

Szám: HG/21-9/2018.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 26-án (hétfőn) 19,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

**Ülés helye:** Hidegség, Önkormányzat ülésterme

<b>Jelen vannak:</b>	Kovács István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Kóczán Zoltán István	alpolgármester
	Dr. Vargha András	képviselő
	Hipságh Lajos	képviselő
	Horváth Tamás	képviselő

Kovács István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban megjelölt témákat javasolta.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**62/2018.(XI. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**1. Napirendi pont:**

Döntés többlet saját forrás biztosításáról a papkert fejlesztés-, valamint a Fő utcai járdaszakas és gépjárműparkoló kivitelezéséhez

Előadó: Kovács István polgármester

Meghívott előadó: ajánlatot adó vállalkozás képviselője

**2. Napirendi pont:**

A papkert fejlesztés tételes költségvetési kiírása elkészítési díjának utólagos jóváhagyása

Előadó: Kovács István polgármester

**Felelős:** Kovács István polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont:**

**Kovács István polgármester:** A Képviselő-testület 48/2018.(IX. 4) határozatával az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával döntött közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, a „Fertő-táj ékkövei” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú Európai Unió társfinanszírozású pályázat hidegségi projektelemének: a papkert fejlesztés-, valamint a Fő utcai járdaszakas és gépjárműparkoló kivitelezésére. A Képviselő-

testület a megvalósításra elnyert 39 966 026 Ft pályázati támogatáson felül 2 000 000 Ft többlet forrást (önrészt) vállalt, jöllehet tudomásul vette a szeptemberi ülésen bemutatott 45 932 865 Ft összegű előzetes (indikatív) árajánlatot. A Képviselő-testület az előre nem látható, esetlegesen felmerülő kiadásokra biztosított további 3% tartalék keretet. A Képviselő-testület az alábbi 5 vállalkozást kérte fel ajánlattételre: BETA Center Korlátolt Felelősségű Társaság 9463 Sopronhorpács, Fő út 70.; DHIANTHUS Kertészeti Betéti Társaság 9025 Győr, Erdész utca 6/B.; Ilona-malom Műhely Játsszótérépítő Betéti Társaság 8294 Kapolcs, Ilona malom Kültelek 1.; N.A.GY. ÉP-KERT Építőipari és Kertépítő Betéti Társaság 9437 Hegykő, Petőfi utca 56.; PRENOR Kertészeti és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság 9700 Szombathely (Herény), Béke tér 1. Közülük a DHIANTHUS Bt. és a PRENOR Kft. képviselője jelent meg az eljárás keretében meghirdetett helyszíni bejárásán. Határidőben végül 1 cég, a BETA Center Kft. adta be ajánlatát. Az ajánlat összege 38 788 760 Ft + ÁFA, azaz bruttó 49 261 725 Ft. A Kft. az értékelés során megfogalmazott hiánypótlási felhívást határidőben, november 15-én 16.00 óráig teljesítette. A november 19-i bíráló bizottsági ülést követően a cég felhívásra került az alkalmassági követelmények (referenciák) igazolására. Ennek benyújtási határideje 2018. november 26., 15.00 óra. Az egyetlen ajánlatban szereplő összeg az előzetes (indikatív) ajánlathoz képest 3 328 860 Ft-tal magasabb. Ugyanakkor mivel a fenti határozatban csak 2 000 000 Ft saját forrás lett meghatározva (a pályázati támogatáson felül), az eljárás eredményessé nyilvánításához további 7 295 699 Ft saját forrást kell biztosítani. Plusz feltételelesen, - felmerülése esetére - biztosítani kell a legfeljebb 3% tartalékkerethez szükséges forrást is. A mai nap 15.00 óráig lehetett bemutatni a szükséges referenciákat, ha ez megtörtént, a Kft. ajánlata várhatóan érvényes lesz. Ahhoz, hogy az eljárásban eredményt hirdethessünk (vagyis, hogy az eljárás eredményes legyen), szükséges határozatot hozni a többlet saját forrás rendelkezésre bocsátásáról. Amennyiben ezzel ellentétes döntés születik, az eljárás eredménytelen lesz, ez esetben új eljárást kell lefolytatni. Az ülésre meghívást kapott az egyetlen ajánlatot adó cég képviselője, hogy bemutathassa vállalkozását, adott esetben segítve ezzel a Képviselő-testület döntését. Sajnos nem érkezett meg... Úgy gondolom, mindenki tisztában van ezekkel a számokkal, igazából most itt fog eldőlni, tudjuk-e ezt a dolgot vállalni - habár arról még nincs információnk, hogy ma 15 óráig beadták-e a referenciákat.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nekem van róla információ. Teljesítette a cég a referenciák beadását. E tekintetben rendben van.

**Kovács István polgármester:** Nekem ezt az információt Dorogi Árpád nem mondta, ugyan én délben beszéltem vele. Ezek szerint sikerült.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A közbeszerzési szakértő mondta, hogy benyújtásra kerültek a referenciák. Az alvállalkozó nevét most hirtelen nem tudom, akik a burkolást végzik. Szakál?

**Kovács István polgármester:** Szakál Imre, igen.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Szakálék mutattak be egy referenciát Fertődről, 160 m<sup>2</sup> térkőburkolásról. Illetőleg Nagy Levente mutatott be kertépítésre referenciát és Nagy

Szabolcs, aki gondolom a testvére: ő az, aki a személyi alkalmasságot teljesítette – középfokú végzettség, és kertészeti szakirányú végzettség. Tehát az ajánlat a hiánypótlásokkal együtt rendben van.

**Dr. Vargha András képviselő:** Gyenge Álmos nevét is mondtad korábban...

**Kovács István polgármester:** Álmos igazából az előkészületekben vett részt.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A kivitelezésben nem fog?

**Kovács István polgármester:** De, ugyanígy fogja. Ő az eszmei irányító. Olyan szempontból van helyzeti előnye, hogy ő amilyen ajánlatot adott, azt fogják kivitelezni. Ő fogja irányítani ezt a társaságot.

**Horváth Tamás képviselő:** Ő is, mint alvállalkozó fog dolgozni?

**Kovács István polgármester:** Nem. Ő csak irányít, de hogy milyen kapcsolat van köztük, azt tőlem ne kérdezd.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az én ötletem volt, hogy keressük meg a BETA Center Kft. ügyvezetőjét, hogy tőle halljuk személyesen ezeket az információkat, ez jó lett volna. Többen ismerhetjük őt, de személyesen jó lett volna megismerkedni vele, hiszen szerződést készülünk kötni vele. A másik, hogy ez egy meghívásos közbeszerzési eljárás volt, olyanokat hívtunk meg akiket ismerünk, vagy a referenciáik alapján úgy gondoltuk, hogy erre alkalmasak, vagy éppen a holnapjukon látott képek alapján úgy gondoltuk, hogy egy ilyen munkát korrektül és tisztességesen képesek megcsinálni. Amikor ajánlatot kérünk valakitől, akkor olyantól kérünk, aki felé megvan a bizodalunk. A BETA Center Kft. ebbéli tevékenységét nem ismerem, ezért lett volna jó, ha Dorogi Árpád eljön és mond erről valamit, hogy a Képviselő-testület tagjaiban, mint döntéshozókban a bizalmat megerősítse, hogy ő szívvvel lélekkel itt lesz és ez a munkát meg tudja csinálni. Mert formálisan nincs kérdés: amit a közbeszerzési eljárás ajánlatában kiírtunk, annak a cég maximálisan megfelel, hiszen a referenciákat bemutatták. Ilyen módon a cég alkalmasságával a mai ülésen formálisan nem is foglalkozhatunk. A mi mozgásterünk abban áll, hogy hoztunk egy döntést a pénzügyi forrásról, de ennél magasabb összegű ajánlat érkezett. A Képviselő-testületnek az biztosítja a mozgásterét, hogy ezt a többletforrást hozzáteszi-e vagy sem. Ha nem, akkor ez azzal jár, hogy bár minden érvényesen zajlott le a közbeszerzési eljárásban, mégis, az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani, mert nincs rá pénzügyi fedezetünk, vagy nem akarunk rá fedezetet nyújtani. De nyilván ezt a döntést könnyebb meghozni akkor, ha látjuk, hogy ki ez a cég, akire a pénzügyet bízunk, és a kivitelezés a tervező Pagony Kft. és ami elképzeléseink szerint fog alakulni. Visszatérve az alkalmassághoz: az alvállalkozók tudtak referenciát adni, mert csináltak már hasonló munkákat. A közbeszerzési törvény által szabályozott közbeszerzési eljárás tartalmaz feltételeket az alvállalkozók igénybevételeére.

Az egyik, hogy az alvállalkozók igénybevétele nem haladhatja meg a beruházás 60%-át. A másik dolog, hogy a közbeszerzési eljárásban a 10% feletti alvállalkozókat kell bejelenteni, de mikor a kivitelezés elkezdődik, elektronikus naplót nyitunk, és amikor megjelenik egy kivitelező a munkavégzés helyén függetlenül attól, hogy 10% feletti vagy alatti, akkor őt fel kell vinni az e-naplóba, tehát mindenkinek megjelenik ott a tevékenysége. Nagyon szeretném, hogy ez egy igényes munka lenne és egy turisztikai attrakció, amire a jövőben lehetne építeni, és a jövőben lehetne fejleszteni. Nem szeretném, ha elrontaná valaki és ránk mutogatnánk, hogy ez a mi hibánk. Ezért szerettem volna, ha egy olyan vállalkozás készíti, akinek a fő profilja a kertépítés, és a szakmában nevük, presztízszük van és ezt a munkát is presztízsnak tekintik és akár referenciaként tudják majd emlegetni. Az, hogy ilyen cég nem jelentkezett, ez a jelenleg fennálló kapacitáshiányra vezethető vissza. Vagy arra, hogy ilyen kis munkákat nem vállalnak. Egyébként mi 5 céget jelöltünk meg, a többi önkormányzat ennyit sem, pech, hogy csak egy ajánlat érkezett. Óvatosságra intő jel, ha esetleg abba az irányba haladna ma a testületi döntés, hogy ez az összeg magas nekünk. Meg kell gondolni, hogy eredménytelenséget hirdetünk és új eljárást folytatunk le, de ezzel azt kockáztatjuk, hogy az új eljárás végére egy ajánlatunk sem lesz. Visszatérve az igényességre: magánszemélyként is szeretném, hogy ez a projekt jól nézzen ki. Jogi szempontból az a feladat, hogy minden jogszerűen történjen. Fogalmazódtak meg korábban kérdések és félelmek, hogy valójában ki is vesz részt ennek a projektnek a kivitelezésében, nehogy ez összeférhetlenségi okot szüljön. Mert ha olyasvalaki vesz részt a kivitelezésben, akivel szemben a közbeszerzési törvény kizáró okot tartalmaz, vagy akár menet közben derül ki ilyen ok, akkor ennek az Önkormányzatunk részéről beláthatatlan következményei lehetnek. Lehet milliós tételű közbeszerzési bírság, vagy egy úgynevezett kompenzációs eljárás lefolytatása során legalább akkora összeget be kell fizetnünk, mint amekkora összeggel leszerződöttünk. Mondanom sem kell, hogy ez az Önkormányzat jövőjét is megkérdőjelezheti. Nem beszélve a további jogi következményekről. Azt kérem, hogy erről nyíltan beszéljünk, hogy nyugodt lelkiismerettel lehessen döntést hozni.

**Kovács István polgármester:** Én akkor most mondom, mert gondolom ez én felém irányult. Azt tudnotok kell: nekem nincs vállalkozásom. A gyerekeimnek van vállalkozása, nincs alkalmazottja. Nem tudnak dolgozni. A kisebbik fiam egyetemre jár, a lányom Ausztriába jár dolgozni, a nagyobb fiam a Swietelskynél van lekötve egész évben munkával a markolójával és a teherautójával is. Az én részemről ez a válaszom: a Roko Készházak Kft-ből én kiléptem, ez a hozzám köthető Kft. nem fog Hidegségre jönni, nekem ezt meg is mondtátok, hogy ne jöjjön.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Arról van szó, hogy ebben az ügyben Te vagy a döntéshozó, ezért egész egyszerűen jogi akadály van a Te, vagy a hozzátartozóid vállalkozásai szerepvállalásának.

**Kovács István polgármester:** Semmi rosszindulat nincsen ebben, nincs alkalmazottunk. Mi nem foglalkozunk semmivel, nekem vannak olyan befejezettelen munkáim, amit elvégzek a kórházban, meg itt meg ott, de ezek gépészeti munkák. Most én mást nem tudok mondani. Én ezt most be is fejeztem, térjünk át az alvállalkozókra. Nagy Levente: nekem nagyon sok munkakapocsatom volt vele, nem

most, anno, nagyon régen. Meg főleg Gyenge Álmossal. Leventéék jelenleg a soproni kastély parkosítását végzik, a Soproni Vízmű az összes parkosítását ők végzik, olyan munkákat végeznek, ami elég nagy volumenű. Szakál: igazából egyetlen egyszer volt vele munkakapcsolatom az életében. Azt tudom, hogy 1 000 meg 5 000 m<sup>2</sup>-eket dolgozik a VIAT Kft-nek. Varga Józsinál egész évben le van kötve, most például Fertőszéplakon csinálja az utat, a járdát, az összes térkövezést, az összes padkaépítést. Én őt onnan ismerem, amikor egyszer munkakapcsolatban voltunk Zsirán: a ravatalozót csináltuk együtt. Mi csináltuk az összes földmunkát, ő meg volt a kivitelező. Dorogi Árpádról meg csak annyit tudok, hogy ő sokat dolgozik, Zsira környékén csak ő dolgozik, most már nem polgármester. Ő sokat dolgozott Sopronhorpácson, sok helyen, csak most igazából nem, mint polgármester szerepel, dolgozgatnak ők is. Én gondoltam, hogy az Árpinak szólók, próbáljon meg indulni ezen az eljáráson, gondolkodjon rajta, én ennél többet nem tudok. Az biztos, hogy a munkát 100%-osan el tudja végezni. A költségvetést az úgy állítottam össze, vagyis nem én állítottam össze, hanem a végén én segitettem abban, hogy csökkentsük lefelé a tételeket. Itt valójában arra kell gondolnotok, hogy amikor a költségvetésbe beírtuk például a hátsó körnek a költségvetését, ott az 5 cm murva az semmi. De ha szépen megoldják, akkor jó lesz, de nem tartós. Azt kell tudni, hogy a 15-20 cm és az 5 cm murva között van különbség. Mást nem tudok mondani, csak azt, hogy ha az alvállalkozókkal össze fog dolgozni a BETA Center Kft., akkor 100%, hogy a kivitelezést szépen meg fogják csinálni. Még talán annyit tudok segíteni, hogy elég sokan felkérik most újabban, hogy csináljak költségvetéseket, és nézzem meg azokat a költségvetési tételeket, amik valójában tervezői költségvetések. Hát igazából egy 5,2 millió forintos munkánál kb. 2,3-2,4 millió forint eltérések vannak. Ez egy konkrét dolog, ezzel pont ma foglalkoztam.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Jó, ez most éppen 50%-os eltérés, de ma beszéltem egy építésszel, aki 15%-os eltérésről beszélt, ha helyi a vállalkozó. Ha meg nem helyi, akkor még a duplája is lehet.

**Kovács István polgármester:** Mindegy. Ezt döntsétek el ti.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Te, hogy döntenél? Én most könnyen vagyok, mert nem kell szavaznom.

**Kovács István polgármester:** Tudom. Én most megmondom. Itt az biztos, hogy ha most nem születik döntés és még egyszer kiírják ezt a közbeszerzést én azt hiszem, hogy ennél már csak magasabb ajánlat fog érkezni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nekem is ez a véleményem, de Te mit javasolsz? Ez csak egy érv, amit mondtál, amivel én is egyetértek.

**Kovács István polgármester:** Nézzétek! Én azt mondom, hogy kaptunk 40 millió forintot, és ha ehhez hozzáteszünk „x” millió forintot, akkor elmondható, hogy kaptunk 40 millió forintot kézhez, az égből jött nekünk valahonnan ez az összeg... Ha ez a 40 millió forint nincs, akkor azon vitatkoznánk, hogy a magunk pénzből hogyan tudjuk megvalósítani ezt a járdát? Akkor is bekerül 10 millió forintunkba.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Így van! De arra is kell figyelni, hogy igényes legyen, tényleg.

**Kovács István polgármester:** Akkor is belekerül, mert tök mindegy, hogy melyik ujjamat harapom, meg tökmindegy, hogy mit csinálok. Én most azt az egyet látom, hogy most, ha a minimálbért megint felemelik, akkor úgy elszabadulnak itt az árak...

**Dr. Vargha András képviselő:** Ha most hozzáteszünk, akkor az mennyi is?

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** 7 millió forint.

**Kovács István polgármester:** Hát nem egészen. Inkább 9,2 millió forint.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A 9,2 millió forint az összes saját forrás. Az előző ülésen már született arról döntés, hogy 2 millió plusz forrást biztosítunk. Ahhoz képest 7,2 millió forintot kell hozzátenni, de mikor a 2 millió forintról döntöttünk, akkor azt „mosolyogva” tettük egy picit, mert tudtuk, hogy ennél az indikatív árajánlat eleve több, ugye az 45 millió forint volt. Ehhez képest a beérkezett ajánlat is magasabb.

**Kovács István polgármester:** Most igazából, ha az indikatív ajánlatot veszitek figyelembe akkor olyan 1,3-1,4 millió forintot kell hozzátenni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nem. 49 261 725 forint a bruttó közbeszerzési ajánlat és ha ebből levonom az indikatív árajánlatban szereplő 45 932 862 forintot, akkor az 3 328 863 forint. Ennyit kell hozzátenni.

**Kovács István polgármester:** De megszavaztuk a 2 millió forintot....

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Azt a pályázati 39 966 000 forinthez tettük hozzá. Tehát most arról beszélünk, hogy a plusz 2 millió forinttal felfelé kerekítve egy kicsit, 42 millió forint van a pályázatra. Valójában a 49 millió a közbeszerzési ajánlat, tehát a 7 millió forintról kell most beszélni. Egyébként meg, 9,2 millió forintot teszünk hozzá összesen, plusz még a tartalékkeret, ha szükség lesz rá.

**Dr. Vargha András képviselő:** Tehát az a 49 millió forintnak a 3%-a?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Igen.

**Dr. Vargha András képviselő:** Az 1,5 millió forint.

**Hipságh Lajos képviselő:** Nagyjából annyi, igen.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az előre nem látható kvázi, vis maior helyzet, tehát amit mi sem láthattunk előre és a kivitelező sem, az ajánlat készítésekor.

**Dr. Vargha András képviselő:** Az a pénz, ami a falu tartalék pénze, mennyi is?

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** 24 millió, nem?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Meg van még értékpapír is. Pénzügyileg ez vállalható.

**Dr. Vargha András képviselő:** De a tartalékok felét elhasználod...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ez gazdálkodási kérdés. Az elmúlt 4-5 évben nem volt sem nagyobb, sem kisebb összegű fejlesztés. Mondhatjuk, hogy tartalékoltunk.

**Dr. Vargha András képviselő:** Én is azt szeretném, amit többen mondtatok. Azzal legyünk tisztában, hogy ez nem egy jövedelmező vállalkozásba való befektetés, ez még csak egy közvetett. Ott lesz ennek a karbantartása, a bővítése és csak a lehetőség lesz meg arra, hogy lehet belőle valami bevétel. Csak erkölcsi haszon lesz.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Igen András, de ezeket szerintem a testület már eldöntötte, amikor erre pályáztunk.

**Dr. Vargha András képviselő:** Szeretném én is aláhúzni, nagyon nem mindegy az, hogy itt mi, hogyan fog menni. Ráadásul hoztunk kompromisszumokat is, ami az árban nem tükröződik, mert árban most magasabban vagyunk. Többet fizetünk és kevesebb a műszaki tartalmunk, a kompromisszumok meg erősek.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** De ettől nem biztos, hogy rossz a projekt...

**Dr. Vargha András képviselő:** Arra szeretnék rákérdezni – lehet, hogy erről Te tudsz Pista –, hogy kik fognak itt dolgozni, kik fogják a hétköznapi munkát végezni, felügyelni, és nekünk erre mennyi rálátásunk, beleszólásunk lesz? Tudom, hogy van egy fix műszaki tartalom, mondjuk, hogy mennyi murva jön rá, de ez tényleg, esztétikailag is számít, hogy miként fog kinézni, mennyit dolgoznak és mennyire veszik azt komolyan?

**Kovács István polgármester:** Van egy fővállalkozó. Annak a fővállalkozónak van jelen pillanatban két alvállalkozója. Az a két alvállalkozó éppúgy felel a munkáért, mint a fővállalkozó. Ráadásul a fővállalkozó még felel az alvállalkozók munkájáért is. Hogy kik fognak itt dolgozni? Biztos, hogy nem 65 éves emberek. Hogy kik az ő alkalmazottjai, azt nem tudom. Van egy kertépítő, aki csinál 5 000 m<sup>2</sup> kertet, de ott nemcsak a kertépítő dolgozik, hanem irányítja az alkalmazottait. Ott vannak közönséges emberek, ha van egy kőműves, az nem egyedül vakol, hanem vannak még ott emberek, kőművesek meg segéd munkások. Hát itt is ugyanez lesz. Lesz egy műszaki ellenőr is.

**Hipságh Lajos képviselő:** Igen, és ő nagyon szigorú.

**Kovács István polgármester:** Nyerges Tamás. Ő fogja a költségvetési kiírás alapján ellenőrizni azokat a métereket, négyzetmétereket, amik oda le vannak írni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** András nem erre gondol, nem a mennyiségi követelményekre, hanem hogy miként van lerakva. Kivitelező és kivitelező között is van különbség. Festő és festő között is van különbség.

**Hipságh Lajos képviselő:** Nem egyformák, igen.

**Kovács István polgármester:** Én az előbb elmondtam, hogy Szakál Imréék 10 ezer négyzetmétereket térköveznek.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Jó, ez csak példa volt.

**Horváth Tamás képviselő:** Itt minden kérdés arra irányul, hogy ez a kivitelezés olyan minőségű legyen, hogy ne vesse senki az Önkormányzat szemére, hogy beleadtunk 50 millió forintot és „nesze semmi” történet lesz. Értem én, hogy van műszaki ellenőr...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A műszaki ellenőr sincs mindig itt. Jön mondjuk 3 naponta. Aki folyamatosan felügyeli a munkát, az a felelős műszaki vezető. Ha le van rakva a kő és látja, hogy az nem jó, akkor már nem biztos, hogy fel lehet szedetni. Az el van károlva. Pontosan tudod, hogy szakember és szakember között is van különbség. És itt most nem az a lényeg, hogy m2-ben vagy m3-ben passzoljanak az adatok, hanem hogy színvonalas legyen.

**Dr. Vargha András képviselő:** Konkrétan: az a hátsó kör, ahol most egy dzsungel van és biztos, hogy millió olyan kérdés felmerül majd, hogy azt a fát megkerüljük-e 20 centivel vagy ne, erre menjünk; arra menjünk, stb.

**Kovács István polgármester:** András, figyelj, szerintem abba senki sem fog beleszólni, hogy Te odamész, aztán kijelölöd az ösvényt...

**Dr. Vargha András képviselő:** Ne komolytalankodjunk el... Nem fogok én erre ráérni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nem a képviselők feladata és felelőssége ez.

**Kovács István polgármester:** Gyenge Álmot nem tudom, hogy mennyire ismeritek?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az előbb azt mondtad, hogy Álmos nem is vesz részt a kivitelezésében.

**Kovács István polgármester:** Nem is, de ő készítette a költségvetést, meg a felmérést, és szerintem, aki ilyet csinál, az a kivitelezőnek, a Leventének 100%-ig átadja az információt.

**Dr. Vargha András képviselő:** Hát azt biztosan nem fogja átadni, hogy ott van előtte három fa és akkor azzal mit kell csinálni?!

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Az Álmos nem olyan fajta...



**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ha az Álmos lenne a kivitelező, én nyugodtabban aludnék, az biztos.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Ők profik, 100%!

**Kovács István polgármester:** Figyelj. Ő állította össze az összes költségvetést, ami a kertépítéssel kapcsolatos. Az összeset.

**Dr. Vargha András képviselő:** Most egymás mellett beszélünk el. Nekem nem ez a problémám, hanem a gyakorlati dolog, mikor ott állsz és csinálod.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ezért lett volna jó, ha Áрпи itt van...

**Kovács István polgármester:** Ha úgy gondoljátok, akkor felhívom és beszéljétek vele, kihangosítom.

**Horváth Tamás képviselő:** Most telefonon keresztül nem sok értelme van...

**Kovács István polgármester:** Nem tudok mást csinálni, ne haragudjatok, nem tehetek róla, hogy nem ért ide.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Ha fontos lett volna neki, akkor ideér, hogy megismerjen minket, hogy elmondja a véleményét, az elképzeléseit erről a munkáról. Majdnem 50 millió forintról van szó...

**Dr. Vargha András képviselő:** És nem arról, hogy ez egyenes, ez meg derékszög. Ez ennél sokkal összetettebb munka.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Legalább meggyőzni minket, hogy tényleg jó kezekbe kerül a pénz.

**Kovács István polgármester:** Abban biztos vagyok, hogy Áрпи benneteket 100%-ig meg fog győzni a szövegével.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nyugodtan alszunk akkor. De amit Áрпи mond, azért biztosan vállalja is a felelősséget.

**Kovács István polgármester:** Nyugodt lehetsz benne, hogy ha Áрпи azt mondja, hogy megcsinálja, akkor az meg lesz csinálva. Nézzétek meg Zsirán a ravatalozó meg a templom előtti részt, azt mind ő csinálta.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ő építtette, nem?

**Kovács István polgármester:** Igen, meg ő saját maga is építtette.

**Dr. Vargha András képviselő:** Mi a mi mozgásterünk? Kivel tudjuk menetközben tartani a kapcsolatot? Van-e valakinek kötelezettsége arra, hogy informálja a megrendelőt?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A szerződést már a múltkor átbeszéltünk, ezzel most megint nem készültem. Elvileg úgy van, hogy a megrendelő képviselője a polgármester és ott van a műszaki ellenőr: ők tehetnek észrevételeket, és ezek olyanok, melyek bekerülnek az építési naplóba. Ezeknek súlya van, ez a két személy az, aki, ha észrevételt tesz, ennek költségvonzata is lehet. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy a Képviselő-testület a polgármesteren keresztül ne tudna észrevételeket tenni, de akár a műszaki ellenőrön keresztül is. Ilyen beruházásoknál - pl. Hegykőn legutóbb ilyen volt a sportöltöző építése - bevett gyakorlat akár hetente az úgynevezett kooperációs napok kijelölése. Ezen jelen van a polgármester, a kivitelező, a kivitelező felelős műszaki vezetője, a műszaki ellenőr. Ekkor lehet átbeszélni, hogy mi történt az elmúlt héten, és mi fog következni az adott héten.

**Kovács István polgármester:** Ilyeneket mi is csinálhatunk. Miért ne?

**Dr. Vargha András képviselő:** Lehet akkor tartani ilyen konzultációkat közben?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ez a normális formulája ennek a dolognak.

**Dr. Vargha András képviselő:** És kibővítése ennek a dolognak lehetséges?

**Kovács István polgármester:** Értem, hogy mire gondolsz....

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Jelen van a megrendelő képviselője, a felelős műszaki vezető és nincs akadálya annak, hogy más is jelen legyen, akit érdekel a téma. Volt ilyen Hegykőn is.

**Dr. Vargha András képviselő:** Nyilván nem arról van szó, hogy valamelyikünk ott mászkál is beleszól, hanem, hogy ha felmerülne valami...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ha fölmerül valami, azt menet közben is meg lehet üzeni, mondjuk e-mailben nekem.

**Dr. Vargha András képviselő:** Jó, de úgy értem, hogy a műszaki ellenőr, meg a kivitelező a polgármestert fogja keresni és én azt szeretném, ha onnan is jönne felénk az információ, ha úgy érzitek.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Erre szabályt nem tudunk alkotni. Én úgy gondolom, hogy kooperációs napokat kellene tartani, ha nem is hetente, hanem kéthetente. Ezeknek rendszerben kellene menni, és ha ez valakit érdekelne, akkor itt van és lehet, hogy aznap reggel még nem gondol senki semmit, de elindul egy beszélgetés és abból kikerekedik egy ötlet.

**Dr. Vargha András képviselő:** Most függetlenül attól, hogy valaki rosszul csinál valamit vagy jól, de lesznek olyan szituációk biztos, amiket a tervekből nem lehetett látni... Én biztos, hogy ki fogok járni, mászkálni, amikor lehetséges, nyilván nem akkor, mikor ott dolgoznak. Egyrészt mert akkor én is dolgozom, másrészt mert az nem helyénvaló. Ha én ott valamit látok, gondolok, akkor azt rögtön jelzem felétek és örülnék, hogy ha lennének tényleg ilyen találkozóok, ahol a másik fél felé is lehet mondani a dolgokat. De legyen meg a lehetőség, hogy másik féltől is jöjjön az információ.

**Kovács István polgármester:** Mi folyamatosan nem tudunk úgy összeülni, hogy minden kedden reggel 9-kor, mert mindenkinek elfoglaltsága van.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Hát ne legyen.

**Kovács István polgármester:** De azt meg lehetne csinálni, hogy ha valaki lát valamit, azt az Adrinak küldje el e-mailben, és ő továbbítja nekem, én pedig továbbítom a cég felé vagy a műszaki ellenőr felé.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Én azt mondom, hogy kooperációs megbeszéléseket kell tartani. Lehet természetesen e-mailen gyűjteni az információkat, de kooperációkat kell tartani, az már részletkérdés, hogy mikor lesz megtartva, illetve, ha mondjuk télen hó lesz, és nem tudnak dolgozni, akkor nyilván nem lesz kooperáció. Kooperációt akkor kell tartani, amikor effektíve munkavégzés van a terepen. Az is lehet, hogy havonta 1-2 kooperációt tartunk, aminek meglesz az időpontja. Akkor mindenki vegye a fáradságot és legyen ott rajta.

**Dr. Vargha András képviselő:** Részemről ez így rendben van.

**Kovács István polgármester:** Szerintem ez működőképes.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Még egy dolgot ne felejtsetek el: írtunk ki tervezői művezetést is. Erre is szükségünk van és nyilván rajtunk áll, hogy mennyire vesszük igénybe.

**Dr. Vargha András képviselő:** Igen, ezt el is felejtettem.

**Kovács István polgármester:** Ezt a Pagonytól kértük, ugye?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Igen. Ami a lényeg, hogy a műszaki ellenőr által kért mennyiségek legyenek meg, de ennél többet akarunk, egy olyan attrakciót, aminek a csodájára járnak közelről és távolról az emberek, mondjuk zarándokok. Ne olyan legyen, ami 2 év után tönkremegy, az első év után gazban van, szétcsúszott, ferde, stb. Ennek ütősnek kell lenni. Igényesnek. Ha ezt nekem ma itt az Árpi megígérte volna, akkor nyugodtabban aludnék.

**Kovács István polgármester:** Hívd föl, nem tudok mást mondani.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nem. Csak tudod, az Áрпи nem volt itt a helyszíni bejáráson, sem a BETA Center alkalmazottja. Nem tudom, hogy voltak-e egyébként itt, és úgy adtak-e ajánlatot. Nem tudom. Jó lett volna bennük is tudatosítani, de amennyiben ma itt pozitív lesz a döntés, én személyesen fogom Áрпи felé továbbítani ezt az igényemet.

**Dr. Vargha András képviselő:** Többünk nevében tolmácsolhatod, meg is kérünk rá és fel is hatalmazunk rá. És sajnáljuk, hogy ma nem jött el.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Én is bizakodom. Nyilván annak is örülnünk kell, hogy nem „Piripócsról” jött a cég, hanem itt vannak közel, de úgy gondolom, hogy nemcsak mi leszünk igényesek, hanem a falu népe is az lesz és ők is elvárják, hogy egy jó dolog jöjjön létre. Nem egyszerű dolog: lehet, hogy egy házat egyszerű megépíteni, vagy felújítani, mert az kézzelfoghatóbb.

**Dr. Vargha András képviselő:** Meg az, hogy itt, nem egy készterméket fogsz kapni, tehát itt még a rombolásnak a veszélye is fenn fog állni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Most általánosságban mondom, hogy bármit csinálsz, bármibe belefogsz - legyen az egy rendezvény vagy egy építési beruházás - benne van az a rizikó, hogy az nem úgy sül el, ahogy azt Te szeretnéd. És megszólhatnak érte, támadások érnek, vádaskodások kezdődnek. És akkor nyilván azt mondod, hogy jobb lett volna bele sem kezdeni, bele sem fogni, mert ha nem csináltad volna, akkor abból nem lett volna baj. De, ha soha nem csinálunk semmit, akkor végső soron az is baj, csak az a kisebb baj. Futballból egy példa: ha a játékvezető bizonytalan a lesben, akkor inkább befújja a lest, mert azzal már senki sem foglalkozik a meccs végén; de ha kapuig jut a labda és utólag kiderül, hogy les volt, akkor évekig emlegetik, hogy szabálytalan gólt adott meg a játékvezető. Tehát, ha nem csinálsz semmi, akkor lehet, hogy morognak, de nem történik semmi. Ha meg belefogsz valamibe és ne adj Isten tönkreteszed, akkor meg abból van a baj. De úgy gondolom, hogy ezért vagyunk, hogy fejlesszük a települést. Ahogy András mondta: ebből nem lesz bevétel - ha lenne, akkor nem az Önkormányzatnak adták volna ezt a pénzt, hanem egy vállalkozásnak. 100%-os támogatottsága van ennek a projektnek, nyilván azért, mert nem jövedelemszerző célja van. Közvetlenül és rövid távon nem az, de ha jól csináljuk, akkor a térségnek és Hidegségnek is lehet belőle akár közvetett módon is haszna.

**Dr. Vargha András képviselő:** Ha erkölcsi haszon van, már az is jó. Én azt szeretném javasolni, hogy még mielőtt elkezdődne a beruházás, mi testületileg közösen menjünk ki a helyszínre, csak hogy legyen mindenkinek életszerű.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Amikor az első kooperációt tarjuk, mondjuk a munkaterület átadás környékén, ha nem télvíz idején lesz, akkor ezt megejthetjük.

**Horváth Tamás képviselő:** Ha most pozitív döntést hozunk, akkor mikor tud elkezdődni a projekt?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Elvileg tőlünk azt várják, hogy nyilatkozzanak azok az önkormányzatok, akikhez érkezett érvényes ajánlat, hogy a plusz forrást vállalják-e? Akkor lehet eredményes eljárást hirdetni. Nyilván csak 1-2 rész tekintetében.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** És a többi önkormányzat, hogyan áll? Lehet tudni?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Hegykő, Fertőhomok – érvénytelen. A fertőhomoki elnyert támogatás 16 millió forint, az előzetes indikatív kivitelezői árajánlat 21,7 millió forint és a bruttó közbeszerzési ajánlat 26,5 millió forint. Hegykő elnyert támogatása 62 millió forint, az előzetes ajánlat 64,7 millió, a közbeszerzési ajánlat 77,5 millió forint. Nyilván felháborodásunkat fejeztük ki az összegek miatt, ez eljutott a kivitelező fülébe, aki a hiánypótlást így már nem teljesítette. Szóval Hegykő és Fertőhomok új eljárást indít. Fertőszéplak rendben van, ott van érvényes ajánlat és a pénz is rendelkezésre áll. Fertőboz volt az, akiknek legutoljára volt kiviteli tervdokumentációja, addig csúrték csavarták, hogy beleférjenek az összegbe, és csak a lépcsőket újítják fel, meg a Gloriette-et restaurálják. Ott a hiánypótlást teljesítette a kivitelező, de a referenciákat nem volt hajlandó beadni, mert elege lett az egészből. Úgy tűnik, hogy jobb belátásra fogják téríteni, mert a közbeszerzési szakértő értesített, hogy új hiánypótlás lesz nekik megnyitva.

**Kovács István polgármester:** Olyan mennyiségű lépcsőt írtak ki neki, hogy valami 40 helyre el kellett volna mennie referenciáért...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Azért azt nem gondolom, hogy 40 helyre...

**Kovács István polgármester:** Pedig de, mert egy családi házhoz is csak max. 5 lépcsőt adnak, és előírtak neki valami 50 lépcsőt.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A feltételeket előre meg lehetett volna beszélni.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Ennek a kivitelezőnek ellopták az eszközeit, lehet, hogy ez is közrejátszott.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Igen, inkább ez lehet az oka.

**Kovács István polgármester:** Ez volt a baj.

**Horváth Tamás képviselő:** A többi résztvevőt meg kell várnunk, vagy a mi részünk indulhat?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nem kell megvárni a többieket. Ha eredményt hirdetünk, megvan, hogy meddig kell szerződést kötni, attól számítva 14 napon belül megtörténik a munkaterület átadás, és onnantól számoljuk a 8 hónapot.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Ez időjárás függő is, mert bármikor lehet egy olyan tél vagy tavasz, hogy jóformán semmit sem tudsz ott csinálni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Úgy gondolom, nem baj, hogy most kicsit csúszott a projekt, mert egy novemberi munkaterület átadással sem jártunk volna jobban. Ha új közbeszerzést indítanánk, akkor szerintem ez a cég sem adna be ajánlatot, egészen biztos vagyok benne. Ennyiért vállalják, még egyszer minek adja be, ha nem kellett nekünk, vagy beadja az ajánlatát, de többért, vagy azt mondja, hogy ha nem kellett nektek, akkor hagyom az egészet. Nem vagyunk abban a helyzetben, hogy kivitelezők között válogassunk.

**Dr. Vargha András képviselő:** Nekünk ez egy személyes és fontos ügyünk, nem csak annyi, hogy egy kis munkára megbízzol egy kivitelezőt, ezért az ember megpróbálja kihozni belőle a legtöbbet. Ezért gondolom, hogy mint testület is tegyük hozzá a véleményünket, ezért gondolom, hogy kellenek megbeszélések, olyan dolgokról, amik a műszaki tartalomból nem derülnek ki, csak majd a helyszínen - pl., hogy milyen síkban legyen eldózerolva a föld egyes helyeken stb. -, mert ezt ott látod, ott kapsz egy vizuális képet és úgy tudod eldönteni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ezért fontos, hogy aki csinálja, az már csinált ilyet.

**Dr. Vargha András képviselő:** És szóljon, ha van felmerülő kérdése és ne elsumákolja...

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Már a kivágandó fák kiválasztása is fontos, mert már ott is el lehet „cseszni”.

**Dr. Vargha András képviselő:** Igen, mert van ott olyan dzsindzsás rész...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Organizációs tervet is kell csatolni, tehát, hogy melyik időszakban milyen munkafázisokat végez.

**Dr. Vargha András képviselő:** Mikor kezdődne el a munka? Mert ezek szerint lehet, hogy március előtt nem is tud elkezdődni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A munkaterület átadás egy dolog, és az ő dolga, hogy mikor kezd el. Te itt már nem mondatsz semmi, mert alá van írva a szerződés, megvan, hogy mikor van munkaterület átadás, onnantól ketyeg neki a 8 hónapja.

**Dr. Vargha András képviselő:** Na csak azért, mert mindannyiunknak egy közös érdeke, hogy ne rossz munkakörülmények között dolgozzanak, nekünk meg az is egy fontos kérdés, hogy januárban ráengedjük őket oda ...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ezt Te nem mondhatod, hogy mehetnek vagy sem. Nekik szakmailag érteni kell hozzá és tudni kell, hogy ott mikor lehet és mikor nem dolgozni. Nem befolyásolhatod, hogy menjen rá vagy ne menjen rá.

**Dr. Vargha András képviselő:** Jó, de ezzel az eggyel tudod, hogy mikor kötöd meg a szerződést.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Erre nem tudok most neked válaszolni.

**Dr. Vargha András képviselő:** Magyarul ne kössünk a jövő héten szerződést...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Jövő héten biztos, hogy nem lesz megkötve.

**Dr. Vargha András képviselő:** Akkor ne január 2-án, hanem februárban és akkor neki is jobban belefér minden.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Mikor legutóbb tárgyaltuk a kérdést, akkor azt hittük, hogy lezárul október közepére a közbeszerzési eljárás és novemberben tudunk munkaterületet átadni. Tehát ennyire kiszámíthatatlan az eljárás. És most már november vége is elmúlt.

**Dr. Vargha András képviselő:** Tehát akkor ne attól féljünk, hogy hamar el fog kezdődni?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Egy dolog a munkaterület átadás és egy dolog, hogy mikor vonul fel. De onnantól ő kötbérrel fenyegetett, hogy 8 hónapon belül befejezze. Nem mondhatod neki, hogy ne csinálja.

**Dr. Vargha András képviselő:** Mindkét félnek az az érdeke, hogy optimális időn belül megkezdje és befejezze, mondjuk februártól októberig csinálja.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A szerződéskötést nem lehet húzni-halasztani. Ez rögzítve van.

**Kovács István polgármester:** András! Szerintem a fő munkát ilyenkor érdemes végezni.

**Horváth Tamás képviselő:** Mikor megjön a fagy.

**Kovács István polgármester:** Igen, mikor megjön a fagy, akkor kell a tókotrást is csinálni, mert, ha megjön a tavasz, akkor már nem tudja, és akkor ráadásul meg kell, hogy oldja, mert utána tudja csak csinálni térkövezést.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A térkövezés a legvége, mikor már mindent kihordtak.

**Kovács István polgármester:** Szerintem ő annak örülne, ha meglenne a szerződés, jönne a tél és a tavakat meg tudná csinálni, ki tudná alakítani a lépcsőket és akkor tavasszal azt tudná csinálni, hogy lerakja a térkőnek az alapjait, meg térkövezni fog.

**Dr. Vargha András képviselő:** Jó.

**Kovács István polgármester:** Magát a telepítéseket - elő van írva -, hogy nyáron kell végezni. A filagóriánál lévő dolgokat úgyis csak nyáron tudja telepíteni. Inkább most jól jön ki a kivitelező, hogy télen meg tudja csinálni, mert ha ez pont fordítva van,

akkor nem biztos, hogy úgy tudja megoldani a tavakat, hogy az szép legyen. Én voltam kint nemrég és ha most lefagy neki, az csak jó, mivel oda nagy gépekkel nem is nagyon tudnak odamenni. Szerintem ők végig gondolták, hogyan tud ez működni, ők ebben azért csak-csak jártasak, csinálnak ők sok munkát.

**Dr. Vargha András képviselő:** Félreértetted. Nem ezt akarom én előírni valakinek. Csak a mozgásterünket úgy hozzuk össze, hogy az nekik is jó legyen, de akkor túltárgyaltuk a témát, tehát akkor még jókor is vagyunk, mert fagyott a terület.

**Kovács István polgármester:** Nem tudod megfordítani, hogy először térkövezünk...

**Dr. Vargha András képviselő:** Ilyenről szó sem volt. Jó, akkor szerintem ezt a témát nagyjából kiveséztünk, nem?

**Kovács István polgármester:** Én Nyerges Tamással is igen sokat beszéltem erről az egészeztől, mert sok információt adott át nekem, főleg mikor az indikatív ajánlat készült. Tamással napi kapcsolatban voltunk, hogy akkor, hogyan, miként legyen. Ő is már 99%-ban képben van vele, mert akármit kérdezel, szinte tud rá válaszolni.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fertő-táj ékkövei” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében Hidegségen megvalósítandó építési beruházás kivitelezésének 40 263 026 Ft (31 703 170 Ft + ÁFA) összegű pályázati támogatásából nem fedezett költségrészének finanszírozásához - a 48/2018.(IX. 4.) határozatban megállapított bruttó 2 000 000 Ft saját forráson felül további bruttó 6 998 699 Ft összeget, azaz összesen - 8 998 699 Ft (7 085 590 Ft + ÁFA) saját forrást biztosít. Ezen felül, amennyiben indokolttá válik igénybevétele, a Képviselő-testület saját forrásként biztosítja a legfeljebb 3% mértékű, 1 477 852 Ft (1 163 663 Ft + ÁFA) összegű tartalékkeretből történő kifizetéshez szükséges saját forrást is. A jelen határozatban meghatározott összegű saját forrást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében előirányzatként szerepelteti”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**63/2018.(XI. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fertő-táj ékkövei” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében Hidegségen megvalósítandó építési beruházás kivitelezésének 40 263 026 Ft (31 703 170 Ft + ÁFA) összegű pályázati támogatásából nem fedezett költségrészének finanszírozásához - a 48/2018.(IX. 4.) határozatban megállapított bruttó 2 000 000 Ft saját forráson felül további bruttó 6 998 699 Ft összeget, azaz összesen - 8 998 699 Ft (7 085 590 Ft + ÁFA) saját forrást biztosít. Ezen felül, amennyiben indokolttá válik igénybevétele, a Képviselő-testület saját forrásként biztosítja a legfeljebb 3% mértékű, 1 477 852 Ft (1 163 663 Ft + ÁFA) összegű tartalékkeretből történő kifizetéshez szükséges saját forrást is.



A jelen határozatban meghatározott összegű saját forrást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében előirányzatként szerepelteti.

**Felelős:** Kovács István polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Napirendi pont:

**Kovács István polgármester:** A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükség volt a korábbi engedélyezési szintű tervdokumentáció alapján kivitelezési tervdokumentáció összeállítására. Ennek jelentős része a tételes költségvetési kiírás elkészítése volt. Az ebben közreműködő személy - utólag - eljuttatta díjazási igényét, melyet megküldtünk (3. melléklet). Ezt egy szombathelyi vállalkozás kezdte el, az indikatív árajánlat adását, tudjátok, hogy a Pagony adott egy nem tételes ajánlatot és kellett egy tételes a pályázathoz. Menet közben az illető, aki elkezdte ezt az árajánlatot készíteni, Ausztráliába távozott, hogy miért, nem tudom. Könyörögtem Pődör Csillának, hogy a munkát fejezze be (a kertépítést, meg elég sok mindent), a költségvetési kiírást az ÉNGY-s költségeknek megfelelően készítse el. Megfelelkeztem róla, hogy ez pénzbe fog kerülni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** De ide nem kellett ÉNGY-s tételek, költségvetés.

**Kovács István polgármester:** Igen, de az alapján, amit a Pagony adott, nem lehetett költségvetést csinálni.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Itt megint az a baj, hogy utólag van...

**Kovács István polgármester:** Szerintem nem sok összeg, amit kért. 1% durván. 5%-ot szoktak kérni. Ingyen ki dolgozik, ne haragudjatok már...

**Dr. Vargha András képviselő:** Hát azért ez egy jó órabér...

**Hipságh Lajos képviselő:** Egy tervért is 1,5%-ot kérnek.

**Kovács István polgármester:** Azért mondom. Miért lenne ez olyan jó órabér? Amikor egy családi háznak csinálod a költségvetését, én szerintem 1,5-2 hetet rajta ülsz, úgy, hogy reggel leülsz és délután, este abbahagyod.

**Horváth Tamás képviselő:** Ez erős túlzás kicsit.

**Kovács István polgármester:** De miért túlzás Tamás? Neked ezt tudnod kell. Amikor Te ellenőrzöd a tételeket, amikor én leadom a biztosítónak a költségvetésemet, 3-4 hónap múlva sem külditek vissza, Ti addig ültök rajta. Könnyen ellenőriztek, mert ott van az alján, hogy ennyinek kell lenni. Azért azt tisztázzuk, hogy egy költségvetési kiírást megcsinálni, egy pályázatot leadni, ahhoz képest nem pénz.

**Hipságh Lajos képviselő:** Akkor mi legyen?

**Kovács István polgármester:** Én nem tudom, megmondom őszintén és most csodálkoztam azon, amit mondtak, mert egy családi háznál több helyről is kérnek árajánlatot, aztán vagy kell az enyém, vagy nem. Családi házá 300 ezer forint szokott lenni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Jó, de ez csak költségvetés.

**Kovács István polgármester:** Nem csak az, mert itt azért műszaki tartalom is van, ami megváltozott ahhoz képest, amit a Pagony kiírt. Ha ez nincs, akkor nem is tudtunk volna pályázni. Könyörögtünk a Pagonynak, hogy csinálja meg, de nem vállalta.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ez igaz, és a Pagonyé kétszer ennyi lett volna.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** De ezzel kapcsolatban már fizettünk valamit, nem?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Tavaly a tervek felülvizsgálatáért fizettünk egy ehhez nagyon hasonló összeget, a kiviteli tervért pedig fizettünk volna kb. 2-szer ennyit. De mondjuk ott tervlapok is készültek volna. Régen ezek úgy működtek, hogy kerestünk egy kivitelezőt, kérdeztük, hogy akarod-e a munkát, igen, akkor csináld meg a költségvetést a pályázathoz.

**Kovács István polgármester:** Ma már ez nem így működik. Én tudom, hogy Hegykő tervén 3 ember ült hetekig.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Hegykő költségvetését a tervező csinálta.

**Hipságh Lajos képviselő:** Hegykő mire pályázott?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A Mariska néni házára, a Nyárfa soron.

**Hipságh Lajos képviselő:** Igen, tudom melyik az a ház, ott nem volt család. És mi lesz ott?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Turisztikai központ. A szakági tervezők csinálták a költségvetést. Egy aktuális példa: a tornacsarnok 30 éves lesz, fel kell újítani, az volt a véleményünk, ezt gondoljuk át rendesen, napelemmel, nyílászárókkal, palatető cserével, új fűtőtestekkel, stb. Megkértük Horváth Tibor petőházi tervezőt, hogy készítsen költségvetést - mert ő képen van ezekkel a korszerűsítésekkel -, hogy ha megnyílik egy pályázat, be tudjuk adni. A korszerűsítés tervezéséről beszélünk, jöllehet nincsenek meg a tornacsarnok tervei. Mit tippeltek mennyibe kerül?

**Kovács István polgármester:** 10 millió forint.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Kiviteli szintű tervdokumentációról van szó. Van némi tervlap, de főleg költségvetési kiírás készítés. Bruttó 4,8 millió forintra kaptunk árajánlatot... Nagyon rossz időszakban vagyunk, nincs kivitelező és folyamatosan adnak vissza projekteket. Mi nem adhatjuk vissza, mert akkor magával rántjuk az összes önkormányzatot, és fennáll annak is a veszélye, hogy több támogatást nem kapunk. Döntsetek. Azért azzal legyetek tisztában, hogy egy önkormányzatál úgy történnek a dolgok, hogy először árajánlatot kérek, és ha az megfelel, akkor rendelem meg a munkát.

**Kovács István polgármester:** Úgy esett be ez az egész dolog. Ha kérsz árajánlatot, akkor lehet, hogy többet mondott volna, és akkor úgy lett volna megrendelve. Ez az egy 1% szerintem nem sok.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Jó, de most megint kész tények elé vagyunk állítva.

**Kovács István polgármester:** De nem vagytok Zoli. Ha nem szavazzátok meg, akkor majd én zsebből kifizetem.

**Kóczán Zoltán István alpolgármester:** Nem ezzel van a baj, nem értesz meg engem.

**Kovács István polgármester:** De értelek.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fertő-táj ékkövei” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében Hidegségen megvalósítandó építési beruházás (parkert fejlesztés) kivitelezési dokumentációjának költségvetési kiírása elkészítésének díjaként - utólagosan elfogadva Pődör Csilla 9738 Tömörd, Fő u. 2. egyéni vállalkozó árajánlatát - 460 000 Ft + ÁFA összegű előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**64/2018.(XI. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fertő-táj ékkövei” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében Hidegségen megvalósítandó építési beruházás (parkert fejlesztés) kivitelezési dokumentációjának költségvetési kiírása elkészítésének díjaként - utólagosan elfogadva Pődör Csilla 9738 Tömörd, Fő u. 2. egyéni vállalkozó árajánlatát - 460 000 Ft + ÁFA összegű előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

**Felelős:** Kovács István polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

**Kovács István polgármester:** Van még egy aktuális téma. Mihók Márta jelezte a csillahegyi út rossz állapotát: addig jutottam el vele, hogy nem akarunk nagyobb összeget beleölni, mivel jövőre úgis megcsináltatjuk rendesen, pályázati pénzből.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Fertőhomokkal közös projekt ez és jövő év elején meg is tud valósulni. Még várom a közbeszerzési szakértő választát, de úgy gondolom, a hidegségi útstabilizációt is meg tudjuk csinálni a fertőhomoki külterületi úttal együtt, egy közbeszerzési eljárásban. Érdekes módon nagyon jó árat tudunk kérni nagy útépitő cégektől (Colas, Swietelsky). Nekünk érdekünk az, hogy ez a kis munka a nagyhoz „hozzá legyen csapva”.

**Dr. Vargha András képviselő:** Mekkora szakasz ez és mit tartalmaz? Aszfaltos út lesz ez?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az aszfalttól Mihók Mártaék lakóházáig. Murvás stabilizáció, vízelvezetéssel.

**Dr. Vargha András képviselő:** Ott nem lehet menni, próbátam biciklivel, 50 cm mély csapások vannak.

**Kovács István polgármester:** De tudod miért?

**Dr. Vargha András képviselő:** Igen, mert a víz kimossa.

**Dr. Vargha András képviselő:** A pályázatig lehet, hogy új csapások fognak kialakulni. Nincsen erre valami önkormányzati gép, amivel ezt megcsinálhatnák?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nézd, az ott egy külterületi földút. Az ottani lakóházak megközelítése az aszfaltos útról lehetséges. Az, hogy valaki úgy tervezte a házat, hogy nem az aszfaltos útról közelíti meg, hanem hátulról akar bejárni és oda garázst épített, neki számolni kellett ezzel... Nem lehet az Önkormányzattól elvárni, hogy azt az utat leaszfaltozza. Ne hozza ilyen kényszerhelyzetbe az Önkormányzatot a tulajdonos. Ez egy dolog, de én nem azt mondom, hogy ne segítsünk, csak ez ne legyen elvárás felénk. Felvetődött egy olyan dolog, hogy borítsunk le oda zúzalékot, de ez is több 100 ezer forint. A falu pénzéből, hogy valaki a garázsába be tudjon járni. De ez sem jó megoldás, mert ha jön egy nagy eső, akkor azt a zúzalékot lemossa a Végerbauer Pistihez. Ez fog történni. A másik megoldás, hogy gréderezzük el, pár 10 ezer forint. Czuppon Árpád megcsinálta, de jött az eső – pech. A külterületi földút az ilyen, mindig gond lesz vele.

**Dr. Vargha András képviselő:** De ez a murvázás után is gond lesz, nincs igazi megoldás. Valamiféle lejtést nem tudunk ott csinálni annak az útnak?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Hegykőn építési törmelékkel stabilizáljuk a külterületi utakat és sárga kavicsot teszünk a tetejére.

**Hipságh Lajos képviselő:** Ha odavinnéd a törmeléket, abból csak elégedetlenség lenne...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az még tesz rá egy lapáttal, hogy ha valaki jogszabályellenesen még az ingatlanának a csapadékvizét is arra a földútra rávezeti. Ezt nem tehetné meg.

**Dr. Vargha András képviselő:** Nagyon jó volt a visszhangja annak a levélnek, amit küldtél. Az árkokat sem szabad lefedni, meg ilyet csinálni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Hegykőn is rengeteg olyan van, hogy valaki betemeti az árkot és elárasztja a víz a szomszédot. Nem tudom, milyen jogi eszköz van ez ellen, de úgy gondolom, azt a döntést egy képviselő-testület sem vállalja fel, hogy valakivel helyreállíttatja a lefedett árkot, mert akkor ez precedenst teremt és akkor mindenkivel helyre kell állíttatni.

**Hipságh Lajos képviselő:** Lányomék Nagylózson építkeznek, ott rendelet van rá, hogy nem lehet lefedni az árkot.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nem kell ehhez rendelt. A Képviselő-testület hozzájárulása kell hozzá. Hányan kértek ilyet Hidegségen? Ugyanez a téma az esővíz kivezetése is. Szinte mindenhol ki van vezetve közterületre, vagy az árokba, vagy belé a csatornába. Holott az nem arra való.

**Kovács István polgármester:** Akkor hova vezesse az ember?

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A közútkezelő hozzájárulása esetén az útmenti árokba bele lehet vezetni. De hány ilyen engedélyt kértek?

**Hipságh Lajos képviselő:** Egyet sem.

**Kovács István polgármester:** Utcafronton az emberek nem fogják hátra vezetni a vizüket... Nem lehet tőlük elvárni.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ebben igazad van, de mindenre megvan a lehetőség, még ha az kicsit macerás is. Ott főnn a külterületi útnál is be lehetett volna csővezni az út alatt és a szemközti árokig tudta volna a vizét vezetni az illető.

**Kovács István polgármester:** De a szemközti árok magasabban van, mit a kivezetés.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** De ki mondta, hogy töltse fel?

**Kovács István polgármester:** Szerintem először ehhez kellett volna biztosítani a feltételeket és akkor lehet kötelezni, hogy így csinálja.

**Dr. Vargha András képviselő:** Akkor van-e valami megoldás?

**Kovács István polgármester:** Ha azt mondjuk, hogy leviszünk oda murvát, az 500-600 ezer forint.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nekem még 150 ezer forintot mondtál...

Kovács István polgármester: Igen, egy fuvar annyi.

Hipságh Lajos képviselő: Jön az eső és lemossa, szerintem ez felejtős.

Dr. Vargha András képviselő: A csapások ellen van megoldás?

Kovács István polgármester: Csak annyi, hogy hívjuk a Czuppont. Most egyenes az út.

Dr. Vargha András képviselő: Én is azt mondom, hogy ezt pontosan tudhatták...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az árkot is meg lehetne ott kicsit kotorászni és akkor lefolyna a víz.

Dr. Vargha András képviselő: És ebben a projektben van valamilyen árok?

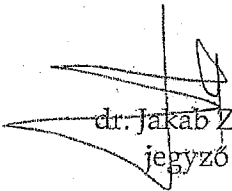
Dr. Jakab Zsolt jegyző: A csapadékvíz elvezetés egy oldali nyílt árokkal van megoldva.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Kovács István polgármester az ülést 20 óra 54 perckor bezárta.

Kmf.

  
Kovács István  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

*Melléklet:*

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (Pődör Csilla egyéni vállalkozó árajánlata).*

## 1. melléklet



Szám: HG/21-9/2018.

## M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

*2018. november 26-án (hétfőn) 19,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

### Javasolt napirendi pontok:

**1. Napirendi pont:**

Döntés többslet saját forrás biztosításáról a papkert fejlesztés-, valamint a Fő utcai járdaszakasz és gépjárműparkoló kivitelezéséhez

**Előadó:** Kovács István polgármester

**Meghívott előadó:** ajánlatot adó vállalkozás képviselője

**2. Napirendi pont:**

A papkert fejlesztés tételes költségvetési kiírása elkészítési díjának utólagos jóváhagyása

**Előadó:** Kovács István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2018. november 20.

Tisztelettel:

Kovács István  
polgármester



## 2. melléklet

Szám: HG/21-9/2018.

## Jelenléti ív

**Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 26-án (hétfőn) 19,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Hidegség, Önkormányzat ülésterme

Kovács István                      polgármester

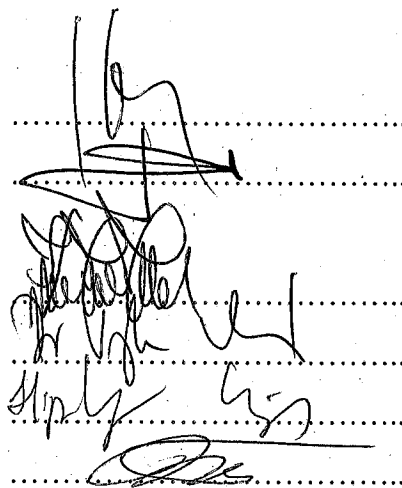
dr. Jakab Zsolt                      jegyző

Kóczán Zoltán István              alpolgármester

Dr. Vargha András                képviselő

Hipságh Lajos                      képviselő

Horváth Tamás                    képviselő



**Meghívottak:**

Völgyi Ferenc                      Nemzetiségi Önkormányzat  
elnöke

ajánlatot adó vállalkozás képviselője

### **3. melléklet**

## AJÁNLAT KÖLTSÉGBECSLÉS KÉSZÍTÉSÉRE

---

### HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hidegségi Papkert "Úton a végtelen felé" Lelki fürdő az élő vizek kertjében kertépítészeti engedélyezési terv alapján és járda és parkoló kialakítása.

HIDEGSÉG PAPERKERT „Lelki fürdő az élő vizek kertjében” költségvetés kiírása. Mely tartalmazza az építési normagyűjtemény alapján az elvégzendő munkák mennyiségét, minőségét anyag, díj bontásban. Munkanem összesítő és költségvetési főösszesítőt. 1 árazott /ÉNGY árakkal/ és egy árazatlan xlsx dokumentumban

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>460 000 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>124 200 Ft</b>
<b>BRUTTÓ</b>	<b>584 200 Ft</b>

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszését, várjuk kedvező választát.

Tömörd 2018.11.06



Pődör Csilla