

## Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

**Tulajdonosi és közút kezelői hozzájárulás kiadása, valamint vezetékjog engedélyezése a hidegségi 210/87-91 hrsz-ú lakótelek ingatlanok földgáz- és közüzemi ivóvízellátásához, szennyvízelvezetéshez, továbbá a 201/88 hrsz-ú ingatlanon útburkolat építés engedélyeztetéséhez**

Hidegség Község Önkormányzata tulajdonában van a hidegségi 211/4 hrsz-ú 589 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely a valóságban közterületként hasznosul. Ehhez az ingatlanhoz csatlakozik a magántulajdonban lévő 210/88 hrsz-ú 567 m<sup>2</sup> területű kivett, út megnevezésű ingatlan. A felsorolt ingatlanok a 210/87-91 hrsz-ú, összesen 4 db lakótelek ingatlant tárják fel. Feltehetően az ingatlanok tulajdonosai, megbízásokat adtak a telkek közművesítésének (ivóvíz- és szennyvíz, földgáz, útburkolat) tervezésére. A tervek engedélyeztetéséhez, továbbá megvalósításához a tervezők az Önkormányzat, mint a 211/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának és közútkezelőjének hozzájárulását kérik. A gázvezeték engedélyezéséhez ezen túl szolgalmi jog (vezetékjog) bejegyzése is szükséges.

A közműtervekből a helyszínrajzokat, továbbá a vezetékjog alapításáról szóló szerződés tervezetét mellékeljük. A komplett tervdokumentációk az önkormányzati hivatalban megtekinthetők.

A telekalakításra a tulajdoni lapok tanúsága szerint 2005-ben került sor.

A beruházások során megvalósuló közművek az érintett közműszolgáltatók (vízmű, gázmű) tulajdonába/vagyonkezelésébe kerülnek (megjegyzés: várhatóan érkezi k igény a telkek villamos energia ellátásához kapcsolódóan is).

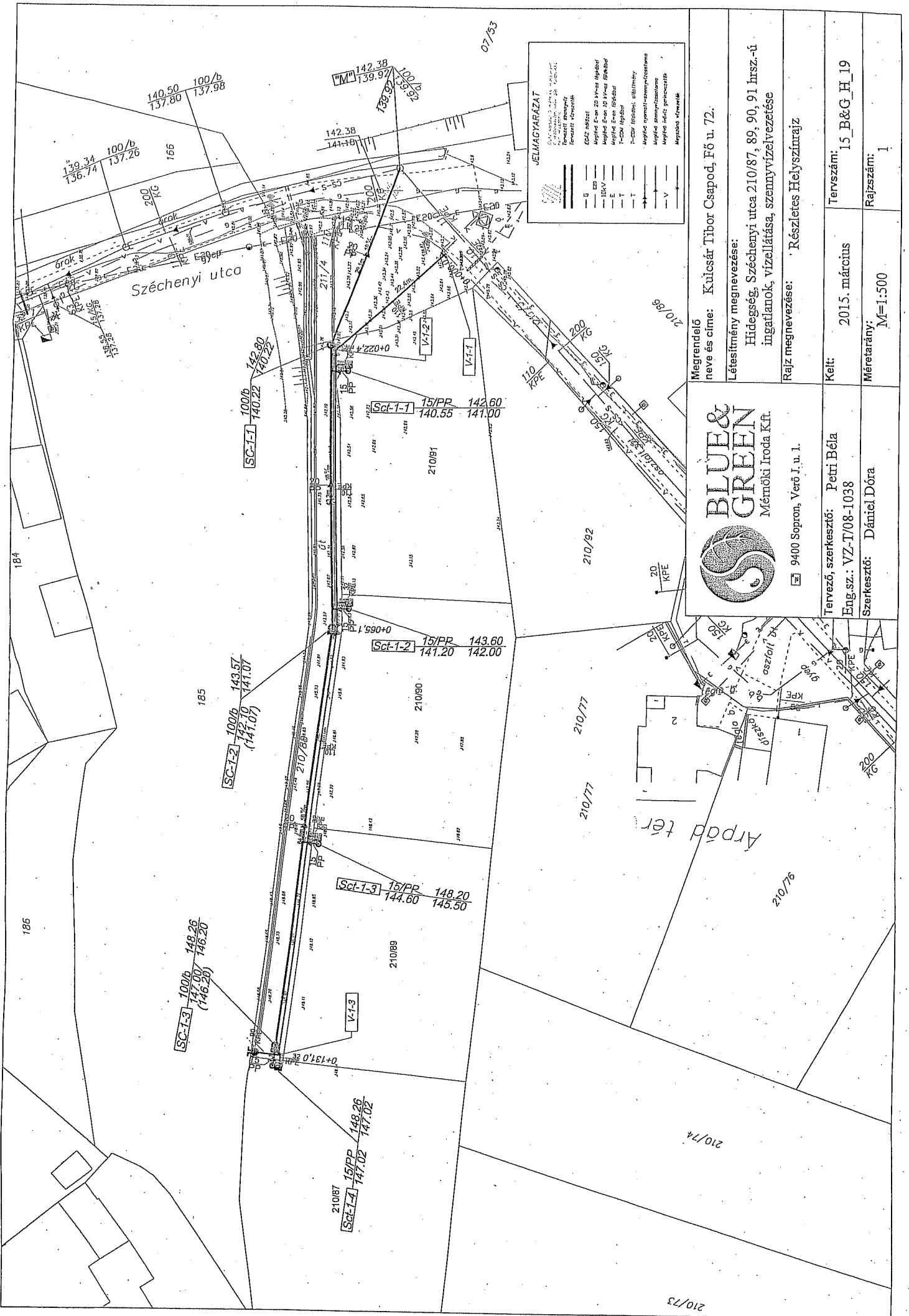
Az útburkolat építés ezektől annyiban eltérő, hogy kérdés, az elkészülő út kinek a kezelésébe kerül? Az utak kezelése (fenntartása) ugyanis költséggel jár.

Mindehhez némi jogszabályi áttekintés, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I-es törvényből:

Az út céljára szolgáló ingatlan nem az Önkormányzat tulajdonában van, így jelen állás szerint *magánútnak* minősül (törvény szerint magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak). Kérdés, hogy ez *lezárt* magánút lesz, vagy *közforgalom elől el nem zárt magánútként* funkcionál majd? Figyelemmel arra, hogy engedélyezési terv készül, ez utóbbi feltételezhető. A közforgalom elől el nem zárt magánutat - csakúgy, mint a közutat - közlekedés céljából gyalogosként vagy - meghatározott feltételek teljesítése esetén - járművezetőként bárki igénybe veheti. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A minősítés utóbb a közlekedési hatóság engedélyével akár módosítható is. Ami a

Lényeg: a törvény 33. § (1) bekezdés c) pontja szerint magánutak tekintetében az út kezelője annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van.

Mindezekkel együtt érdemes volna előzetes megállapodást kötni a tulajdonosokkal a beruházásokat illetően, különösen arról, hogy az Önkormányzat a szükséges hozzájárulások kiadásán túl a közmű építések finanszírozásában nem tud részt venni.




**JELMAGYARAZAT**

- G - Gázvezeték  
 - I - Vízvezeték  
 - E - Elektromos vezeték  
 - T - Távvezeték  
 - V - Víznyelőcsatorna  
 - V - Víznyelőcsatorna

Gázvezeték: 20 éves feletti  
 Vízvezeték: 20 éves feletti  
 Elektromos vezeték: 20 éves feletti  
 Távvezeték: 20 éves feletti  
 Víznyelőcsatorna: 20 éves feletti

Megrendelő neve és címe:	Kulcsár Tibor Csapod, Fő u. 72.
Létesítmény megnevezése:	Hűdegység, Széchenyi utca 210/87, 89, 90, 91 hrsz.-ú ingatlanok, vizellátása, szennyvízelvezetése
Rajz megnevezése:	Részletes Helyszínrajz
Kelt:	2015. március
Méretarány:	M=1:500
Tervszám:	15_B&G_H_19
Rajzszám:	1



**BLUE & GREEN**  
Mémőki Iroda Kft.

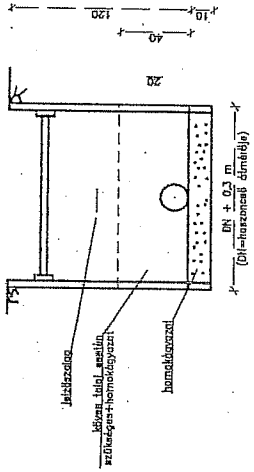
9400 Sopron, Verő J. u. 1.

Tervező, szerkesztő: Petri Béla  
Eng.sz.: VZ-T/08-1038

Szerkesztő: Dániel Dóra

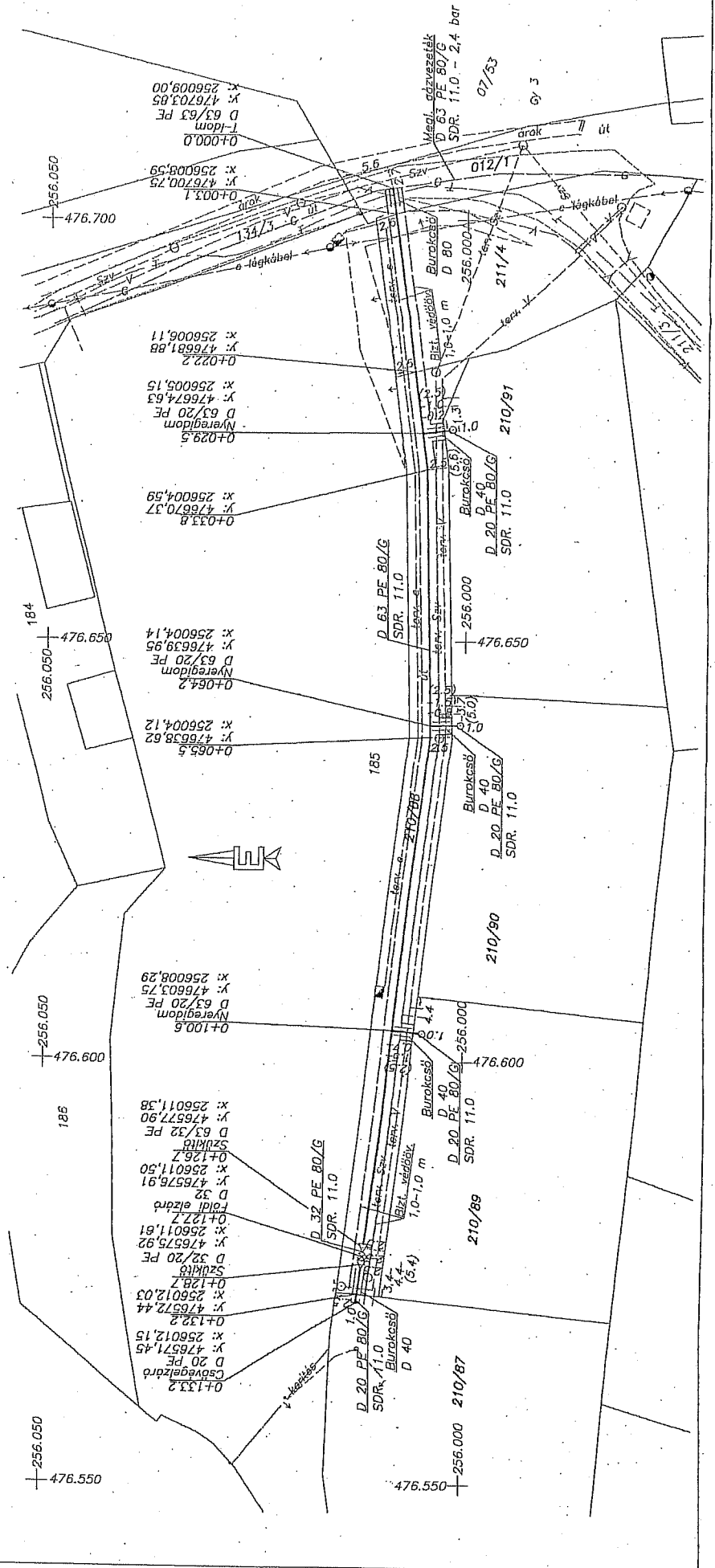
Jelmagyarázat

- Fo
- Elektromos vezeték
- Vízvezeték
- Csatorna
- Szennyvízvezeték
- Telefonvezeték
- Távhívóvezeték
- Kábeltelevízió
- Megjélt gázvezeték
- Tervezett gázvezeték



TEL: 34/311-214	INTER PA-KO KFT.
E-mail: horvayk@interpa-ko.hu	Erre a tervre az INTER PA-KO KFT. jogvédelem alatt álló szerkesztői termékek.
Munkaszám: K S-23/15	Hídegség
Térkép száma: K S-23-01/15	210/88 hrsz. út (4db mg.)
Méretarány: 1 : 500	(Kulcsár Tibor
Vetület: EOY	+36-50/256-1655)
Alaprajz: Bofti	Földgázellátás
	Engedélyezési terv

9025 Győr, Gyepszél u. 3.	9025 Győr, Gyepszél u. 3.
Felmerítés: Horváth Ferenc	Felmerítés: Horváth Ferenc
Tervezés: Horváth F. (NL)	Tervezés: Horváth F. (NL)
007 II-0347	007 II-0347
Elvezető: Kovácsné Papp	Elvezető: Kovácsné Papp
Idősk: Dátum: 2015.05.14.	Idősk: Dátum: 2015.05.14.



## SZERZŐDÉS

### Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és gáz vezeték – jog alapításáról

mely létrejött egyrészről:

Név: **ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.**  
Székhely: 6724. Szeged, Pulcz u. 44.  
cégjegyzékszám: 08-10-001806  
adószám: 13937856-2-06  
képviseli:

Név: **HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
Székhely: 9491 HIDEGSÉG, Petőfi u.1.  
adószám:  
képviseli: Kovács István

**Jogosult**

**Kötelezett**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1./ A **kötelezett** tulajdonát képezi 1 / 1t részarányban **HIDEGSÉG** település, belterület **211 / 4** helyrajzi szám alatt felvett 0589 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
- 2./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy kötelezett a jogosult javára földgázvezeték elhelyezésére és üzemeltetésére tulajdonosi és kezelői hozzájárulást adnak valamint a jelen szerződés mellékletét képező, INTER PA – KO Kft. által készített ( K – S - 23 /15) változási vázrajz szerinti helyen, a hozzá tartozó terület- kimutatásban meghatározott **38 m<sup>2</sup>** területű biztonsági övezet mértékében határozatlan időre **gáz vezetékjogot engedélyez.**
- 3./ A **kötelezett** a jelen okirat aláírásával **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1. pontban leírt ingatlanra, a 2. pontban meghatározott vezetékjog a jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzést nyerjen.**
- 4./ A tulajdonos a vezetékjog alapítására vonatkozó hozzájárulását nem vonhatja vissza, és a vezetékjog az 1. pontban meghatározott ingatlan mindenkor tulajdonosát is terheli. Amennyiben az 1. pontban leírt ingatlan helyrajzi – száma megváltozik, jelen megállapodás értelemszerűen az új helyrajzi –számú ingatlanra is érvényes.
- 5./ A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, valamint a bányászatról szóló 1993:XLVIII. Törvény 38/C §-a alapján, **jogosult**
  - a földgázvezeték a hozzátartozó szerelvényekkel együtt elhelyezheti és üzemeltetheti,
  - az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, ki javíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja,
  - a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatjaA **jogosult** ezen jogainak gyakorlása során a kötelezettel együttműködve, az ingatlan kíméletes igénybevételével köteles eljárni. A tevékenysége során okozott kárt köteles megtéríteni.
- 6./ A gázelosztó vezeték biztonsági övezete: **1 – 1 m**  
( vezeték –jog esetén megközelített építmény hiányába )  
A biztonsági övezeten belüli tilalmakat a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §. (2.) pontja szabályozza  
**A biztonsági övezeten belül tilos:**
  - építési tevékenység, építmény elhelyezése; - tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; - maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése,
  - robbantási tevékenység; - anyagok elhelyezése, tárolása;
  - árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
  - fák, növények (bokrok, - cserjék, szőlő stb.) ültetése, - szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,
  - 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, tereprendezés
  - elosztóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

#### **Kivételek:**

A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

Szállító és elosztóvezeték tengelyvonalától számított 2-2 méteres övezetben a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fúrási tevékenységet is ) nem végezhető.

Kőolaj és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket keresztezheti vagy megközelítheti abban az esetben, ha a keresztező, megközelítő létesítmény beruházója, építtetője, vagy megbízásából a tervezője gondoskodik:

- a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, illetve üzemeltetési (technológiai) tervek elkészítéséről és egyeztetéséről.
- b) a meglévő létesítményen esetleg szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, kivitelezéséről és költségeinek viseléséről.
- c) a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető egyetértésének megszerzéséről. Az egyetértés iránti kérelemhez mellékelni kell az engedélyezési vagy kivitelezési és üzemeltetési (technológiai) terveket 3 példányban.
- d) az építési területen a munkaterület átadás-átvételét megelőzően a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető szakfelügyelete és felelőssége mellett a gépi földmunka tiltott övezete nyomvonalának kijelöléséről.

7./ A vezetékjog megszűnik, ha a jogosult a gázvezeték az engedélyezéstől számított öt éven belül nem építi meg, vagy azokat véglegesen eltávolítja. A vezetékjog megszűnése esetén a **jogosult köteles** az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlését kezdeményezni.

8./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az INTER PA – KO Kft - t ( Győr, Gyepszél u. 3 adószám: 10364031 – 2 -08 képviseli: Kovácsné Papp Ildikó ) hogy képviseletüket a jelen szerződéssel összefüggésben az illetékes földhivatal előtt ellássa.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. A földgázellátásáról szóló 2008.XL törvény, valamint a bányászatról szóló 1993. XLVIII törvény rendelkezései az irányadók.

A fenti szerződést mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben-hagyólag aláírtuk.

Keltezés hely, ideje: Sopron 2015.

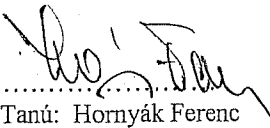
.....  
ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.

**jogosult**

.....  
HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**kötelezett**

.....  
Tanú : Nagy István  
2890. TATA, Mindszenty tér3.  
Szem. szám: 1 – 680827 - 5657

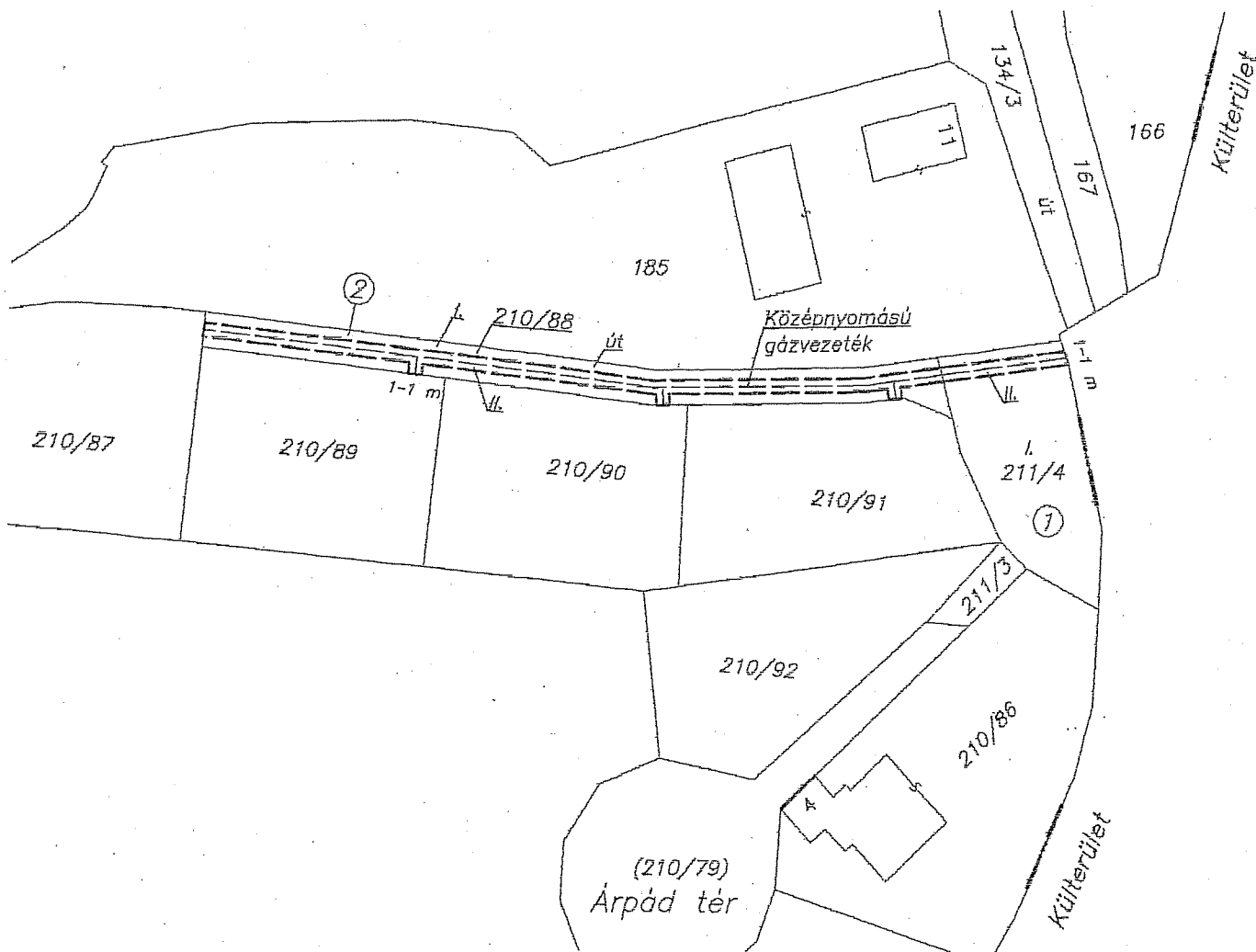
.....  
  
Tanú: Hornyák Ferenc  
2800. TATABÁNYA, Tulipán köz 15. 9025. Győr, Gyepszél u.3  
Szem. Szám: 1-570829- 1333

.....  
Meghatalmazott: INTER PAKO Kft  
Kovácsné Papp Ildikó

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 211/4 és 210/88 helyrajzi számú  
földrészletekre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséről

M = 1:1000



A változási vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!

A vezeték jog ábrázolása akaratumnak megfelelően történt:

Az alább felsorolt hrsz-ú földrészleteken

- |    |                |                        |
|----|----------------|------------------------|
| 1. | I. 211/4 hrsz  | II. 38 m <sup>2</sup>  |
| 2. | I. 210/88 hrsz | II. 229 m <sup>2</sup> |

lévő földgázvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a fentebb felsorolt jelű és területű részre vezeték jog az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.-t illeti meg. (Győr, Puskás T. út 37.)

Tatabánya, 2015.06.22.

Készítő:

*Hornyák Ferenc*

Kamarai ny.sz.: GD-T-11-0347

Minőséget tanúsító:

*Hornyák Ferenc*

Ing.rend.min.szám: 0321/90

INTER PA-KO KFT

9025 Győr, Gyepszél u. 3.

Adószám: 10364031-2-08

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Sopron, 2015. \_\_\_\_-hó-\_\_\_\_-nap

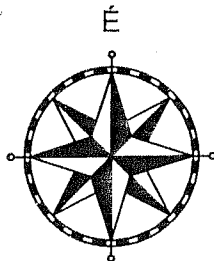
P.H.

Záradékoló: \_\_\_\_\_

# HIDEGSÉG 210/88 HRSZ. ÚTBURKOLAT ÉPÍTÉS

## HELYSZÍNRAJZ

M 1:500



### JELMAGYARÁZAT

	K-szegély
	örök
	1,5 % burkolat esése
	villanyoszlop
	közvilágítási kandeláber
	tervezett telekhatár
	meglevő telekhatár
	padka
	tervezett aszfalt útburkolat
	tervezett jelzőtábla



Megrendelő:

Kulcsár Tibor, 9372 Csapod, Fő u. 72.

Munkaszám:

F-15-32

Építmény megnevezése:

Útburkolat építése

Építmény helye:

Hidegség 210/88 hrsz.

Rajz megnevezése:

Helyszínrajz

Rajzszám:

MU-1

Méretarány:

M 1:500

Tervfajta:

engedélyezési

Ügyvezető:

Freiler László

Tervező:

Fehér Csaba

Szerkesztő:

Fehér Csaba

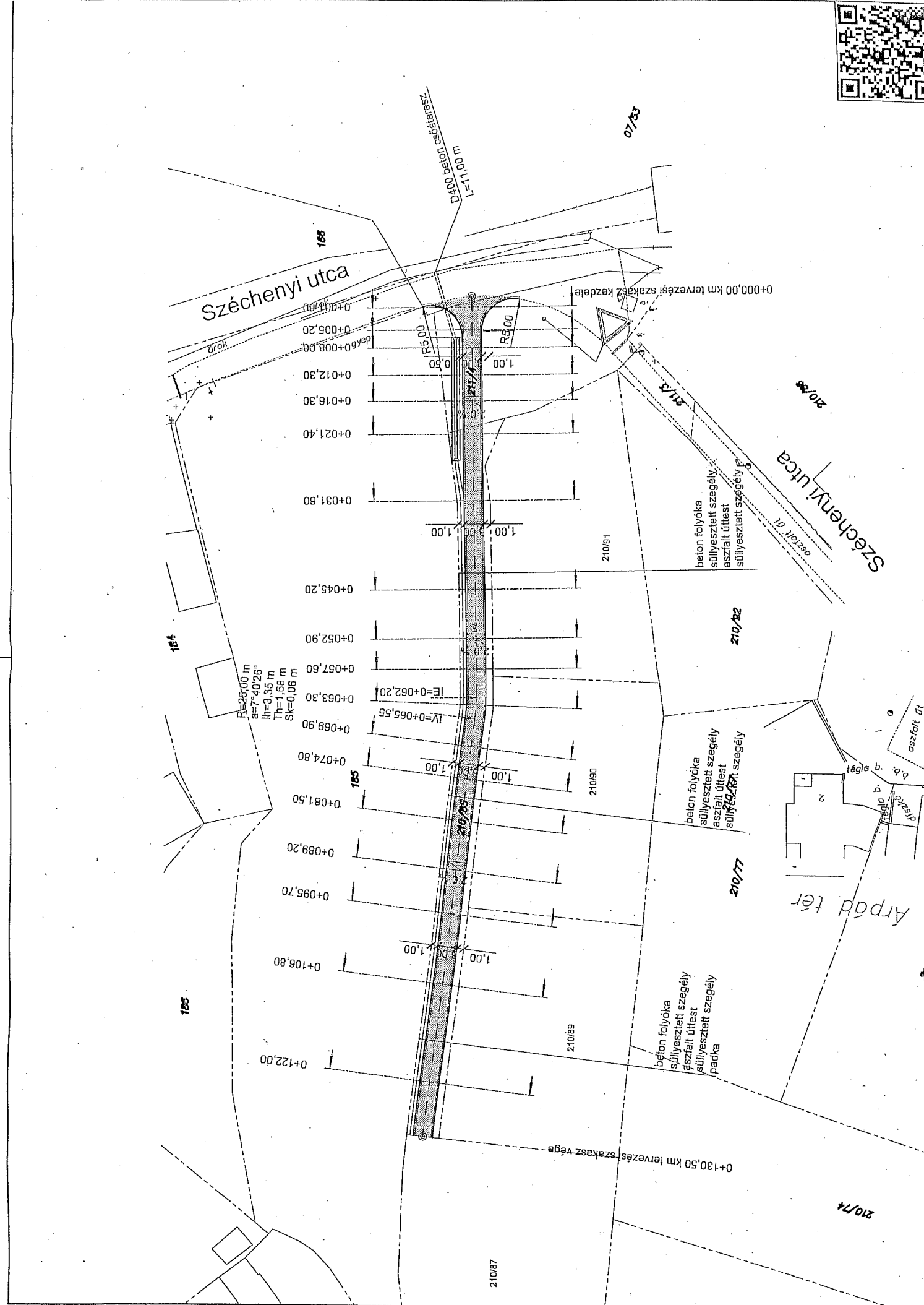
Autocad:

Fehér Csaba

Kelt:

2015. június





## Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

### Közútkezelői hozzájárulás kiadása hidegségi 012/1 hrsz-ú út ingatlanra a hidegségi 07/53 hrsz-ú ingatlanról történő útcsatlakozás létesítéséhez

A hidegségi 07/53 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa képviselőjében a tervező közútkezelői hozzájárulást kér az ingatlanon tervezett új tároló épület engedélyeztetéséhez. A közútkezelői hozzájárulás az építéssel érintett ingatlan 012/1 hrsz-ú önkormányzati (külterületi) útról történő megközelítése (útcsatlakozása) miatt szükséges. Az útcsatlakozás a valóságban már korábban megépült, ám az új építés engedélyeztetéséhez a hatóság felé be kell mutatni.

Az új tároló építést és az útcsatlakozást bemutató helyszínrajzot mellékeljük.

# Térképmásolat

Soproni Járási Hivatali Járási Földhivatala

Sopron

401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Iktatószám: 1/85/2015

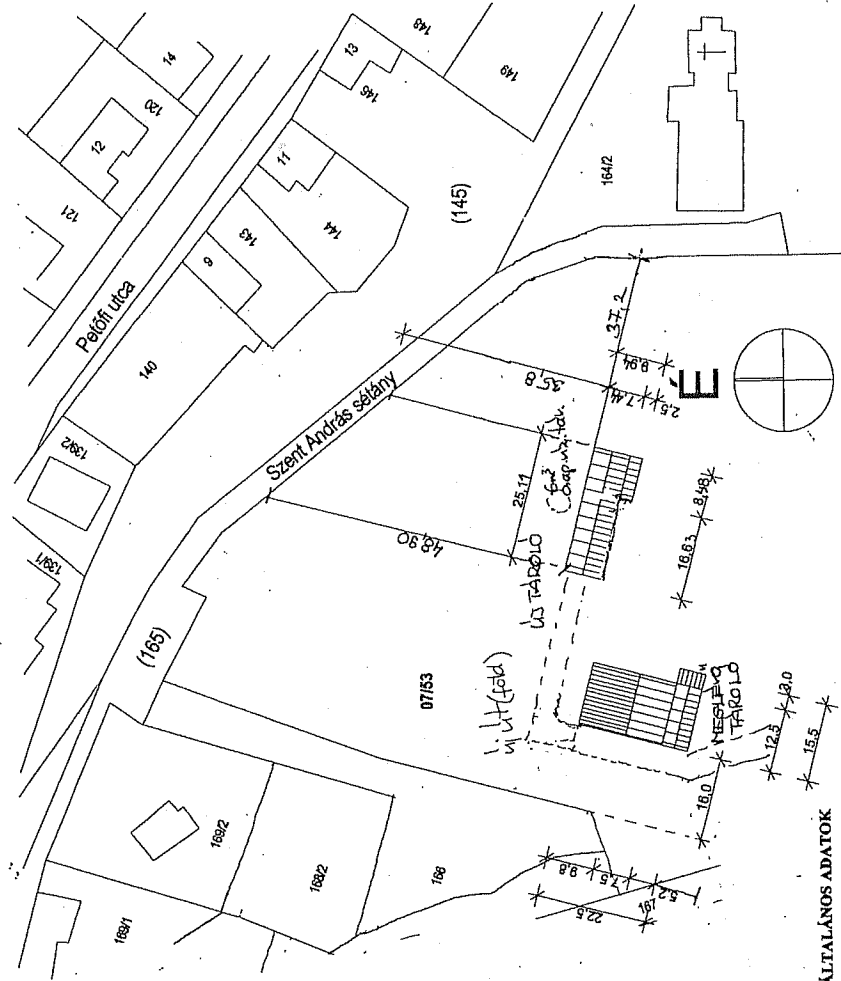
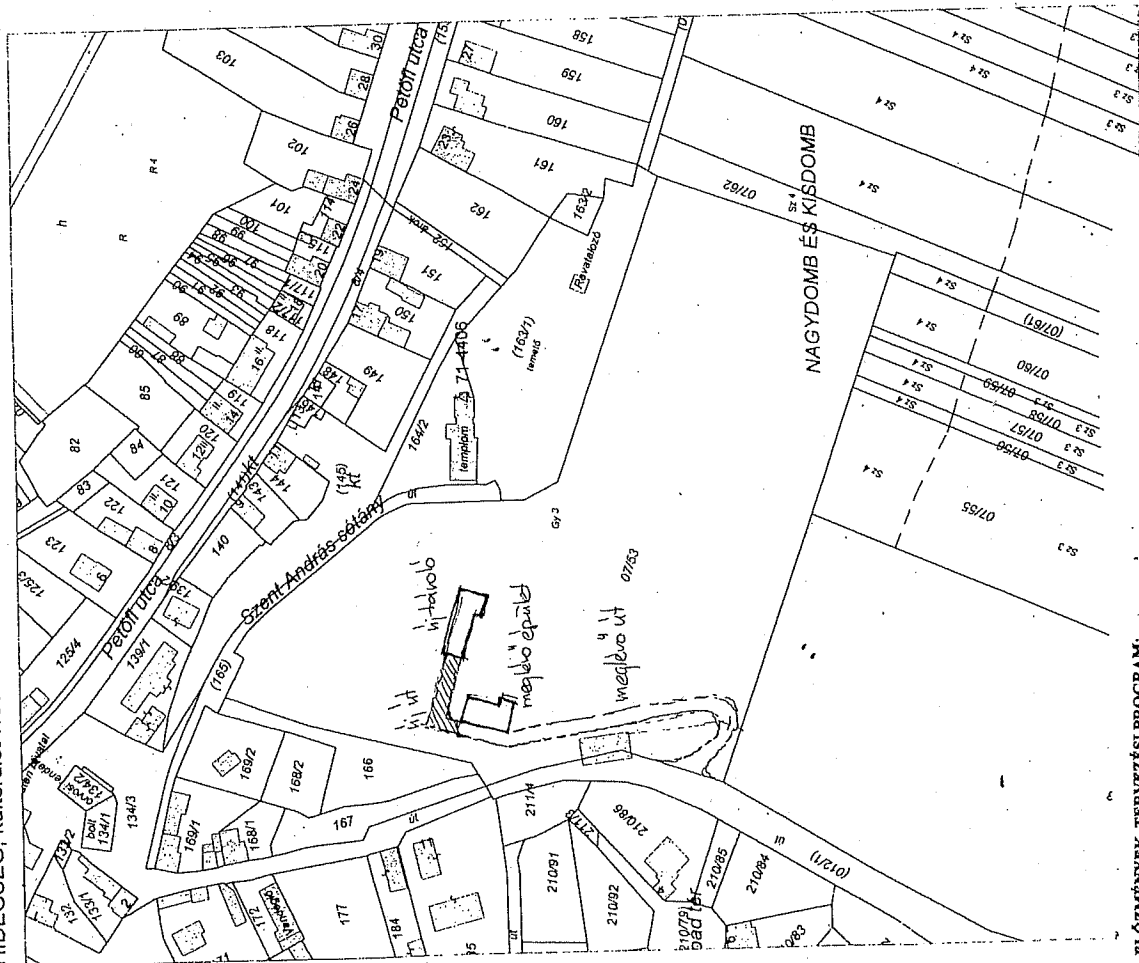
Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

Szelvényszám: 61-222-12

HIDEGSEG, külterület 7/53

Helyszínrajz m=1:1000



**A. ÁLTALÁNOS ADATOK**

ÉPÍTETŐ: DR. JÁVORSZKI KÁROLY IRME  
HIDEGSEG SZÉCHENYI U. 4/A

ÉPÍTÉSI HELY: HIDEGSEG külterület HRSZ: 07/53

JÁRDA SZINTJE: -0,00 m = bsz: 139,5 m

PADLÓ VONAL: +0,00 m

ÉPÜLET MAGASSÁG: 4,132 m  
3,7x K-8,5x1,4+7,44x2+2,5x1,4/K=4,132

GERINC MAGASSÁG: +5,77m;

PÁRKÁNY MAGASSÁG: +3,20 + 1,80 m

TELEK TERÜLETE: 31522 m<sup>2</sup>

BÉÉPTÉS: megévezés 6,85+ új 201,02 m<sup>2</sup>=497,87 m<sup>2</sup>  
megévezés 391,5 m<sup>2</sup> új + 108 m<sup>2</sup> új = 499,5 m<sup>2</sup>  
(új 1,36x3)

ZÖLDTERÜLETI FEDETTISÉG: 96,8%  
Mássalv területe (új) 308 m<sup>2</sup>

1,58%

Tárgy	Tárolóépületek kialakítása - új
Építési hely	hrsz.07/53, 9491 Hidegseg
Építettség	Dr. Jávorszky Károly Irme 9491 Hidegseg Széchenyi u 4/A
Tervező	Lendvay Tamás okl. építészmérnök Fertőszentmiklós, Fenyő u. 8 9444 É-08-0163

**ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:**

Meglévő, külterületi ingatlanon tulajdonos általi, ültetvénye helyezkedik el, melyben korábban megépült tároló épületek felújítására szánták. Az épület fasztruktúrájú, kivülről deszaburkolattal burkolva. A tulajdonos a gépi és terméki tárolásra szánt területét kívülről a megévezéshez igazodó, deszaburkolattal ellátott tároló kialakításra tervezi, hozzá kapcsolódóan külterületi kennek elhelyezésével.

A községi rendezési terv hiányában az épületet a környéken jellemző pajta épületek mintájára terveztük.

## Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

### Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a 60/2013. (XI. 12.) számú határozatával fogadta el Hidegség Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP). A HEP önkormányzatunk honlapjáról (a hírek közül) letölthető.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente, öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

A törvény értelmében a felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenete kétféle lehet:

- a. az áttekintést követően arra a következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges,
- b. a HEP áttekintését követően döntés születik annak felülvizsgálatáról.

A helyi esélyegyenlőségi programot – az erre hivatott - Türr István Képző és Kutató Intézet útmutatója alapján áttekintve arra jutottunk, hogy jelenleg nincs szükség a HEP átfogó felülvizsgálatára, az változatlan formában elfogadható. Az elmúlt két évben ugyanis olyan jelentős változások nem történtek, ami a HEP átfogó felülvizsgálatát tenné szükségessé.

#### Határozati javaslat:

Hidegség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Hidegség Község Önkormányzata 60/2013. (XI. 12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, és azt változatlan formában fenntartja.

## Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

### Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához történő csatlakozásról

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma ismét meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok számára. Az önkormányzatok nyilatkozat visszaküldésével döntenek a pályázat 2016. évi fordulójához történő csatlakozásról. Ebben az esetben a hidegségi (leendő) hallgatók november 7-ig nyújthatják majd be pályázatukat.

Az általános tájékoztatót és a részvételi feltételeket, továbbá a csatlakozási nyilatkozatot mellékeljük.

## I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen Tájékoztató csomagban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2016. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2016. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információ található. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Rendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2015. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (intézményi ösztöndíjrész)

## II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Rendelet 18. § (4) bekezdése szerint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételei a települési önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.  
Az EPER-Bursa rendszer a települési és megyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti az Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.  
Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatást. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező melléletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott melléletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A regisztrációhoz felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis

használatáról" (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2015. október 1.** (postabélyegző).

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb 2015. október 5-én kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet a mellékelt ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. §-ának figyelembevételével az önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójában a megyei önkormányzatoknak a kiegészítő megyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.





**Támogatáskezelő tölti ki!**

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő  
1381 Budapest, Pf. 1418  
részére ajánlott küldeményként postázandó  
2015. október 1-ig

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete

## Nyilatkozat

a csatlakozásról, valamint  
az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő címére  
2015. október 1-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, lepecsételt  
példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén teljes jogkörrel eljáró helyettese) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

## Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

### Döntés Szent András Alapra benyújtott pályázatról

A Képviselő-testület előző ülésén döntött a dr. Vargha András és neje, hidegségi lakosok által a Szent András Alapra benyújtott pályázat hiánypótlatásáról. A hiánypótlás tárgya a 200 ezer Ft támogatási igényű pályázat elbírálásához szükséges költségvetés 15 napon belül történő benyújtása volt. Felhívó levelünket a pályázók 2015. június 24-én kapták kézhez. A hiánypótlást 2015. szeptember 2-án teljesítették.

A pályázat dokumentumait és a hiánypótlásként benyújtott költségvetést mellékeljük.

Érkezett:

2015 ÁPR 28.

Szám:

841-4/2015

## Szent András Pályázat - Pályázati adatlap

Előadó:

K. I. / Zsolt

A pályázó adatai:		
A pályázó neve: Dr. Vargha András és Dr. Vargháiné Simon Zsuzsanna		
Jogállása (ha nem magánszemély): —		
A pályázó adószáma/adóazonosító jele:		
Ország: Magyarország		
Cím (ir. szám, város, utca, házszám): 9491 Hidegség Csillahegyi u. 8.		
Telefonszám: 30/9699-566	Fax: —	E-mail cím: varghaandras@gmail.com
A kapcsolattartó személy adatai (ha a pályázó nem magánszemély):		
Név: —		
Cím (ir. szám, város, utca, házszám) —		
Telefonszám: —	Fax: —	E-mail cím: —
A korábbi években benyújtott pályázatok		
Tárgya	Év	Elnyert összeg
—	—	—
A jelen pályázat költségvetése		
A kért támogatás (Ft) 200.000 Ft	Az önrész mértéke (Ft) 20.000 Ft értékben	
A számlakezelő pénzüintézet megnevezése és címe: Erste Bank		
Bankszámla száma: 11600006-00000000-27339907		

Hidegség, 2015. 04. 27.

Dr. Vargha András

Aláírás

Dr. Vargháiné Simon Zsuzsanna

## Az általunk szervezett ádventi hagyományteremtő vagy a hagyományokat őrző programok médiaanyagának közreadható formába történő szerkesztése

Az elmúlt nyolc évben feleségemmel szerveztük az ádventi hagyományőrző programok egy részét.

- Mikulás érkezése a hidegségi gyerekekhez
- Pásztorjáték

Hagyományteremtő céllal kezdtük szervezni a Csillahegyi ádvent nevű programot, mellyel az "új hidegségi lakók" és a falu "öslakosainak" a közeledését, egymás megismerését szeretnénk volna elősegíteni.

Mindezen rendezvényeken számos újdonságot vezettünk be, pl. a Mikulás-érkezés dramaturgiája. A falu kisgyerekei közül sokan vettek részt ezeken az ünnepeken.

A Pásztorjátékokban az utóbbi években szinte valamennyi iskoláskorú gyerek részt vett.

A Csillahegyi ádventi összejövetel mindig jó hangulatú, emlékezetes este maradt, sokan jöttek el.

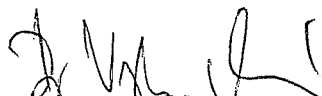
Ezeknek a rendezvényeknek a képeit és videoit nagyrészt mi készítettük vagy az általunk adott videokamerával kértük a felvétel elkészítésében a segítséget. Már elkértünk további képeket is, ezt szeretnénk folytatni és az összegyűlt anyagot (mely már eddig is nagy mennyiségű) egy műsoros DVD formába összeszerkeszteni.

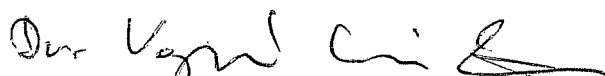
Azt gondoljuk, hogy ez egy szép emlék lenne valamennyi felnőtt és gyerek résztvevőnek, szülőnek, nagyszülőnek egyaránt, valamint a falu hagyományőrzési anyagához is egy hasznos, szép adalék lenne.

Az elvégzendő munka egy részét (a már eddig is elkészített video- és képanyg mellett) mi csinálnánk (további anyagok gyűjtése, alapvető válogatás, DVD alappanelek kialakítása), de magát a DVD összeállítását, a médiaanyag professzionális szerkesztését ezzel foglalkozó céggel végeztetnénk. Ehhez kérjük az Önkormányzat támogatását.

Köszönettel:

Hidegség, 2015. 04. 27.

  
Dr Vargha András

  
Dr Vargháné Simon Zsuzsanna

**Szent András pályázat – 2015**  
**Ádventi hagyományteremtő és hagyományőrző programok**  
**médiaanyagának közreadása**  
**Dr Vargha András és Dr Vargháné Simon Zsuzsanna**

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015. Szeptember 02.	Szám: 8h1-11/2015
Melléklet:	Előadó: K.I.

**KÖLTSÉGVETÉS**

- a készített videoanyag vágása, szerkesztése, képanyag szerkesztése:  
kb. 25-30 munkaóra: 100000-120000 Ft
- a mesterpéldány elkészítése:  
10200 Ft
- sokszorosítás:  
két DVD-t tartalmazó anyag, nyomtatott DVD-vel és borító-val  
69800-89200 Ft, mely 78-100 db kiadható komplett anyagot tartalmaz,  
a szerkesztés függvényében megmaradt pénzből

Összesítés:  
100000-120000 Ft  
+ 10200 Ft  
+ 69800-89800 Ft  
200000 Ft

Árajánlatok, számítások forrása:

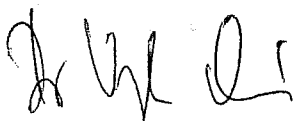
Dr. Video Kft honlap  
DVD Master Kft honlap

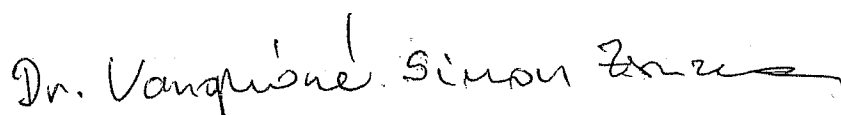
Megjegyzés: a kérdéses és kétséges rész a munkában a szerkesztés, mely csak a munka folyamán derül ki, hogy mennyi ráfordított energiát igényel és a megrendelő igényeit (mivel a megrendelő jelenlétében történik), hogyan tudja kielégíteni.

**Ütemezés:**

Ha a szerkesztési munka a tervezettnek megfelelően halad, az anyag 2015. Karácsonyra elkészül. Legkésőbb a pályázatban előírt határidőre az anyag átadható.

Hidegség, 2015. 08. 25.

  
Dr Vargha András

  
Dr Vargháné Simon Zsuzsanna

## Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

### A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Elnökségének termőföld tulajdonszerzéshez kiadott állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása (zárt ülésen)

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 24. § (1) bekezdése szerint a helyi földbizottság – a mezőgazdasági igazgatási szerv (földhivatal) megkeresésének a beérkezésétől számított – 15 napon belül adja ki a termőföld adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:

- a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;
- b) megállapítható-e, hogy a felek már e törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;
- c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult
  - ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a törvény 13. §, illetve 15. §-ában meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,
  - cb) elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélésszerűen gyakorolhatja, vagy
  - cc) indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát;
- d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103. §-a előírja, hogy földbizottság hiányában, földbizottságon a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara területi szervét – jelen esetben annak Győr-Moson-Sopron Megyei Elnökségét - kell érteni (a helyi földbizottságok jogszabály hiányában nem tudtak megalakulni...).

A kamarai állásfoglalás ellen – 5 napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél.

A napirendi pont keretében egy ilyen kifogást kell a Képviselő-testületnek – zárt ülésen (!) – elbírálnia (a Kamara állásfoglalását és az erre benyújtott kifogást mellékeljük).

Az utóbb említett törvény 103/A. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja (a hivatkozott §-ok között gyakorlatilag csak a fentiekben felsorolt a-d) pontokba szedett okok merülhetnek fel, a Kamara konkrétan a d) pontban leírt aránytalanságra hivatkozott). Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja (a kifogás határidőben érkezett, tehát az érdemi vizsgálat nélküli elutasítás ezúttal nem merül fel).



A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Győr-Moson-Sopron megyei elnöksége (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a **HIDEGSÉG 07/9 (külterület)** helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv **2015.06.19.** napon kelt 571583/1/2015 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv rögzíteni kívánja, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képző fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében, a fölbirtok-politikai célokkal összhangban, a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a helyi földbizottság törvényben rögzített szerepére, feladatára, céljára figyelemmel, a törvényben foglalt fölbirtok-politikai célokkal összhangban, a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel értékelte a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen ügy nem saját vagy hozzátartozójuk ügye, az ügy tárgyilagosa megítélése tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdeküket nem érinti.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző féllal a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását:

Nem támogatja

Név	Raszipovits Zsolt
Lakcím	9492 FERTŐHOMOK Akác utca 91
Nem támogatás indoka: A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a vételár a köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján nem áll arányban a föld forgalmi értékével mivel az eddig vizsgált szerződések alapján a településen 1 millió forint körüli a szántó hektárára.	

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügygel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

--

Kelt: 2015.07.21. napján.

Az állásfoglalás kialakításában közreműködő személyek:

Név	Aláírás
Németh Gergely	
Szabó Vendel	
Krass-Tóth Melinda	
Major Béla	



**Hidegség Község Önkormányzat**

Képviselő-testület részére

HIDEGSÉG

Petőfi Sándor utca 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegyközi Közös Önkormányzati	
Érkezett:	Szám:
2015. 08. 27.	1506-1/2015
Melléklet:	Előadó:
	K. I.

Raszipovits Zsolt, Fertőhomok, Akác utca 91. szám alatti lakos az alábbi ügyben fordulok a T. Képviselő-testülethez:

2015. március 11-én adásvételi szerződést kötöttem Kovács Gyula, Hidegség, Iskola utca 3. szám alatti lakossal, akitől megvásároltam a kizárólagos tulajdonát képező hidegségi 07/9 hrsz. alatt nyilvántartott, 3,5764 ha nagyságú, 65,97 Ak értékű, szántó (községi mintater) művelési ágú ingatlan 5.000.000-Ft vételárért. Az adásvételi szerződést a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége a helyi földbizottsági feladatkörben eljárva elutasította. Az Agrárkamara állásfoglalásával szemben

kifogással

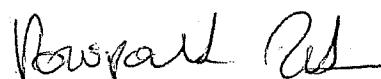
élek.

A T. Képviselő-testület engem és családomat jól ismer. Tudja rólam, hogy több mint egy évtizede gazdálkodom, mezőgazdasági őstermelő vagyok, lovakat is tartok és fiammal, Zsomborral együtt, aki aranykalászos gazda végzettségű, 24 ha területen gazdálkodom. A föld egy részét édesapámtól örököltem, a többi a feleségem tulajdona, illetve kettőnk rokonaitól bérelem azokat. Sajnos Fertőhomokon nem tudtam földterületet vásárolni, hiszen Hegykő és Fertőhomok híres a zöldségtermesztéséről. Termőföldet ott kizárólag rokonoktól lehet vásárolni. Ezért ragadtam meg az alkalmat, amikor Kovács Gyula hidegségi lakos megromlott egészségi állapotára tekintettel felajánlotta termőföldjét megvételre. Az Agrárkamara állásfoglalásában azt írta, hogy „a vételár nem áll arányban a föld forgalmi értékével, mivel az eddig vizsgált szerződések alapján a településen 1.000.000-Ft körüli a szántó hektárára.” Én Kovács Gyulával hektáronként 1.400.000-Ft vételárban állapodtam meg. Természetesen szívesen vásároltam volna olcsóbban, de nem tudtam. Lehet, hogy kisebb és osztatlan tulajdonban lévő földterületeket olcsóbban is lehet vásárolni, azonban ez egy olyan méretű ingatlan, melyet érdemes egyben művelni és azt birtokba is tudtam venni. A T. Képviselő-testület előtt talán nem kell magyaráznom, hogy osztatlan földből vásárolni milyen nehéz, azt valamennyi tulajdonostárssal megtárgyalni, a földhasználatról külön-külön megállapodni, stb.... Számomra ez a vásárlás volt az egyedüli lehetőség arra, hogy a gazdaságomat bővítssem. Úgy gondolom, hogy Hidegségen senkinek a kenyerét nem vettem el ezzel a vásárlással, hiszen eladó és családja a továbbiakban nem tudta azt művelni, helyi földműves pedig nem tartott arra igényt.

Hidegségen nem alakult helyi földbizottság. Az Agrárkamara Megyei Elnöksége ezért járt el ebben az ügyben és tagadta meg a Kovács Gyulával kötött adásvételi szerződés jóváhagyását. Úgy gondolom T. Képviselő-testület a legjobb ismerője a település gazdasági, így termőfölddel kapcsolatos viszonyainak is, ezért kérem, hogy az Agrárkamara általam kifogásolt állásfoglalását változtassa meg és hagyja jóvá a Kovács Gyula hidegségi lakossal a hidegségi 07/9 hrsz-ú ingatlan tárgyában kötött adásvételi szerződésemet.

Fertőhomok, 2015. augusztus 26.

Tisztelettel:



Raszipovits Zsolt  
földműves