

**Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2005. (X. 19.) rendelete**

a telekadóról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

(1) Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telekadót vezet be.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

Az adó alapja és mértéke

2. §.

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) ¹ Az adó évi mértéke 200.-Ft, azaz Kettőszáz forint/m².

Adómentesség, adókedvezmény

3. §.

(1) A Htv. 19. §.-ban leírt mentességeken túl, mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével

a) ² a kizárólag mezőgazdasági művelésre használt, építési teleknek nem minősülő terület,

b) a lakóházzal beépített teleknél a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges 2500 m² nagyságú földrészlet.

¹ 11/2007.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2008. január 1.

² 19/2006.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2007. január 1.

(2) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki Hidegség község közigazgatási területén lakóhelyet létesített, és azt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. LXVI. törvény szerint lakcímként bejelentette.

(3) ³Az adókedvezmény mértéke: a megállapított éves adó 88 %-a.

(4) ⁴ A mentesség, és az adókedvezmény az (1)-(2) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik és ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Lakóingatlan-építési kedvezmény

4. §.

(1) ⁵ Kérelmére adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki 2006. január 1.-jét követően vásárol telekadó-köteles ingatlant, amelyre lakóingatlant épít, és arra a vásárlást követő 3 éven belül használatbavételi engedélyt szerez.

(2) ⁶ Az adókedvezmény mértéke a megállapított éves adó 88 %-a.

(3) Amennyiben az adókedvezmény jogosultja az adásvételi szerződés megkötését követő 3. év utolsó napjával sem tudja bemutatni a használatbavételi engedélyt, köteles a 3 évre előírt, de a kedvezmény miatt meg nem fizetett adó teljes összegét megfizetni az Önkormányzatnak.

(4) ⁷ Amennyiben az adókedvezményben részesült ingatlan tulajdonosa a használatbavételi engedély megszerzését megelőzően az ingatlant értékesíti, köteles az addig előírt, de meg nem fizetett adót visszamenőlegesen az önkormányzat részére megfizetni.

(5) ⁸ A kérelmet az önkormányzati adóhatósághoz az ingatlan tulajdonosa az adásvételt követő év január 31.-éig nyújthatja be.

Bejelentési kötelezettség

5. §

(1) Az adózó telekadó-bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét az önkormányzathoz, annak keletkezésétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(2) ⁹ Az adózó az önkormányzati adóhatósághoz bejelenti az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben megjelölt adatokat.

³ 11/2007.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2008. január 1.

⁴ 11/2007.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2008. január 1.

⁵ 24/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §.(1)bek.-vel módosított szöveg. Hatályos 2006. január 1.

⁶ 11/2007.(XI.28.) önkormányzati rendelet 4. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2008. január 1.

⁷ 24/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §.(2)bek.-vel módosított szöveg. Hatályos 2006. január 1.

⁸ 24/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §.(2)bek.-vel módosított szöveg. Hatályos 2006. január 1.

⁹ 5/2006.(II.8.) önkormányzati rendelet 2. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2006. február 15.

(3)¹⁰

Záró rendelkezések

6. §.

(1) Ez a rendelet a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel 2006. január 1.-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével együtt hatályát veszti a telekadóról szóló 2/2003. (III. 28.) rendelet.

(3)¹¹

(4) A helyi iparüzési adóról szóló 3/2003. (III. 28.) rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe e rendelet kihirdetésével a következő rendelkezés lép:

Ideiglenes jelleggel üzött iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként

- a) piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenység esetén 1000 Ft,
- b) építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrás kutatása és feltárása esetén 5000 Ft, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
- c) Bármely - az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenység esetén 5000 Ft, ha annak folytatásából a vállalkozó közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(5) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a Htv. rendelkezései az irányadók.

(6)¹² E rendelet alkalmazásában építési telek az épített környezet alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjában meghatározott ingatlan.

Kovács István
polgármester

dr. Pilz Tamás
jegyző

¹⁰ 5/2006.(II.8.)önkormányzati rendelet 3. §.(2)bek.-vel hatályát veszti. Hatályos 2006. február 15.

¹¹ 5/2006.(II.8.)önkormányzati rendelet 3. §.(2)bek.-vel hatályát veszti. Hatályos 2006. február 15.

¹² 19/2006.(XI.16.) önkormányzati rendelet 2. §.-ával módosított szöveg. Hatályos 2007. január 1.

A rendelet kihirdetve: 2005. október 19.-én.

dr. Pilz Tamás
jegyző

Egységes szerkezetben: 2010. március 22.

Percze Szilvia
körijegyző