

Szám: HG/99-8/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 19-én (kedden) 18,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hidegség, az Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Dévényi Zoltánné	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Tömördy Kristóf	alpolgármester
	Hipságh Gábor	képviselő
	Horváth Tamás	képviselő

Meghívottak:

Csiszár Gyula	címzetes rendőr alezredes, a Soproni Rendőrkapitányság képviselője
---------------	--

Dévényi Zoltánné polgármester köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte Csiszár Gyula címzetes rendőr alezredest a Soproni Rendőrkapitányság és a fertődi rendőrőrs részéről. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak négy tagja jelen van. Horváth Istvánné képviselő betegség miatt marad távol. Dévényi Zoltánné polgármester az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt napirendi témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy új, 10. napirendi pont keretében zárt ülésen tárgyalni javasolja a kisiskola hosszú távú bérleti szerződésének előkészítését.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2021. október 19-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint módosítja: 10. Napirendi pont: A kisiskola hosszú távú bérleti szerződése előkészítésének jóváhagyása (zárt ülésre javasolt) Előadó: Dévényi Zoltánné*”.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2021.(X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 19-i ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

10. Napirendi pont:

A kisiskola hosszú távú bérleti szerződése előkészítésének jóváhagyása
(zárt ülésre javasolt)

Előadó: Dévényi Zoltánné

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2021.(X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 19-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közbiztoságról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság vezetője

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a gyalogos-átkelőhely létesítés lehetőségeiről, és egyéb közlekedésbiztonsági eszközök alkalmazásáról a Petőfi utca – Fő utca kereszteződésénél

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

3. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása; - egységes szerkezetű új rendelet megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

4. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztatás a sportpályát érintő ingatlancseréről

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában kötendő bérleti szerződések jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a kisiskola és a szomszédos, 126 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséről

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

9. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

10. Napirendi pont:

A kisiskola hosszú távú bérleti szerződése előkészítésének jóváhagyása
(zárt ülésre javasolt)

Előadó: Dévényi Zoltánné

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester elmondta, hogy a rendőrségi tájékoztató írásos anyagát a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták (3. melléklet). Felkérte Csiszár Gyula rendőr alezredes urat, ismertesse a beszámolót.

Csiszár Gyula rendőr alezredes: Érdekes időszakon vagyunk túl, a COVID időszak alatt jelentős leterheltséggel működött a rendőrség. Csökkenő bűncselekmény számok mellett, növekvő felderítési számokról tudok beszámolni.

Csiszár Gyula rendőr alezredes ezt követően ismertette a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatóját.

Dévényi Zoltánné polgármester: Köszönjük a beszámolót.

Horváth Tamás képviselő: A Petőfi utcán átmenő forgalomban nem nagyon veszünk észre változást...

Csiszár Gyula rendőr alezredes: Amikor itt van a rendőr, az visszatartó erő. De ha elmegy a rendőr, már nem tartják be a sebességhatárt. Jó példa a hegykői sebességmérő box, jó lenne, ha más településen is telepítenék. Ennek persze komolyabb anyagi vonzata van. A 2. napirendi pont keretében lesz szó a sebességcsökkentő megoldásokról. A rendőrség frekventált időben ezután is jönni fog és ellenőrzést végez. Rendőr autóból, civil autóból is mérünk. Szerencsére a balesetek nem belterületen történnek. Amíg a közlekedési kultúra nem változik, a rendőrség önmagában nem tudja megoldani a problémát.

Dévényi Zoltánné polgármester: A lakosság részéről felvetődött, hogy a lakók alkalmanként 1-1 autót kiállítanak a ház elé, akadályozva a forgalmat, a sebesség csökkentésére kényszerítve ezzel a közlekedőket. Véleményem szerint ez balesetveszélyes.

Csiszár Gyula rendőr alezredes: Nem ez a megoldás, de közlekedési szabályt nem sért. Véleményem szerint a vagyonbiztonságot veszélyezteti.

Hipságh Gábor képviselő: A gyalogos átkelőkön kívül mi lehet az, ami lassítaná a forgalmat?

Csiszár Gyula rendőr alezredes: A közútkezelő tud erre választ adni. Sok megoldás az adottságok miatt nem jöhet szóba. A rendőrség mindent támogat, ami a közlekedésbiztonságot javítja.

Dévényi Zoltánné polgármester megköszönte Csiszár Gyula rendőr alezredes tájékoztatóját.

Dévényi Zoltánné polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (4. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

2. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: Személyes találkozó, helyszínelés is volt az állami közútkezelő munkatársaival. Javasataikat egyelőre nem küldték át, de az Innovációs és Technológiai Minisztérium „zebraminimum” anyagát ma eljuttatták nekünk; - ezt ki is osztottuk. Volt szó a gyalogos veszélyt jelző háromszög alakú tábla sárga háttérrel történő kihelyezéséről és Sopron felől egy lassító sziget kialakításáról is.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ami konkrétum és rövid távon valamilyen javulást eredményezhet, az a sárga háttérbe foglalt veszélyt jelző tábla, ahol a felnőtt kézen fogva megy egy gyerekkel; - ezzel kapcsolatban pozitív tapasztalatok vannak. Az út mindkét oldalára, egy vonalban is kihelyezhetőek ezek a táblák, tehát összesen 4 db. Az volt a szándékunk, hogy ezek megrendeléséről ma döntés szülessen, csak nem érkeztek meg a közútkezelő javaslatai. Véleményem szerint a fertőbozi irányból érkezőket kell inkább lassítani, ezért is döntöttünk úgy, hogy megújítjuk a sárga keresztirányú csíkokat. A közútkezelő a csíkok felújítását sem vállalta, azt írták, hogy 1-2 éven belül lesz csak lehetőségük rá. A szomorú az, hogy náluk is úgy lehetne korábbra beütemezni, ha baleseti statisztikát tennénk mellé. Az is komoly erőfeszítések árán történt, hogy felfestették az út két szélén a folyamatos fehér vonalat. Ezt is a sok balesettel tudtuk alátámasztani. Támogatom a 4 db tábla kihelyezését; - megvásárolni nekünk kell, talán a kihelyezést vállalná a közútkezelő. Ez sem lesz olcsó. Legutóbb beszéltünk róla, hogy csak a zebra tervezése többbe kerül, mint 800 ezer Ft. Meg lehet valósítani, de több millió Ft lenne, mert meg kell világítani, táblákkal előjelezni, várakozó helyeket kell kialakítani, stb. Ezért is kértük, hogy írják meg, milyen egyéb sebességlassító megoldásokat javasolnak. A leggyorsabb, legkézenfekvőbb megoldás az említett táblák felszerelése lenne. Úgy lenne értelme, hogy minél kisebb szakaszt táblázzunk ki, tehát a csomóponthoz közel telepítsük őket. A legjobb persze a fizikai megoldás lenne, de fekvőrendőrt nem lehet kihelyezni, mivel tömegközlekedés halad itt. A terelősziget felmerülhet, de ez komoly költség, én akár 20 millió Ft-ra is gondolok, és akkor még a tulajdoni viszonyok is kérdésesek. Közlekedésbiztonsági beruházásokra igénybe vehetők lesznek TOP Plusz pályázati források, persze kérdés, hogy milyen határidővel. Még ha költségesek is ezek a megoldások, a bekerülési összeget érdemes szembe állítani a baleset által okozott vagyoni és nem vagyoni károkkal. A legjobb megoldás nyilván az lenne, ha mindenki betartaná a szabályokat és az autósok nem száguldoznának.

Dévényi Zoltánné polgármester: Javaslom, várjuk meg a közútkezelő javaslatát a táblák megrendelésével.

3. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításának aktualitását a Belügyminisztérium pályázatán elnyert 18 erdei m³ tűzifa támogatás felhasználása indokolja. A támogatás bruttó értéke 342 900 Ft, a biztosítandó önerő 22 860 Ft, a szállítás szintén vállalandó költsége 80 010 Ft. A módosítás során javasoljuk a 2015-ben megalkotott rendelet – időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokra figyelemmel szükséges – teljes felülvizsgálatát. Tartalmi (érdemi) módosítást nem kezdeményezünk, de a jogszabályi változások miatt célszerű teljesen új, egységes szerkezetű rendelet megalkotása. Jegyző úr úgy készítette el a rendelet tervezetét, hogy az éves tűzifa támogatások miatt a jövőben ne kelljen mindig rendeletet módosítani.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Technikai jellegű változtatások vannak benne. A felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozásokat kell módosítani. Egy kicsit a szerkezete is változik. A kifizetési szabályokat áttettem az eljárási rendelkezések közé. Kifejezések változnak, pl. eddig pénzbeli juttatás volt a fejezet címe, most települési támogatás lesz. A határozat ma már nem „jogerős”, hanem „végleges”. A tűzifa támogatás feltételeit nem változtatnánk meg, de olyan módon szabályoznánk, hogy ne kelljen minden évben rendeletet módosítani e miatt. Nem írjuk bele, hány m³ tűzifára lehet pályázni, csak azt, hogy a Belügyminisztérium pályázatán elnyert támogatásból megvásárolt tűzifáról van szó. Általában szeptember végére, október elejére ismerjük ezeket a számokat, így minél előbb meg tudnánk rendelni a fát. Évente október 1. és 15. között kell beadni a kérelmet, így az október végi képviselő-testületi ülésen már lehetne dönteni róla, és karácsony előtt a tűzifa el is juthat a rászorultakhoz.

Dévényi Zoltánné polgármester: Az idei évben kivételesen, november 10-ig lehet benyújtani a kérelmeket.

Dévényi Zoltánné polgármester javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló **7/2021.** önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2021.** önkormányzati rendeletet (5. melléklet).

4. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása miatt van szükség. A Tktv. hatályos 8. § (2) bekezdés a-e) pontjai alapján a településkép védelme érdekében az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről; az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez;

településképi bejelentési eljárást folytathat le; településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki; sőt a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosíthatja is. A felsorolt településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza. Július 1-ét megelőzően a 8. § (2) bekezdés b-e) pontjai esetében a hatáskör közvetlenül a polgármesterhez volt telepítve. Mivel a hatályos törvényszöveg polgármester helyett az önkormányzatot említi (jelen esetben ez a képviselő-testületet jelenti), a hatáskört közvetlenül a képviselő-testületnek kell gyakorolnia, hacsak azt át nem ruházza a polgármesterre. Figyelemmel a szoros eljárási határidőkre, továbbra is polgármesteri hatáskörben javasoljuk intézni fenti feladatokat. Ebben az esetben a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet nem kell módosítani, azonban a hatáskör átruházásról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szervezeti és működési szabályzatban is rendelkezni kell.

Dévényi Zoltánné polgármester javasolta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2021. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015.(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2021. önkormányzati rendeletet (7. melléklet).

5. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester ismertette a Fertő-Hanság Nemzeti Park igazgatójának a hidegségi 019/6 és 024 hrsz-ú ingatlanok cseréjének lehetőségéről írt válaszlevelét (9. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Rákérdeztem az utolsó mondatra, amely szerint „a 019/6 hrsz-ú ingatlant a csere után is rétként lehet hasznosítani”. Ezek szerint ugyanis ebből nem lehet sportpálya... Holott nekünk pont ez lenne a célunk. Az újabb kérdésre még nem kaptunk választ. A csere lebonyolítása rengeteg jogi herce-hurcával jár, ezért addig nem indítanánk el, amíg meg nem erősítik, hogy ez a terület kivonható-e művelés alól. Ha azt erősítik meg, hogy nem kivonható, akkor nincs értelme belefogni.

Dévényi Zoltánné polgármester: Várjuk meg a Nemzeti Park választát.

6. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: A Soproni Vízmű Zrt. öt távközlési szolgáltatóval kötendő bérleti szerződést juttatott el az érintett önkormányzatoknak. A szerződések az alábbi társasággal köttetnének, a bérleti díjat a táblázatban megjelölt arányban megosztva. A bérleti szerződések nem veszik figyelembe az ingatlan tényleges tulajdoni arányát és azt sem, hogy annak Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata is tulajdonosa 6/100-ad arányban, jöllehet a bérbeadók között nem szerepel. A

Soproni Vízmű Zrt. nyilvántartása (lásd: szerződéses arány) az egyes önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművagyon értékét veszi alapul (pl. vízvezeték hálózat, szennyvízvezeték hálózat). A víziközmű vagyon (újra) értékelésére törvényi előírásoknak megfelelően 2015-ben került sor. Ezen időpontig a víziközmű vagyonban a földterület (konkrétan a víztorony alatti telek) értéke nem szerepelt. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint a Sopron Térségi Vízellátó Rendszer települése) és a most szerződő 11 önkormányzat (mint a Fertőmenti Vízellátó Rendszer települései) 2014. decemberben adásvételi szerződéseket kötött egymással a tulajdonukban, de fizikailag a vevő(k) településein lévő víziközmű vagyonrészek (mint eszközök) tárgyában. A vételárak kifizetése a víziközmű bérleti díjból történt. A víziközmű vagyon ingatlanelemeinek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az adásvételi szerződést követően elmaradt.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hosszasan egyeztettem a vízmű vezetésével, álláspontjuk szerint a szerződések - az előterjesztésben leírtak miatt - rendben vannak. Hidegségnek ez egy jó üzlet, hiszen a bérleti díjak 11,59%-át, nettó 1 143 933 Ft-ot kap, míg a tulajdoni illetősége alapján csak 2/100-ad rész illetné meg. A soproni polgármesteri hivattal valószínűleg lesznek még egyeztetések erről a jövőben. Korábban volt szó róla, hogy az önkormányzatok eladják a víztornyot, de ilyen bérleti díjak mellett lehet, érdemes megtartani.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2/100-ad arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon lévő víztornyon elhelyezett antennák, és egyéb híradástechnikai berendezések által elfoglalt terület/felület tárgyában - a tulajdonostársakkal közös - bérleti szerződést köt a Magyar Telekom Nyrt-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.), a Vodafone Magyarország Zrt-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.), az Antenna Hungária Zrt-vel (1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.), a CETIN Hungary Zrt-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.), és a ZNET Telekom Zrt-vel (8866 Becsehely, Kossuth út 55.). A bérleti szerződések alapján az Önkormányzatot a bérleti díjak 11,59%-a illeti meg. A Magyar Telekom Nyrt. 307 135 Ft + ÁFA, a Vodafone Magyarország Zrt. 347 700 Ft + ÁFA, az Antenna Hungária Zrt. 101 992 Ft + ÁFA, a CETIN Hungary Zrt. 202 825 Ft + ÁFA, a ZNET Telekom Zrt. 184 281 Ft + ÁFA éves bérleti díjat fizet. A bérleti szerződések időtartama 2022. január 1-én kezdődik és - a ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés kivételével - 2022. december 31. napjáig tart. A ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés időtartama 2030. december 31. napjáig tart. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2021.(X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2/100-ad arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon lévő víztornyon elhelyezett antennák, és egyéb

híradástechnikai berendezések által elfoglalt terület/felület tárgyában – a tulajdonostársakkal közös - bérleti szerződést köt a Magyar Telekom Nyrt-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.), a Vodafone Magyarország Zrt-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.), az Antenna Hungária Zrt-vel (1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.), a CETIN Hungary Zrt-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.), és a ZNET Telekom Zrt-vel (8866 Becsehely, Kossuth út 55.).

A bérleti szerződések alapján az Önkormányzatot a bérleti díjak 11,59%-a illeti meg. A Magyar Telekom Nyrt. 307 135 Ft + ÁFA, a Vodafone Magyarország Zrt. 347 700 Ft + ÁFA, az Antenna Hungária Zrt. 101 992 Ft + ÁFA, a CETIN Hungary Zrt. 202 825 Ft + ÁFA, a ZNET Telekom Zrt. 184 281 Ft + ÁFA éves bérleti díjat fizet.

A bérleti szerződések időtartama 2022. január 1-én kezdődik és – a ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés kivételével – 2022. december 31. napjáig tart. A ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés időtartama 2030. december 31. napjáig tart.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: Szilágyi Nikolett és Kovács Róbert, a Petőfi u. 2. szám alatti (126 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosai az alábbi levéllel keresték meg Önkormányzatunkat: „A Petőfi Sándor utca 2 alatti házat (hrsz. 126) 2016-ban vásároltuk meg, felújítás után beköltözést tervezve. A telek egyedi, helyenként nehezen hasznosítható alakját racionalizálandó párbeszédet kezdeményeztünk 2017-ben az Önkormányzattal a hrsz. 126 és a szomszédos, önkormányzati tulajdonban levő hrsz. 128 telek közti határvonal egyszerűsítéséről (csatoltam egy vázrajzot, mely szemlélteti az érintett területeket), mellyel kapcsolatban az Önkormányzat pozitívan nyilatkozott (levelemhez csatoltam a vonatkozó határozatot). Ezek nyomán földmérő bevonásával megkezdtük az eljárás előkészítését, amely az eredetileg megbízott földmérőre várva sajnos nagyon lassan haladt. Nagyjából kilenc hónap várakozást követően kénytelenek voltunk új földmérőt megbízni - az új szakember elkészítette a záradékolt vázrajzot. Ezzel párhuzamosan megkezdtük a ház felújítását, azonban kivitelezői hibák miatt a felújítás alatt álló ház tornáca összeomlott, így a felújításban hosszabb kényszerzünet következett. Mivel a ház elvesztette számunkra legnagyobb értékét, így a megmaradt szerkezet műszaki állapotát figyelembe véve végül felújítás helyett új ház építését határoztuk el. Az időközben kialakult járványhelyzet miatt az építkezéssel várni kényszerültünk, és mostanra jutottunk oda, hogy folytatni tudjuk a projektet. Mindezekre való tekintettel szeretnénk felújítani és folytatni az Önkormányzattal megkezdett párbeszédet a telekhatárrendezéssel kapcsolatban, {...}”. A 2017-ben készített vázrajz alapján a telekhatárrendezésről a Képviselő-testület 98/2017(XI. 28.) határozatában döntött. Erre figyelemmel készült 2018-ban a mellékelt, második vázrajz, de ez akkor már nem került a Képviselő-testület elé (10. melléklet). Kezdeményezzük döntés hozatalát

a 2018-as vázrajz szerinti telekhatárrendezés jóváhagyásáról és a kérelmezők által megszerzendő 51 m² terület vételárának megállapításáról. A tulajdonossal és Körmeny úrral közösen volt egy egyeztetés. A Képviselő-testület 2017-ben 3 000 Ft/m² árban határozta meg a vételárát. Megtartjuk ezt az árat, vagy emeljük rajta? A tervezett ház rajzait elhozta a tulajdonos, azokat Körmeny úr véleményezte. Valamint ezzel kapcsolatban rendezni kell az ingatlan házsámozását is. A kisiskolának sincs „rendes” címe. Ott az Iskola utca és a Hősök tere fut össze. Hősök tereként ugyanakkor nincs a közterület elnevezve.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A számozás megállapításához az Önkormányzatnak van rendelete, ez alapján megtudjuk határozni a házsámot. Pontosabban javítani kell, mert jelenleg Iskola utca 10-1. a tulajdoni lapon szereplő szám. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület azt szeretné, hogy a kisiskola pl. Hősök tere 1. szám legyen, ahhoz el kell nevezni a közterületet Hősök terének. A telekhatárrendezés szerintem rendben van. A 126 hrsz-ú - szóban forgó ingatlan - címe jelenleg Petőfi u. 2. Amennyiben a lakóház az építetők szándékának (és a kérésünknek) megfelelően kerül megépítésre, az Iskola utcából lesz a (fő) megközelítési lehetősége, tehát az Iskola utcáról kell számozni.

Dévényi Zoltánné polgármester: Javaslom, hogy az önkormányzati területrez vételárát ÁFA nélkül 5 000 Ft/m² összegben állapítsuk meg.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 és 126 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséhez a Várhelyi Lajos földmérő által 2018. január 29-én készített H-1/2018. számú változási vázrajz szerint hozzájárul. Az Önkormányzat tulajdonában lévő hidegségi 128 hrsz-ú ingatlanból a változás után a hidegségi 126 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 51 m² vételárát a Képviselő-testület 5 000 Ft/m² összegben állapítja meg. Az összeg nem tartalmaz általános forgalmi adót. A Képviselő-testület felhatalmazza Dévényi Zoltánné polgármestert a telekhatárrendezésről szóló megállapodás megkötésére. A telekalakítással járó valamennyi költség a hidegségi 126 hrsz-ú ingatlan tulajdonostát terheli”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2021.(X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 és 126 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséhez a Várhelyi Lajos földmérő által 2018. január 29-én készített H-1/2018. számú változási vázrajz szerint hozzájárul.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő hidegségi 128 hrsz-ú ingatlanból a változás után a hidegségi 126 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 51 m² vételárát a Képviselő-testület 5 000 Ft/m² összegben állapítja meg. Az összeg nem tartalmaz általános forgalmi adót.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dévényi Zoltánné polgármestert a telekhatárrendezésről szóló megállapodás megkötésére.

A telekalakítással járó valamennyi költség a hidegségi 126 hrsz-ú ingatlan tulajdonostát terheli.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: 2022. február 28.

8. Napirendi pont:

Tömördy Kristóf alpolgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület polgármester asszony részére – elismerve munkáját - egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg. Az összeget az Önkormányzat költségvetése tartalmazza.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dévényi Zoltánné polgármester 2021. évben végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként, részére egy havi illetményének megfelelő összegű, azaz 299 200 Ft jutalmat állapít meg.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

53/2021.(X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dévényi Zoltánné polgármester 2021. évben végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként, részére egy havi illetményének megfelelő összegű, azaz 299 200 Ft jutalmat állapít meg.

Felelős: dr. Jakab Zsolt jegyző

Határidő: 2021. november 30.

9. Napirendi pont:

a) Dévényi Zoltánné polgármester: Az Önkormányzat üzleti partnerének a kisiskolára benyújtott pályázata sikeres volt.

b) Dévényi Zoltánné polgármester: A Csillahegyen a trafóállomásnál még mindig nyitva van a munkagödör. Megkerestem ezzel kapcsolatban a szombathelyi vállalkozót. Ma kaptam a visszajelzést, hogy betemették.

c) Dévényi Zoltánné polgármester: Augusztus utolsó napján visszakerült a régi tűzoltószekér gyönyörűen felújítva településünkre, melyet Magyar Falu Programos pályázatból finanszírozott az Önkéntes Tűzoltóegyesület.

d) Dévényi Zoltánné polgármester: Az ebek veszettség elleni oltása szeptember 13-án és 14-én megtörtént.

e) Dévényi Zoltánné polgármester: Szeptember 18-án rendeztünk a Papkertben egy jó kis programot: délelőtt gyermekeknek szóló koncert volt, délután pedig többféle programból is választhattak az érdeklődők, volt néptánc, valamint világzenei, illetve folklór előadás is, mellette körhinta, népi fajátékok, arcfestés, könyvbörze, valamint sütívásár, lángos, és különféle szörpök kóstolása színesítette a napot.

f) **Dévényi Zoltánné polgármester:** Szeptember 25-én szombaton a Motoros Nap megrendezéséhez járultunk hozzá, az Önkormányzat finanszírozta a rockkoncert árát.

10. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester javasolta, hogy a Kisiskola hosszú távú bérleti szerződése előkészítésének jóváhagyásáról a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyaljon. Erre a lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosítja, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A kisiskola hosszú távú bérleti szerződése előkészítésének jóváhagyása” című napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2021.(X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A kisiskola hosszú távú bérleti szerződése előkészítésének jóváhagyása” című napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

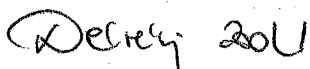
Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: folyamatos

A zárt ülés befejezését követően Dévényi Zoltánné polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület döntött a kisiskola bérleti szerződés tervezetének elkészítéséről és ehhez meghatározta a szerződés főbb tartalmi elemeit.

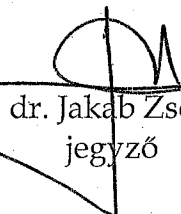
Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Dévényi Zoltánné polgármester az ülést 19 óra 57 perckor bezárta.

Kmf.



Dévényi Zoltánné
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről);
4. melléklet (beszámoló lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
5. melléklet (7/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról);
6. melléklet (indokolás a 7/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelethez);
7. melléklet (8/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról);
8. melléklet (indokolás a 8/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelethez);
9. melléklet (Fertő-Hanság Nemzeti Park igazgatójának levele);
10. melléklet (H-1/2018. számú változási vázrajz telekhatárrendezésről).

1. melléklet

Szám: HG/99-8/2021.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2021. október 19-én (kedden) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közbiztoságról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Meghívott előadó: Soproni Rendőrkapitányság vezetője

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a gyalogos-átkelőhely létesítés lehetőségeiről, és egyéb közlekedésbiztonsági eszközök alkalmazásáról a Petőfi utca - Fő utca kereszteződésénél

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

3. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása; - egységes szerkezetű új rendelet megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

4. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztatás a sportpályát érintő ingatlancsereéről

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában kötendő bérleti szerződések jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a kisiskola és a szomszédos, 126 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezéséről

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

9. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Hidegség, 2021. október 13.

Tisztelettel:



Dévény Zoltánné

Dévényi Zoltánné
polgármester

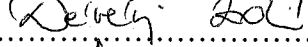
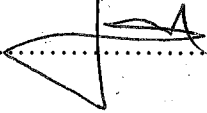
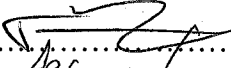
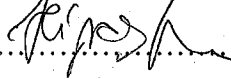
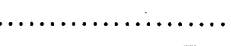

2. melléklet

Szám: HG/99-8/2021.


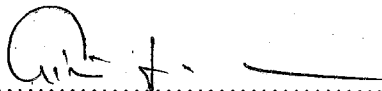
Jelenléti ív

**Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 19-én (kedden) 18,00 órakor megtartott üléséről**

Az ülés helye: Hidegség, az Önkormányzat ülésterme

Dévényi Zoltánné	polgármester	
dr. Jakab Zsolt	jegyző	
Tömördy Kristóf	alpolgármester	
Hipságh Gábor	képviselő	
Horváth Istvánné	képviselő	
Horváth Tamás	képviselő	

Meghívottak:

Dr. Herczeg Zoltán Soproni Rendőrkapitányság vezetője	
Csiszár Gyula c.r. alezredes	

.....

.....

3. melléklet



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050/4819-1/2021.ált.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Ügyintéző: Csiszár Gyula c. r. alezredes

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

HIDEGSÉG

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Cím: 9401 Sopron Postafiók: 63.
Telefon: +36-99-370-916, BM.: (21)-46-28
e-mail: sopronrk@gyor.police.hu

RZSNEO_3.90.200.191 (08050-6862.917-BUJRRJ-520630182-E0D55B13C6DF-6862.9307)

HIKK: nincs adat.

TISZTELT POLGÁRMESTER ASSZONY!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megtisztelő feladatnak teszek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2020. évre illetőleg 2021. év I-IX. hónapra vonatkozóan.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Hidegség község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település –jelen esetben Hidegség - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra támaszkodása nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Hidegség község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a

területileg illetékes körzeti megbízott.

2020. évben és 2021. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kocsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás szolgálat ellátással folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hidegség közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében a közterületi rendőri állomány a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonja ellenőrzés alá. Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtának végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a - bűnügyi a közrendvédelmi illetve a közlekedési helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év				
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021. I-IX.
Közúti cserbenhagyás	0	1	0	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	0	0	1	1	1
Közúti baleset okozása	0	1	0	1	0
Lopás	1	0	0	0	0
Allatkinzás	0	0	0	0	1
Zaklatás	0	1	0	0	0
Csalás	1	0	0	0	0
Összesen:	2	3	1	2	2

Az adatokból kitűnik, hogy a regisztrált bűncselekmények száma évek óta minimális szinten stagnál. A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyoni elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre, ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyoni elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenképp ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyoni gyarapodásával nem tart lépést a vagyoni megővésére fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a betöréses lopásokra.

A vagyoni biztonság megőrzése érdekében felhívom a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét a

lehetőségeik figyelembevételével a térfigyelő kamerarendszer kiépítésének a lehetőségére!

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni illetve megelőzni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitányság illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Balesetek					
Év	2017.	2018.	2019.	2020.	2021. I-IX
Balesetek száma összesen	5	7	6	2	4
A baleset során sérült személyek száma összesen	1	1	2	1	1
Ebből –könnyű sérülések	1	0	2	0	1
-súlyos sérülések	0	1	0	1	0
-halálos	0	0	0	0	0

Megállapítható, hogy a közlekedési balesetek nagyobb része - elsősorban a sérüléssel járó balesetek - a 8518. számú útvonalon Hidegség és Fertőboz közt lévő útszakaszon következtek be.

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak, engedély nélküli vezetők közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a kora reggeli és délutáni csúcsgalomban idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket városuk területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ASSZONY!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság szubjektív biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

S O P R O N, időbélyegző szerint

Tisztelettel:




Dr. Herczeg Zoltán
r.




alezredes

kapitányságvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTETT
Aláírta 2021.10.15 22:22
 Csiszár Gyula c. r. alez [SK] 

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTETT
Aláírta 2021.10.18 12:11
 Hatos István r. ezds [SK] 

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.10.18 14:54
 Dr. Herczeg Zoltán r. alez [SK] 
Iktatószám: 00050/4819-1/2021.élt.

4. melléklet

Szám: HG/99-8/2021.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

42/2021.(IX. 21.) képviselő-testületi határozat:

A Petőfi utca – Fő utca kereszteződésénél a gyalogos-átkelőhely létesítésével, valamint a forgalom lassításának lehetőségeivel kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Kft-t megkerestük. Erről részletesebb tájékoztatást a 2. napirendi pont keretében adunk.

43/2021.(IX. 21.) képviselő-testületi határozat:

A Fő utca kereszteződésénél lévő keresztirányú burkolati jelek felújítását az Alfa-Girod Kft-től megrendeltük.

44/2021.(IX. 21.) képviselő-testületi határozat:

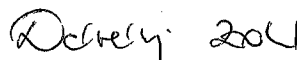
A sportpályát érintő ingatlancserével kapcsolatban a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságát megkerestük. Erről részletesebb tájékoztatást a 5. napirendi pont keretében adunk.

48/2021.(IX. 21.) képviselő-testületi határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához a csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, melyet el is fogadtak. A pályázatot kiírtuk.

Átruházott hatáskörben- az előző ülés óta - 1 fő részére átmeneti nehézségei miatt 50 ezer Ft települési támogatást állapítottam meg. Iskolakezdési támogatást 11 kérelmező részére, 15 gyermek után, összesen 225 ezer Ft összegben állapítottam meg.

Hidegség, 2021. október 18.



Dévényi Zoltáné
polgármester

5. melléklet

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya a Hidegség község közigazgatási területén tartózkodó, Szt. 3. § (1)-(3) bekezdésekben, továbbá a 6. és 7. §-ban meghatározott személyekre terjed ki.

II. Fejezet

Települési támogatások

2. § (1) Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.), továbbá a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint települési támogatást állapít meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben leírt települési támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét – ide nem értve a 4. §-ban leírt tűzifa támogatás-, az 5. §-ban leírt karácsonyi támogatás-, továbbá a 6. § (2) bekezdésében leírt különös méltánylást érdemlő esetben nyújtható települési támogatás megállapítását - a polgármesterre ruházza át.

3. § (1) A Képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személy részére rendkívüli települési támogatást nyújt, ha családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetén 500%-át nem haladja meg.

(2) Az Szt. szerinti közgyógyellátásra nem jogosult személy részére

a) gyógyszervásárlására - ideértve a különleges táplálkozási igényt kielégítő tápszereket is -;

b) gyógyászati segédeszköz vásárlására, kölcsönzésére, javítására; továbbá

c) orvosi rehabilitáció céljából gyógyászati ellátások igénybevétele

a települési támogatás akkor is megállapítható, ha családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja ugyan az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetén annak 400%-át, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetén annak 500%-át, feltéve, hogy a gyógyító ellátás

havi rendszeres költsége folyamatosan, legalább három hónapon keresztül meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20%-át, vagy egyszeri költsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60%-át.

(3) A Képviselő-testület gyermeke születését követően települési támogatást nyújt annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át nem haladja meg. Nem jár támogatás, ha a szülők hozzájárultak a gyermek örökbefogadásához, vagy ha a megszületett gyermek végleges hatósági határozat alapján családból kikerülést eredményező gyermekvédelmi gondoskodásban részesül.

(4) A Képviselő-testület az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként települési támogatást nyújt annak a személynek, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, és családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át. A helyben szokásos legolcsóbb temetés költsége kettőszázezer forint.

(5) A Képviselő-testület települési támogatást biztosít a nem Magyarországon – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában meghatározott főiskolával vagy egyetemmel egyenértékű – felsőoktatási intézményben az első diplomája megszerzéséért nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgató részére, a tanulmányok időtartamára. A támogatás azt a kérelmezőt illeti meg, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át.

(6) Köztemetés esetén, amennyiben utólag fellelhető ugyan az eltemettetésre köteles személy, de családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, kérelmére a Képviselő-testület mentesíti a köztemetés költségei megtérítésének kötelezettsége alól.

4. § (1) A Képviselő-testület évente egy alkalommal – a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó, a Belügyminisztériumtól tárgy évben elnyert kiegészítő támogatás felhasználásával beszerzésre kerülő tűzifából - a településen szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez természetbeni települési támogatásként tűzifa támogatást állapít meg (a továbbiakban: tűzifa támogatás).

(2) A Képviselő-testület egyszeri, háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa támogatást azon igénylő részére állapít meg,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára, vagy

ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra) jogosult, vagy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, és lakását fa tüzelésével képes fűteni, továbbá a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben leírt igénylők számára megállapított tűzifa támogatás kevesebb, mint az (1) bekezdés szerint beszerzésre kerülő mennyiség, tűzifa

támogatás állapítható meg annak az igénylőnek is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át, egyedül élő esetén 600%-át nem haladja meg, és lakását fa tüzelésével képes fűteni, de a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni.

(4) A tűzifa támogatás iránti kérelmet az (1) bekezdésben leírt tűzifa mennyiségre évente egy alkalommal, tárgy év október 1. és október 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(5) Az Önkormányzat a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításából eredő költségek az Önkormányzatot terhelik.

5. § (1) A Képviselő-testület az év végi többletkiadások enyhítésére egyszeri, ötezer forint karácsonyi támogatást állapít meg.

(2) A karácsonyi támogatásra az a rászorult jogosult, aki 65. életévét legkésőbb a tárgy évben betölti és családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tizenkétszeresét nem haladja meg.

6. § (1) A települési támogatás összege a 3. § (1) és (2) bekezdése esetén legalább ötezer forint, legfeljebb ötvenezer forint, a 3. § (3) és (4) bekezdés esetén ötvenezer forint.

(2) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben (különösen: baleset, haláleset, betegség, elemi csapás esetén) legfeljebb százötvenezer forint összegű települési támogatást állapíthat meg annak a rászorultnak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át nem haladja meg.

(3) A 3. § (1) és (2) bekezdése szerinti települési támogatás meghatározott, legfeljebb 12 havi időszakra havi rendszerességgel is megállapítható.

(4) A 3. § (5) bekezdése szerinti települési támogatás összege szemeszterenként huszonötezer forint. A támogatás legfeljebb egy tanévre (két szemeszterre) kerül megállapításra, de két részletben, szemeszterenként kell folyósítani.

7. § (1) A települési támogatás felhasználását a polgármester jogosult ellenőrizni. Ennek során felhívhatja az ellátásban részesülőt a települési támogatás kérelemben megjelölt célnak megfelelő felhasználását igazoló számla, vagy pénzbefizetési csekk feladóvevényének bemutatására.

(2) Amennyiben az ellátásra jogosult az (1) bekezdésben leírt felhívásnak határidőben nem tesz eleget, a részére havi rendszerességgel megállapított települési támogatás folyósítását a polgármester a felhívás teljesítéséig jogosult függeszteni.

III. Fejezet

Szociális szolgáltatások

8. § (1) A Képviselő-testület a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapszolgáltatások közül

a) az étkeztetést a Hegykői Tündérrózsa Óvodát fenntartó Hegykő Község Önkormányzatával megkötött feladat-ellátási szerződéssel,

b) a házi segítségnyújtást és a családsegítést a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központot fenntartó Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulásban történő részvétellel

(a továbbiakban együtt: intézmények) látja el.

(2) A Képviselő-testület annak az Szt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott személynek biztosít étkeztetést, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át nem haladja meg. A Képviselő-testület az egy főre jutó jövedelemre tekintet nélkül étkeztetést biztosít annak az egyedülélőnek, aki a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény szerint nyugellátásra jogosult.

9. § (1) A 8. § (1) bekezdésében leírt szociális alapszolgáltatások iránti kérelmét az intézmények vezetőjéhez kell benyújtani. A kérelemben meg kell jelölni a kért ellátást, a kérelmező nevét, lakcímét, továbbá rendszeres havi jövedelmét. A kérelemhez csatolni kell a rendszeres havi jövedelem összegének igazolását.

(2) A kérelmező egészségének, testi épségének veszélyeztetettsége esetén az intézmények vezetője külön eljárás nélkül köteles az ellátást nyújtani. Egyéb esetekben 15 napon belül dönt az ellátásról.

(3) Az ellátást az intézmények vezetője megszünteti

a) az ellátott kérelmére;

b) a jogosultsági feltételek megszűnése esetén; továbbá

c) ha az ellátott a személyi térítési díjat a fizetési határidőt követő 90 napon túl sem fizeti meg. Az ellátás megszüntetéséről és annak időpontjáról az intézmények vezetője az ellátottat értesíti.

(4) Az ellátások intézményi térítési díját a Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület – kérelemre – elengedi a személyi térítési díjat annak az egyedülálló személynek, akinek havi rendszeres jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

IV. Fejezet

Eljárási rendelkezések

10. § (1) A települési támogatások iránti kérelmet a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ellátás esetén a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalnál kell előterjeszteni.

(2) Az 5. § szerinti támogatást a Képviselő-testület hivatalból állapítja meg.

11. § A települési támogatás és a természetbeni ellátások iránti kérelemben meg kell jelölni a kérelmező nevét és lakcímét, valamint a családjában, illetve háztartásában élők nevét, a kért ellátást és a kérelem előterjesztésének indokát.

12. § (1) A kérelemhez – amennyiben az Szt. eltérően nem rendelkezik – szükségesek a kérelmező egy főre jutó havi családi jövedelmének kiszámítása alapjául szolgáló igazolások és nyilatkozatok (kereseti igazolás, nyugdíjfolyósító szervezet igazolása, egyéb ellátás esetén a folyósító szervezet kifizetési utalvány szelvénye, egyéni vállalkozó esetén az adóhatóság által kiadott jövedelmi igazolás, alkalmi munkavállalói könyv, jövedelem hiánya esetén az erről szóló nyilatkozat).

(2) Az települési támogatás iránti kérelem elbírálásához környezettanulmányt kell lefolytatni.

(3) Nem kell környezettanulmányt lefolytatni abban az esetben, ha a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül erre sor került és az abban foglaltakhoz képest nem történt változás.

13. § (1) A 3. § (4) bekezdése szerinti települési támogatás iránti kérelmet a temetéstől számított egy hónapon belül kell benyújtani.

(2) A 3. § (4) bekezdése szerinti települési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a temetési költségekről kiállított számlá(ka)t és szükség van a halotti anyakönyvi kivonatra.

14. § (1) A 3. § (2) bekezdése szerinti települési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a háziorvosi igazolást a gyógyító ellátáshoz havi rendszerességgel, vagy egyszeri alkalommal szükséges gyógyszerekről (gyógyászati segédeszközökről; gyógyászati ellátásokról), valamint a gyógyszertár igazolását ezek költségéről.

(2) A 3. § (3) bekezdése szerinti települési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatát.

(3) A 3. § (3) bekezdése szerinti települési támogatás iránti kérelmet a szülést követő 3 hónapon belül lehet benyújtani.

15. § (1) A 3. § (5) bekezdése szerinti települési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a hallgató iskolalátogatási igazolását, vagy az azzal egyenértékű okiratot

(2) A 3. § (5) bekezdése szerinti települési támogatás folyósítására a tanév második szemeszterére abban az esetben kerül sor, ha a hallgató a szemeszterre történő beiratkozást az (1) bekezdésben leírt okirattal igazolja. A támogatást legkésőbb a támogatással érintett szemeszter időtartama alatt lehet igényelni.

(3) A 3. § (2)-(5) bekezdések, továbbá a 4-5. §-ok szerinti támogatások megállapításához nem kell környezettanulmányt lefolytatni.

16. § A Képviselő-testület az aktív korúak ellátására való jogosultsághoz nem állapít meg az Szt. 33. § (7) bekezdésében leírt egyéb feltételt.

17. § (1) A karácsonyi támogatást a Képviselő-testület tárgyév november 30-ig állapítja meg.

18. § (1) Az eseti jelleggel megállapított települési támogatást – ideértve a természetbeni ellátás formájában nyújtott települési támogatást - a megállapításáról szóló döntés véglegessé válását követő öt munkanapon belül kell az Önkormányzat házipénztárából készpénzben kifizetni, vagy a kérelmező által megadott számlaszámra átutalni (a továbbiakban: folyósítás).

(2) A meghatározott időszakra megállapított települési támogatást utólag, minden hónap 15-ig kell folyósítani.

(3) A karácsonyi támogatást a jogosultak tárgyév december 15. napjáig az Önkormányzat házipénztárából vehetik fel. E határidő elmulasztása jogvesztő.

V. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) rendelet hatályát veszti.

20. § A 4. § szerinti tűzifa támogatás iránti kérelmet 2021. évben – a 4. § (4) bekezdésben leírt időszaktól eltérően jelen rendelet hatálybalépésétől 2021. november 10. napjáig lehet benyújtani.

21. § E rendelet alkalmazásában

a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személy: akinek magának, illetőleg családjának megélhetése hirtelen bekövetkezett betegség, - pénztartozás (adósság), - a szokásos mértéket meghaladó összegű kiadás vagy - jövedelemszerző tevékenység elvesztése miatt nem biztosított;

b) időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy: akinek magának, illetőleg családjának jövedelme tartósan, vagy időszakosan nem éri el a létfenntartáshoz szükséges mértéket.

Hidegség, 2021. október 19.

Dévényi Zoltánné

Dévényi Zoltánné
polgármester



dr. Jakab Zsolt
dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2021. október 29.



dr. Jakab Zsolt
dr. Jakab Zsolt
jegyző

6. melléklet

7/2021.(X. 29.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolása **a helyi szociális ellátásokról**

Általános indokolás

Az Önkormányzat 2015-ben alkotta meg a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) rendeletét. Az elmúlt időszakban a rendelet számos alkalommal módosításra került. A rendelet érintő magasabb szintű jogszabályok is módosultak, így időszerűvé vált egységes szerkezetű, új rendelet megalkotása. A pénzügyi ellátások fajtáin és összegén az új rendelet nem változtat, a rendelet szerkezete és egyes megfogalmazások módosultak. A belügyminisztérium alkalomszerű támogatásából megvalósuló tűzifa támogatás igénylésének szabályai állandósultak. Az új rendelettel a korábbi rendelet hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendeletben biztosított támogatások odaítéléséről fő szabályként a Képviselő-testület dönt. A kisebb összegű, mérlegelést kevésbé, de annál inkább gyors döntéseket igénylő települési támogatások esetében ugyanakkor indokolt, hogy a hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A polgármester döntése ellen lehetőség van a Képviselő-testülethez fellebbezni.

A 3-7. §-hoz

Azokat a jogcímeket sorolja fel, amelyekre települési támogatás állapítható meg. Ilyen lehet általánosságban a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet; vagy konkrétan a betegség, amikor gyógyszer- vagy gyógyászati segédeszköz vásárlásra, orvosi rehabilitációra van szükség. Települési támogatás vehető igénybe a gyermek születésével vagy a temetéssel összefüggő egyidejűleg jelentkező többletkiadások kifizetéséhez; vagy éppen a külföldi főiskolai vagy -egyetemi tanulmányok folytatásához, mivel ezek a hallgatók nem jogosultak a részben szintén az Önkormányzat által biztosított Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat támogatására. A települési támogatások közé tartozik a természetbeni ellátásként nyújtott, évente egyszer igényelhető tűzifa támogatás is. Az Önkormányzat évente egy alkalommal, hivatalból dönt a 65. éven felüliek karácsonyi támogatásáról.

A 8-9. §-hoz

A szociális szolgáltatások között az Önkormányzat széles jogosultsági kör részére étkeztetést, továbbá házi segítségnyújtást és családsegítést biztosít. Fő szabályként az étkeztetésért és a házi segítségnyújtásért személyi térítési díjat kell fizetni. Az étkeztetés térítési díját Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete; a házi segítségnyújtás térítési díját Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg. A rászorultak esetében, kérelemre, lehetőség van a térítési díjak elengedésére.

A 10-18. §-hoz

Az ellátások igénybevételével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza.

19-21. §

Átmeneti és záró rendelkezéseket, továbbá fogalom meghatározásokat tartalmaz.

7. melléklet

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) A Képviselő-testület, hatásköréből a polgármesterre ruházza át

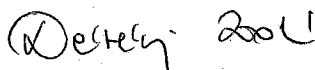
a) a helyi szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét,

b) az Önkormányzat (rész)tulajdonában lévő, de nem Hegykő község közigazgatási területén található ingatlant érintő közműépítés, valamint annak engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét, továbbá

c) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében felsorolt, a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII. 28.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköröket”.

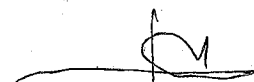
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2021. október 19.



Dévényi Zoltánné
polgármester

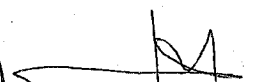



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2021. október 29.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

8/2021.(X. 29.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolása
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása miatt van szükség. A Tktv. hatályos 8. § (2) bekezdés a-e) pontjai alapján a településkép védelme érdekében az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről; az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez; településképi bejelentési eljárást folytathat le; településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki; sőt a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosíthatja is. A felsorolt településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

2021. július 1-ét megelőzően a 8. § (2) bekezdés b-e) pontjai esetében a hatáskör közvetlenül a polgármesterhez volt telepítve. Mivel a hatályos szöveg polgármester helyett önkormányzatot említ, a hatáskört közvetlenül a képviselő-testületnek kell gyakorolnia, hacsak azt át nem ruházza a polgármesterre. A szoros eljárási határidőkre figyelemmel ugyanakkor indokolt, hogy a kialakult gyakorlat szerint továbbra is polgármesteri hatáskörben maradjanak ezek a feladatok.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése a hatáskör átruházás érdekében a c) ponttal egészül ki.

A 2. §-hoz

A hatálybelépéséről rendelkezik.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) A Képviselő-testület, hatásköréből a polgármesterre ruházza át

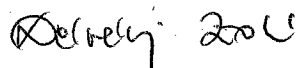
a) a helyi szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét,

b) az Önkormányzat (rész)tulajdonában lévő, de nem Hegykő község közigazgatási területén található ingatlant érintő közműépítés, valamint annak engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét, továbbá

c) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében felsorolt, a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII. 28.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköröket”.

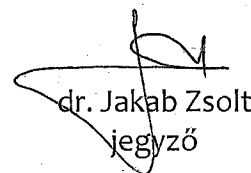
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2021. október 19.



Dévényi Zoltánné
polgármester

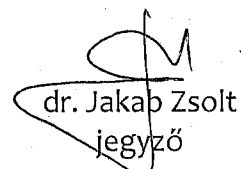



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2021. október 29.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

8. melléklet

8/2021.(X. 29.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolása
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása miatt van szükség. A Tktv. hatályos 8. § (2) bekezdés a-e) pontjai alapján a településképi védelme érdekében az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről; az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez; településképi bejelentési eljárást folytathat le; településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki; sőt a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosíthatja is. A felsorolt településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

2021. július 1-ét megelőzően a 8. § (2) bekezdés b-e) pontjai esetében a hatáskör közvetlenül a polgármesterhez volt telepítve. Mivel a hatályos szöveg polgármester helyett önkormányzatot említ, a hatáskört közvetlenül a képviselő-testületnek kell gyakorolnia, hacsak azt át nem ruházza a polgármesterre. A szoros eljárási határidőkre figyelemmel ugyanakkor indokolt, hogy a kialakult gyakorlat szerint továbbra is polgármesteri hatáskörben maradjanak ezek a feladatok.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése a hatáskör átruházás érdekében a c) ponttal egészül ki.

A 2. §-hoz

A hatálybelépéséről rendelkezik.

9. melléklet



FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Ügyintéző: Szalai Imre
Ügyintéző e-mail: szalai.imre@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2702-2 /2021
Tárgy: területcsere

dr. Jakab Zsolt úr

9437 Hegykő
Iskola u. 1.
hegyko@hegyko.hu

Tisztelt Jegyző Úr!

2021. szeptember 15-én kelt levelével kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom.

Levelében Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Hidegség 019/6 hrsz-ú „rét” megnevezésű ingatlanért cserébe a Hidegség 024 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant ajánlotta fel.

Az 1996. évi LIII. törvény 68. §. (8)-* *Állami tulajdonban álló*

a) *védett természeti terület elidegenítése - a miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével - nem lehetséges,*

A cserének jogi akadályja nincs, mivel mindkét ingatlan nemzeti parki országos természetvédelmi védettséget élvez valamint Natura 2000-es terület.

A másik feltétel a forgalmi érték, ami azonos területek esetében megegyezik. A természetvédelmi értéket jelen esetben nem lehet összehasonlítani mert a Hidegség 024 hrsz-ú ingatlan kivett művelési ágban szerepel. Ahhoz, hogy a cserét lebonyolíthassuk az ingatlant természetbeni állapotának megfelelően „rét” művelési ágra kell az ingatlan-nyilvántartásban minősíteni.

Jelen állapotban a cserét azért sem lehet kivitelezni, mivel a „rét” művelési águ ingatlan a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik a jogszabályok szerint és a felajánlott terület pedig „kivett” státusza miatt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT tulajdonosi joggyakorlása alá tartozna a csere után. A kettőt így nem lehet elcserélni, csak akkor ha a Hidegség 024 hrsz. művelési ága „rét” lesz.

A terület átminősítése után a cserét támogatjuk.

A csere szándékát a tulajdonosi joggyakorló szervezetnél Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kell kezdeményezni. Az eljárás folyamán el kell készíttetni a két terület értébecslését valamint természetvédelmi értébecslésüket. A miniszteri hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló fogja beszerezni. A Hidegség 019/6 hrsz-ú ingatlant a csere után is rétként lehet hasznosítani.

Sarród, 2021. 10. 04.

Üdvözlettel:

Kulcsárné Roth Matthaia

igazgató



Kapják: Címzett (emailon)
Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.

Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

10. melléklet

VÁRHELYI LAJOS

földmérő ES-235287

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

Tel. +36/20/9835755

A munkavégző neve

Munkaszám: H-1/2018

Hidegség

község

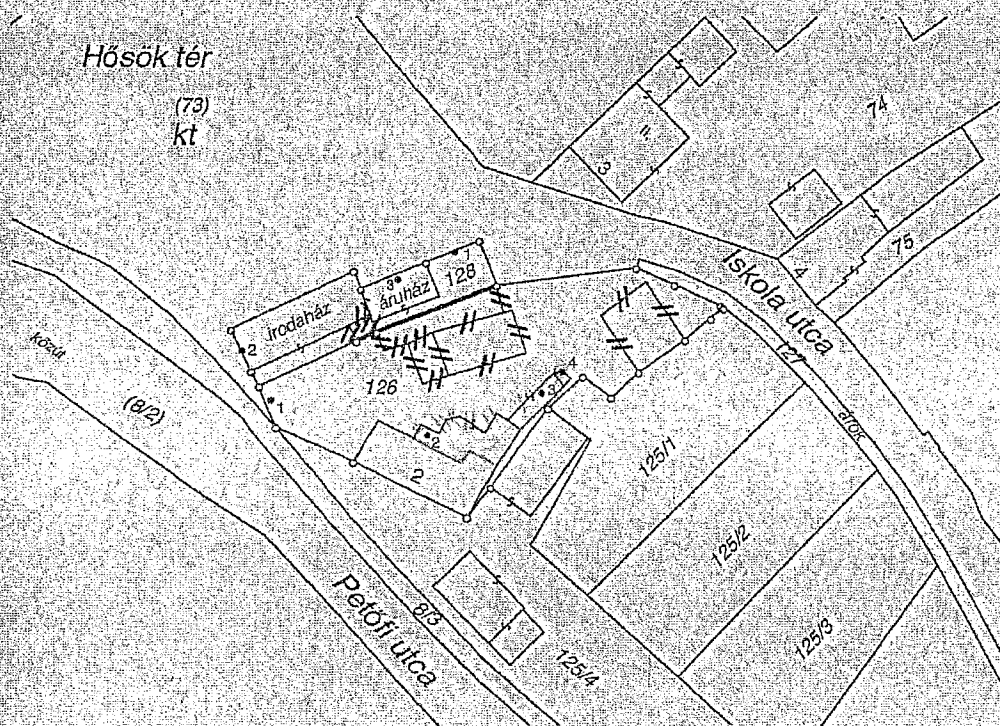
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-XXXX-2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 126, 128 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000



Címkoordináta		
PSZ	Y	Y
1 (126 hrsz)	476710	256226
2 (126 hrsz)	476732	256221
3 (126 hrsz)	476748	256227
4 (126 hrsz)	476751	256230
1 (128 hrsz)	476736	256247
2 (128 hrsz)	476706	256233
3 (128 hrsz)	476728	256243

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Földrészlet		Terület		SZolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min. c	ha. m²			jel	műv. ág	ha. m²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16
126		Kivett, lakóház, udvar, melléképület és 4 db gazdasági épület		0.1061		126		Kivett, lakóház, udvar, melléképület és 1 db gazdasági épület		0.1112		Vezetékjog: 3 m ² -re (52196/1998.11.23) jogosult: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. 1013 Budapest Krisztina körút 55 Vezetékjog: 79 m ² -re (36966/2013.06.03) jogosult: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELŐSZTŐ ZRT. 8027 Győr, Puskás Tivadar utca 37
128		Kivett, áruháza, irodaház, udvar		0.0341		128		Kivett, áruháza, irodaház, udvar		0.0290		
Összesen:					0.1402					0.1402		

A birtokhatár rendezés akarataunknak megfelelően

történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Sopron, 2018. hó nap

Fertőhomok, 2018. január 29.

P.H.

Záradékoló.....

Ing.rend.min.szám:

Készítő: Várhelyi Lajos
Földmérő lg.szám: 3213

Minőségjel tanúsító: Szabó József
Ing.rend.min.sz: 0948/1990
Geod.terv.min.szám: GD-T/08-1030