

melléklet a 25/2020.(VII. 7.) képviselő-testületi határozathoz

***Hidegség Község Önkormányzatának
Gazdasági programja
2020-2024.***

A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Az Önkormányzat a település fenntartható fejlődése érdekében három kiemelt célt fogalmaz meg:

1. Hidegség turisztikai fejlesztése (különösen: vallási turizmus, kerékpáros turizmus), a parkert fenntartása és fejlesztése, a színvonalas vendéglátás feltételeinek megteremtése, a szálláshelyek kialakításának ösztönzése, ezzel együtt az önkormányzati bevételek növelése (a jövőben az idegenforgalmi adó bevezetésével).
2. Az 1. pontban leírtak szem előtt tartásával településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint szabályozási terv elkészítése.
3. Az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése.

I. Fejlesztési elképzelések

1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás, parkosítás;
- egységes arculatú utcabútorok (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők).

2. Közlekedés fejlesztése

- önkormányzati kezelésű utak fenntartása;
- kátyúzás, burkolat-felújítás;

- kerékpárút karbantartása;
- útépités (012/1 hrsz-ú kavicsolt út aszfaltozása, rázó szakaszok kialakítása a szilárd burkolatú utakhoz csatlakozó földutakon);
- parkolók kialakítása a faluház környékén;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása.

3. Volt kisiskola épületének felújítása, fenntartható hasznosítása (javaslat: közösségi alkotóház kialakítása, átmeneti időszakokban zárandokok részére szálláshely biztosításával, a hátsó részében a papkert és a kerékpáros turisták részére nyilvános illemhely kialakítása).

4. Az ún. Kincses-ház épületének felújítása, hasznosítása (akár vállalkozói tőke bevonásával).

5. Papkertben új attrakciók, látványosságok kialakítása (pl. pince hasznosítása, új cölöpsétányok, tavak kialakítása, Kneipp ösvények létesítése, stb.)

6. A Szent András-templomhoz vezető út felújítása / megépítése.

7. A település csapadékvíz elvezetésének felülvizsgálata, szükség szerinti fejlesztése, a meglévő árkok folyamatos karbantartása, tisztántartása.

8. A faluház épülete korszerűsítésének folytatása: közösségi színtér kialakítása, a volt kocsmá- és bolt helyiségeinek felújítása, hasznosítása.

II. Kultúra, sport

1. Kultúra – Hidegség Horvát Nemzetiségi Önkormányzatával együttműködve

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények tartása (különösen: Stangli Fesztivál, Tízforrás Fesztivál, templomi koncertek),

- a parkertben ökoturisztikai programok, koncertek, művészeti kiállítások, tábori foglalkozások, csapatépítő tréningek rendezése;
- községi ünnepek tartása (advent, gyermekkarácsony, idősök napja, stb.);
- a Szent András-templom műemléki része (rotunda) jelentőségének erősítése, látogathatóvá tételének folyamatos biztosítása;
- közösségi és alkotóház kialakítása és ide programok szervezése (volt kisiskola épületében);
- községi (mozgó)könyvtár működtetése;
- a Horvát Klub részére közösségi tér biztosítása.

2. Sport

- korszerű sportolási feltételek biztosítása (élőfüves kisméretű futballpálya fenntartása).

3. Civil szervezetek

- civil szervezet(ek) létrejöttének támogatása, kezdeményezése;
- egyházközséggel történő együttműködés;
- önkéntes tűzoltókkal történő együttműködés.

III. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A munkavállalók egy része egyéni vállalkozóként-, jelentős részük a környező településeken (pl. Hegykőn), valamint jellemzően Sopronban dolgozik. A munkanélküliség nem számottevő, új munkahelyek teremtésénél a munkaerő hiánya miatt jelenthet problémát. A mezőgazdaság kiegészítő jövedelemszerzésre nyújt lehetőséget, s ilyen lehetőséget biztosítana az idegenforgalom (falusi szállásadás) is.

IV. Az adópolitika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza.

Hidegségen jelenleg

- iparűzési adót,
- telekadót, és
- építményadót

alkalmazunk. Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hidegségi lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; telekadót a beépítetlen telkek tulajdonosai, építményadót a vállalkozások és a lakatlan épületek tulajdonosai fizetik).

A telekadó kapcsán fel kell készülni arra, hogy a telkek beépítésével a jövőben az adóbevétel fokozatosan csökkenni fog. Ezért, időben meg kell keresni az így kieső bevétel pótlásának módját. Mára az építményadó is csekély összeggé vált az Önkormányzat költségvetési főösszegéhez viszonyítva.

A csökkenő telek- és építményadó bevételek pótlására elsősorban az iparűzési adó mértékének növelése merülhet fel, a szomszédos települések adómértékének szintjére (1,0%-ról 1,8-2,0%-ra).

A COVID-19 járvány gazdasági következményeként a helyi önkormányzatokat érintő központi költségvetési támogatások átrendeződése a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését is felvetheti.

Az Önkormányzat célja egyebekben a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartásával.

Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

V. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Intézmények

- a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal, mint a képviselő-testület hivatalának működtetése (fenntartásához történő hozzájárulással);
- az általános iskola oktatás állami feladattá válásával az Önkormányzat az óvodai ellátást köteles ellátni. Az óvodai ellátás, továbbá a gyermek- és szociális étkeztetés biztosítása a Hegykői Tündérrózsa Óvoda által, feladatellátási szerződés keretében történik jelenleg és a szándékok szerint a jövőben is;
- a házi segítségnyújtás biztosítása intézményi társulás fenntartásával (Fertőd).

2. Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként

- hatályos szerződés az STKH Kft-vel;
- évi rendszeres lomtalanítás;
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, új kialakulásának megakadályozása;
- szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása.

3. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat – társtulajdonosként – tulajdonosa a település vízi-közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Soproni Vízmű Zrt-nek. A Fertő part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelek-kialakítások, társasházépítések, panziók, stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkösen bizonyulnak, így ivóvíz- és szennyvíztisztítási

kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell.

4. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

5. Egészségügy ellátások

- a helyben történő védőnői rendelés fenntartása;
- a helyben történő háziorvosi rendelés fenntartása.

Hidegség, 2020. július 7.