

Szám: HG/31-8/2019.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én (kedden) 18,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

**Ülés helye:** Hidegség, Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:**

Kovács István	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Kóczán Zoltán István	alpolgármester
Dr. Vargha András	képviselő
Hipságh Lajos	képviselő
Horváth Tamás	képviselő

Kovács István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel valamennyi tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban megjelölt témát javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy egy Sarródon található ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről is dönteni kellene.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**58/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 27-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

2. Napirendi pont:

Döntés a sarródi 06/5 hrsz-ú (víziközmű eszközökhöz tartozó) földterület meghatározott tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

**Felelős:** Kovács István polgármester

**Határidő:** azonnal

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**59/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**1. Napirendi pont:**

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

**2. Napirendi pont:**

Döntés a sarródi 06/5 hrsz-ú (víziközmű eszközökhöz tartozó) földterület meghatározott tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

**Felelős:** Kovács István polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A helyi választási bizottság (HVB) - egy szavazókörral rendelkező településen - öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon (2019. szeptember 1-én) választja meg; - személyükre a helyi választási iroda vezetője (jegyző) tesz indítványt. (Az egy szavazókörral rendelkező településen nem kell szavazatszámoló bizottságot választani.) A nemzetiségi képviselők választására ezúttal nem lesz önálló szavazókör, így nemzetiségi szavazóköriben közreműködő szavazatszámoló bizottságot sem kell választani. A HVB tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A helyi választási bizottság tagjaira és póttagjaira a jegyző terjeszt elő indítványt. A szavazatszámoló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat. A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. A 18. § szerint A választási bizottságnak nem lehet tagja a) a köztársasági elnök, b) a háznagy, c) képviselő, d) alpolgármester, e) jegyző, f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint h) jelölt. Nem lehet a választási bizottság választott tagja továbbá a) párt tagja, b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető. Amennyiben a HVB megválasztására határidőben nem kerül sor, tagjait a jegyző indítványára a területi választási bizottság - jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - bízza meg.

Dr. Jakab Zsolt jegyző a Helyi Választási Bizottság tagjának Augmayer Sándornét, Erdősi Józsefnét, Grubits Jánosnét, Horváth Zsuzsannát és Kiss Antalnét; póttagjának Völgyi József Sándort és Horváth-Radovits Anikót indítványozta megválasztani. Elmondta, hogy az érintettekkel előzetesen egyeztetett és valamennyien úgy nyilatkoztak, elfogadják a megbízást és nem kérik zárt ülés tartását.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Augmayer Sándorné 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 14.-, Erdősi Józsefné 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 6.-, Grubits Jánosné 9491 Hidegség, Fő u. 14.-, Horváth Zsuzsanna 9491 Hidegség, Fertő u. 23.- és Kiss Antalné 9491 Hidegség, Fertő u. 29. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság tagjának-; Völgyi József Sándor 9491 Hidegség, Széchenyi u. 1.-, és Horváth-Radovits Anikó 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 28. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja meg*”.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**60/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Augmayer Sándorné 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 14.-, Erdősi Józsefné 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 6.-, Grubits Jánosné 9491 Hidegség, Fő u. 14.-, Horváth Zsuzsanna 9491 Hidegség, Fertő u. 23.- és Kiss Antalné 9491 Hidegség, Fertő u. 29. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság tagjának-; Völgyi József Sándor 9491 Hidegség, Széchenyi u. 1.-, és Horváth-Radovits Anikó 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 28. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja meg.

**Felelős:** Kovács István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**2. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az érintett, 1 ha 4 594 m<sup>2</sup> területű, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, 11 millió 450 ezer Ft értékűre értékelt ingatlan jelenleg a Soproni Vízmű Zrt. tulajdonában van. Ez az állapot nem felel meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásának (a törvény 6. § (1) bekezdése szerint ugyanis „*víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat*”). Fentiekre tekintettel a Soproni Vízmű Zrt. kezdeményezte az ingatlan ellátásért felelős 11 önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását. Az erről szóló levelet és az „adásvételi szerződés” tervezetét (3. melléklet) megküldtük. A szerződés pénzügyi rendezést nem igényel.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a sarródi 06/5 hrsz alatt felvett kivett szennyvíztisztító megnevezésű, 11 450 000 Ft értékű ingatlan 3,87% arányú tulajdoni illetőségét térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén tulajdonba veszi. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés megkötésére*”.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**61/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a sarródi 06/5 hrsz alatt felvett kivett szennyvíztisztító megnevezésű, 11 450 000 Ft értékű ingatlan 3,87% arányú tulajdoni illetőségét térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén tulajdonba veszi.


A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Kovács István polgármester

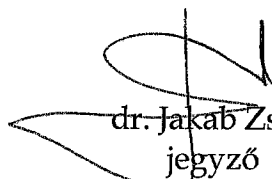
**Határidő:** azonnal

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Kovács István polgármester az ülést 18 óra 16 perckor bezárta.

Kmf.

  
Kovács István  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

*Melléklet:*

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív),
3. melléklet (adásvételi szerződés).

## **1. melléklet**

Szám: HG/31-8/2019.

## M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

*2019. augusztus 27-én (kedden) 18.00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

#### 1. Napirendi pont:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:



  
Kovács István  
polgármester

## 2. melléklet

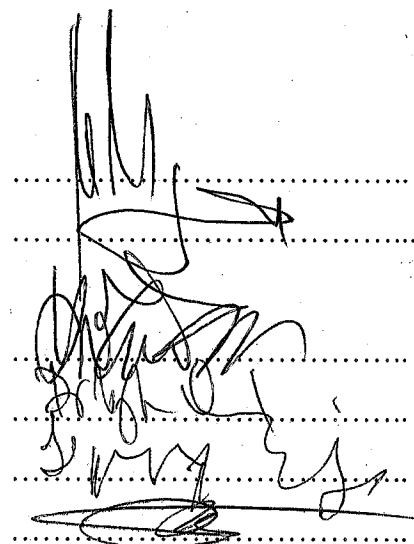
Szám: HG/31-8/2019.

## Jelenléti ív

**Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2019. augusztus 27-én (kedden) 18,00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Hidegség, Önkormányzat ülésterme

Kovács István	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Kóczán Zoltán István	alpolgármester
Dr. Vargha András	képviselő
Hipságh Lajos	képviselő
Horváth Tamás	képviselő





### 3. melléklet

## ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészt a

**Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.  
Cégjegyzékszám: 08-10-001717  
Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága  
Képviselő neve és tisztsége: Rádonyi László vezérigazgató  
Kapcsolattartó: Szőke József eszko-gazdalkodasi osztalyvezeto  
tel.: 06-20/3892-488  
Adószáma: 11611226-2-08  
Statisztikai számjele: 11611226-3600-2-08  
Bankszámlaszáma: 10400401-49565451-55511020,

másrészt

### **Agyagosszergény Község Önkormányzata**

Székhely: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16.  
Törzsszáma: 370103  
KSH száma: 15370103-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Szalai Istvánné polgármester  
Kapcsolattartó: Pásztor Katalin jegyző telefon: 06-99/544-131  
Adószáma: 15370103-2-08  
Bankszámlaszáma: 117371-0015370103,

### **Fertőboz Község Önkormányzata**

Székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.  
Törzsszáma: 370323  
KSH száma: 15370323-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Tóth József Gyula polgármester  
Kapcsolattartó: Percze Szilvia jegyző telefon: 06-30/9952-907  
Adószáma: 15370323-1-08  
Bankszámlaszáma: 11737083-15370323,

### **Fertőd Város Önkormányzata**

Székhely: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.  
Törzsszáma: 727981  
KSH száma: 15727983-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Bognár Zoltán polgármester  
Kapcsolattartó: dr. Füzi Norbert jegyző telefon: 06-99/537-013  
Adószáma: 15727983-2-08  
Bankszámlaszáma: 59100906-11049834,

### **Fertőendréd Község Önkormányzata**

Székhely: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.  
Törzsszáma: 370334  
KSH száma: 15370330-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Attiláné polgármester  
Kapcsolattartó: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző telefon: 06-20/2262-212  
Adószáma: 15370330-2-08  
Bankszámlaszáma: 11737100-15370330,

### **Fertőhomok Község Önkormányzata**

Székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.  
Törzsszáma: 370345  
KSH száma: 15370347-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Attila polgármester  
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247  
Adószáma: 15370347-2-08  
Bankszámlaszáma: 59500313-11095316,

**Fertőszentmiklós Város Önkormányzata**

Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19.  
Törzsszáma: 727992  
KSH száma: 15727990-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Tibor polgármester  
Kapcsolattartó: Szabó Szilvia jegyző telefon: 06-99/554-515  
Adószáma: 15727990-2-08  
Bankszámlaszáma: 11737117-15367053,

**Fertőszéplak Község Önkormányzata**

Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.  
Törzsszáma: 728175  
KSH száma: 15728173-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Kóbor Attila polgármester  
Kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző telefon: 06-20/5681676  
Adószáma: 15728173-2-08  
Bankszámlaszáma: 59500344-11063977,

**Hegykő Község Önkormányzata**

Székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.  
Törzsszáma: 367066  
KSH száma: 15367060-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Szigethi István polgármester  
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247  
Adószáma: 15367060-2-08  
Bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001,

**Hidegség Község Önkormányzata**

Székhely: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.  
Törzsszáma: 370389  
KSH száma: 15370385-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Kovács István polgármester  
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247  
Adószáma: 15370385-2-08  
Bankszámlaszáma: 11737083-15370385,

**Petőháza Község Önkormányzata**

Székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.  
Törzsszáma: 728241  
KSH száma: 15728245-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Piskolti Béla polgármester  
Kapcsolattartó: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző telefon: 06-20/2262-212  
Adószáma: 15728245-2-08  
Bankszámlaszáma: 59500344-11059864,

**Sarród Község Önkormányzata**

Székhely: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8.  
Törzsszáma: 728263  
KSH száma: 15728269-8411-321-08  
Képviselő neve és tisztsége: Papp Gyula polgármester  
Kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző telefon: 06-20/5681676  
Adószáma: 15728269-2-08  
Bankszámlaszáma: 11737100-15370701,

mint Átvevők (a továbbiakban: Átvevők), együttesen: felek között a mai napon a Sarród Külterület 06/5 helyrajzi számú, kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átadása tárgyában, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1./ Az Átadó 1/1 tulajdoni hányadú, az Átvevők víziközmű vagyonába tartozó eszközhöz kapcsolódó tárgybani ingatlanát, mint víziközmű vagyont a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 10. §-a alapján a területileg illetékes önkormányzatok, mint ellátásért felelősök tulajdonába adja. Egyidejűleg az Átadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Átvevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 2./ A tárgybani eszköz az alábbi műszaki paraméterekkel rendelkezik:  
Területe: 14594 m<sup>2</sup> (külterület)

Az Átadó a tárgybani ingatlant térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén adja át az Átvevők részére. Az ingatlan piaci értékét - a vonatkozó értébecslési bizonyítványnak megfelelően - felek az alábbi összegben állapítják meg:

11.450.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-négyszázötvenezer forint.

Az ingatlan Átvevők közötti tulajdoni arányai az alábbiak lesznek:

Önkormányzat	Tulajdoni arány
Agyagoszergény	5,76 %
Fertőboz	2,91 %
Fertőd	25,58 %
Fertőendréd	3,75 %
Fertőhomok	4,02 %
Fertőszentmiklós	22,40 %
Fertőszéplak	7,77 %
Hegykő	8,16 %
Hidegség	3,87 %
Petőháza	5,43 %
Sarród	10,35 %
Összesen	100,00 %

Jelen szerződés szerinti térítés nélküli átadás a Vksztv. 10.§ (4) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül, így az általános forgalmi adó alól mentes.

- 3./ Átvevők és az Átadó az átadás-átvétel időpontjának a szerződés aláírásának napját tekinti, mely egyben a számla hatályos ÁFA törvény szerinti teljesítési időpontja is.
- 4./ Átadó az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlákat állít ki Átvevők részére.
- 5./ A 2. pont alapján a számlák pénzügyi rendezést nem igényelnek, ezt a tényét Átadó a számlán is feltünteti.
- 6./ Átvevők ezúton nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés szerint a tulajdonukba került ingatlant az Átadó, mint a víziközmű vagyonuk üzemeltetője részére a Felek között fennálló – a víziközművek üzemeltetéséről szóló Bérleti-üzemeltetési – szerződés szabályai szerint, jelen szerződés aláírásának napjával üzemeltetésre átadják.
- 7./ A jelen szerződés alapján megteendő nyilatkozatok megtételére és más jogcselekményre csak a felek képviselői, illetve az általuk írásbeli meghatalmazással ellátott személyek jogosultak.
- 8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 9./ A szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2019. augusztus ....

---

Agyagoösszergény Község Önkormányzata

---

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

---

Fertőboz Község Önkormányzata

---

Fertőd Város Önkormányzata

---

Fertőendréd Község Önkormányzata

---

Fertőhomok Község Önkormányzata

---

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

---

Fertőszéplak Község Önkormányzata

---

Hegykő Község Önkormányzata

---

Hidegség Község Önkormányzata

---

Petőháza Község Önkormányzata

---

Sarród Község Önkormányzata

Ellenjegyzem Sopronban, 2019. augusztus ... napján:

.....  
dr. Kruppa Enikő  
kamarai jogtanácsos