

## Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

### Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót mellékeljük.

A beszámolóból látható, hogy a 2022. évet is sikerült némi költségmegtakarítással zárni, hiszen a teljesült kiadások összege (amely 68 570 069 forint volt) 801 115 forinttal maradt el az előirányzatokhoz képest. Meg kell jegyeznünk azonban, hogy a megtakarítás összegéből 487 637 forint a 2022. évi népszámlálás lebonyolítására kapott támogatásból fel nem használt összeg, amely 2023. január hónapban már visszafizetésre is került a KSH részére. Ennek megfelelően ez a visszafizetendő támogatás megjelenik kiadási előirányzatként a 2023. évi költségvetésben a K506-os rovaton. A KSH-tól kapott támogatás ezen részét azért nem használhattuk fel, mert a népszámlálásra vonatkozó kérdőíveket, a tervezetthez képest jelentősen nagyobb számban töltötték ki a lakosok elektronikus formában a népszámlálók személyes jelenléte nélkül, ami csökkentette a támogatásból elszámolható összeget. Fentiek alapján a tényleges költségmegtakarítás összege 313 478 forint volt a tavalyi évben.

A teljesült kiadások 88%-át tették ki a személyi jellegű kifizetések és járulékaik, 12%-át pedig a dologi kiadások. Beruházási kiadások a 2022. költségvetési évben nem merültek fel.

A Hivatal saját bevételei elenyésző mértékűek, a teljesült bevételek (69 474 407 forint) 89%-a az intézményfinanszírozásból származott (62 003 607 forint), amelynek fedezetét a feladatellátáshoz kapott állami támogatás teljes mértékben biztosította.

Az intézményfinanszírozás összegén felül, a teljesült közhatalmi bevételek, illetve a működési bevételek összege 5 792 601 forint volt, amelyből 5 789 377 forint a 2022. évi országgyűlési választásokra, a Fertőhomokon megtartott időközi választásra, valamint a népszámlálásra kapott támogatás összege. Az ezen felüli saját működési bevételek összege elhanyagolható mértékű, mindössze 3 224 forint. A 2021. évi költségvetési maradvány mértéke 1 678 199 forint volt, amely 2022-ben előző évi maradvány felhasználás bevételeként elszámolásra került.

A 2022-es költségvetési évben is (a korábbi évekhez hasonlóan) a székhely önkormányzat (Hegykő) utalta az intézményfinanszírozás összegét a Közös Hivatalnak. Ezen intézményfinanszírozás forrása az állami támogatás volt, amit teljes összegben a székhely önkormányzat kapott meg, és amely teljes összegben tovább utalásra került a Hivatal részére.

A székhely önkormányzat az intézményfinanszírozást 2022-ben is (a túlf finanszírozás elkerülés érdekében) a felmerülő kiadások ütemében folyósította a Közös Hivatal részére.

Fentiek alapján, a 2022. évi kiadások tekintetében a tagönkormányzatoknak nem keletkezett önerős hozzájárulási kötelezettsége. A 2022. évi költségvetési maradvány összege 904 338 forint, amely a Hivatal 2023. évi költségvetési bevételi előirányzatait (előző évi költségvetési maradvány felhasználása címen) növeli.

**A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi kiadásainak alakulása (forintban)**

Kiadások		Eredeti Előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés
<b>I. K1. Személyi juttatások</b>		<b>47 677 239</b>	<b>53 259 679</b>	<b>53 259 679</b>
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	39 077 239	39 095 770	39 095 770
2.	K1102. Normatív jutalmak			
3.	K1103. Céljuttatások	4 500 000	6 096 000	6 096 000
4.	K1104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat			
5.	K1106. Jubileumi jutalom			
6.	K1107. Béren kívüli juttatások	3 000 000	2 779 726	2 779 726
7.	K1109. Közlekedési költségértés	400 000	298 635	298 635
8.	K1110. Egyéb költségértések			
9.	K1112. Szociális támogatások			
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	400 000	2 620 396	2 620 396
11.	K1122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások		1 133 552	1 133 552
12.	K1123. Egyéb külső személyi juttatások	300 000	1 235 600	1 235 600
<b>II.</b>	<b>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó</b>	<b>6 745 581</b>	<b>7 013 720</b>	<b>7 006 335</b>
<b>III.</b>	<b>K3. Dologi kiadások</b>	<b>9 358 986</b>	<b>9 097 785</b>	<b>8 304 055</b>
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	300 000	300 000	262 822
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószeresek/	950 000	1 548 061	1 404 815
3.	K321. Inform. szolgált. igénybevétele / inf.eszk. karbant., web hosting, szoftver bérllet, Internet díja/	3 100 000	2 786 305	2 786 305
4.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások / telefon díjak/	600 000	600 000	440 357
5.	K333. Bérlleti díjak		201 761	201 761
6.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000		
7.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	500 000	500 000	428 000
8.	K337. Egyéb szolgáltatások	1 864 719	1 237 419	1 156 493
9.	K341. Kiküldetések kiadásai	600 000	600 000	457 613
10.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 294 267	1 274 239	1 124 577
11.	K355. Egyéb dologi kiadások	50 000	50 000	41 312
<b>IV.</b>	<b>K6. Beruházások</b>			
1.	K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése			
2.	K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése			
3.	K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			
<b>Összes kiadás:</b>		<b>63 781 806</b>	<b>69 371 184</b>	<b>68 570 069</b>

**A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi bevételeinek alakulása (forintban)**

Bevételek		Eredeti Előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		5 589 378	5 789 377
1.	B16. Egyéb működési célú támogatások belülről / közp. költs. szervtől/		5 589 378	5 789 377
II.	B3. Közhatalmi bevételek	50 000	50 000	
1.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	50 000	50 000	
III.	B4. Működési bevételek	50 000	50 000	3 224
1.	B408. Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	5 000	5 000	55
2.	B411. Egyéb működési bevételek / egyéb bevételek/	45 000	45 000	3 169
IV.	B8. Finanszírozási bevételek	63 681 806	63 681 806	63 681 806
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 678 199	1 678 199	1 678 199
2.	B816. Központi irányítószervi támogatás	62 003 607	62 003 607	62 003 607
<b>Összes bevétel:</b>		<b>63 781 806</b>	<b>69 371 184</b>	<b>69 474 407</b>

**Pénzeszközök alakulása (forintban):**

Nyitó pénzkészlet: 1 634 164 Ft  
 + Pénzforgalmi bevételek: 67 796 208 Ft  
 - Pénzforgalmi kiadások: 68 570 069 Ft

**Pénzforgalmi elszámolások egyenlege:**

+/- Sajátos elszámolások (azon. alatti tételek, utalványok, előlegek, stb.)  
 állományváltozása: 14 050 Ft

**Záró pénzkészlet:**

ebből: *pénztár egyenleg:* 47 525 Ft  
*bankszámla egyenleg:* 798 728 Ft

860 303 Ft

846 253 Ft

**Költségvetési főösszeg változása:**

Eredeti:	63 781 806 Ft
Módosított:	69 371 184 Ft
Változás:	5 589 378 Ft (választásokhoz, ill. népszámláláshoz kapcsolódó előirányzatok)

**Fedezetlen kiadás alakulása:**

2022. évi összes állami támogatás (intézményfinanszírozásként kiutalva):	62 003 607 Ft
+ 2022. évi saját bevételek:	5 792 601 Ft
+ Előző évi maradvány felhasználás bevétele:	1 678 199 Ft
<b>2022. évi összes bevétel:</b>	<b>69 474 407 Ft</b>
- 2022. évi kiadások:	68 570 069 Ft
<b>2022. évi fedezetlen kiadás:</b>	<b>- Ft</b>

**Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működtetéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulások elszámolása (ezer forintban)**

Település	Nyitó tartozás/túlfizetés	Tárgyévi finanszírozási igény	2022-ben fizetett önerős hozzájárulás	2022. év végi tartozás/túlf.
Hidegseg Község Önkormányzata		0	0	
Fertőhomok Község Önkormányzata		0	0	
Hegykői Község Önkormányzata (önerő + állami támogatások)	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022. évi beruházási kiadások bemutatása:

K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése:

Informatikai eszközök összesen: - Ft

K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése:

Egyéb eszközök összesen: - Ft

K67. Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA: - Ft

## Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

### A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

A közös hivatal – kizárólag működési költségeit tartalmazó – elemi költségvetésének tervezetét elkészítettük, és azt jelen előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

A 2023. évi költségvetés tervezése a vonatkozó jogszabályok alapján történt.

A dologi kiadások előirányzata az előző évi előirányzatok és teljesítési adatok felhasználásával, a közös hivatal fennálló szerződéseiből eredő kötelezettségekre, továbbá a tapasztalati kiadásokra figyelemmel lettek tervezve.

A költségvetés létszámkerete 8 fő munkavállalót tartalmaz (ebből két fő munkaideje jelenleg 6 órás, 6 fő munkaideje 8 órás, így a statisztikai létszám 7,5 fő). Ez „belefér” a hivatalt létrehozó megállapodásban foglaltakba, amely legfeljebb 9 főt tartalmaz. A hivatal költségvetési támogatását 9,54 fő elismert létszám alapján állapították meg.

A hivatal köztisztviselői a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően vannak besorolva, illetményük és juttatásaik ennek megfelelően kerültek tervezésre.

A törvény lehetőséget biztosít mind a felső, mind a középfokú köztisztviselők részére önkormányzati rendeletben – az alapilletményt tekintve – legfeljebb 20%-os mértékű illetménykiegészítés megállapítására. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan ezt a középfokú végzettségű köztisztviselők részére javasoljuk idén is fenntartani. A 2022-ben megállapított illetményalaphoz képest 20%-os emelést biztosító 2023. évi illetményalap megállapítással a teljes bértömeg 17%-kal növekedik. A rendeletről részletesen a 3. napirendi pont előterjesztéseként írunk.

A költségvetési fő összeg 74 115 446 forint, melynek forrását az állami támogatás, a saját bevételek, valamint az Önkormányzatok hozzájárulásai biztosítják.

A közös hivatal működését legnagyobb arányban a központi költségvetés hozzájárulása finanszírozza, amely 63 885 347 forint. A támogatás teljes egészében a székhely önkormányzat (Hegykő) részére kerül kiutalásra.

A saját bevételek és az előző évi maradvány felhasználás tervezett összege 915 338 forint.

A 2023. évi állami támogatások előző évhez viszonyított növekedése nem éri el a 2 millió forintot sem, így a korábbi két évtől eltérően idén újra szükségessé vált az önkormányzati hozzájárulások tervezése. Bízunk abban, hogy az év során kiegészítő állami támogatásban részesülnek a közös hivatalok, de jelen pillanatban, erre vonatkozó tényleges információk hiányában ezzel nem kalkulálhatunk.

A közös hivatalt létrehozó megállapodás szerint a tárgyévben szükséges éves pénzügyi hozzájárulás mértékét az Önkormányzatok a költségvetési támogatásuk alapjául szolgáló lakosságszámaik arányában állapítják meg. A települések önerőből történő hozzájárulása Hidegség esetében 1 445 394 forint, Fertőhomok esetében 2 805 943 ezer forint, Hegykő esetében 5 063 424 ezer forint.



A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése (forintban)

Kiadások		Eredeti Előirányzat
I.	K1. Személyi juttatások	56 078 786
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	48 974 506
2.	K1103. Céljuttatások	1 201 200
3.	K1104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
4.	K1106. Jubileumi jutalom	
5.	K1107. Béren kívüli juttatások	3 200 000
6.	K1109. Közlekedési költség térítés	400 000
7.	K1110. Egyéb költség térítések	200 000
8.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	2 103 000
9.	K1122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	
10.	K1123. Egyéb külső személyi juttatások	
II.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó	7 649 103
III.	K3. Dologi kiadások	9 909 000
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	300 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerék/	1 600 000
3.	K321. Inform. szolgált. igénybevétele / inf.eszk. karbant., web hosting, szoftver bérlet, Internet díja/	3 200 000
4.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások / telefon díjak/	600 000
5.	K333. Bérleti díjak	250 000
6.	K336. Szakmai tevékenység-segítő szolgáltatások	600 000
7.	K337. Egyéb szolgáltatások	1 400 000
8.	K341. Kiküldetések kiadásai.	600 000
9.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 300 000
10.	K355. Egyéb dologi kiadások	50 000
IV.	K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai	
1.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
2.	K46. Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
3.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások / rendszeres szociális segély/	
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások	487 637
1.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről / népszámláláshoz kapcs./	487 637
2.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről / egyéb vállalkozások/	
Összes kiadás.		74 115 446

Bevételek		Eredeti Előirányzat
I. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		
1.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről / közp. költs. szervtől/	-
II. B3. Közhatalmi bevételek		
1.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	-
III. B4. Működési bevételek		
		11 000
1.	B408. Kamatbevételek / pénzeszközök után kapott kamat/	1 000
2.	B410. Egyéb működési bevételek / egyéb bevételek/	10 000
IV. B8. Finanszírozási bevételek		
		74 104 446
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	904 338
2.	B816. Központi irányítószervi támogatás	73 200 108
Összes bevétel:		74 115 446

Központi irányítószervi támogatásból:

Állami támogatás összege:

63 885 347 Ft

Önkormányzatok önerős működési hozzájárulása:  
ebből:

9 314 761 Ft

Hegykő:

5 063 424 Ft

Fertőhomok:

2 805 943 Ft

Hidegcsé:

1 445 394 Ft

## Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

### A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű és/vagy középiskolai végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke - községi önkormányzat esetében - a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet. Figyelemmel arra, hogy ezt az illetménykiegészítést évente a tárgyévire kell megállapítani, az előző években megalkotott önkormányzati rendeletekkel azonos feltételekkel kezdeményezzük a rendelet ismételt megalkotását. A rendelet illetménykiegészítés része bérfejlesztést nem, csupán az előző évek illetményeinek szinten tartását eredményezi.

A rendelet másik része az illetményalap összegének meghatározása. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap összegét 2023. évben is - 2008. óta változatlanul - 38 650 forintban állapította meg az Országgyűlés. 2017. óta viszont idén is lehetőséget ad a jogalkotó arra, hogy a helyi önkormányzat ettől eltérjen. A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét”. Ezt az összeget évente kell megállapítani.

Az illetményalap összegét 2023. évben 69 790 Ft összegben javasoljuk megállapítani, ami inflációt követő bérrendezést tartalmaz (az előző évben az illetményalapot az önkormányzatok 58 158 Ft összegben állapították meg).

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2023. (II. ...) önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdésében, továbbá a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint megállapított illetményalap összege 2023. évben 69 790 Ft.

2. § (1) A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult.

(2) Az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet 2023. január 1-jétől visszamenőlegesen kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet.

Hidegség, 2023. január 26.

Szigethi István  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2023. február ....

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

## **Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**

**Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról**

Az Önkormányzatok Képviselő-testületei 2022. szeptemberi üléseiken szándéknyilatkozatot fogalmaztak meg arra, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adják a víziközmű szolgáltatási rendszerüket.

A beérkezett önkormányzati szándéknyilatkozatok alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztetést kezdeményezett a Belügyminisztériummal. Ennek eredményeként született meg az átadás-átvétel feltételeit tartalmazó megállapodás tervezet, melyet a soproni közgyűlés elé készült előterjesztés részeként mellékelünk.

77/55-1/2023.



# *Áhűség és a szabadság városa*

Sopron Megyei Jogú Város  
**Dr. Farkas Ciprián** polgármester

Polgármesteri Hivatal · Sopron, Fő tér 1.

Üisz.: 40130-10/2022.

Tárgy: A Soproni Vízmű Zrt-vel kapcsolatos  
döntéshozatal

Melléklet: 291-292/2022. (XII. 21.) Kgy. határozat  
Tárgyalt előterjesztés és mellélete

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. december 21-i rendkívüli ülésén a csatolt határozatokat fogadta el. A határozati javaslatok, valamint a csatolt megállapodás a Belügyminisztériummal együttműködve kerültek megszövegezésre.

Tisztelettel kérem, hogy a mellékletben foglaltakat áttekinteni, majd egyetértés esetén a település képviselő-testülete elé terjeszteni szíveskedjen. 2023-ban a megnövekedett energiaköltségeket a Vízmű Zrt. kigazdálkodni nem tudja, az önkormányzatok átvállalni nem tudják, az állam viszont átveszi az ellátási feladatot az önkormányzatoktól.

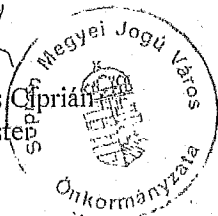
Kérem továbbá, hogy a meghozott döntésről önkormányzatunkat 2023. január 31-ig a határozat megküldésével értesítse.

Kérjük támogató együttműködésüket!

Sopron, 2022. december 22.

Tisztelettel:

Dr. Farkas Ciprián  
polgármester



Erről ért:

- 1.) A Soproni Vízmű Zrt-ben tulajdoni részesedéssel rendelkező önkormányzatok (elektronikus úton)
- 2.) Soproni Vízmű Zrt. – tájékoztatásul
- 3.) Irattár

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 291/2022. (XII. 21.)  
határozata

a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges további döntések  
meghozataláról, az átadási megállapodás tartalmáról

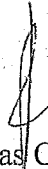
1. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
  - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

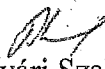
3. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Soproni Vízmű Zrt-ben, mint víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

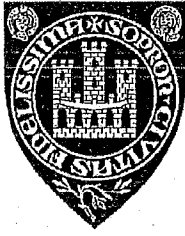
Felelős: dr. Farkas Ciprián polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

  
Dr. Farkas Ciprián  
polgármester



  
Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző



Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(9400 Sopron, Fő tér 1.)

Ügyiratszám: 40130-10/2022.

**CÍM:** Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges további döntések meghozataláról, az átadási megállapodás tartalmáról *(Zárt ülés tartható!)*

**Előterjesztők:** Dr. Farkas Ciprián polgármester  
Dr. Simon István alpolgármester

**Az előterjesztést megkapta:** Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** 2022. december 20. *37*

**Meghívottak:** Rádonyi László vezérigazgató Soproni Vízmű Zrt.  
Tóth Kálmán igazgatósági elnök Soproni Vízmű Zrt.

*37*



Az SZMSZ 41 §. (4) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartható

Előadó: dr. Kovács Gábor aljegyző

### Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 177/2022. (IX. 1.) határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy az önkormányzat, mint a Soproni Vízmű Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) többségi tulajdonosa az ellátás biztonsága érdekében, megfelelő jogi keretek között, térítésmentesen állami gondoskodásba kívánja adni víziközmű-szolgáltatási rendszerét; egyúttal az ellátásban részt vevő további 49 önkormányzatot is erre kérte.

A Nemzeti Vízművek Zrt. részéről ezen folyamat részeként előkészítésre került egy **megállapodás-tervezet**, mely a víziközmű vagyonról, a víziközmű-működtető eszközökről, az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Zrt-ben meglévő társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szól. A megállapodás-tervezet az előterjesztés elemző részének mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatokat a hivatkozott folyamat további ügyvitele érdekében tárgyalja meg és fogadja el. A döntésekhez az SZMSZ 53. § (3) bekezdés f) pontja alapján minősített többség szükséges.

### Határozati javaslatok:

#### I.

1. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
  - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló **megállapodás tervezetét** megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Soproni Vízmű Zrt-ben, mint víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Dr. Farkas Ciprián polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

B.7

## II.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozatával felkéri a Soproni Vízmű Zrt.-ben részesedéssel rendelkező települési önkormányzatokat, hogy legkésőbb 2023. január 31-ig támogatóan és együttműködően csatlakozzanak a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség állami gondoskodásba adásához és Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (XII. 21.) határozatában meghatározott módon hozzák meg szükséges döntéseiket.

Felelős: Dr. Farkas Ciprián polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

## III.


A Soproni Vízmű Zrt. Igazgatósága és menedzsmentje kezdeményezte a Soproni Vízmű Zrt. és a K&H Bank között fennálló, éves folyószámla-hitel szerződés keretösszegének 500 millió forintra történő módosítását. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése erre való tekintettel felhatalmazza Dr. Simon István alpolgármestert, hogy a Soproni Vízmű Zrt. 2023. január 11. napján 10 órára összehívott közgyűlésének napirendjén szereplő, alábbi, egyetlen határozati javaslatot szavazatával támogassa:

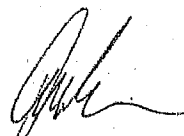
*„A Soproni Vízmű Zrt. rendkívüli Közgyűlése úgy határoz, hogy a Soproni Vízmű Zrt. és a K&H Bank Zrt. között fennálló folyószámla-hitel szerződés keretösszegét 500 MFT-ra megemeli.*

*Felhatalmazza Rádonyi László vezérigazgatót a folyószámla-hitel szerződés módosítás aláírására és az ügykörben szükséges további intézkedések meghozatalára.”*

Felelős: Dr. Farkas Ciprián polgármester  
Határidő: 2023. január 11.

Sopron, 2022. december 29.

  
Dr. Farkas Ciprián  
polgármester

  
Dr. Simon István  
alpolgármester

Az elemző rész melléklete: Megállapodás-tervezet

32

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[\*] **Önkormányzata** (székhely: [\*]; PIR azonosító: [\*]; adószám: [\*], statisztikai számjel: [\*], ÁHTI azonosító: [\*]; képv.: [\*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

### I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

*„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.*

*(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”*

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [\*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [\*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

## **II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség**

### **2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek**

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [\*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [\*]) részeként a jelen megállapodás [\*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az

Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is - (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközököt úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyton az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagytonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

## 2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

## 2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhette volna tudomást.

## 2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

## 2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

## III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az ..... (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, ..... Ft, azaz ..... Forint névértékű, névre szóló, ...

db, ..... sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő ..... sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

#### IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

#### V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

#### VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

#### VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.



14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyron helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

#### VIII. Titoktartás.

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
  - a) nyilvánosságra hozták;
  - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
  - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza

kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

### IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [\*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [\*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgálmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgálmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [\*] mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [\*] számú mellékletében adják meg.

Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

#### X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről  
kapcsolattartó: [\*]  
Hivatali Kapu azonosító: [\*]  
telefonszám: [\*]  
e-mail: [\*]

Átvevő részéről  
kapcsolattartó: [\*]  
Cégkapu azonosító: [\*]  
telefonszám: [\*]  
e-mail: [\*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

## XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

## XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

## XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való

lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

#### XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási

szerződést aláírta legkésőbb ..... napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén ..... napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.

68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés készenléteiből eredő károkért felelősek.

#### XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

#### XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

#### XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeket a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

#### IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott

körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

## XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

## XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.



85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánják térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

## XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselétére a Vksztv. 6. § (2) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közigazgatási szerv. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

## XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [\*] oldalból áll. Készült [\*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ..... napján.

.....  
[\*] Önkormányzata  
Átadó  
Képv.:  
[\*] polgármester

.....  
Magyar Állam  
Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Mellékletek:*

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*

## Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

### A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

A Soproni Tankerületi Központ megküldte a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokról szóló tervezetét.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint a körzethatár megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az illetékes települési önkormányzatok egyetértését.

A körzethatár a Fertő-táj Általános Iskola esetében nem változna, a felvételi körzet továbbra is Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területe lenne.

Fentiek szerint javasoljuk az alábbi határozati javaslat elfogadását:

.../2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.

Felelős: ... polgármester

Határidő: 2023. február 15.