódó hardver és szoftver beszerzés	64 016 593	64 016 593
6.	Hidegség Község Önkormányzata	Projekt előkészítés	571 500	571 500

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)
		Járdafelújítás és parkoló létesítése, Parkert kivitelezése és kapcsolódó installáció beszerzése, szobor restaurálása	42 625 226	42 625 226
7.	Sárród Községi Önkormányzat	Sárródi Tájház fejlesztése, és kapcsolódó installáció, hardver és szoftver beszerzés	46 246 481	46 246 481
8.	Magyar Turisztikai Ügynökség	Projekt előkészítés	20 802 600	20 802 600
		Projektmenedzsment	4 940 000	4 940 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa	101 370 973	101 370 973
2.	Fertőboz Község Önkormányzata	38 064 955	38 064 955
3.	Fertőhomok Község Önkormányzata	20 747 162	20 747 162
4.	Fertőszéplak Községi Önkormányzat	66 614 510	66 614 510
5.	Hegykő Község Önkormányzata	64 016 593	64 016 593
6.	Hidegség Község Önkormányzata	43 196 726	43 196 726
7.	Sárród Községi Önkormányzat	46 246 481	46 246 481
8.	Magyar Turisztikai Ügynökség	25 742 600	25 742 600

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-kát képezi, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa	-	0	0
2.	Fertőboz Község Önkormányzata	-	0	0
3.	Fertőhomok Község Önkormányzata	-	0	0
4.	Fertőszéplak Községi Önkormányzat	-	0	0
5.	Hegykő Község Önkormányzata	-	0	0
6.	Hidegség Község Önkormányzata	-	0	0
7.	Sárród Községi Önkormányzat	-	0	0
8.	Magyar Turisztikai Ügynökség	-	0	0

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagokat.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 77.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a

Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyonra jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámla szám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendő kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 5 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”; a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága világörökségi szakértői véleménye a kiemelkedő egyetemes érték fenntartásáról jelen konzorciumi együttműködési megállapodás részét képezi (1.sz. mellékletként csatolva), az abban foglaltak a Konzorcium Tagjai részére kötelező érvénnyel bírnak.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszert, különös tekintettel a desztináción (Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.

10. Titoktartás

A Konzorcium tagjai jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása során tudomásukra jutott valamennyi információt és adatot üzleti titokként kezelik. Azokról kivülálló harmadik személyek részére – a Támogatót kivéve – semmiféle jogcímen és semmilyen formában – beleértve a részadatot és részinformációt is – tájékoztatást nem adnak.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 14 oldalon és 8 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőitében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága világörökségi szakértői véleménye a kiemelkedő egyetemes érték fenntartásról

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

Konzorciumi Tag

Ivanics Ferenc
elnök

Tóth József
polgármester

Horváth Attila
polgármester

Fertő-táj Világörökség Magyar
Tanácsa

Fertőboz Község
Önkormányzata

Fertőhomok Község
Önkormányzata

P.H.

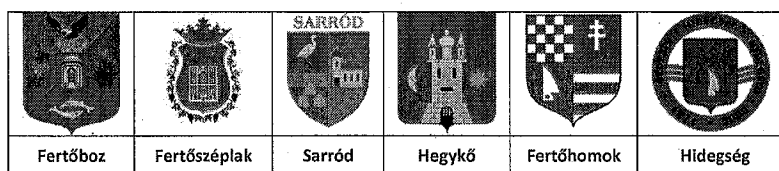
P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:



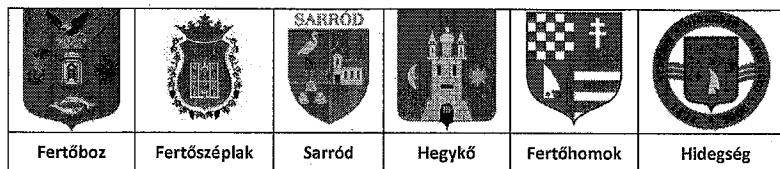
MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL ÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ FELELŐSSÉGI RENDRŐL

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 29. §-ának és 27. § (2) bekezdésének megfelelően

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére. A projekttel kapcsolatban Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzata vállalta a területükön megvalósítandó építési beruházások megvalósítását. Figyelemmel az építési beruházások egybeszámított becsült értékére, valamint arra, hogy valamennyi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül, a beruházásokat közbeszerzési eljárás keretében szükséges beszerezni.

A projektben vállalt fenti feladatok hatékony és gazdaságos megvalósítása érdekében Fertőboz Község Önkormányzatának, Fertőhomok Község Önkormányzatának, Fertőszéplak Községi Önkormányzatának, Hegykő Község Önkormányzatának, Hidegség Község Önkormányzatának, valamint Sarród Községi Önkormányzatának **Képviselő-testületei** az építési beruházásokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására **elfogadták a Kbt. 29.§-ában meghatározott közös közbeszerzés megkötésére irányuló jelen Megállapodás megkötését**, valamint ezen közbeszerzési eljárásra vonatkozó – az Önkormányzatok Közbeszerzési Szabályzatától eltérő – **Felelősségi rend kialakítását**, valamint jóváhagyták a közbeszerzési eljárás megindítását.

SZÉCHENYI 2020



I. MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL (Kbt. 29. § (2) bekezdése szerint)

1. Felek:

Jelen Megállapodás az alábbi Önkormányzatok (együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel létesült:

Fertőszéplak Községi Önkormányzat

székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
(mint **Gesztor** ajánlatkérő)

Fertőboz Község Önkormányzata

székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Fertőhomok Község Önkormányzata

székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.

Sarród Községi Önkormányzat

székhely: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.

Hegykő Község Önkormányzata

székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Hidegség Község Önkormányzata

székhely: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.

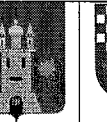
2. Előzmények:

2.1 Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata:

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére.

A projekt megvalósításának részét képezi az alábbi építési beruházások megvalósítása:

SZÉCHENYI 2020

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség

FERTŐSZÉPLAKI SZÉCHÉNYI-KASTÉLY FEJLESZTÉSE

- Látogatóközpont – látványelemekkel gazdagított interaktív kiállítás → **világörökségi élménypont**

A látogatóközpont bemutatja, szemlélteti, hogy miben áll a Fertő-táj világörökségi mivolta. A népszerűsítő kampányt úgy szükséges tervezni, hogy a Fertőszéplaki látogatóközpont legyen a turista első állomása, hiszen itt számos információt, „felkészítést” kap a tájról és értékeiről, így indulhat útnak, és a kiemelkedő egyetemes értékekre figyelemmel, „világörökségként” tudja megtekinteni az attrakciókat. A látogatóközpont a világörökségi táj csomópontjait mutatja be, teljes képet adva a Fertő-tájról. Hiánypótló attrakció, jelenleg nincs ilyen a térségben.

FERTŐBOZI GLORIETTE ÉS A HOZZÁ VEZETŐ LÉPCSŐ FEJLESZTÉSE

- Gloriette kilátó + táblák a települések irányáról

- Lépcső mentén 2 db „élmény tabló”

A klasszicista stílusú kilátót Széchenyi Ferenc építtette 1802-ben, páratlan kilátás nyílik a Fertő tóra, és a tájra, ez a térség egyik kiemelkedő turisztikai látványossága. A kilátó több mint 40 éve nem lett felújítva, jelentős mértékű állagromlás következett be. A kilátóhoz vezető lépcső balesetveszélyes, esős időben használhatatlan, felújítása indokolt. A lépcsőfordulóban pihenő kerül kialakításra, táblák kerülnek kihelyezésre, így a kilátóhoz való feljutás is az élményelem része.

FERTŐHOMOKI TÁJHÁZ FEJLESZTÉSE

- Megújuló kiállítás a tájházban

- Új szabadtéri színpad és nézőtér

A tájházak gyűjteményei és rendezvényei a „Különösen értékes néprajzi örökség” attribútum-elemei. A tervezett állandó kiállítás múzeumi dokumentumok és eredeti tárgyi anyagok felhasználásával kerül kialakításra a 21. századi igényeket kielégítve. Az interaktív múzeumi technika alkalmazásával a múltat közelebb tudja hozni a mai generációhoz és egyben az értékeket időtállóbban meg tudja őrizni a jövő számára. A rendezvényeket segíti a kerámiaégető kemence, és az udvari kemence használata. Az udvari színpad lefedése pluszt jelent biztonságos rendezvény tér bővüléssel. A kerti térburkolat és színpad, a befogadható létszámot jelentősen megnöveli, nagyobb rendezvények lebonyolítását is lehetővé teszi. Ezt szolgálja az egyéb infrastrukturális fejlesztés is (vizesblokkbővítés, villamosenergia fejlesztés).

SARRÓDI TÁJHÁZ FEJLESZTÉSE

Élményelemek

- Interaktív kiállítás a tájházban

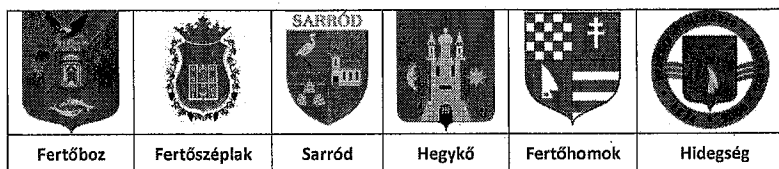
- „Parasztudvar”, Szín (szerszámok és gépek bemutatóhelye, kiscsoportos foglalkozások helyszíne)

A Fertő-táj kézműves hagyományait integráltan bemutató Sarródi Tájház egyedülálló a térségben, jelenleg csak itt vannak bemutatva a sás- gyékény- nádgyártkodás, valamint a halászati hagyományok. A tájház hozzájárul az Esterházy Családhoz köthető emlékek és gyártási hagyományok méltó megismertetéséhez, bemutatja az egykori főúri birtokokhoz köthető földműves és kézműves kultúrát. A Sarródi Tájház, szolgáltatásai egyedülálló volta miatt 2013. évben „Nemzeti Parki Termék” Védjegyet kapott. A projekt által megvalósul az egyedi kiállítási tartalom korszerű, a 21. század követelményeinek megfelelő bemutatathatóvá tétele (interaktív elemek).

HEGYKŐI „MARISKA NÉNI HÁZÁNAK” FEJLESZTÉSE

A projekt keretében megvalósul a '60-as években épült hagyományos családi ház átalakítása – komplex turisztikai célú hasznosítással. Multifunkcionális turisztikai térként működve kínálna szolgáltatásokat az ide érkezőknek: jegyértékesítés, garantált programok indulási és visszaérkezési pontja, e-pont, mini ajándékbolt, vizesblokk. A településen hiánypótló beruházás valósul meg, amit a keresleti igények maximálisan alátámasztanak. Egyedisége a

SZÉCHENYI 2020



világörökségen belül két dologban rejlik, egyrészt abban, hogy az átalakítás után az épület kialakításában, tömegében megidézi majd a hagyományos népi lakóházat, másrészt Mariska néni „megszemélyesítésében”.

HIDEGSÉGI SZAKRÁLIS PAPERKERT FEJLESZTÉSE

- Szakrális papkert – kerengő udvar

- Kápolna (mise-helyszín), Szent János szobor

A projekt célja, hogy a hidegségi papkertet, mint helyi védettségű területet, az eredeti állapotán túl, kibővített tartalommal kiegészítve turisztikai helyként megújítsa és működtesse. A megújuló papkert egy komplex élménycsomag része lenne: - egyrészt a tó körüli kerékpárút, valamint a kijelölt gyalogos zárandok útvonalak mellett található a terület, másrészt 5 perc sétára található a Szent András templom, amely építészeti ritkaság, műemlék. A papkert, mint a spirituális és szakrális feltöltődés központi helyszíne jelenne meg, amely a lelki feltöltődés elemeit összekapcsolja. A fejlesztési igényt a keresletelemzés eredményei egyértelműen alátámasztják, hiánypótló beruházás valósul meg.

Az egyes építési beruházások tekintetében Felek megvizsgálták, hogy azok beszerzése a Kbt. szerint közbeszerzési kötelezettséggel járhat-e. Felek a vizsgálat során tekintettel voltak a Kbt. rendelkezéseire, a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 95. számában (2017.06.09.) megjelent A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában elnevezésű Útmutatóban foglaltakra (a továbbiakban: Útmutató), valamint a „Közbeszerzési Hatóság-Miniszterelnökség-EUTAF-Megyei Jogú Városok Szövetsége közös PÉLDATÁRA a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmával kapcsolatosan” elnevezésű dokumentumra.

Felek megállapították, hogy a tervezett építési beruházások többsége önmagában is meghaladja az építési beruházásokra irányadó 25 millió Ft-os nemzeti értékhatárt¹, így azok egyenként is közbeszerzési kötelezettség keretén belül megvalósítandó építési beruházások lennének.

A tervezői költségbecslés alapján az egyes építési beruházások becsült értéke:

Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása	51 552 370,00 HUF
Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása	28 235 889,00 HUF
Sarródi Tájház fejlesztése	30 564 552,00 HUF
Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása	48 806 766,00 HUF
Hidegségi papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése	31 703 170,00 HUF
Fertőhomoki Tájház bővítése	12 591 348,00 HUF

¹ A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2017. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról (KÉ 2017. évi 6. szám)

SZÉCHENYI 2020

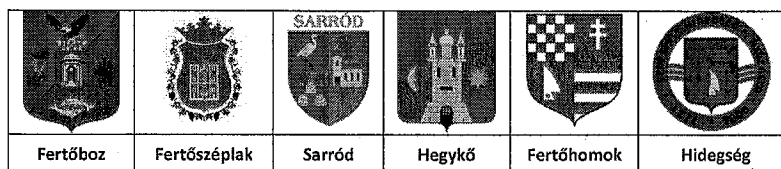


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Felek megvizsgálták továbbá, hogy az építési beruházások összessége is egybeszámítási kötelezettség alá eshet-e. Az Útmutatóban meghatározott legfőbb egybeszámítási szempont, mint a műszaki-gazdasági funkcionális egység alapján nem feltétlenül szükséges az egyes beruházásokat egybeszámítani, hiszen az építési beruházások eltérő földrajzi helyszíneken valósulnak meg, egymással közvetlenül nem függenek össze. Ugyanakkor némely építési beruházás tárgya (pl. tájház felújítás) hasonló, továbbá valamennyi építési beruházás egy időben valósul meg, és valamennyit összeköti ugyanazon támogatáspolitikai és turisztikai cél.

Így Felek nem hagyhatták figyelmen kívül az Útmutatóban meghatározott ún. kiegészítő szempontokat (egységes tervezés és döntés, azonos jogalap és azonos feltételek a szerződések megkötésekor, időbeli összefüggés), valamint az Útmutató audit tapasztalatokra felhívó figyelmeztetését, miszerint „Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján a Közbeszerzések Tanácsa felhívja az építési beruházások körében is a jogalkalmazók figyelmét arra, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja a becsült érték meghatározása szempontjából, hiszen a közösen elérendő projekt cél önálló funkcionális egységet is létrehozhat.”

Fentiekre tekintettel Felek megállapították, hogy az építési beruházások tekintetében egybeszámítási kötelezettség áll fenn, melyre figyelemmel valamennyi építési tevékenységet közbeszerzési eljárás keretében szerzik be.

Felek jelen Megállapodásban **megegyeznek arról, hogy az építési beruházásokat egy közös közbeszerzési eljárás keretén belül fogják beszerezni részajánlattétel biztosításával.** Ezen közbeszerzési eljárási formával biztosítható a közbeszerzési eljárás egységes – költséghatékony – kezelése, ugyanakkor a közbeszerzési eljárás lezárultával valamennyi Önkormányzat önállóan köt szerződést az általa Projekt keretében vállalt építési beruházás megvalósítására.

2.2 Közös közbeszerzési eljárás lehetőségének vizsgálata:

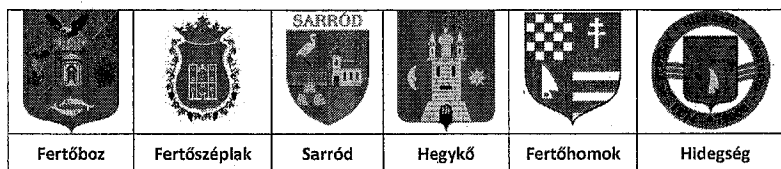
A Kbt. 29. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy ajánlatkérők közösen megvalósítsanak egy közbeszerzést oly módon, hogy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt (**Gesztor**) meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felek mindegyike helyi önkormányzat, melyre tekintettel a Kbt. 5. § (1) c) pontja szerint klasszikus ajánlatkérő szervezetnek minősülnek.

A közbeszerzési eljárásban való együttműködés a Felek együttesen is megvalósítható beszerzési igényéből adódó előnyök kihasználására, továbbá az európai uniós támogatások és a közpénzek hatékony és felelős felhasználására irányul.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során együttműködnek egymással, és minden szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy a fentiekben meghatározott projekt-célok megvalósuljanak.

Jelen megállapodás megkötésének időpontjától kezdődően jelen Megállapodásban foglaltak irányadók Felek, mint közös ajánlatkérők jogainak, kötelezettségeinek, a közbeszerzési eljárási cselekményeknek a

SZÉCHENYI 2020



gyakorlására, különösen az eljárást indító felhívás, közbeszerzési dokumentumok kialakítására, bírálati cselekmények elvégzésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára, és a szerződések megkötésére.

Felek tudomásul veszik a Kbt. 29. § (4) bekezdésében foglaltakat, miszerint ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében, közösen kerül sor, akkor az ajánlatkérők **együttesen felelősek e törvény szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.**

3. Együttműködés célja:

Felek jelen Megállapodásba foglalt együttműködésének a célja: a 2.1. pontban bemutatott, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében megvalósuló építési beruházások beszerzésére vonatkozó feltételek megteremtése, a közbeszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, a közbeszerzés végrehajtásához szükséges felhatalmazások megadása, és az eljárással kapcsolatos feladatok, határidők meghatározása.

Felek erre tekintettel jóhiszeműen együttműködnek egymással, és minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést tesznek annak érdekében, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott célok megvalósuljanak.

4. Közös közbeszerzési eljárás:

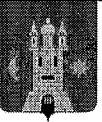
Felek a közös közbeszerzési eljárást együttesen, a Gesztor ajánlatkérő koordinálásával bonyolítják le akként, hogy az egyes Ajánlatkérők/**Önkormányzatok az eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéseket külön-külön kötik meg.** Felek a közbeszerzési eljárást a jelen megállapodás II. Részét képező Felelősségi Rend alapján bonyolítják le. Felek a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések előkészítésére Bírálóbizottságot hoznak létre, a döntés(ek) meghozatalára a nevükben döntéshozatalra jogosult képviselőkből álló Döntéshozó testületet hatalmazzák fel.

Felek jelen megállapodás alapján felhatalmazást adnak Gesztor részére arra, hogy a Megállapodás alapján írja ki, és folytassa le a közös közbeszerzési eljárást, továbbá a Bírálóbizottság tagjaiank bevonásával határozza meg az alkalmassági feltételeket, értékelési szempontokat.

Gesztor jelen felhatalmazás alapján vállalja a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, készíti elő a közbeszerzési eljárást (közbeszerzési eljárás ütemtervének elkészítése), kapcsolatot tart külső szakértőkkel, különösen a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében bevont közbeszerzési szaktanácsadóval, az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező bírálóbizottsági taggal, a projektben részt vevő további konzorciumi partnerekkel, valamint gondoskodik a Bírálóbizottság, valamint a Döntéshozó testület összehívásáról, az ülések levezetéséről, továbbá az eljárás dokumentálásáról.

Valamennyi Fél (ajánlatkérő) egyenrangú félként szerepel az eljárásban azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel. Felek mindent elkövetnek a közbeszerzési eljárás megfelelő előkészítése érdekében, és teljesítik

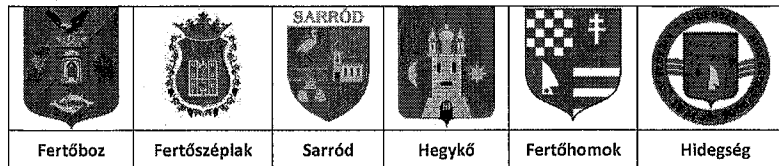
SZÉCHENYI 2020

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség

a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szükséges közbeszerzési kötelezettségeiket (pl. közbeszerzési tervek Közbeszerzési Szabályzatok szerinti aktualizálása). Felek kötelezik magukat, hogy eredményes közbeszerzési eljárás esetén, a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projektben általuk vállalt beruházásra vonatkozó szerződést megkötik.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. Korm.rendelet) XVI. Fejezete szerint a közbeszerzési eljárás ellenőrzésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért valamennyi Fél, mint kedvezményezett felelősséggel tartozik. A közbeszerzési eljárás a 272/2014. Korm. rendelet 97. §-a alapján, a 98-100. §-ok szerint utóellenőrzés köteles.

SZÉCHENYI 2020



II. FELELŐSSÉGI REND (Kbt. 27. § (2) bekezdése szerint)

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”.

Közbeszerzési eljárás tárgya:

Építési beruházás

Közbeszerzési eljárás fajtája:

A beszerzés összesített, Kbt. 16-19. §-i szerint figyelembe vett becsült értékére tekintettel: uniós értékhatár alatti nemzeti eljárás

Alkalmazandó eljárásrend:

A Kbt. Harmadik Rész 112. § b) pontja alapján alkalmazható 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

Részajánlattétel biztosítása:

Ajánlatkérők a közös közbeszerzési eljárásban az alábbi részterületek tekintetében részajánlattételt biztosítanak:

1. Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása
2. Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása
3. Sarródi Tájház fejlesztése
4. Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása
5. Hidegségi papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése
6. Fertőhomoki Tájház bővítése

Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

2017. december vagy 2018. év I. negyedév, amint a műszaki dokumentáció teljes körűen elkészül

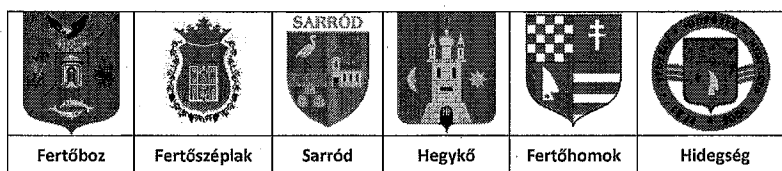
A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti adatok meghatározása:

1. Felelősségi rend:

1.1. Bírálóbizottság

Közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők delegálják a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, pénzügyi szakértelmet. Ennek megfelelően közös ajánlatkérő Felek a

SZÉCHENYI 2020



közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságába az alábbi személyeket delegálják:

Bírálóbizottsági tag neve	Szakértelem	Delegáló Ajánlatkérő/külső szakértő ²
	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai ³ - szavazati jog	
	Pénzügyi szakértelem - szavazati jog	
	Közbeszerzési és jogi szakértelem - szavazati jog	

A közbeszerzési és jogi szakértelmet az adott projekt tekintetében megbízással rendelkező külső szakértő: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám:.....) biztosítja, különös tekintettel a Kbt. 27. § (3) bekezdésére.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében aláírásával és az előzetes regisztráció során kapott lajstromszámát feltüntető pecséttel ellenjegyzi a közbeszerzési eljárás során keletkezett, 14/2016. (V.25.) MVM rendelet 6. § (6) bekezdésben meghatározott dokumentumokat, így a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, a bontási jegyzőkönyvet és az összegezést.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzésével igazolja a közbeszerzési eljárásban történő személyes részvételét, továbbá az eljárás alapjául szolgáló iratok személyes ellenőrzését, és felelősséget vállal az eljárás - közbeszerzési szempontú - szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséért.

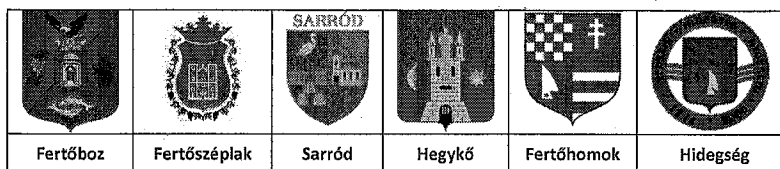
A Bírálóbizottság elnöke: (a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Bírálóbizottsági tag)

A Bírálóbizottság elnöke:

- összehívja a Bírálóbizottság ülését;
- vezeti a Bírálóbizottság munkáját;
- képviseli a Bírálóbizottságot;
- ellenőrzi az eljárási határidők megtartását;

² Kbt. 27. § (5) szerint testületi döntéshozatal esetén döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.

³ 322/2015. Korm.rendelet 4. § (1) Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.



e) írásban kijelöli távolléte esetén az öt helyettesítőt a tagok közül;

A Bírálóbizottság tagjainak kötelessége a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, esetleges kiegészítő tájékoztatás nyújtása, az ajánlatok elbírálása és értékelése. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai kötelesek a Bírálóbizottság ülésén részt venni, a bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a Kbt. által megkövetelt pénzügyi, jogi, közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakértő jelen van.

A Bírálóbizottság munkájában tanácskozási joggal az Önkormányzatok jegyzői is részt vehetnek.

A közbeszerzési eljárást indító dokumentumtervezetek elkészítését követően az Önkormányzatok jegyzői a Képviselő-testület ülésén bemutatják az adott Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat területén megvalósítandó építési beruházást érintő eljárást indító dokumentumokat előzetes jóváhagyásra.

A Bírálóbizottság tagjait az Önkormányzatok Polgármestereiből álló döntéshozó testület bízza meg (kinevezés). A kinevezést követően a Bírálóbizottság tagjai összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek a Kbt. 25. §-ában foglalt rendelkezések szerint. A Bírálóbizottság tagjai megbízatásukat személyesen kötelesek ellátni.

Bíráló bizottság tagjainak feladata különösen:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai tartalmát;
2. elkészíti a közbeszerzési műszaki leírást;
3. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket;
4. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Jogi szakértelemmel rendelkező személy:

1. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés tervezetét;
2. jogi kérdésekben állást foglal;
3. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés végleges változatát.

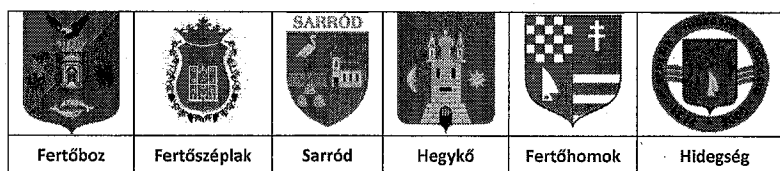
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy:

1. meghatározza a fizetési feltételeket és gondoskodik a pályázati elszámolásról;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a pénzügyi kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-szakmai részét;

SZÉCHENYI 2020



2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési szakmai kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelését;
4. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eleget tesz a vonatkozó rendeletben foglalt kötelezettségeinek.

A Bírálóbizottság munkájáról (valamennyi üléséről) jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet vezeti a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja. A jegyzőkönyv mellékletét képezhetik a határozathozatalra jogosult Bírálóbizottság tagok indokolással ellátott bírálati lapjai. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést hozó testület részére.

Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkört gyakorló Döntéshozó Testület elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

1.2. Döntéshozó: közös Ajánlatkérő Önkormányzatok Polgármestereiből álló testület az alábbiak szerint:

Fertőszéplak Község Önkormányzata	Kóbor Attila
Fertőhomok Község Önkormányzata	Horváth Attila
Sarród Község Önkormányzata	Papp Gyula
Hegykő Község Önkormányzata	Szigethi István
Hidegség Község Önkormányzata	Kovács István
Fertőboz Község Önkormányzata	Tóth József

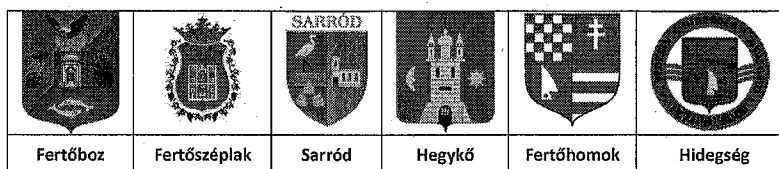
A Döntéshozó testület minősül az ajánlatkérői jogkör gyakorlójának, a döntését a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg.

A döntéshozó nem lehet a Bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatalra figyelemmel név szerinti szavazást kell tartani. Döntéshozó testület döntését külön testületi ülés megtartásával, illetve papír alapon nevének, és a bírálóbizottsági javaslat elfogadásának/el nem fogadásának feltüntetésével hozza meg. A döntéshozatal során a döntéshozó testület tagjai kötelesek a Kbt. szabályai szerint eljárni. A határozathozatalhoz valamennyi döntéshozó szavazata szükséges, a döntéshez többségi szavazathozatal szükséges. Szavazategyenlőség esetén, amennyiben a szavazat egy közbeszerzési részterületet érint, az adott részterület Önkormányzatának Polgármestere által adott szavazat irányadó.

Döntéshozó:

1. kijelöli az eljárásban résztvevő személyek körét, így különösen a bírálóbizottság tagjait;
2. jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumokat;

SZÉCHENYI 2020



3. a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést;

4. adott esetben dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos dokumentálási és nyilvánossági feladatokat (pl. közbeszerzési terv aktualizálása, iratmegőrzés, szerződés közzététele, szerződés teljesítésének felügyelete, szerződés teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás) – az adott Önkormányzat területén megvalósuló építési beruházással kapcsolatban – az **Önkormányzatok jegyzője** látja el.

2. Becsült érték meghatározása:

A becsült érték meghatározására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 13. § (1) bekezdése:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült - szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált - költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A tervezett közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti árazott költségvetéssel, illetve költségbecsléssel mely alapján az eljárás becsült értéke: 203.454.095,00,-Ft.(nettó).

Ajánlatkérők a pályázati soron a 204 114 095,00 HUF becsült értéket tüntettek fel jelen építési beruházások megvalósítása tekintetében ide sorolva Hidegség Község Önkormányzat területén található Nepomuki Szent János szobrának restaurálási feladatait is. Tekintettel azonban a szobor restaurálás teljesen eltérő funkciójára, annak szolgáltatás jellegére, és speciális szakember (szobrász-restaurátor művész) által elvégzendő teljesíthetőségére, továbbá ezen szakértelemről fakadóan a Kbt. 111.§ c) pontja szerinti kivételi besorolásra (92521210-4 CPV kódszámú „Szobrászok által nyújtott szolgáltatások” elnevezésű kivétel), Ajánlatkérő Önkormányzatok a szobor restaurálási feladatokat nem számítják az építési beruházásokhoz.

3. Közbeszerzési eljárás előkészítése:

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség

A közbeszerzési eljárás dokumentumainak előkészítése érdekében a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzési eljárást megelőzően bírálóbizottsági ülést tartanak, ahol meghatározzák a közbeszerzési eljárás főbb adatait, és elkészítik az eljárást indító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

A Bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a Döntéshozó testület – a Képviselő-testületek előzetes jóváhagyását követően - jóváhagyásával a közbeszerzési eljárás megindítható.

4. A közbeszerzési eljárás jóváhagyása:

A közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyást nem igényel, azonban az eljárást a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai alapján utóellenőrzés szabályai szerint ellenőrzés köteles.

5. A közbeszerzési eljárás lefolytatása:

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § bekezdése szerinti, ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplőnek történő megküldésével induló közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályaival.

Az eljárásban felkérendő **legalább 5 gazdasági szereplő kiválasztása** tekintetében a Bírálóbizottság szakmai szakértelemmel rendelkező tagja tesz javaslatot. A javaslatot Döntéshozó testület hagyja jóvá. A gazdasági szereplők kiválasztása során ajánlatkérő figyelemmel van a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi szabályok betartására.

A kiválasztás során Ajánlatkérő köteles figyelembe venni a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti kiválasztási szempontokat, és előzetesen meggyőződni arról, hogy a felkérendő gazdasági szereplők lehetőleg kkv-k és várhatóan teljesíteni képes, megbízható piaci szereplők legyenek. A gazdasági szereplők piaci megbízhatóságát cégadataik alapján a Bírálóbizottság ellenőrizni köteles.

A bírálóbizottság tagjai által elfogadott eljárást indító felhívás és dokumentáció Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti megküldését Gesztor ajánlatkérő arra kijelölt munkatársa – a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával - végzi el ajánlatkérő székhelyéről telefaxon vagy postai úton és elektronikus levél útján⁴. A Kbt. 115. § (7) bekezdése szerinti nyilvánossági feladatok teljesítését Gesztor Önkormányzat Jegyzője (dokumentumok Önkormányzat honlapjára való feltöltése) és közbeszerzési szakértő (Közbeszerzési Adatbázisban történő feltöltés) látja el.

⁴ Kbt. 41. § (4) szerinti elektronikus forma esetén postai, illetve fax kiküldés nem szükséges

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség

Az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatások megválaszolását a közbeszerzési szaktanácsadó koordinálja akként, hogy a bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai a szakterületüket érintő kérdések tekintetében haladéktalanul elkészítik a választ, melyet közbeszerzési szaktanácsadó egységes szerkezetbe foglal. A tájékoztatások kiküldése úgyszintén Gesztor ajánlatkérő székhelyéről történik telefaxon vagy postai úton és elektronikus⁵ levél formájában.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: Gesztor Ajánlatkérő Polgármesteri Hivatala. A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. A bontási jegyzőkönyvet közbeszerzési szaktanácsadó készíti el, és látja el ellenjegyzésével.

Az ajánlatok bírálata tekintetében a Bírálóbizottság ülést tart. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai az ajánlatokat egyesével is bírálják, és ezt a bírálati lapok elkészítésével és aláírásával is igazolják. Amennyiben a Kbt. 69. § (4) bekezdését az eljárásban alkalmazni szükséges, a Bírálóbizottság legalább kétszer köteles összeülni az ajánlatok bírálata tekintetében: előzetes értékelő ülést tartani, és az ajánlatokban található hiányosságokat megállapítani. A hiánypótlás, illetve a 69. § (4) bekezdése szerint alkalmasság és kizáró okok igazolását követően döntéselőkészítő ülést tartani.

Döntéshozó testület a Bírálóbizottság döntéselőkészítő ülésén meghozott írásbeli szakvélemény és javaslat alapján hozhatja meg döntését. A döntést lehetőség szerint az ajánlatok bontását követő 60 napon belül meg kell hozni, és kihirdetni.

Az ajánlatkérő döntésének kihirdetése összegezés megküldésével történik, melyet a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával és ellenjegyzésével végez el.

Közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetményt ad fel a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelési Rendszerén keresztül. A hirdetményfeladással járó közigazgatási hatósági díjat szaktanácsadó fizeti megbízási szerződése szerint.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések Közbeszerzési Hatóság Adatbázisába történő feltöltését a közbeszerzési szaktanácsadó – a szerződéskötésről szóló jegyzői értesítéseket követően – végzi el.

A szerződés teljesítéséről Ajánlatkérők úgyszintén tájékoztatást kötelesek közzétenni a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában (KBA). Ezen kötelezettségeket az Önkormányzatok jegyzői látják el, igény szerint a Közbeszerzési szaktanácsadó igénybevételével.

⁵ Kbt. 41. § (4) szerinti elektronikus forma esetén postai, illetve fax kiküldés nem szükséges

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket – a területükön megvalósuló építési beruházás tekintetében - Önkormányzatok Polgármesterei kötik. A szerződés teljesítését a Polgármester és Jegyző felügyeli.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásról a Polgármásterek tájékoztatják a Képviselő-testületet.

....., 2017. november

Fertőszéplak Községi
Önkormányzat

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőhomok Község
Önkormányzata

Sarród Községi Önkormányzat

Hegykő Község Önkormányzata

Hidegség Község Önkormányzata

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat kiadása a Fő utca-Széchenyi utca ivóvíz vezeték rekonstrukcióhoz

A Soproni Vízmű Zrt. a Fő utcában és a Széchenyi utcában előregedett, rossz műszaki állapotú gerincvezetékek és házi bekötések cseréjét tervezi, amellyel az adott településrész növekvő vízigénye is kielégíthető.

A rekonstrukció 3 db állami tulajdonban (8/2, 170 és 200/1 hrsz) és 1 db önkormányzati tulajdonban (134/3 hrsz) lévő ingatlant érint. Az utóbbi ingatlan tekintetében kéri a tervezők a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását.

A gerincvezeték rekonstrukció a Fő utcát a Petőfi utcától déli irányba a Petőfi u. 3. számú ingatlanig érinti, a Széchenyi utcát pedig a Fő utcától a 10. számú házig.

A tervdokumentáció a hivatalban megtekinthető.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a hidegségi 126 és 128 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséhez

Korábban a Képviselő-testület tagjai már találkoztak a hidegségi 126 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának igényével, aki a telkén lévő ingatlanok átépítését, felújítását, bővítését tervezi.

Ehhez szeretné a jelenlegi telekhatárát rendezni. A szomszédos 128 hrsz-ú (kisiskola) ingatlan önkormányzati tulajdonban van, tehát az Önkormányzatnak ehhez tulajdonosként kellene hozzájárulni.

A telekhatárrendezés egyfelől hatósági (földhivatali) jóváhagyáshoz kötött, amelynek alapja a változási vázrajz. Másfelől, egyezség esetén a földhivatali átvezetéshez a felek között kötött megállapodás is szükséges.

A változást tartalmazó vázrajzot, valamint a megállapodás tervezetét mellékeljük.

VÁRHELYI LAJOS

földmérő ES-235287

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

Tel.+36/20/9835755

A munkavégző neve

Munkaszám: 79/2017

Hidegség

község

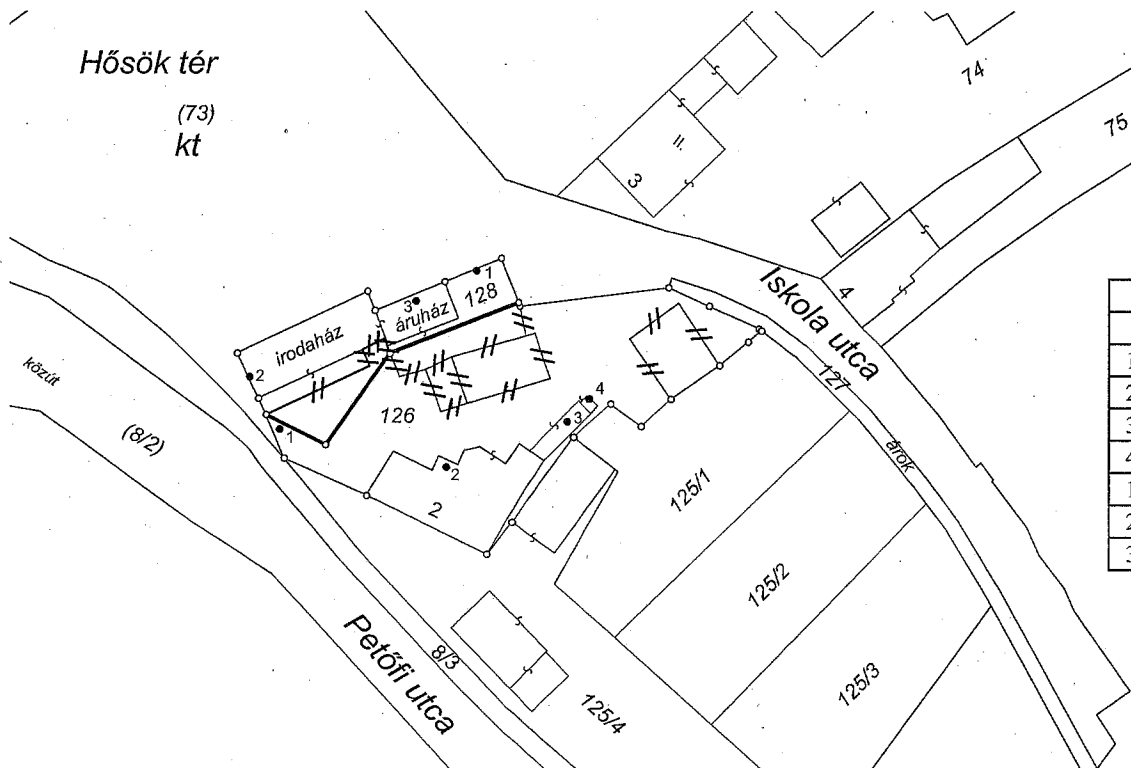
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-xxxx-2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 126, 128 helyrajzi számú földrésztelkek határrendezéséről

M= 1:1000



Címkoordináta		
PSZ	Y	Y
1 (126 hrsz)	476710	256226
2 (126 hrsz)	476732	256221
3 (126 hrsz)	476748	256227
4 (126 hrsz)	476751	256230
1 (128 hrsz)	476736	256247
2 (128 hrsz)	476706	256233
3 (128 hrsz)	476728	256243

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Földrészlet		Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág	Min.	ha. m ²			jel	műv. ág			ha. m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9.	10	11	15	16
126		Kivett, lakóház, udvar, melléképület és 4 db gazdasági épület	-	0.1061	-	126		Kivett, lakóház, udvar, melléképület és 1 db gazdasági épület	0.1061	-	Vezetékgig: 3 m2-re (52196/1998.11.23) jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 1013 Budapest Krisztina körút 55	
											Vezetékgig: 30 m2-re(36366/2013.06.03) jogosult: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37	
128		Kivett, áruház, irodaház, udvar	-	0.0341	-	128		Kivett, áruház, irodaház, udvar	0.0341		Vezetékgig: 48 m2-re(36366/2013.06.03) jogosult: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37	
Összesen:			-	0.1402					0.1402	-		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Fertőhomok, 2017. augusztus 10.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Sopron, 2017. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Készítette: Várhelyi Lajos
Földmérő ig.szám: 3213

Minőséget tanúsító: Szabó József

Ing.rend.min.sz.: 0948/1990

Geod.terv.min. száma: GD-T/08-1030

Telekhatár-rendezési szerződés

amely létrejött egyrészről a **Hidegség Község Önkormányzata** (9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., képviseli: Kovács István polgármester, törzskönyvi azonosító: 370389, statisztikai számjele: 15370385-8411-321-08, adószáma: 15370385-2-08) cserélő fél - a továbbiakban, mint **Önkormányzat cserélő fél** - másrészről **Szilágyi Nikolett Erzsébet** (születési neve: Szilágyi Nikolett Erzsébet, születési hely, idő: Budapest, 1986.04.08., anyja neve: Dutka Henriette, személyi azonosító: 2-860408-3846, adóazonosító jele: 8435610373) 1165 Budapest, Perjes utca 37. sz. alatti lakos és a **Nonlineum Consulting Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Nonlineum Consulting Kft., székhely: 1165 Budapest, Perjes u. 37. (korábban: 9436 Fertőszéplak, Rákóczi u. 5.), cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-295246, képviseli: Kovács Róbert ügyvezető, statisztikai számjel: 24155025-7112-113-01, adószám: 24155025-2-42) cserélő felek - továbbiakban, mint **Magánszemély és Kft. cserélő fél** - (a továbbiakban mindannyian együtt, mint **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgyai:

- 1.1 A Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat cserélő félnek **1/1 tulajdoni hányadban** kizárólagos tulajdonát képezi a Soproni Járási Hivatalnál a **Hidegség belterület 128. hrsz.** alatti tulajdoni lapon felvett, természetben a 9491 Hidegség, Iskola u. 10-1.sz. alatti, "kivett áruháza és irodaháza, udvar" megjelölésű, 341.m². területen lévő ingatlan (a továbbiakban, mint **1.sz ingatlan**). A Felek egyezően rögzítik azt is, hogy a Magánszemély és Kft. cserélő félnek egymás közt egyenlő, az egészhez viszonyítottan **1/2-1/2-ed eszmei tulajdoni hányadban** közös tulajdonát képezi a Soproni Járási Hivatalnál a **Hidegség belterület 126. hrsz.** alatti tulajdoni lapon felvett, természetben a 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 2.sz. alatti, "kivett lakóháza és udvar és melléképület és gazdasági épület 4db." megjelölésű, 1061.m² területen lévő ingatlan (a továbbiakban, mint **2.sz. ingatlan**). (A két ingatlan a továbbiakban együttesen, mint **Ingatlanok**)
- 1.2. A Felek kijelentik, hogy az 1.1. pontban leírt Ingatlanok ingatlan-nyilvántartási hatályos bejegyzéseiről, illetve feljegyzéseiről a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által a TAKARNET rendszerről lekért nem hiteles tulajdoni lapok alapján teljes körűen tudomással bírnak.
- 1.3. Az Önkormányzat cserélő fél és a Magánszemély és Kft. cserélő fél megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban megjelölt, a tulajdonukat képező két szomszédos Ingatlan közös határszakaszát akként módosítják, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, a Felek ez irányú megállapodása alapján a Magánszemély és Kft. cserélő fél által készített a Soproni Járási Hivatal által záradékolt és a Felek által aláírt 79/2017. munkaszámú változási vázrajzon feltüntetettek szerint azokból egyenlő nagyságú, egyaránt 67,31-67,31.m² területű földrészlet ingatlanrészeket (a továbbiakban, mint **Ingatlanrészek**) egymással elcserélnek és a saját tulajdonukat képező Ingatlanokhoz csatolják jelen szerződésben leírtak szerint.

2./ A teljesítési feltételek:

- 2.1. A szerződő felek jelen szerződés tárgyait képező egyenlő nagyságú Ingatlanrészek forgalmi értékét kölcsönös akarat megegyezéssel egyaránt **800.000.-800.000.-Ft.-ban**, azaz nyolcszázezer-nyolcszázezer forintban állapítják meg, amely alapján a szerződés teljesítése során egyik Félnak sem keletkezik pénzbeli fizetési kötelezettsége a másik Féllal szemben.

3./ A tulajdonjogok átszállása, és a tulajdonjogok bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba:

- 3.1. Az Önkormányzat cserélő fél hozzájárul, illetve feltétlen és visszavonhatatlan **bejegyzési engedélyt** ad ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező 79/2017. munkaszámú változási vázrajzon feltüntetettek szerint a Hidegség 128.hrsz. alatti 1.sz. ingatlanból 67,31.m² területű rész tulajdonjoga a Hidegség 126.hrsz. alatti ingatlanhoz csatolva a **Magánszemély és Kft. cserélő fél javára** egymásköz egyenlő, az egészhez viszonyítottan 1/2-1/2-ed eszmei tulajdoni hányadban **telekhatár-rendezés** jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 3.2. A Magánszemély és Kft. cserélő fél hozzájárul, illetve feltétlen és visszavonhatatlan **bejegyzési engedélyt** ad ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező 79/2017. munkaszámú változási vázrajzon feltüntetettek szerint a Hidegség 126.hrsz. alatti 2.sz. ingatlanból 67,31.m² területű rész tulajdonjoga a Hidegség 128.hrsz. alatti ingatlanhoz csatolva az **Önkormányzat cserélő fél javára telekhatár-rendezés jogcímen** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Kovács István polgármester	Szilágyi Nikolett Erzsébet	Kovács Róbert ügyvezető	dr. Turóczy Ferenc
A Hidegség Önkormányzata cserélő fél képviselője	cserélő fél	Nonlineum Consulting Kft. cserélő fél képviselője	ellenjegyző ügyvéd

- 3.3. Jelen szerződés alapján a Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 79/2017.számú záradékolt változási vázrajz szerint a tulajdonukban lévő ingatlanok telekhatára a változási vázrajz szerint kerüljön rendezésre, amely alapján a 126.hrsz. alatti ingatlan megnevezése "kivett lakóház, udvar, melléképület és 1 db gazdasági épület" elnevezésre változik.
- 3.4 A Felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanokat terhelő vezetékgombokat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 79/2017.számú záradékolt változási vázrajz szerint a az alábbiak szerint jegyezze be:
- A) Az Önkormányzat cserélő fél tulajdonában lévő 128.hrsz. alatti ingatlant a telekhatár-rendezést követően az alábbi jog terhelő:
- vezetékg 48m2 területre (36366/2013.06.03) az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.) jogosult javára
- B) A Magánszemély és Kft. cserélő fél tulajdonában lévő 126.hrsz. alatti ingatlant a telekhatár-rendezést követően az alábbi jogok terhelik:
- vezetékg 3m2 területre (52196/1998.11.23.) a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) jogosult javára
 - vezetékg 30m2 területre (36366/2013.06.03) az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.) jogosult javára

4./ Szavatosság és jognyilatkozatok:

- 4.1. A Felek kijelentik hogy a tulajdonukat képező Ingatlanok a tulajdoni lapokon feltüntetett bejegyzéseken kívül per-, teher-igény-, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosi igénymentesek, továbbá szolgálommentesek és erre szavatosságot vállalnak.
- 4.2. Az Önkormányzat cserélő fél képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat és a jelen telekhatár-rendezési szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület a számú határozatával hozzájárult, a szerződés megkötése a határozat, illetve a szabályozási terv végrehajtása érdekében is történik és annak semmilyen akadálya nincs. A Magánszemély a Kft. cserélő fél képviselője kijelentik, hogy érvényes személyi igazolvánnyal és állandó belföldi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok és korlátozás nélkül jogosultak jelen szerződés megkötésére. A Kft. cserélő fél képviselője kijelenti azt is, hogy cége Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

5./ Az Ingatlanrészek birtokátruházása:

- 5.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon a jelen szerződés tárgyait képező Ingatlanrészek birtokátruházásai kölcsönösen megtörténtek. A Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlanrészek mért közművek nem találhatók.
- 5.2. A birtokba vevő Fél a birtokátruházás időpontjától élvezzi a birtokba vett Ingatlanrész hasznait és viseli a terheit, valamint mindazt a kárt, amelynek megtérítésére harmadik személyt kötelezni nem lehet.

6./ Vegyes és záró rendelkezések:

- 6.1. A szerződő Felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos eljárásban az ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükkel megbízzák dr. Turóczy Ferenc ügyvédet (1163 Budapest, Máté u. 44., levélcím: 1631 Budapest, Pf.: 95.). A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Magánszemély és Kft. cserélő fél köteles az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.
- 6.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyait képező Ingatlanrészekre vonatkozóan energetikai tanúsítványok készítése a hatályos jogszabályok értelmében nem szükségesek tekintettel arra is, hogy azokon épületek nem találhatók. Jelen szerződés kapcsán felmerülő minden költség, illetve illeték a Felek ez irányú megállapodása alapján a Magánszemély és Kft. cserélő fél terhelő.

Kovács István polgármester	Szilágyi Nikolett Erzsébet	Kovács Róbert ügyvezető	dr. Turóczy Ferenc
A Hidegség Önkormányzata cserélő fél képviselője	cserélő fél	Nonlineum Consulting Kft. cserélő fél képviselője	ellenjegyző ügyvéd

- 6.3. A jelen szerződést készítő ügyvéd a Feleknek és képviselőiknek a személyazonosságát az általuk bemutatott személyi igazolványuk alapján állapította meg és ennek figyelembevételével a jelen szerződést ellenjegyezte. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pénzmostv. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. A Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket az ügyvédekről szóló 1998.évi XI.törvény vonatkozó rendelkezései alapján a személyazonosságuk ellenőrzésével kapcsolatban az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a törvényben előírt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pénzmostv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 6.4. A Magánszemély és Kft. cserélő fél jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét az Önkormányzat a honlapján nyilvánosságra hozza.
- 6.5. A Felek esetleges jogvitájukat megkísérlik peren kívüli tárgyalások alapján rendezni, ennek csak meghiúsulása esetén fordulnak a bírósághoz. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak. A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd illeték-, adó- és számviteli ügyekben eljárást és felelősséget nem vállal.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 6.7. A jelen szerződést az azt kötő felek elolvasták az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Kijelentik a felek továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és a nem tér el a felek megállapodására irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, külön megbízási szerződés készítését nem kérik. Felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását a szerződésből fakadó jogaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatosan megértették, és tudomásul vették Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződési akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hidegség, 2017. 

Kovács István polgármester
a Hidegség Község Önkormányzata
cserélő fél törvényes képviselője

Szilágyi Nikolett Erzsébet
cserélő fél

Kovács Róbert ügyvezető
a Nonlineum Consulting Kft.
cserélő fél törvényes képviselője

Ellenjegyzem:

Hidegség, 2017. 

dr. Turóczi Ferenc ügyvéd

Iroda: 1163 Budapest, Máté u. 44

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2018. évi rendezvény-naptárának összeállítása

Rendezvény időpontja	Rendezvény megnevezése	Rendezvény helyszíne	Rendező	Költségviselő	Felelős
2018. 07. 07.			Hídegység Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata	Kovács István polgármester
2018. 07. 13. és 07. 22. közt egy-két program	Stangli Fesztivál	Önkormányzati hivatal előtti tér /rendezvényátor	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	- Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Völgyi Ferenc elnök
	Tízforrás Fesztivál	Parkert, Templom	Hídegység Önkormányzat	Hídegység Önkormányzat	Kovács István polgármester
2018. 11. 25.	Idősek Napja		Hídegység Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hídegység Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Kovács István polgármester Völgyi Ferenc elnök
2018. 12. 05.	Mikulás-nap	Önkormányzat nagyterme	Hídegység Önkormányzat	Hídegység Önkormányzat	Kovács István polgármester
2018. 12. 18.	Gyermekkarácsony	Önkormányzat nagyterme	Hídegység Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hídegység Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Kovács István polgármester Völgyi Ferenc elnök

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra legkésőbb december 31-ig külön „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” kell készíteni.

A belső ellenőrzési vezető által előterjesztett terveket mellékeljük.

Ügyiratszám: 40. 913/2017.

Hidegség Község Önkormányzata

2018. évi

BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2018. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRI- ZENDŐ IDŐ- SZAK ÉS SZER- VEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTE- MEZÉSE ÉS A SZÜKSÉ- GES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

ÖNKORMÁNYZATNÁL TERVEZETT BELSŐ ELLENŐRZÉS:

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ Az önkormányzat „Gazdasági Programja” jogszabályi előírásoknak való megfelelésének a vizsgálata.

B.: A vizsgálatot a Hivatal folyamatainak kockázatelemzése alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a „Gazdasági Program” tartalma megfelel-e a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó előírásainak.

D.: Elemző.

E.: 2015. - 2018. évek

F.: I. félév - 8

A tervet összeállította:

Sopron, 2017. november 17.



[Signature]
**/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető**

Ügyiratszám: 40. 913/2017.

Hidegség Község Önkormányzata

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a **„Társulási Megállapodás”** módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a **„Belső Ellenőrzési Alapszabály”** szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó **„Belső Ellenőrzési Kézikönyv”** is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” rendszeres felülvizsgálata, aktualizálása megtörtént, legutóbb erre **2017. évben** került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a nemzetgazdasági miniszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánta ellátni. **2017. évtől** megkezdődött az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok ellenőrzését is.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat **„Gazdasági Programja”** tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a szervezeti célok (gazdasági program) meghatározása vizsgálatát,
- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Hidegség Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

A **kockázatkezelés** területén a korábbi belső ellenőrzés által minősített „Kockázatkezelési Szabályzat” részben módosításra került, az időközi jogszabályváltozásokból adódó - integrált kockázatkezelési rendszer – módosítások azonban nem kerültek átvezetésre. A Közös Hivatalban a kockázatok felmérése, elemzése, kezelése a vizsgált időszakban nem történt meg, mely ismétlődő korábban már feltárt kockázatot jelent.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávr. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleten hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartásra vonatkozó szabályozással rendelkeztek. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista” adattartalma naprakész.

A **monitoring** rendszer területén a belső ellenőrzés által korábban megállapított kockázatok részben továbbra is fennállnak. Az akkor meghatározott feladatok, a monitoring rendszer szabályozása csak részben, a stratégia kialakítása nem történt meg. A szervezeti teljesítmény és a belső kontrollrendszer monitoring folyamatainak rendszerszintű gyakorlati kiépítése és működtetése elmaradt.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk**.

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. **„Lett tesztet”** (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag) a megyei jogú városnál, 2018. évtől minden önkormányzati költségvetési intézménynél.

Másrészt, a költségvetési szerveknél a **„Folyamatok kockázatelemzése modell”** (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

1. Főfolyamat: Szervezet célok meghatározása

- 1. 1. Folyamat: Gazdasági Program

2. Főfolyamat: Belső kontrollrendszer működése

- 2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
- 2. 2. Folyamat: Kockázatkezelési rendszer
- 2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
- 2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
- 2. 5. Folyamat: Nyomon követési rendszer

4. Főfolyamat: Számviteli rend

- 4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képzésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonnné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. , 2014. és 2016. évben az Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II. modul kötelező képzésen minden belső ellenőr részt vett.

Sopron MJ Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök 2018. évi munkaidő mérlege a következő:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	260
--	------------

- betegség miatt kieső idő – 10
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés –30

Naptári napok száma a levonás után:	220
--	------------

Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:	660
---	-----

Szabadság levonása:

- | | |
|-----------------------------------|----|
| - belső ellenőrzési vezető | 36 |
| - belső ellenőrzési munkatárs I. | 36 |
| - belső ellenőrzési munkatárs II. | 36 |

ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:	552
--	------------

KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:	15
--	-----------

Felosztása:

- | | |
|---|--------|
| - Sopron MJ Város Önkormányzatánál | 180+15 |
| - Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál | 260 |
| - Tervezési, beszámolási feladatokra | 60 |
| - „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra | 52 |

mely a „2018. évi belső ellenőrzési tervben” szerepeltethető.

A Belső ellenőrzés dolgozóinak 2018. évi képzési terve a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
---------------------	----------	--------------

1. Hetente a NGM honlapjának figyelemmel kísérése. mindenki
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.

3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki
4. Az ÁSZ honlapjának figyelése.	mindenki
5. Kötelező közszolgálati képzés.	belső ellenőrzési vezető
6. ABPE II. képzés.	mindenki

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2011. évben a nullára leírt számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám (b)	Alaplétszám korrekciója (a x b)	Önkormányzati korrekció (c)	Összes létszám (a x b + c)
- önálló hivatal (mj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	4	0,25	1,0	-	1,0
- közös hivatal	6	0,1	0,6	(15 x 0,05) 0,75	1,35
- költségvetési intézmények	23	0,05	1,15	-	1,15
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05

- nemzetiségi önkormányzatok	12	0,01	0,12	-	0,12
- nemzetiségi intézmények	4	0,05	0,2	-	0,2
- gazdasági társaságok	12	0,1	1,2	-	1,2
ÖSSZESEN:	65				6,27

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszám okán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2017. november 17.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

Önkormányzatunk októberi ülésén módosította szociális ellátásokról szóló rendeletét a Belügyminisztériumtól elnyert 28 erdei m³ tűzifa támogatás igénylése és „felosztása” érdekében. A november 20-adikai jogvesztő határidőben összesen 10 kérelem érkezett, melyek mindegyike megfelel a feltételeknek, tehát támogatható. Egy kérelmező legfeljebb 5 m³ tűzifát kaphat.

A kérelmeket összesítő táblázatot mellékeljük.

Előterjesztés

a szociális tűzeloanyag támogatás felosztásához 2017. év HIDEGSÉG

s.sz	Név	Lakcím	Rászorultság indoka	egy főre jutó jövedelem	Javasolt m3
1	Szép Andrea	Hidegség, Iskola u. 4.	rendszeres gyermekvédelmi kedv. 4 fős család /előnyben részesítendő/	13 063	
2	Erdősi József	Hidegség, Fertő u. 2.	háaspár, egy tanuló gyermekkel, alacsony jövedelemmel	41 320	
3	Egresits János	Hidegség, Petőfi u. 25.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal, települési tám. kapott év közben/előnyben részesítendő	57 915	
4	Horváth János	Hidegség, Iskola u. 7.	két fős háztartás, alacsony jövedelemmel	66 233	
5	Galambos Sándorné	Hidegség, Petőfi u. 13.	két fős háztartás, alacsony jövedelemmel	71 195	
6	Zsubrits Sándorné	Hidegség, Fertő u. 31.	két fős háztartás, alacsony nyugdíjjal	87 028	
7	Horváth Józsefné	Hidegség, Petőfi u. 10.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	94 185	
8	Báls Antalné	Hidegség, Fertő u. 8.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	103 510	
9	Koloszár Dénesné	Hidegség, Petőfi u. 10.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	109 060	
10	Zsubrits Lajos	Hidegség, Fő u. 16.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	110 930	

Jövedelemhatár egyedülálló: 171 000,-Ft
Jövedelemhatár több fős háztartás: 142 500,-Ft

Összes tűzifa:	28 m3	
Lakcímre legalább kiszállítandó:	3 m3	
Ömlesztve önkorm. telephelyére:	10 m3	
1 m3 tűzifa értéke	22 352 Ft	
ELŐNY =		tárgyévben települési támogatásban vagy rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesült

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

Lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülésen)

Önkormányzatunk Képviselő-testületének az Önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról szóló 4/2013.(IV. 8.) rendelete alapján a Hidegség községben lévő

- a) új vagy használt lakás megvásárlásához; továbbá
 - b) lakás építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához
- állapítható meg vissza nem térítendő támogatás.

Ennek összege

- a) egygyermekes családok esetén legfeljebb százezer forint;
- b) kétgyermekes családok esetén legfeljebb kettőszázötvenezer forint,
- c) kettőnél több gyermekes családok esetében a b) pont szerinti összegben felül minden további gyermek után legfeljebb ötvenezer forint, legfeljebb azonban összesen négyszázezer forint;
- d) gyermektelen házaspárok által vállalt gyermek esetén (legfeljebb két születendő gyermek vállalható) gyermekenként százötvenezer forint lehet.

Évente május 30-ig és október 30-ig lehet ilyen kérelmeket benyújtani.

Az idei évben egyetlen ilyen kérelem érkezett Talabér-Dobos Éva Júlia Hidegség, Fertő u. 39. szám alatti lakostól. Az igényelt támogatás összege 100 000 Ft. A támogatás jogcíme megvásárlása.

Az igénylő család három fős, a házaspár egy 5 éves, kiskorú gyermeket nevel, további gyermeket nem vállalnak. A család egy főre jutó nettó jövedelme 140 872 Ft.

Kérelméhez a szükséges iratokat mellékelte, a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel. Javasoljuk részére a 100 ezer Ft támogatás megállapítását.