

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

**Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről;
- az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) önkormányzati
rendelet módosítása**

A napirend keretében tájékoztatást kívánunk adni az Önkormányzat harmadik negyedévi (tehát szeptember 30-ig teljesült) kiadásairól és bevételeiről. Az erről szóló szöveges tájékoztatót, valamint a bevételek és kiadások teljesülésének alakulását bemutató táblázatot mellékeljük. Az időközi költségvetési jelentés táblázatait terjedelmi okok miatt elektronikus levélben küldjük meg.

Indokolt a költségvetési rendelet módosítása is. A módosuló előirányzatok jegyzékét, a rendelet tervezetét, továbbá a kapcsolódó táblázatokat mellékeljük.

Tájékoztató

Hidegség Község Önkormányzata 2023. III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Hidegség Község Önkormányzatának bevétele a beszámolási időszakban 134 249 381 Ft volt. Ebből 37 030 298 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolásra kerülő előző évi maradvány felhasználás, így a tényleges pénzforgalmi bevételek összege 97 219 083 Ft.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről:

Ezen a címen a bevételek 19 264 521 Ft összegben teljesültek szeptember 30-ig. Kiegészítő támogatást kaptunk:

- 350 332 Ft összegben, a települési önkormányzatok kulturális feladatainak bér támogatására;
- működési célú és kiegészítő támogatásként 586 740 Ft érkezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásra;
- egyéb működési célú támogatásként 452 429 Ft összeg folyt be részben a peresztegi orvosi ügyelet megszűnésével kapcsolatos elszámolásból (278 429 Ft), részben a nyári diákmunka támogatására (174 000 Ft).

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül:

Felhalmozási célú támogatást 60 515 320 Ft összegben kaptunk a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00095 számú, „Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegségen” elnevezésű projekt megvalósítására, ami a költségvetésben szereplő összeg 100%-a.

Közhatalmi bevételek alakulása:

Az összes adóbevétel az előirányzathoz képest 100,25%-os teljesítést mutat 2023. szeptember 30-i állapot szerint.

mégnevezés	eredeti előirányzat Ft	Teljesítés Ft	teljesítés %-a
Termőföld bérbeadása miatti személyi jöv. adó bevételei	100 000	122 809	122,81
Vagyoni típusú adók (Építmény adó, telekadó)	3 950 000	4 100 169	103,8
Állandó jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adó	4 000 000	4 646 761	116,17

Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	1 000 000	121 500	12,15
Egyéb közhatalmi bevételek	80 000	161 838	202,3
összesen:	9 130 000	9 153 077	100,25

Működési bevételek:

A működési bevételek 78,71%-ban teljesültek az előirányzathoz képest, ami leginkább a Soproni Vízmű Zrt. által fizetett tulajdonosi bevételekből, azaz bérleti díjből teljesült.

Lakosságtól átvett pénzeszközök bevételi 340 000 Ft-ban teljesült a közművesítési hozzájárulás befizetése címén.

Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:

Az előző évi maradvány igénybevétele 37 030 298 Ft összeggel szerepel a 2023. III. negyedévi beszámolóban.

KIADÁSOK ALAKULÁSA:

A kiadások teljesítése 57 898 448 Ft összeggel valósult meg a III. negyedévben. Ebből 940 791 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolt államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése, így a tényleges pénzforgalmi kiadások összege 56 957 657 Ft.

Személyi juttatások:

A személyi juttatások kiadása 9 171 774 Ft-ban teljesültek, 66,63%-os szintet ért el a tervezetthez képest. Azért nem időarányos a teljesítés, mivel a jutalmak kifizetése csak az utolsó negyedévben esedékes.

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó teljesítése 944 376 Ft összegben valósult meg, ami 50,92%-os szintet mutat.

Dologi kiadások:

A dologi kiadások 15 507 930 Ft összeggel teljesültek, ez 63,19%-os szintet ért el. A közüzemi díjak teljesítése időarányos.

Ellátottak pénzübeli juttatásai:

Szeptember 30-ig 300 000 Ft összegű kifizetés történt ezen a címen. (iskolakezdési támogatás, települési támogatás) Nagyobb összegű kifizetés IV. negyedévben még várható, elsősorban az idősek karácsonyi támogatása és a gyermekek karácsonyi ajándékozása miatt).

Egyéb működési célú kiadások:

A működési célú kiadások részletes kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza, a módosított előirányzat feltüntetésével.

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	1 445 394		
Hegykői Tündérrózsa Óvoda fenntart. hozzájárulás	150 000	27 159	
Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	660 519	660 519	
Fertőd- Mikro térségi Szociális Szolgálat	632 632	632 632	
Soproni Térségi Önkormányzati Társulás, és STKH Hulladékgazdálkodási Társulás		138 330	
Bursa Hungarica támogatás	280 000	240 000	
Tízforrás Fesztivál hidegségi programjaihoz pénzeszközátadás	500 000		
Kulturális bérfejlesztés támogatás visszafizetése	110 845	110 845	
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-on belülrre összesen:	3 779 390	1 809 845	47,88%
Szent András pályázat támogatása	500 000	500 000	
Egyházközség támogatása	100 000	94 220	
Egyéb civil szervezetek támogatása	200 000	100 000	
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-on kívülrre összesen:	800 000	694 220	86,8%
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen:	4 579 390	2 504 065	54,68%

Beruházások, felújítások:

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ingatlanok beszerzése, létesítése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00095 számú, „Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegségen” (tervezési számla)	45 463 305	490 000	
Egyéb kisértékű tárgyi eszközök vásárlása	200 000	72 933	
Beruházás célú ÁFA	12 329 092	151 992	
Beruházás összesen:	57 992 397	714 925	1,23 %
TOP_PlusZ-1.2.1-21.GM1-2022-00095 Faluközpont kialakítása Hidegségen			
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése MFP-ÖTIK/2021	8 836 978	7 871 470	
Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer (Szent András sétány) MFP-UHK/2022	10 984 235	11 104 700	
Viziközmű vagyron felújítás (Vízű Közös Alap)	5 820 573	3 056 219	
Felújítás célú ÁFA	6 923 283	5 781 327	
Felújítás összesen:	32 565 069	27 813 716	85,41%
Mindösszesen beruházás, felújítás:	90 557 466	28 528 641	31,5%

Pénzállomány:

2023. szeptember 30-án 73 682 093 Ft összegű pénzkészlettel rendelkezünk. Ebből 99 480 Ft a pénztárban, 13 689 593 Ft a folyószámlán, 59 893 020 Ft a Kincstárban vezetett (projekt) forintszámlán volt.

Hidegség, 2023. november 22.

Dévényi Zoltánné
polgármester

Pénzforgalmi info

Időszak: 2023-01-01 - 2023-09-30

Főkönyv:

Szakfeladat:

Részletező:

Bevétel/Kiadás: Mind

Nyomtatás dátuma: 2023-11-20 13:19:22

Intézmény: 370389 - HIDEГСЭГ КӨЗСЭГ ӨНКОРМӨНЬЗЭТЭ

Tejlesztés száma	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat száma	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
0511013	K	K.1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése	4 947 200,00	3 747 200,00	338 300,00	2 313 500,00	61,74	1 433 700,00	
	K	K.1102	0511021	Normatív jutalmak előirányzata	413 600,00	413 600,00	0,00	0,00	0,00	413 600,00	
	K	K.1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	134 000,00	134 000,00	0,00	0,00	0,00	134 000,00	
0511133	K	K.1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai teljesítése	217 200,00	217 200,00	15 800,00	143 200,00	65,93	74 000,00	
051213	K	K.121	051211	Választott tisztviselők juttatásainak teljesítése	8 096 000,00	8 096 000,00	598 000,00	5 782 000,00	71,42	2 314 000,00	
051223	K	K.122	051221	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások teljesítése	357 800,00	357 800,00	36 561,00	271 244,00	75,81	86 556,00	
051233	K	K.123	051231	Egyéb külső személyi juttatások teljesítése	800 000,00	800 000,00	0,00	661 830,00	82,73	138 170,00	
051*	K				14 965 800,00	13 765 800,00	988 661,00	9 171 774,00	66,63	4 594 026,00	
05231	K	K.2	0521	Szociális hozzájárulási adó kiadásai			96 651,00	853 916,00			
05237	K	K.2	0521	Munkáltatói terhelő személyi jövedelemadó kiadásai			175,00	90 460,00			
Rovat összegezés	K	K.2	0521		1 854 640,00	1 854 640,00	96 826,00	944 376,00	50,92	910 264,00	
052*	K				1 854 640,00	1 854 640,00	96 826,00	944 376,00	50,92	910 264,00	
053113	K	K.311	053111	Szakmai anyagok beszerzése teljesítése	65 000,00	65 000,00	0,00	11 008,00	16,94	53 992,00	
053123	K	K.312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése teljesítése	1 575 000,00	1 575 000,00	22 815,00	935 714,00	59,41	639 286,00	
	K	K.313	053131	Árubeszerzés előirányzata	0,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	6 500,00	
053213	K	K.321	053211	Informaticai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	300 000,00	300 000,00	0,00	209 921,00	69,97	90 079,00	
053223	K	K.322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése	60 000,00	60 000,00	4 200,00	33 050,00	55,08	26 950,00	
0533113	K	K.3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése	2 785 000,00	2 785 000,00	288 587,00	1 896 859,00	68,11	888 141,00	

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Előirányzat		Teljesítés		Maradvány
				Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
0533123	K	K3312	0533121	Gázenergia szolgáltatás díjának teljesítése	5 980 000,00	5 980 000,00	192 686,00	3 631 247,00	60,72	2 348 753,00
0533143	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése	135 000,00	135 000,00	4 437,00	91 893,00	68,07	43 107,00
0533443	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	1 105 000,00	1 105 000,00	239 274,00	898 564,00	81,32	206 436,00
0533663	K	K336	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése	3 176 923,00	3 176 923,00	20 000,00	190 000,00	5,98	2 986 923,00
053373	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások teljesítése			84 141,00	3 273 649,00		
0533731	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások - biztosítási díjak	4 324 420,00	4 317 920,00	170 004,00	3 689 877,00	85,45	628 043,00
Rovat összesítés					20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
053423	K	K342	053421	Reklám- és propagandakiadások teljesítése	200 000,00	200 000,00	0,00	135 100,00	67,55	64 900,00
053513	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	3 685 560,00	3 515 560,00	149 314,00	2 507 798,00	71,33	1 007 762,00
053523	K	K352	053521	Fizetendő általános forgalmi adó teljesítése	0,00	0,00	0,00	570 000,00	100,00	0,00
053553	K	K355	053551	Egyéb dologi kiadások teljesítése	600 000,00	730 000,00	0,00	706 899,00	96,84	23 101,00
053*	K				24 011 903,00	24 541 903,00	1 091 317,00	15 507 930,00	63,19	9 033 973,00
0548315	K	K48	05481	Egyéb, az önkormányzat rendelkezésében megállapított juttatás			150 000,00	150 000,00		
0548317	K	K48	05481	Települési támogatás kiadásai [Szocvtv. 45. §]			0,00	150 000,00		
Rovat összesítés					1 490 000,00	1 490 000,00	150 000,00	300 000,00	20,13	1 190 000,00
054*	K				1 490 000,00	1 490 000,00	150 000,00	300 000,00	20,13	1 190 000,00
0550213	K	K5021	0550211	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások teljesítése	0,00	660 519,00	0,00	660 519,00	100,00	0,00
0550631	K	K506	055061	Központi költségvetési szervnek egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai			0,00	350 845,00		
0550636	K	K506	055061	Helyi önkormányzatnak és azok költségvetési szervének egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai			27 159,00	27 159,00		
0550637	K	K506	055061	Társulásnak és költségvetési szervének egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai			0,00	770 962,00		
Rovat összesítés					2 875 394,00	3 118 871,00	27 159,00	1 148 966,00	36,84	1 969 905,00
0551235	K	K512	055121	Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetnek egyéb működési célú támogatások kiadásai			0,00	600 000,00		
0551236	K	K512	055121	Egyházi jogi személynek egyéb működési célú támogatások kiadásai			0,00	94 220,00		

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Számla megnevezés		Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
Rovat összezés	K	K512	055121			800 000,00	800 000,00	0,00	694 220,00	86,78	105 780,00
	K	K513	055131	Tartalékok előirányzata		3 429 457,00	3 814 324,00	0,00	0,00	0,00	3 814 324,00
055*	K					7 104 851,00	8 393 714,00	27 159,00	2 503 705,00	29,83	5 890 009,00
05623	K	K62	05621	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai		0,00	45 463 305,00	0,00	490 000,00	1,08	44 973 305,00
05643	K	K64	05641	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése		1 200 000,00	200 000,00	0,00	72 933,00	36,47	127 067,00
05673	K	K67	05671	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése		324 000,00	12 329 092,00	0,00	151 992,00	1,23	12 177 100,00
056*	K					1 524 000,00	57 992 397,00	0,00	714 925,00	1,23	57 277 472,00
05713	K	K71	05711	Ingatlanok felújítása teljesítése		63 784 518,00	19 821 213,00	0,00	18 976 170,00	95,74	845 043,00
05733	K	K73	05731	Egyéb tárgyi eszközök felújításának teljesítése		5 820 573,00	5 820 573,00	1 137 030,00	3 056 219,00	52,51	2 764 354,00
05743	K	K74	05741	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése		18 793 375,00	6 923 283,00	139 581,00	5 781 327,00	83,51	1 141 956,00
057*	K					88 398 466,00	32 565 069,00	1 276 611,00	27 813 716,00	85,41	4 751 353,00
	K	K84	05841	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata				0,00	0,00		
0584332	K	K84	05841	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatnak egyéb felhalmozási célú támogatások kiadásai				0,00	1 231,00		
Rovat összezés	K	K84	05841			0,00	1 231,00	0,00	1 231,00	100,00	0,00
058*	K					0,00	1 231,00	0,00	1 231,00	100,00	0,00
059143	K	K914	059141	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése teljesítése		940 791,00	940 791,00	0,00	940 791,00	100,00	0,00
059*	K					940 791,00	940 791,00	0,00	940 791,00	100,00	0,00
05*	K					140 290 451,00	141 545 545,00	3 630 574,00	57 898 448,00	40,90	83 647 097,00
0*	K					140 290 451,00	141 545 545,00	3 630 574,00	57 898 448,00	40,90	83 647 097,00
091113	B	B111	091111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása teljesítése		18 313 952,00	18 313 952,00	1 465 116,00	13 918 602,00	76,00	4 395 350,00
0911313	B	B1131	0911311	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása teljesítése		2 935 813,00	2 935 813,00	234 865,00	2 231 218,00	76,00	704 595,00
091143	B	B114	091141	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása teljesítése		2 270 000,00	2 659 925,00	218 477,00	2 075 532,00	78,03	584 393,00
091153	B	B115	091151	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások teljesítése		0,00	586 740,00	0,00	586 740,00	100,00	0,00

Teljesítés száma	B/K	Rovat-rend	Főkönyv		Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat száma	Előirányzat		Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	
091635	B	B16	09161		Elkülönített állami pénzalaptól működési célú támogatások bevételei			0,00	174 000,00		
091636	B	B16	09161		Helyi önkormányzattól és azok költségvetési szervétől működési célú támogatások bevételei			0,00	278 429,00		
Rovat összesítés	B	B16	09161			0,00	278 429,00	0,00	452 429,00	162,49	-174 000,00
091*	B										
0925331	B	B25	09251		Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzattól EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhasználási célú támogatások bevételei	23 519 765,00	24 774 859,00	1 918 458,00	19 264 521,00	77,76	5 510 338,00
092*	B										
0931133	B	B311	093111		Termőföld bérbeadása miatti személyi jövedelemadó bevételei	100 000,00	100 000,00	0,00	122 809,00	122,81	-22 809,00
093431	B	B34	09341		Építványadó bevételei			93 450,00	234 384,00		
093434	B	B34	09341		Telekadó bevételei			1 615 970,00	3 865 785,00		
Rovat összesítés	B	B34	09341			3 950 000,00	3 950 000,00	1 709 420,00	4 100 169,00	103,80	-150 169,00
0935137	B	B351	093511		Állandó jelleggel végzett tevékenység után fizetett iparüzési adó bevételei	4 000 000,00	4 000 000,00	2 065 220,00	4 646 761,00	116,17	-646 761,00
0935538	B	B355	093551		Tartózkodás után fizetett Idegenforgalmi adó bevételei	1 000 000,00	1 000 000,00	19 200,00	121 500,00	12,15	878 500,00
09363	B	B36	09361		Egyéb közhatalmi bevételek teljesítése			13 434,00	156 838,00		
0936312	B	B36	09361		Egyéb bírság bevételei			0,00	5 000,00		
Rovat összesítés	B	B36	09361			80 000,00	80 000,00	13 434,00	161 838,00	202,30	-81 838,00
093*	B										
094023	B	B402	094021		Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	9 130 000,00	9 130 000,00	3 807 274,00	9 153 077,00	100,25	-23 077,00
094043	B	B404	094041		Tulajdonosi bevételek teljesítése	1 820 000,00	1 820 000,00	423 569,00	1 484 999,00	81,59	335 001,00
094063	B	B406	094061		Kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítése	6 152 573,00	6 152 573,00	508 548,00	4 576 932,00	74,39	1 575 641,00
0940823	B	B4082	0940821		Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek teljesítése	2 122 495,00	2 122 495,00	251 673,00	1 636 721,00	77,11	485 774,00
094103	B	B410	094101		Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	-15,00
094113	B	B411	094111		Egyéb működési bevételek teljesítése			1 202,00	53 340,00	0,00	-53 340,00
0941132	B	B411	094111		Kiadások visszatérítése			0,00	138 194,00		
Rovat összesítés	B	B411	094111			0,00	0,00	1 202,00	194 158,00	0,00	-194 158,00

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Számola megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Számla megnevezés		Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
094*	B					10 095 068,00	10 095 068,00	1 184 994,00	7 946 165,00	78,71	2 148 903,00
097533	B	B75	09751		Háztartásoktól felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételei	0,00	0,00	170 000,00	340 000,00	0,00	-340 000,00
097*	B					0,00	0,00	170 000,00	340 000,00	0,00	-340 000,00
0981313	B	B8131	0981311		Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	37 030 298,00	37 030 298,00	0,00	37 030 298,00	100,00	0,00
098*	B					37 030 298,00	37 030 298,00	0,00	37 030 298,00	100,00	0,00
09*	B					140 290 451,00	141 545 545,00	7 080 726,00	134 249 381,00	94,85	7 296 164,00
0*	B					140 290 451,00	141 545 545,00	7 080 726,00	134 249 381,00	94,85	7 296 164,00
Bevétel						140 290 451,00	141 545 545,00	7 080 726,00	134 249 381,00	94,85	7 296 164,00
összesen						140 290 451,00	141 545 545,00	3 630 574,00	57 898 448,00	40,90	83 647 097,00
Kiadás											
összesen											

**Módosuló előirányzatok jegyzéke
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló
2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításához**

Előző előirányzat	141 545 545
Módosított előirányzat	142 708 256

Változás	1 162 711
-----------------	------------------

Bevételek:

Szolgáltatások ellenértéke	B402	400 000
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belül (nyári diák munka támogatása)	B16	174 000
Egyéb működési bevételek	B411	195 371
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (köz művesítési hozzájárulás)	B75	340 000
Biztosító által fizetett kártérítés	B410	53 340
Összes bevétel növekedés:		1 162 711

Kiadások:

Egyéb dologi kiadások	K355	60 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	-30 000
Előző évi támogatások visszafizetése	K5021	64 743
Egyéb szolgáltatások	K337	-10 000
Fizetendő ÁFA	K352	313 000
Informatikai szolgáltatások	K321	65 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	-85 000
Működési célú támogatások ÁHT-n belül (KÖH)	K506	-601 956
Tartalékba helyezés	K513	1 386 924
Összes kiadás növekedés:		1 162 711

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(XII. ...) rendelete

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 142 708 256 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 90 558 697 Ft-ban, ebből a felújítások összegét 32 565 069 Ft-ban, a beruházások összegét 57 992 397 Ft-ban; az egyéb felhalmozási kiadások összegét 1 231 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 44 822 638 Ft-ban;

c) a felhalmozási célú támogatást 60 515 320 Ft-ban;

d) a működési célú kiadásokat 46 007 520 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 13 765 800 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 854 640 Ft-ban, a dologi kiadásokat 24 854 903 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 1 490 000 Ft-ban, a működési célú pénzeszközátadást és a működési célú kiadást 4 042 177 Ft-ban;

e) a finanszírozási kiadásokat 940 791 Ft-ban;

f) az általános tartalékot 4 362 108 Ft-ban;

g) a céltartalékot 839 140 Ft-ban;

h) a finanszírozási bevételeket 37 030 298 Ft-ban;

i) a felhalmozási célú átvett pénzeszközt 340 000 Ft-ban

állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2023. november 28.

Dévényi Zoltánné
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2023. december ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

(adatok forintban)

Bevételek		Összesen
I. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		24 948 859
1.	B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	18 313 952
2.	B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	2 935 813
4.	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 659 925
5.	B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	586 740
6.	B116. Elszámolásból származó bevételek	
7.	B12. Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	174 000
9.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társadalombizt. pénzügyi alapjaitól/	
10.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szerveiktől/	278 429
11.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	
12.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	
II. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		60 515 320
1.	B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
3.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	60 515 320
4.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/	
III. B3. Közhatalmi bevételek		9 130 000
1.	B311. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	100 000
2.	B34. Építményadó	250 000
3.	B34. Telekadó	3 700 000
4.	B351. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	4 000 000
5.	B355. Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	1 000 000
6.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék)	80 000
7.	B36. Igazgatási szolgáltatási díj	
8.	B36. Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
9.	B36. Egyéb bírság	
10.	B36. Késedelmi és önellenőrzési pótlék	
IV. B4. Működési bevételek		10 743 779
1.	B401. Készletértékesítés	
2.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	2 180 000
3.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	40 000
4.	B404. Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	6 152 573
5.	B404. Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonó vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404. Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405. Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405. Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405. Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 122 495
11.	B407. Általános forgalmi adó visszatérülés	
12.	B408. Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	
13.	B410. Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	53 340
14.	B411. Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	195 371
V. B5. Felhalmozási bevételek		
VI. B6. Működési célú átvett pénzeszközök		
1.	B62. Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü.váll./	
2.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	

VII.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		340 000
1.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B75.	Felhalmozási célú egyéb pénzeszközátvétel	340 000
VIII.	B8. Finanszírozási bevételek		37 030 298
1.	B8121.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	37 030 298
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás	
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül			142 708 256

"

(adatok forintban)

Kiadások			Összesen
I. K1. Személyi juttatások			13 765 800
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	3 747 200
2.	K1102.	Normatív jutalmak	413 600
3.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
4.	K1106.	Jubileumi jutalom	
5.	K1107.	Béren kívüli juttatások	134 000
6.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	
7.	K1110.	Egyéb költségtérítések	
8.	K1112.	Szociális támogatások	
9.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	217 200
10.	K121.	Választott tisztségviselők juttatásai	8 096 000
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	357 800
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	800 000
II. K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó			1 854 640
III. K3. Dologi kiadások			24 854 903
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	65 000
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/	
3.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /írodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószer/	1 575 000
4.	K313	Árubeszerzés	6 500
5.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele /info. eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, internet díja/	365 000
6.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	60 000
7.	K322.	Közüzem díjak villamosenergia	2 785 000
8.	K322.	Közüzem díjak gázdíj	5 980 000
9.	K331.	Közüzem díjak víz- és csatorna díja	135 000
10.	K332.	Vásárolt élelmezés	
11.	K333.	Bérleti és lízing díjak	
12.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 105 000
13.	K335.	Közvetített szolgáltatások	
14.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 091 923
15.	K337.	Egyéb szolgáltatások	4 307 920
16.	K341.	Kiküldetések kiadásai	20 000
17.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	200 000
18.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 515 560
19.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	883 000
20.	K355.	Egyéb dologi kiadások	760 000
IV. K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			1 490 000
1.	K42.	Óvodáztatási támogatás	
2.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46.	Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K47.	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai /BURSA támogatás/	
7.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /átmeneti segély/	
8.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	1 490 000
9.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
V. K5. Egyéb működési célú kiadások			9 243 425
1.	K502.	Elvonások és befizetések	725 262
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /központi költségvetési szervek/	390 845
3.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /helyi önkormányzatok és költségvetési szervek/	1 493 438

4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /társulások és költségvetési szervek/	632 632
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre /egyéb civil szervezetek/	
6.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre /egyéb civil szervezetek/	800 000
7.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre /háztartások/	
8.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre /egyéb vállalkozások/	
9.	K512.	Általános tartalék	4 362 108
10.	K512.	Céltartalék /vízi-közmű hozzájárulás/	104 800
11.	K512.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	147 600
12.	K512.	Céltartalék 2022. évi támogatások visszafizetésére	
13.	K512.	Szociális célú tűzifa vásárlás támogatás	586 740
VI. K6. Beruházások			57 992 397
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	45 463 305
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	200 000
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	12 329 092
VII. K7. Felújítások			32 565 069
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	19 821 213
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 820 573
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 923 283
VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			1 231
1.	K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről /egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok/	1 231
2.	K87.	Lakástámogatás	
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre /egyéb vállalkozások/	
IX. K9. Finanszírozási kiadások			940 791
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	940 791
Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül			142 708 256

3. melléklet a 10/2023.(XII. ...) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelethez

(adatok forintban)

Működési célú pénzeszköztadás		Összesen
K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	2 516 915
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	843 438
2.	Hegykői Tündérróza Óvoda fenntart. Hozzáj. (óvoda, gyermek, szoc. étkezés)	150 000
3.	Sopron környéki összevont orvosi ügyelethez hozzájárulás	0
4.	Fertőd-Mikro Térségi Szociális Szolgálat	632 632
5.	Tízforrás Fesztivál hidegségi programjaihoz működési célú pénzeszköztadás	500 000
6.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatás	280 000
7.	Kulturális bérfejlesztés támogatás visszafizetése	110 845
K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	800 000
1.	Szent András pályázat támogatása	500 000
2.	Egyéb civil szervezetek támogatása	200 000
3.	Egyházközség támogatása	100 000
Működési célú kiadások összesen		3 316 915

"

(adatok ezer forintban)

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	1960	2628	1960	1960	1960	1960	1960	2547	2134	1960	1960	1960	24949
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről			60515										60515
3. Közhatalmi bevételek			4565						4565				9130
4. Működési bevételek	841	841	841	841	841	841	841	1041	1290	841	841	844	10744
5. Működési célú átvett pénzeszközök													
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök								340					340
7. Költség. maradvány igénybevétele	37030												37030
8. Előző havi záró pénzmaradvány		36252	37223	93274	91223	86409	63099	62320	61093	65600	64152	5781	
9. Bevételek összesen:	39831	39721	105104	96075	94024	89210	65900	66248	69082	68401	66953	8585	142708
KIADÁSOK													
10. Személyi juttatások	628	628	628	1700	1174	1174	1174	1174	1174	1174	2064	1074	13766
11. Munkaadókat terhelő járulékok	100	100	100	112	166	166	166	166	166	166	281	166	1855
12. Dologi kiadások	1770	1770	1770	1770	4547	1830	2240	1770	1770	2083	1765	1770	24855
13. Ellátottak pénzbeli jutt.									372	372	372	374	1490
14. Egyéb működési célú kiadások	140		710		1728	281		140		200	843		4042
15. Beruházások			622	1270						254	55847		57993
16. Felújítások			8000			22660		1905					32565
17. Finanszírozási kiadások	941												941
18. Céltartalékok												839	839
19. Általános tartalék												4362	4362
20. Kiadások összesen:	3579	2498	11830	4852	7615	26111	3580	5155	3482	4249	61172	8585	142708
21. Egyenleg (havi záró):	36252	37223	93274	91223	86409	63099	62320	61093	65600	64152	5781	0	0

(adatok ezer forintban)

A 2023. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2023. évi előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat
Működési célú bevételek		Működési célú kiadások	
Műk.c. tám. államh. belülről	24 949	Személyi juttatások	13 766
Közhatalmi bevételek	9 130	Munkaadókat terh. járulékok	1 855
Működési bevételek	10 744	Dologi kiadások	24 855
Működési c. átvett pénzeszközök		Ellátottak pénzbe. juttatásai	1 490
		Egyéb műk. c. kiadások	4 042
Működési célú bev. össz.	44 823	Működési célú kiad. össz.	46 008
Felhalmozási célú bevételek		Felhalmozási célú kiadások	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	60 515	Beruházások	57 993
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	340	Felújítások	32 565
Költségvetési maradvány igényb.	37 030	Finanszírozási kiadások	941
		Céltartalékok	839
		Általános tartalék	4 362
Felhalm. célú bev. össz.	97 885	Felhalm. célú kiad. össz.	96 700
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	142 708	KIADÁSOK ÖSSZESEN	142 708

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének összeállítása

A munkaterv tervezetét mellékeljük.

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. évi munkatervének összeállítása

2024. január 23. - együttes ülés Hegykő és Fertőhomok Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

2024. február 6.

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

2024. május 7.

1. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről
2. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról
3. A 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása
4. A 2024. évi Szent András alapra benyújtott pályázatok elbírálása, a 2023. évi pályázatok elszámolásának jóváhagyása

2024. június 11.

1. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
2. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
3. A Stangli Fesztivál szervezésével kapcsolatos feladatok

2024. szeptember 3.

1. Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről
2. A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója a 2022/2023-as nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről
3. Tájékoztató a Fertő-táj Általános Iskola 2023/2024-es tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről

2024. október 8. - Alakuló ülés

2024. november 26.

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
3. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2025. évi rendezvénynaptárának összeállítása
- 5.

2024. november 26. - Közmeghallgatás

Az ülések helye:

Önkormányzati hivatal ülésterme

Időpontja:

18,00 óra

Közmeghallgatás helye:

Önkormányzati hivatal ülésterme

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2024. évi rendezvénynaptárának összeállítása

Az Önkormányzat 2024. évi rendezvénynaptárának tervezetét mellékeljük.

Hidegség Község Önkormányzatának 2024. évi rendezvény-naptára

Rendezvény időpontja	Rendezvény megnevezése	Rendező	Költségviselő	Felelős	
02.09. péntek	Farsangi készülődés	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
03.15. péntek	Kokárdás túra	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
03.30. szombat	Húsvétolás a Papkerfben	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
04.06. szombat	Faluszépitő önkéntes nap a tiszta faluért	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
04.11. csütörtök	Költszet napi rajzverseny eredményhirdetés	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
05.01. szerda	Majális túra	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
05.18. szombat	Világörökségi rendezvény	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
06.21. péntek este	Szent Ivan éji bagoly túra a Papkerfben	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
07.06. szombat	Stangli fesztivál	Hidegség Önkormányzata Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Község Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Község	Dévényi Zoltanné polgármester Völgyi Ferenc elnök
07.12-21.	Tízforrás fesztivál	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
08.17. szombat	Horvát nap	Horvát Önkormányzat	Nemzetiségi Önkormányzat	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Völgyi Ferenc elnök
09.27. péntek	Népmese napja mesedélután a könyvtárban	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester
10.25. péntek	Őszi kézműves délután. (tekfaragás)	Hidegség Önkormányzata	Község	Község	Dévényi Zoltanné polgármester

11.09. szombat	Marton napi játszólhoz és lámpás felvonulás a Parkertben	Hídegység Önkormányzata	Község	Hídegység Önkormányzata	Hídegység Önkormányzata	Dévényi Zoltánné polgármester
11.17. vasárnap	Idősek napja	Hídegység Önkormányzata Nemzetiségi Önkormányzat	Község Horvát Horvát Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata Nemzetiségi Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök
12.01. vasárnap	Adventi gyertyagyújtás	Hídegység Önkormányzata	Község Horvát Horvát Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata Nemzetiségi Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök
12.05. csütörtök	Mikulás ünnepség	Hídegység Önkormányzata	Község	Hídegység Önkormányzata	Hídegység Önkormányzata	Dévényi Zoltánné polgármester
12.20. péntek	Gyerekkarácsony	Hídegység Önkormányzata Nemzetiségi Önkormányzat	Község Horvát Horvát Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata Nemzetiségi Önkormányzat	Hídegység Önkormányzata Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 76/2018. (XII. 4.) határozatával fogadta el Hidegség Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP), amely a település honlapján az alábbi linkről jelenleg még elérhető. A HEP öt évre szól, az idei évben új HEP-et kellett készítenünk, amit még idén jóvá is kel hagynia a Képviselő-testületnek.

A települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő HEP-pel rendelkezik.

A HEP két részből, helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll.

A helyzetelemzésben kell meghatározni a településen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok: különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők teljes lakossághoz viszonyított képzettségi, lakhatási, foglalkoztatási, egészségi, szociális és területi mutatóit, a település esélyegyenlőtlenségi problémáit. A helyzetelemzés elkészítése során a település, a kormányhivatal, a többcélú kistérségi társulás, a vármegye, illetve a Központi Statisztikai Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartások hátrányos helyzetű társadalmi csoportokra vonatkozó aktuális anonimizált adatait kellett felhasználni.

Az intézkedési tervben azt kell meghatározni, hogy a helyzetelemzésben feltárt esélyegyenlőségi problémák felszámolása érdekében milyen beavatkozásokra, intézkedésekre van szükség.

A helyzetelemzést a 2023. november 20-án megtartott esélyegyenlőségi fórumra történő meghívással korábban már eljuttattuk. Ez most az intézkedési tervvel egészült ki. A komplett, jóváhagyandó anyag - terjedelmi okok miatt - elektronikus levélben megküldendő linkről tölthető le.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 22. § *b)* pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata többek között a kockázatelemzéssel alátámasztott *stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása*, a képviselő-testület jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése.

A Korm. rendelet 32. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A 2023. évi ellenőrzési tervet várhatóan az ülésig megkapjuk, ez esetben az ülésen mutatjuk be.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előző ülésen hozott határozatnak megfelelően beterjesztjük a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

A korábbi gyakorlat szerint az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel a jogszabály módosulása miatt végül nem kellett véleményeztetni a módosító rendelet tervezetét.

A módosító rendelet tervezetét mellékeljük.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023.(XII. ...) rendelete

a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2023. november 28.

Dévényi Zoltánné
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2023. december ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 11/2023.(XII. ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltásának díjai általános forgalmi adó nélkül

egyed sírhely 25 évre	10 000 Ft
kettes sírhely 25 évre	20 000 Ft
gyermeksírhely 25 évre	6 000 Ft
urnafülke és urnasírhely 10 évre	25 000 Ft”

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Döntés a gyermekek karácsonyi ajándékozásáról

Hagyománnyá vált Hidegségen, hogy karácsonyra, a 14. év alatti gyermekek részére 5 000 forint értékű ajándékkal kedveskedik az Önkormányzat.

70 fő 14. év alatti lakója van községünknek.

Az idei évben az ajándékhoz gyermekenként 1 000 Ft-tal járul hozzá a Nemzetiségi Önkormányzat.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatásáról

A kérelmet mellékeljük.



Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Gacsné Zsuzsa vagyok a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezetének Sopron területi munkatársa.

A MV Hegykő Lakóterületi Alapszervezeti titkár, Foki Alajosné megbízásából kérelmet szeretnék benyújtani anyagi támogatáshoz, mely felhasználása a településen élők javára történne.

A szervezet Hegykő, Fertőhomok, Hidegség településeken folytat többek között segítség nyújtó munkát, figyelemmel követi a községekben lévő rászorulóknak, egyedül állók támogatását.

Az alábbi programok megvalósításához pénzübeli támogatásra lenne szüksége.

- egyedülállóknak karácsonyi ajándécsomag készítése
- rászorulóknak karácsonyi főzés
- veradóknak jubilálási ünnepség rendezése

Foki Alajosné önzetlen önkéntes munkájához, emberi hozzáállásához kérem támogatásukat!

Tisztelettel: Gacsné Zsuzsa

területi koordinátor

Sopron, 2023. 10. 26.



Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

A fertőszéplaki víztoronyra a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása (zárt ülés tartható)

A 2/100-ad arányban Önkormányzatunk tulajdonában lévő fertőszéplaki 268/2 sz-ú ingatlanon található víztorony tárgyában több távközlési szolgáltatóval kötöttünk korábban bérleti szerződést antennák elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez.

A CETIN Hungary Zrt-vel hatályos - egy évre kötött - bérleti szerződés év végén lejár.

Az új szerződés 2030. december 31-ig szólna, első alkalommal 2025-től érvényesíthető éves indexálási lehetőséggel.

A bérleti szerződés tervezetét mellékeljük.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Társaság neve:	SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9401 Sopron, Fő tér 1.
Törzsszám (PIR):	728043
Adószáma:	15367709-2-08
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt. soproni fiók
Számlaszáma:	50433326-10016714
Képviselőben eljár:	Dr. Farkas Ciprián polgármester

Társaság neve:	AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9441 AGYAGOSSZERGÉNY, Kossuth, Lajos utca 16
Törzsszáma:	1
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9493 FERTŐBOZ Fő utca 17.
Törzsszáma:	15370323
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Társaság neve:	FERTŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	431 FERTŐD, Madách, sétány 11
Törzsszáma:	xxxxxxxxxx
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	949 FERTŐHOMOK, Akác, utca, 44.
Törzsszáma:	15727990
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9436 FERTŐSZÉPLAK, Petőfi, Sándor, utca, 2
Törzsszáma:	xxxxxxxxxx
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9437 HEGYKŐ Iskola, utca 1
Törzsszáma:	15367060
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Társaság neve:	HIDEGSEG KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9491. HIDEGSEG, Petőfi Sándor utca 1
Törzsszáma:	15370385
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	SARRÓD KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9435 SARRÓD Rákóczi utca 8
Törzsszáma:	15728269
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	FERTŐENDRÉD KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9442 FERTŐENDRÉD Fő utca 68
Törzsszáma:	xxxxxxxxxx
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

Társaság neve:	PETŐHAZA KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	9443 PETŐHAZA Kímizsi utca 42
Törzsszáma:	xxxxxxxxxx
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőben eljár:	xxxxxxxxxx

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

mint tulajdonos és egyben bérbeadók (a továbbiakban: „Bérbeadók”),

másképp:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbalint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbalint, Pannon út 1.
Képviselőben eljár:	Urbancsik Kata pénzügyi igazgató és Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadók és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. FOGALMAK

A jelen Szerződés alkalmazásában a nagybetűvel írt fogalmak alatt a Felek az alábbi meghatározásokat értik:

- 1.1. „Állomás”: Az ingatlanon korábban megvalósult távközlési állomás, amely a Bérlő országos mobiltelefon hálózatának egyik alkotó eleme.
- 1.2. „Bérlmény”: az Ingatlannak a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott területe.
- 1.3. „Birtokbaadás Napja”: az Állomás üzembehelyezésének a napja, melyről a Felek birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyvet készítenek.
- 1.4. „Ingatlan”, „Ingatlanrész”: a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlan.
- 1.5. „Kapcsolattartó Személyek”: a jelen Szerződés 16. pontjában a Felek részéről rögzített megbízottak, akik a Szerződés teljesítése során kizárólagos kapcsolattartásra jogosultak.
- 1.6. „Szerződés”: a jelen bérleti szerződés annak valamennyi, elválaszthatatlan mellékletével és esetleg későbbi módosításaival együttesen.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Bérlőadók és a Bérlő (illetőleg Jogelődök) között 2022.01.01 napján, **GY-0202** azonosító számú bérleti szerződés jött létre, mely alapján Bérlőadók bérlé adták, a Bérlő bérlé vette a Bérlőadók tulajdonát képező Ingatlant. Az Ingatlanon Bérlő a hivatkozott korábbi bérleti szerződés alapján jelenleg is egy távközlési állomást üzemeltet.
- 2.2. Felek jelen Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánják működni az Állomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérlőadása tekintetében.
- 2.3. Bérlőadók jelen bérleti szerződésben foglalt feltételekkel 2024.01.01. napjától jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időtartamra bérlé adják. Bérlő pedig ezen időtartamra bérlé veszi a **9436 Fertőszéplak, belterület 268/2 hrsz.** alatt bejegyzett az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű Bérlőadók tulajdonában lévő belterületi ingatlan kb. 25 m²-es részét (továbbiakban: Bérlmény), az Állomás üzemeltetése céljából.

Bérlmény fontos meghatározása: Víztoronyra telepített antennatartó antennák, a víztorony tövében rádiótechnikai berendezések és az azokat összekötő kábelrendszer.

- 2.4. Bérlő továbbra is jogosult az Ingatlan fentiékben meghatározott részén az Állomás üzemeltetése és fejlesztése érdekében antennatartó szerkezeteket, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket és a berendezéseket, továbbá az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét, valamint az Állomást kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket telepíteni üzemeltetni. Felek rögzítik, hogy nem képezi a Szerződés tárgyát a Bérlményben telepített híradástechnikai berendezések és az antennatartó szerkezetekre telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a

kábeltekercs vezetékes antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat Bérlő műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja, melyhez Bérlőadók jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak. A megépített és jelenleg is üzemben lévő Állomás Bérlmény területén történő elhelyezkedését a Felek előzetesen egyeztetették, melyet jelen Szerződés aláírásával jóváhagyólag elismerik.

3. BÉRLETI IDŐ

- 3.1. Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2024.01.01-től 2033.12.31-ig kötötték meg. A Szerződés lejárata egy alkalommal 5 év időtartammal változtatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérlőadók számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségét nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbítható meg.

4. BÉRLŐADÓ KÖTELEZTETÉSEI

- 4.1. Bérlőadók szavatolnak azért, hogy a Bérlmény tekintetében tulajdonjoguk senkiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek elő bérleti, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése nincs.
- 4.2. Bérlőadók a jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy továbbra is hozzájárulnak az Állomással kapcsolatos későbbiekben szükséges építési munkák elvégzéséhez, valamint visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a Bérlő, vagy a Bérlő megbízottjai számára az Állomás esetleges későbbi átépítésével kapcsolatos hatósági egyeztetésekhez és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez.
- 4.3. Bérlőadók kötelesek Bérlő rendelkezésére bocsátani a Bérlményt magába foglaló ingatlan aktuális üzemeltetési rendjét (házi rend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait, mely jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi. Ha Bérlőadók ilyen dokumentációt nem bocsátanak a Bérlő rendelkezésére jelen Szerződés aláírásáig, abban az esetben Bérlőadók utólagosan csak Felek egyetértése mellett fogalmazhatnak meg előírásokat vagy elvárásokat.
- 4.4. Bérlőadók kötelesek a Bérlményt magába foglaló ingatlant, ingatlanrész az Állomás fennállása alatt – a Szerződés céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. Felek rögzítik, hogy nem minősül az ingatlan, ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmasnak többek között akkor, ha az Állomás működését az ingatlant bármely jogcímen használó személy bármely módon zavarja.
- 4.5. A Bérlményt magába foglaló ingatlanrész tűz és elemi kár elleni biztosítása Bérlőadók feladata.
- 4.6. Bérlőadók a Bérlő tevékenységének ellátásához (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül, napi 24 órában kötelesek a munkavédelmi szabályoknak megfelelő bejutás feltételeit biztosítani az ingatlanon a Bérlményhez.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérlő távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a Bérlményt. Bérlő a saját költségén elvégezheti mindazokata munkákat, amelyek az Állomásnak a jelen Szerződésben foglalt cél fenntartásához, átépítéséhez, üzemeltetéséhez és karbantartásához szükségesek.
- 5.2. Bérlő feladata, hogy a Bérlménybe belépő minden alkalmazottja, megbízottja a Bérlbeadó előzetesen rendelkezésre bocsájtott és a jelen Szerződés 1. számú mellékletében is rögzített üzemeltetési rendjét, előírásait, valamint tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa. Felek rögzítik, hogy Bérlő csak azon előírásokat köteles betartani, melyeket Bérlbeadók előzetesen rendelkezésére bocsájtottak.
- 5.3. A Bérlő által a Bérlményben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatóságj engedélyek beszerzése Bérlő feladata.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy Bérlő tevékenységének ellátásával kapcsolatos valamennyi költség megfizetése Bérlőt terheli. A bérlleti díj nem foglalja magába a Bérlmény területén telepített Állomás működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket. Felek rögzítik, hogy az Állomás átadását követően, a felépítéshez, működéséhez, üzemeltetéséhez illetőleg bontáshoz szükséges költségek (továbbiakban: Üzemeltetési költség) – a Szerződés 11.3. pontban foglaltakat kivéve- Bérlőt terhelik.
- 5.5. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Bérlő kötelessége a Bérlményben található az általa a Bérlménybe bevitt, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

6. BÉRLLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

- 6.1. Bérlleti díjjal kapcsolatos adatok:

Bérlleti díj (2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra):	1 500 000,- Ft/év, azaz egymillióöttszázezer forint/év,
Bérlleti díj érvényessége	mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza 2024.12.31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév március 10. napja
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
AGYGOSZSERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FERTŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
HIDEGSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Bérlbeadó bankszámla száma):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A **Tulajdonos önkormányzatok**at megillető ÁFA összegét az egyes **Tulajdonos önkormányzatok** jelen **Szerződés** elején feltüntetett bankszámlájára kell a **Bérlő**nek átutalnia.
Mind az adóalap, mind az ÁFA utalása esetén a közlemény rovatba a következő szöveget kell feltüntetni: „Fertőszéplaki víztorony bérlleti díja”.

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Bérlési díj (Füvé) (nettó)
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
AGYAGOSSZERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7,00%	105 000 Ft
FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2,00%	30 000 Ft
FERTŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	18,00%	270 000 Ft
FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	5,00%	75 000 Ft
FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	25,00%	375 000 Ft
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	9,00%	135 000 Ft
HÉGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	9,00%	135 000 Ft
HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2,00%	30 000 Ft
SÁRRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	5,00%	75 000 Ft
PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
Összesen:	100,00%	1 500 000 Ft

6.2. A bérlési díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérlőadók által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérlőadók kötelesek 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszámuk megváltozik. Bérlőadók kötelesek úgy megküldeni a számlájukat, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő) előtt legálább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérlési díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3. Bérlőadók kötelesek feltüntetni számlájukon jelen Szerződés állomásazonosító számát (**GY-0202**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonosításra alkalmatlan Bérlőadóknak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérlőadói kötelezettség Bérlőadókat minden kiállított számla vonatkozásában terheli.

Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt, Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.4. Bérlőadók a bérlési díjat 2024.01.01. naptól jogosultak a Bérlő 6.3. pontban rögzített címére kiszámlázni. Teljesítés időpontja a hatályos ÁFA törvény szerinti nap, melyet a szerződés-kötés időpontjában az ÁFA törvény 58. §-a szabályoz.

6.5. Bérlőadók a mindenkori tárgyévi bérlési díjat jogosultak a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árnдекс változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2025. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges minden fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérlőadók által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérlési díj összegét jogosult a Bérlési díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérlőadók részére, és kérni annak javítását. Ezen esetekben a Bérlési díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

6.6. Bérlő köteles késedelmi kamat megfizetésére a bérlési díjról kiállított számlán megjelölt fizetési határidő lejárata követő naptól, annak megfizetése hiányában.

Bérlőadók jogosultak Bérlő késedelmes bérlési díj fizetése esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezése szerinti késedelmi kamat felszámítására.

6.7. Bérlő által fizetett bérlési díj magában foglalja Bérlőadók által jelen Szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét Bérlőadók jelen Szerződésben meghatározott bérlési díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosultak a Bérlő felé érvényesíteni.

6.8. Felek rögzítik, hogy a 2023.12.31-ig terjedő időszak bérlési díja Bérlőadók részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2023.12.31. napot megelőző időszakra a Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

7. BIRTOKBAADÁS

7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontjában említett korábbi bérlési szerződés szerint az Állomás már kiépült és üzemel, a birtokbaadás már korábban megtörtént.

7.2. A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően köteles viselni a Bérlemény használatával felmerülő költségeket, ezt megelőzően Bérlő semmilyen díj megfizetésére nem kötelezhető.

7.3. Amennyiben Felek között nem jött létre birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyv, úgy az Állomás üzembehelyezéséről szóló Bérlő által megküldött értesítő levél, a Bérlőadók általi átvétel napjától számítva tekintendő mérvcadónak. Amennyiben az értesítő levél átvételére a Bérlőadók érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste), az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

8. ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

8.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel korábban szerződést kötött és fómérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépített. A szolgáltatás ellenértékét Bérlő a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

8.2. Bérlőadók kötelesek biztosítani az Állomás villamosenergia-hálózatához való csatlakozását, valamint szükség esetén Bérlővel együttműködni annak létrehozásában.

8.3. Bérlőadók szavatolják, hogy Bérlő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéséhez szükséges áramellátás fenntartására az Bérlőmennyen telepített Állomás fennállásáig.

9. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

9.1. A Bérlőadók ezennel tudomásul veszik, hogy a Bérlemény területén létesített Állomás működését az ingatlan későbbi átalakításával nem zavarhatja. A Bérlőadók valamennyi, a jelen Szerződés létrejöttét követően esedékessé váló átalakítási munkálattal megelőzően és annak során folyamatosan kötelesek egyeztetni Bérlővel az Állomás megfelelő védelmének biztosítása érdekében. Amennyiben a Bérlőadók érdekkörében felmerülő, az ingatlan átalakítási munkálatainak elvégzése okán szükségessé válik a Bérlemény, ezáltal az Állomás

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

további védelmének biztosítása, úgy Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ennek költségei kizárólag őket terhelik.

9.2. Bérbeadók vállalják, hogy bármely az ingatlan érintő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkákat megkezdését megelőzően legalább 90 nappal előre értesítik Bérlőt a jelen pontban nevezett munkálat(ok) tartalmáról, várható befejezéséről. Felek kötelesek egymással egyeztetni annak érdekében, hogy az Állomás az ilyen jellegű munkálatok végzése során is zavartalanul, folyamatosan működhessen.

9.3. Bérbeadók kötelesek soron kívül javítani az ingatlan olyan, nem az Állomás kiépítéséből és üzemeltetéséből keletkező hibáit, amelyek az ingatlan teherbíró szerkezetével, ill. az ingatlanon található felépítmény homlokzatával és tetőszerkezetével kapcsolatban merülnek fel, továbbá az Állomás kiépítését és üzemeltetését befolyásoló állagmegóvásról gondoskodni az egész ingatlan tekintetében.

9.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ingatlanon található növényzet zavarja az Állomás működését, Bérbeadók Bérlő ezirányú felhívására soron kívül, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek intézkedni a zavarás megszüntetésére; így különösen, de nem kizárólagosan a növényzet visszavágásáról vagy megszüntetéséről. Amennyiben Bérbeadók a Bérlő felhívására nem tesznek eleget a zavaró hatás elhárítása iránti kötelezettségüknek, úgy Bérlő jogosult a zavaró hatást önmaga elhárítani azzal, hogy ennek költségei a Bérbeadókat terhelik. Bérbeadók nem jogosultak kárigény érvényesítésére Bérlővel szemben az e pontban részletezett eljárása vonatkozásában.

9.5. Abban az esetben, amennyiben a Bérbeadók érdekkörében felmerülő vagy Bérbeadónak felrható okból az Állomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, és ennek tényéről a Bérlő előzetesen legalább 5 nappal előre nem értesült, úgy a Bérlő az Állomás működésének részleges vagy teljes szünetelésének idejére hibás teljesítési kötbérre (továbbiakban: „Hibás Teljesítési Kötbér”) jogosult. A jelen pontban részletezett Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a leállás időtartamára időarányosan számított bérleti díj tízszerese, amennyiben a Bérlő kára ennél több, úgy Bérbeadók az igazolt kár összegét kötelesek Bérlő részére megfizetni. Bérlő mindaddig jogosult a Hibás Teljesítési Kötbér felszámítására, amíg az Állomás működése vissza nem áll a jelen szerződésben meghatározott eredeti állapotára. A Hibás Teljesítési Kötbér esedékessé válik a hibát kiváltó ok megszüntésének időpontjában, vagy a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg. A Hibás Teljesítési Kötbér érvényesítése nem érinti a Bérlő azon jogát, hogy az azt meghaladó kárát érvényesítse a Bérbeadókkal szemben. Amennyiben a hibát kiváltó okot a Bérbeadók legkésőbb az arról való tudomásszerzést követő 30. nappal nem hárítják el, úgy Bérlő jogosultá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A jelen pont szerinti az Állomás működésének részleges vagy teljes szünetelésének idejére Bérbeadók bérleti díjra nem jogosultak.

10. TULAJDONJOG, ALBÉRLETBEADÁS, EGYÉB JOG

10.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a Bérlő kizárólagos tulajdonát képezi. Felek ezúton kizárják a Bérbeadók bármilyen jogcímen való tulajdonszerzését a Bérleményen fennálló, a Bérlő kizárólagos tulajdonát képező dolgokon, azok tartozékain és alkatrészein.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

10.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadók a 2.1. pontban foglalt ingatlan vagy annak egy részét el kívánják adni, úgy annak tényét Bérlő felé jelzik, amennyiben Bérlő meg kívánja vásárolni az ingatlan vagy annak egy részét, mint az elővásárlási jog jogosultja, harmadik személyt megelőzően jogosult az ingatlan, vagy annak egy részének a megvételére.

10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felek személyében történő változás esetén, vagy a Szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kikötik, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).

10.4. Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatják a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a Szerződés egyéb jelentős körülményeiről. Bérbeadók vállalják, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolják Bérlő felé a bérbeadói jogosultság változást okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadók ezen kötelezettségét megszegik és ezzel Bérlőnek kárt, illetve többlet költséget okoznak (ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetés is), úgy kötelesek ezen mulasztásokkal kapcsolatban Bérlőnél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.

10.5. Bérlő jogosult a Szerződést a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. Bérbeadók jelen Szerződés aláírásával a Bérlő szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

11. FELMONDÁS

11.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.

11.2. Felek külön rendelkezése nélkül megszűnik a Szerződés amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész olyan okból pusztul el, amit a Bérbeadók a szerződéskötés időpontjában előre nem láthattak és helyette Bérbeadók nem építenek olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az Állomás befogadására, vagy az Állomás lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az Állomás rendeltetéseszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

11.3. Abban az esetben, amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan olyan okból pusztul el, amit Bérbeadók a szerződéskötés időpontjában már előre láthattak, úgy Bérbeadók kötelesek felajánlani az ingatlanon belül a Bérlét ingatlan helyett másik olyan területet, ami alkalmas az Állomás kiépítésére. Amennyiben Bérlő ezen felajánlást elfogadja, úgy Felek az új terület kijelölésében közösen járnak el, illetőleg Bérbeadók kötelesek a Bérlő részére az Állomás bontásával illetőleg az új Állomás kiépítésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. Amennyiben az ingatlanon belül nincs másik olyan terület, ami alkalmas lenne az Állomás kiépítésére, úgy Bérbeadók

kötelesek a Bérlő részére minden olyan kárt megtéríteni, ami a szerződésben foglalt bérleti idő végét megelőzően, a szerződés megszűnése okán Bérlőnél keletkezett.

- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő érdekkörén kívüli bekövetkező okból, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá Bérlő érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózati/fejlesztési vagy stratégiai okok miatt az Állomás üzemeltetése a Bérleményben megszűnik, úgy a Szerződés megszűnik a Felek külön rendelkezése nélkül.

- 11.5. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 3.1. pontban írt határozott időtartam elfelelt követően Bérlő rendeltetészerűen tovább használja a Bérleményt, és a használat ellen Bérbeadók a határozott idő eltelitét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakoztak, úgy a Szerződés határozatlan idejűvé alakul 180 nap felmondási idővel. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a Szerződés 5-5 évre történő meghosszabbodását is.

- 11.6. A Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül Felek kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor Bérlő jogosult az ingatlanon Bérbeadók kérésére végzett értéknyelő beruházásainak ellenértékére.

12. KÁRFELELŐSÉG

- 12.1. Bérlő helytáll az Állomás-épitése, üzemeltetése és fejlesztése során Bérbeadók tulajdonában felmerülő, Bérlő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.

- 12.2. Bérbeadók helytállni kötelesek Bérlőnek az ingatlan területén a Bérlő berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy érdekében eljáró más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.

- 12.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérbeadók a jelen Szerződéssel összefüggő szerződésszegésével a Bérlőnek okozott kár megtérítéséért teljes mértékben felelnek, a Felek a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesítésre vonatkozó Ptk. rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.

- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 11.4. pontban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igényrel nem élnek.

- 12.5. A Bérleményt magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik, ide tartozik az Állomás átépítésével, részleges átépítésével, mozgatásával kapcsolatos költségek is.

13. VIS MAIOR

- 13.1. Valamennyi olyan esemény vagy közvetlenül érvényesülő hatás, amelyre a Felek befolyással nem rendelkeznek, és amely a Felek szerződés szerű teljesítését közvetlenül akadályozza, ellehetleníti, a Szerződés szempontjából vis maiornak minősül.

- 13.2. Vis maior felmerülése esetén Felek haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását.

- 13.3. A vis maior következtében a jelen Szerződésben rögzített határidők annyi nappal hosszabbodnak, amennyivel a vis maior érdekében akadályozta a Felek bármelyikének teljesítését.

- 13.4. Valamennyi esetben a Felek kárenyhítési és kárelhárítási kötelezettsége fennáll.

14. ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 14.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka Bérlő és megbízottja tulajdona és a jelen Szerződés lejárta vagy megszűnését követően is az marad. Bérlő - amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg - a Szerződés lejárta vagy a felmondási időt követő 90 napon belül köteles az Állomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve Bérbeadók tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra Bérbeadók anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha Bérlő a Szerződés megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt Bérbeadóknak, úgy Bérbeadó a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a Szerződésben rögzített bérleti díj időarányos része.

- 14.2. Amennyiben Felek írásban másként nem állapodnak meg, jelen Szerződés megszűnését követően 90 napon belül Bérlő köteles a Bérleményben az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt Felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készíthetnek. Ha az Állomás telepítése előtt Felek nem készítették az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a Bérleményt magába foglaló ingatlanrész mindenkor átlagos állagához kell igazodnia.

15. ÜZLETITITOK, BIZALMAS INFORMÁCIÓK

- 15.1. Felek kötelesek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a Felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. Felek megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a Szerződésben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

16. ÉRTESTÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

- 16.1. A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a- Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Félzérhelyére postai úton térítvevénnyel ellátott (vagy elektronikus térítvevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Elektronikus levél esetén az értesítést közölni kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

- 16.2. **Bérbeadó:**
szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Név:	
Cím:	
Telefonszám:	
Mobil szám:	
E-mail:	

- 16.3. **Bérlő:**

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 952-5555/ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 16.4. Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közzétne minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvétel megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 16.5. Felek kötelesek értesítési címük változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni egymás felé. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

- 16.6. Bérbeadók a tudomásukra jutást követően késedelem nélkül értesíteni kötelesek Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

17. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 17.1. Bérbeadók a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő öt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

15/20 oldal

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

- 17.2. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadók marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda

E-mail: dpo@cetin.hu

- 17.3. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy a Bérbeadók bármikor jogosultak:
- 17.3.1. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,
- 17.3.2. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,
- 17.3.3. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,
- 17.3.4. tiltakozni az adatkezelés ellen
- 17.3.5. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

- 17.4. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy joguk van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Budapest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <https://naih.hu>) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

18. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 18.1. A Szerződés nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. Felek kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a Szerződés értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 18.2. A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelekezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggének az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévülésiéig kezelhetik.
- 18.3. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Felek különösen kizárják a jelen Szerződés ráutaló magatartással történő módosítását.
- 18.4. A jelen Szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, azonban a Felek haladéktalanul kötelesek egymással egyeztetést kezdeményezni és lefolytatni az érvénytelenség

16/20 oldal

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

kiküszöbölése, és az érvénytelen rendelkezés tartalmához legközelebb álló rendelkezésben való megállapodás érdekében.

18.5. A Felek kijelentik, hogy nem válik a Szerződés részévé semmilyen szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.

18.6. Bérbeadó kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzügyi, pénzügyi, egészségügyi, biztonsági, munkatügyi, környezeti kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadjak el a másik Félől semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).

18.7. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

18.8. Bérlő vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18.9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést, ha Bérlő, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

18.10. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy Bérlő jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az Állomáshoz saját költségén optikai kábel vezetettni és a szolgáltatást igénybe venni. Amennyiben ez a munka Bérlőményhez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az Ingatlant és az optikai végberendezés a Bérlőményen belül kerül elhelyezésre, úgy Bérbeadók a feljükk érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül a kiépítéssel kapcsolatos dokumentációk bemutatását, valamint a nyomvonal egyvezetést, követően haladéktalanul megadják. Amennyiben a Bérbeadók a hozzájárulást 15 napon belül nem adják meg, úgy Bérlő a határidő lejártát követő napon jogosult az 1 éves bérleti díjnak megfelelő összegű számlát kiállítani Bérbeadók részére, meghíusulási kötbér jogcímen. Bérlő garantálja, hogy az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége nem terhelik a Bérbeadókat.

18.11. Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

18.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötésével minden, a jelen Szerződés tárgyában született - a jelen Szerződés részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

18.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, a Lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.

18.14. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a járásbírósg hatáskörébe tartozó ügyekben a Soproni Járásbírósg kizárólagos illetékességét kötik ki.

18.15. A Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatukban kijelentik, hogy az adott Fél társasági jogi képviselőire meghatalmazással rendelkeznek vagy a Fél cégnyilvántartásba bejegyzett cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, és hogy a jelen Szerződés aláírására, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére jogosultak.

18.16. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés feltételeit a szerződéskötést megelőzően részletesen megtrágyalták, megfelelő idő állt rendelkezésükre a közösen kidolgozott rendelkezések értelmezésére.

A jelen Szerződés, 2 példányban készült, amelyből a Bérbeadó 1, a Bérlő 1 példányt vesz át.

A Felek a jelen Szerződést értelmezték, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxxx, 2023.

polgármester

polgármester

polgármester

SOPRON MEGYEI JOGÚ
VÁROS ÖNKORMÁNYZATAAGYAGOSSZERGÉNY
KÖZSEG
ÖNKORMÁNYZATAFERTŐBOZ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**Bérbeadó****Bérbeadó****Bérbeadó****Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**



MEMBER OF PPF GROUP

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

polgármester
FERTŐD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester
FERTŐHOMOK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester
FERTŐSZENTMIKLÓS
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Bérbeadó**Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

polgármester
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester
HEGYKŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester
HIDEGSEG KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó**Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

19/20 oldal



MEMBER OF PPF GROUP

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

polgármester
SARRÓD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester
FERTŐENDRÉD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó

polgármester
PETŐHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Bérbeadó**Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

Kelt: Törökbalint, 2023.

Nagy Balázs

halóztati stratégiai és
fejlesztési igazgató

Urbancsik Kata

pénzügyi igazgató

CETIN Hungary Zrt.**Bérlő**

20/20 oldal