

Szám: HG/21-8/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 9-én (kedden) 18,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hidegség, Faluház tülésterme

Jelen vannak: Kovács István polgármester
dr. Jakab Zsolt jegyző

Kóczán Zoltán István alpolgármester
Hipságh Lajos képviselő
Horváth Tamás képviselő

Meghívott:
Csiszár Gyula rendőrség képviselője

Kovács István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, jegyző urat, külön köszöntöm Csiszár Gyula rendőr alezredes urat.

Kovács István polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Dr. Vargha András képviselő előre jelezte távolmaradását. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy új napirendként tárgyaljon a Képviselő-testület a papkerttel szemben létesítendő kerékpáros pihenő pont kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról, és az ehhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 9-i ülés napirendjét az alábbiakkal egészíti ki:

7. Napirendi pont:

Döntés kerékpáros pihenő pont kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról, és az ehhez szükséges megállapodás jóváhagyásáról.

Előadó: Kovács István polgármester

8. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Kovács István polgármester

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: azonnal

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 9-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Kovács István polgármester

Meghívott előadó: rendőrség képviselője

2. Napirendi pont:

Döntés a Szent Antal utcai padka és árok helyreállításának megrendeléséről

Előadó: Kovács István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés Hidegség község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei elkészítésének megrendeléséről

Előadó: Kovács István polgármester

4. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács István polgármester

5. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

6. Napirendi pont:

A november-december havi rendezvények előkészítése; - döntés az idősek és a gyermekek megajándékozásáról

Előadó: Kovács István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés kerékpáros pihenő pont kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról, és az ehhez szükséges megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Kovács István polgármester

8. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Kovács István polgármester

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: azonnal

Kovács István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Kovács István polgármester elmondta, hogy a rendőrségi tájékoztató írásos anyagát a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták (4. melléklet). Felkérte Csiszár Gyula rendőr alezredes urat, ismertesse a beszámolót.

Csiszár Gyula rendőr alezredes ismertette a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatót. Kiemelte a főbb statisztikai adatokat, amelyeket kifejezetten jónak minősített. Konstatálta, hogy nagyon elleni bűncselekmény nem volt.

Kovács István polgármester: Hidegségen a kora reggeli, hajnali órákban az autók sokszor 100 km/h feletti sebességgel száguldanak keresztül a falun. Az idős asszonyok akkor mennek a boltba és félnek. Ez ciklusosan ismétlődik naponta reggel és este. Nem lehetne-e valami hatásos módszert kitalálni ellenük? Főleg most, hogy jön a tél. Sokszor a véletlen fél az, aki nagyobb kárt szenved.

Csiszár Gyula rendőr alezredes: A gyorsjáratot kizárólag sebességmérő eszközzel lehet bizonyítani. Ennek nincs akadálya, ezekre az időpontokra fogjuk a méréseket időzíteni. Az őszi, téli közlekedést nagyban megnehezítik a sötétedés és a megváltozott útviszonyok, ezért a balesetek előfordulása megnőhet. Ezeket a metódusokat mi is, és a Közlekedésbiztonsági Osztály is figyeljük. Így határozzuk meg, mikor és hol végzünk sebességmérést. Közúti ellenőrzésekre is sort kerítünk majd.

Kovács István polgármester: Sok kilométer van a hátam mögött, de ha valaki dupla sebességgel elhalad mellettem, azért még én is megijedek. Most a Fertőboz és Hidegég közötti közlekedésről beszélek...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Gondolom, a sebességmérő eszközök száma korlátozott, ezért nem jut mindenhová. Egy ötlet: elég lenne egy rendőrautót leállítani az út szélére, szerintem már ez is elég prevenció. Az út szélét jelző festést felújították; - ez örömdetes, sokat segít az őszi időben.

Kovács István polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót!

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Rendőrkapitányság közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóját”.*

Hidegég Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Rendőrkapitányság közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóját.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület 71/2017. (IX. 5.) határozatában döntött pályázat benyújtásáról a „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása” iránt. A pályázatban a Szent Antal utca útburkolatának karbantartásához (ezen belül a padka és az árok helyreállításához) kértünk és kaptunk a Belügyminisztériumtól 1 millió Ft támogatást. Az akkori árajánlat szerint a kivitelezési összeg 1 040 130 Ft volt. A karbantartási munka keretében az út 260 méter hosszú szakaszán, mindkét oldalon végzünk padkanyesést. Az út északi oldalán az út árkat is kitisztítjuk, illetőleg újra árkolnánk, ahol az teljesen feltöltődött. Az árok és az útburkolat között a lenyesett padkát zúzalékkal alakítjuk ki. A karbantartási munka eredményeként az útra lehulló csapadékvíz a burkolatról szabadon elfolyhat, ezzel meggátolva a burkolaton a sár (por) feltöltődését és a felfagyások okozta kátyúsodást. A támogatás felhasználásának végső határideje 2018. december 31., a határidőig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A Képviselő-testület legutóbbi ülésén, 49/2018.(IX. 4) határozatával beszerzési eljárást indított a munka kivitelezésére. Az ajánlattételre felkért három vállalkozás közül csak egy adott ajánlatot. A képviselő-testületi ülés előtt tartotta meg a Közbeszerzési Bizottság az ülését. A peresztegi VIAT Kft. ajánlatát megküldtük. Az ajánlat összege bruttó 1 196 975 Ft. A vállalkozó szerepeltet további 90 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 114 300 Ft-ot az árokba benőtt bozót és cserjék kiirtására. A kivitelezési teljes összege így 1 311 275 Ft. Figyelemmel arra, hogy ez meghaladja a pályázat benyújtásához hozott határozatunkban szereplő összeget, a megrendeléshez a többlet saját forrást is biztosítanunk kell. Költségvetésünk erre lehetőséget biztosít. A kivitelező a munkát – megrendelés esetén – 2018. december 15-ig tudja elvégezni.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2017. (IX. 5.) határozatában foglaltakhoz kapcsolódva, azt kiegészítve, a Hidegség, Szent Antal utca útburkolatának karbantartására (ezen belül a padka és az árok helyreállítására) a Belügyminisztérium által a BMKAT/1-4/2017. számú támogatói okirattal megállapított 1 000 000 Ft támogatáson felül 311 275 forint saját forrást (önrészt) biztosít, az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendeletében. A Képviselő-testület a kivitelezést a VIAT Szolgáltató Kft-től (9498 Pereszteg, Temető u. 20.) rendeli meg 1 032 500 Ft + ÁFA azaz bruttó 1 311 275 Ft vállalkozási díjért”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett rész. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2017. (IX. 5.) határozatában foglaltakhoz kapcsolódva, azt kiegészítve, a Hidegség, Szent Antal utca útburkolatának karbantartására (ezen belül a padka és az árok helyreállítására) a Belügyminisztérium által a BMKAT/1-4/2017. számú támogatói okirattal megállapított 1 000 000 Ft támogatáson felül 311 275 forint saját forrást (önrészt) biztosít, az

Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 21.) önkormányzati rendeletében.

A Képviselő-testület a kivitelezést a VIAT Szolgáltató Kft-től (9498 Pereszteg, Temető u. 20.) rendeli meg 1 032 500 Ft + ÁFA azaz bruttó 1 311 275 Ft vállalkozási díjért.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2018. december 15.

3. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület júniusi ülésén tárgyalta a település helyi építési szabályzatának elkészítéséről, majd az előző ülésen a Képviselő-testület 50/2018.(IX. 4) határozatával beszerzési eljárást indított. Az eljárás során mindhárom felkért tervezőiroda határidőben benyújtotta ajánlatát, melyeket megküldtünk. Az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft (Pécs) bruttó 5 588 000 Ft-ért, a Kokas és Társa Tervező Kft. (Pécs) 6 350 000 Ft-ért, a Meander Sopron Építész Iroda Kft. 4 826 000 Ft-ért végezné el a munkát. Árban tehát a soproni cég ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlatokról Körmeny János települési főépítész véleményét is kikértük, melyet az előterjesztés részeként megkaptatok (5. melléklet). A tervezési megbízás kiadása esetén a 2019. évi önkormányzati költségvetésben kell a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást biztosítani.

Kovács István polgármester: Nekünk anno a pécsi cég kezdett hozzá a HÉSZ elkészítéséhez. Annyira ismerték a végére már Hidegséget, és olyan lelkesek voltak... Zambó Teréziáról beszélek most. Szóval az ő munkásságát vette át Dr. Kovács Péter cége, és most meg a soproni cég mellett döntöttetek...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ez nem volt különösebb mérlegelés kérdése, ők adták a legkedvezőbb ajánlatot. A döntés még hátra van...

Kovács István polgármester: Értem. Én mindig azt mondom, ha valakinek birtokában van már egyfajta tudás, az mindig előny. De hozzáteszem, a soproni céget is ismerem, személyes munkakapcsolatunk is volt velük, megbízhatónak találom őket.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ahogy a Meander Kft. a képbe került, egy komoly és nyílt verseny kezdődött a cégek között. Ezt akkor megbeszéltük és tudomásul vettétek. Jogilag megtehetjük, hogy eredménytelenné nyilvánítjuk az eljárást, de úgy gondolom, ezzel komolytalanná válnánk.

Hipságh Lajos képviselő: Az 5Terv Kft-ről mondtad, hogy nehéz őket utolérni?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Igen. Májusban kértünk tőlük egy előzetes, úgynevezett indikatív árajánlatot. Ebben megjelölték, hogy a korábban elkészített, felhasználható munkarészek miatt az ajánlatuk várhatóan csökkenthető 500-800 ezer forinttal. A mostani ajánlatukban ezt nem írták le, így nem tudjuk figyelembe venni. Ezért szerettem volna ezt velük tisztázni, de 3-4 telefonhívásomra sem reagáltak.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően történő - elkészítését a Meander Sopron Építész Iroda Kft-től (9400 Sopron, Paprét 38.) rendeli meg 3 800 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4 826 000 Ft díjért, a Kft. ajánlatában foglalt feltételekkel”.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően történő - elkészítését a Meander Sopron Építész Iroda Kft-től (9400 Sopron, Paprét 38.) rendeli meg 3 800 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4 826 000 Ft díjért, a Kft. ajánlatában foglalt feltételekkel.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2018. november 10.

4. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását elsősorban a szociális célú tűzifa támogatás pályázaton elnyert 31 erdei m³ tűzifa igénylési és jogosultsági feltételeinek megállapítása indokolja. Ezzel a 31 m³-el együtt kerül kiosztásra az idén tavasszal a téli rezsicsökkentéshez kapott további 7 m³. A tavalyival megegyező feltételek megfelelnek a pályázati kiírásnak. A rendelet fenti módosításával együtt a további települési támogatások feltételeinek felülvizsgálatát is kezdeményezzük.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét. Kiemelte, hogy a módosításként javasolt, %-os összegben meghatározott jövedelmi határokon természetesen lehet változtatni.

Kovács István polgármester: Először a tűzifa támogatásról beszéljünk. Szerintem fogadjuk el az emelt százalékot, mivel a bérek növekednek, az árak növekednek, emiatt ne essen el tőle senki.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A tűzifánál pont nem javasoltunk emelni a százalékon. Tavaly sem volt olyan, aki akarta, de nem tudott hozzájutni.

Kovács István polgármester: Hát, mert mondtuk, hogy ne jelentkezzenek.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Igen, mivel vannak rászorultabbak is. Szerintem.

Kovács István polgármester: Igaz. Jól van, akkor én most kérdezem a testületet, hogy módosítsuk-e a százalékokat?

Horváth Tamás képviselő: A tűzifátámogatás százaléka szerintem maradjon. A többi támogatásnál – a javaslat szerint - a 200%-ot emeljük meg 300%-ra, a 300%-ot 400%-ra, a 400%-ot pedig 500%-ra.

Kovács István polgármester javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 26.) rendelet – előterjesztett tervezet szerinti - módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 26.) rendelet módosításáról szóló 8/2018. önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

5. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. A Képviselő-testület munkaterve az októberi ülés napirendjeként tartalmazza ezt a témát. Annál is inkább, mert a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a) a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa, d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza. Hidegségen az iparüzési adót, az építményadót, és a telekadót a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet tartalmazza. 2019. január 1-től a valorizációval alkalmazható maximális adómértékeket még nem tették közzé, a jelenleg használható legmagasabb adómértékek a következők: építményadó 1 853,9 Ft/m² (Hidegségen lakások esetében 800 Ft/m², nem lakás céljára szolgáló épületek esetében 100 Ft/m²), telekadó 337,0 Ft/m² (Hidegségen fő szabály szerint 200 Ft/m², meghatározott

esetben 24 Ft/m²), kommunális adó (nincs bevezetve) 28 652,7 Ft/adótárgy, idegenforgalmi adó (nincs bevezetve) 505,6 Ft/fő/vendégéjszaka, iparüzési adó az adóalap 2%-a (Hidegségen 1%), ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb 5 000 Ft (Hidegségen napi 1 000 Ft). A helyi adókról szóló törvény építményadó kötelessé tette az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozót. Az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg. Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete. Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m². Hidegségen a reklámhordozókra vonatkozó adómérték nincs megállapítva.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette az elmúlt évi adóbevételeket és az idei évben várható teljesítéseket tartalmazó táblázatot (7. melléklet).

Kovács István polgármester: Kinek van javaslata, hozzáfűzni valója?

Horváth Tamás képviselő: A telekadót lehetne még emelni, mert vannak üres telkek, noha ez nem tudom, jelentős adóbevétel lenne-e?

Hipságh Lajos képviselő: Sok telek már úgy sincsen...

Kovács István polgármester: Úgy gondolom, a korábbi emelések elérték céljukat, további emelés értelmetlen lenne. Az iparüzési adó azért csökkent, mert vállalkozások jönnek, mennek, megszűnnek. Miért akarnánk elvenni még több pénzt a hidegségi vállalkozásoktól, akik ide adóznak? Szerintem örülünk, ha valakinek jól megy, és ne akarjuk, hogy innen elmenjen. Nem biztos, hogy az iparüzési adó mértékén változtatnák. A telekadón biztosan nem emelnék, azért volt akkor erre szükség, hogy a Csillahegy beépüljön. Úgy gondolom, hogy ez megtörtént. Építményadó: az egész falu előregszik, úgy, ahogyan az országunk is. Kiket fogunk akkor megadóztatni, kiknek fog ez fájni? Az egyedülállóknak, meg olyanoknak, akik még a tűzifára is rászorulnak. A nyugdíjasok nem tudnak adót fizetni a nyugdíjukból. Másféle adót meg nem tudunk kivetni. A telekadó jó bevételi forrás volt. Akkor érdemes jobban megadóztatni a lakosságot, ha nagy része jól él, de én ezt nem tapasztalom jelenleg Hidegségen.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendeletét, nem kívánja azt módosítani.”

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett rész. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendeletét, nem kívánja azt módosítani.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

Kovács István polgármester: Az Önkormányzat rendezvénynaptára szerint az év végéig az alábbi - önkormányzati - programokra kerül sor: november 25. (vasárnap) Idősek Napja, december 5. (szerda) Mikulás Ünnepe, december 18. (kedd) Gyerekkarácsony. Idősek napjára Molnár Orsi zenész fogja az időseket szórakoztatni, a szokott zenekar meghívásáról kell majd döntenünk, vagy egyéb ötletéről. A Mikulás Ünnepegre szintén Molnár Orsi jön, ez már hagyomány. Erre nem kell költenünk, mert ez könyvtári pénzből megy. Itt van egyetlen olyan dolgunk, ahová talán várjuk a segítségeteket, ahol nem tudunk dönteni, a Gyerekkarácsony. Az elmúlt 1-2 évben voltak problémáink a Gyerekkarácsonnyal kapcsolatban. Nem tudom, lenne-e valakinek ötlete, javaslata...? De mind a háromhoz várok, mert... Most a másorra gondolok, aztán utána térjünk majd rá az összegekre. Nincs senkinek semmi?

Horváth Tamás képviselő: Az Idősek Napjára a zongorista jön?

Kovács István polgármester: Most azt mondtuk, nem hívjuk. Próbáltuk azt nézni, hogy van-e szükségünk rá, vagy nincs. Azt látom, hogy a fiatalabb nyugdíjasok nem nagyon vannak itt, az idősek meg már olyan idősek, hogy szerintem nincs értelme most idehívni egy zenekart. Mert a tavalyi évben sem használtuk ki, nem táncolt senki. Nem látjuk értelmét, én legalább is most a mellett döntenék. De hát mindezek mellett még mondhatjátok, hogy jöjjenek, vagy jöjjen. Ennek a hölgynek, Molnár Orsinak - talán ismeritek - van egy 45-60 perces idősek napi műsora. Elöttünk a fertőboziakhoz fog jönni.

Kóczán Zoltán alpolgármester: Gyerekkarácsonyra az óvodát nem lehet megkérdezni?

Kovács István polgármester: Hát, Zoli meg kell kérdezni az óvodát. Megkérdezhetjük.

Kóczán Zoltán alpolgármester: A gyerekeknek lehet valami üdítőt...

Kovács István polgármester: De akkor ezt valaki vállalja magára.

Kóczán Zoltán alpolgármester: Akkor én megkérdezem.

Kovács István polgármester: Akkor a gyerekkarácsonyt a Zoli magára vállalja.

Kóczán Zoltán alpolgármester: Én nem a gyerekkarácsonyt vállaltam magamra, hanem azt, hogy az óvodát megkérdezem.

Kovács István polgármester: Jó. Kinek van még valami? Ugye a hidegségiek, akik a Gyerekkarácsony programban rész szöktak venni, ill. szerepeltek..., úgy vettük észre, hogy tavaly is már nagy könyörgések által jöttek csak... Volt egy tavaly előtti évünk, amikor igazából olyan problémák jelentkeztek, nem is a mi problémánk, inkább a gyerekek közötti problémák... De az elmúlt, azzal ne foglalkozzunk. Na akkor, Zoli megpróbálad ezt a Gyerekkarácsonyt?

Kóczán Zoltán alpolgármester: Homokot is megkérdezem, és Hegyköt is megkérdezem.

Kovács István polgármester: Arra az egyre hadd kérjelek meg, hogy ezt Adrival intézd. Jó? Neki adjál át minden információt, ne nekem. Vele vedd fel a kapcsolatot, hogy akkor lesz-e valami, vagy nem.

Kóczán Zoltán alpolgármester: Jó.

Kovács István polgármester: Meg talán karácsonyra beszélhetsz még Bernivel is, a könyvtárossal. És akkor az Idősek Napjával? Elég lesz így?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Milyen hosszú ez a műsor?

Kovács István polgármester: Mondom, olyan 45-60 perc. Hosszú.

Horváth Tamás képviselő: Ennek milyen költsége van?

Kovács István polgármester: Hát ezt meg sem kérdeztük, de nem sok. Olyan 40-50 ezer forint. Szerintem a zénész többet vitt el. Megmondom őszintén, beszélni beszélünk vele, pontosan tegnap beszélt vele az Adri. Mondták, hogy pont aznap vannak Fertőbozon és utána idejönnek. De nem hiszem, hogy olyan nagy összeg ez az Orsi. Akkor ott van a Mikulás, azt eddig is ők csinálták. Én úgy gondolom, ettől már ne térjünk el. Persze, ha itt van, megkérdeztem volna Andrást, hogy nem akartak volna-e az Idősek Napjára egy kisebb gitárkoncertet adni? Mert azt hallom, hogy Hegykön az iskolában voltak, sőt több helyen is. Azért egy fél órás műsort ők is adhatnának az Idősek Napján.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hosszú műsort ne csináljatok.

Kovács István polgármester: Hát jól van, de én megkérdeztem volna.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az jó lesz még a Gyerekkarácsonyra.

Kovács István polgármester: Hát, a Gyerekkarácsonyra az óvoda úgyis maximum 15 percet fog tartani, többet nem. Akkor még mindig jöhetne oda a doktor úr, az Andrásék. Ugye, most az ő gyerekei már egy kicsit kimaradóban vannak, nem tudom elvállalja-e. Beszélj vele!

Kóczán Zoltán alpolgármester: Jó. Lehet, hogy a homoki óvodában is volna 5-6 gyerek, aki eljönne.

Kovács István polgármester: Jó, intézzétek. Akkor megegyezhetünk az Orsiban, mindkét programot illetően? Zoli meg a többit intézi.

Kóczán Zoltán alpolgármester: Intézem, jó.

Kovács István polgármester: Támogatási összegekről beszéljünk most. Tavaly 5-5 ezer forintot adtunk az időseknek és a gyerekeknek is. Ezen változtassunk? Vélemények?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kigyűjtöttük: az idősek ajándékozása mintegy 110 fő 62. életév feletti hidegségi lakost, a Gyerekkarácsonykor szokásos ajándékozás mintegy 60 főt érint.

Kovács István polgármester: Itt azért még annyit tudni kell, hogy vacsorát már nem adunk az időseknek, egyszerűen csak egy kis süteménnyel vendégeljük meg őket. Megmondom az őszintét: hoztunk 5-5 liter fehér és vörösbort, szinte mind megmaradt, bor sem fogy már, sörből is elfogyott mondjuk 5 vagy 10 üveg, nincs értelme. Az üdítő és az ásványvíz megy jobban. Hogyan legyen? Marad, emelünk vagy csökkentünk?

Horváth Tamás képviselő: A Nemzetiségi Önkormányzat még nem döntött a hozzájárulásról.

Kovács István polgármester: Akkor legyen az, hogy az Önkormányzat 5 ezret ad, és amennyit még ad a Nemzetiségi Önkormányzat, annyival több lesz. Megérdemlik. Ez csak javaslat.

Kóczán Zoltán alpolgármester: 5 000 forint legyen a maximum. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat ad, legyen benne.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A nemzetiségi ülésen már felvettem: annak érdekében, hogy tudatosuljon a lakosságban, mi az a pénzösszeg, amit kapnak, tegyük mellé egy karácsonyi üdvözlő lapot, amit a polgármester és a nemzetiségi elnök ír alá. Ez egy szép gesztus lenne.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 25-én tartandó Idősek napi rendezvényre a 62. életévüket betöltött hidegségi lakosokat hívja meg. A Képviselő-testület az Idősek napi meghívottak részére egyenként 5 000 Ft-ot ajándékoz. A

2018. december 5-én megrendezendő Mikulásünnepségen a vendéglátást (üdítő, sütemény) az Önkormányzat saját költségvetésre terhére biztosítja. A Képviselő-testület a 2018. december 18-án megrendezendő Gyermekkarácsony alkalmából a 14. életévüket be nem töltött gyermekek részére egyenként 5 000 Ft-ot ajándékozik."

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 25-én tartandó Idősek napi rendezvényre a 62. életévüket betöltött hidegségi lakosokat hívja meg. A Képviselő-testület az Idősek napi meghívottak részére egyenként 5 000 Ft-ot ajándékozik. A 2018. december 5-én megrendezendő Mikulásünnepségen a vendéglátást (üdítő, sütemény) az Önkormányzat saját költségvetésre terhére biztosítja. A Képviselő-testület a 2018. december 18-án megrendezendő Gyermekkarácsony alkalmából a 14. életévüket be nem töltött gyermekek részére egyenként 5 000 Ft-ot ajándékozik.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2018. december 18.

Kóczán Zoltán István alpolgármester elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület tagjainak száma 3 főre csökkent.

7. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és leányvállalatai: a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., valamint a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (MAKETUSZ) „Kerékpáros turizmus fejlesztése a Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térségben” címmel október 15-ig (GINOP) pályázatot készül benyújtani, amely a kerékpáros turizmushoz kapcsolódó kisebb-nagyobb fejlesztéseket tömöríti több településen, így Hidegségen is. Hidegségen a parkert fejlesztéshez kapcsolódóan, azzal szemben (nagyjából a volt fagyizó helyén) alakítanának ki kerékpáros pihenő pontot térburkolással, padokkal, kerékpártámasszal, hulladékgyűjtővel, információs táblával, ivókúttal, valamint valahol a kerékpárút mentén - ennek egyelőre nincs meg a konkrét helye - napenergiával működő kerékpáros forgalom-számlálót telepítenének. A fejlesztés elméletben 100%-ban támogatott (bár szükséges esetben elvi lehetősége felmerülhet az esetleges önkormányzati hozzájárulásnak). Az üzemeltetés és karbantartás - a fenntartási időszak alatt - az Önkormányzat feladata lesz. A projekt megvalósításához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és az Önkormányzat közötti ingatlan-hasznosítási szerződés megkötése.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a megállapodás tervezetét.

Horváth Tamás képviselő: Koncepció terv van már? Ki a tervező?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Tervet még nem kaptunk, amint kész kiküldöm nektek, megnézhetitek. A tervezőt nem mi választjuk, ők hozzák.

Kovács István polgármester: Annyit tennék hozzá, hogy ez nem a fagyizó helyén lesz, hanem előtte. A tér megmarad. Ha belegondolok, mennyi támogatást adnak, akkor nem gondolom, hogy nekünk ebbe lenne önrésznünk. Nem sok ilyen faluközpont lesz a környéken, ha így beépül...!

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Próbáltam a kisiskola felújítását (legalább a hátsó vizesblokk részt) is beletenni a pályázatba, de nem sikerült meggyőznünk őket.

Kovács István polgármester: Pedig úgy lett volna az igazi.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (9400 Sopron, Új utca 4.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 134/3 hrsz alatt felvett ingatlanon - a GINOP -7.1.9.-17 kódszámú felhívásra benyújtandó „A kerékpáros turizmus fejlesztése a Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térségben” című pályázati projekt keretében - kerékpáros pihenő pontot létesítsen, és kerékpáros forgalom-számlálót telepítsen. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az erről szóló és jelen határozat mellékletét képező Tulajdonosi hozzájárulási és használati megállapodás megkötésére”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 3 fő vett rész. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (9400 Sopron, Új utca 4.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 134/3 hrsz alatt felvett ingatlanon - a GINOP -7.1.9.-17 kódszámú felhívásra benyújtandó „A kerékpáros turizmus fejlesztése a Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térségben” című pályázati projekt keretében - kerékpáros pihenő pontot létesítsen, és kerékpáros forgalom-számlálót telepítsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az erről szóló és jelen határozat mellékletét képező *Tulajdonosi hozzájárulási és használati megállapodás megkötésére.*

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont:

a) Kovács István polgármester: A kutyák veszettség elleni oltása szeptember 10-11-én megtörtént.

b) Kovács István polgármester: Szeptember végétől az Önkormányzat honlapját és e-mail címeit másik szolgáltató kezeli. Ez semmilyen fennakadást nem jelent a lakosság részére, erre csupán biztonsági okokból volt szükség.

c) Kovács István polgármester: A szokásos Templomdomb és Csillahegyi részü második kaszálása folyamatosan zajlik.

d) Kovács István polgármester: Az iskolakezdési támogatások kifizetése folyamatos, az eddig beérkezett kérvények elbírálás után kifizetésre kerültek.

e) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az előző két ülésen szó volt a Petőfi utca-Fő utca kereszteződésében lévő forgalomtechnikai tükrök cseréjéről. A tükröt megrendeltük, meg is érkezett, már csak fel kell szerelni. Szállítással együtt 45 858 Ft-ba került.

f) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Kincses-háznak és a Kisiskolának annak idején együtt készítettük el a tervdokumentációját, melyre hatósági engedélyt is kaptunk. Ezek az idén lejártak volna, ezért megkértük az építési engedélyek meghosszabbítását. A napokban meg is érkeztek.

g) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület 31/2018.(V. 8.) határozatával nem változtatta meg a NAK Csapó Zoltán kapuvári lakos földszerzését nem támogató határozatát. Nevezett a hidegségi 02/15 hrsz-ú szőlő területet szeretné megvásárolni. A Képviselő-testület határozatával szemben a vevő bírósági felülvizsgálatot kért. A bírósági tárgyalás eddig nem került kitűzésre.

h) Kovács István polgármester: A kidőlt korlátok ügyében meg kellene beszélni, hogy kérjünk-e három árajánlatot, vagy ajánl valaki vállalkozót, hogy azt ott megcsinálják. Ez az egyik. A másik: a virágakasztó kampókat megrendeltük, ezt is valakinek fel kellene tenni. Az orvosi rendelő egészségügyi festésére is sort kell keríteni a doktornő kérésére. A hivatalban lebontották a konyhában a kábeltévét, azt is le kellene festeni, szóval lehetne egy festőt megbízni a két munkára. A hivatali táblát fel kellene helyezni. A temetőben a közvilágítás a mi dolgunk, feladatunk és valahol zárlat van. Hátul van fény, meg az oszlopokon, de a többi helyen, ha felkapcsolják a kismegszakítót, akkor elmegy. Ferenc Atya ígérte, hogy megnézi, de ő most elment, és gondolom amúgy sem találta volna meg a hibát, mivel ehhez villanszerelő kell. Fogok hívni egyet, tudjatok róla, ez tájékoztatás. A korlátokat és a padokat mindenképpen meg kell csinálni, életveszélyesek. Másfél éve nem történt semmi ez ügyben. Egy volt képviselő vállalta, hogy intézkedik, én akkor sem szóltam bele, de most már meg kell csinálni. Végerbauer Andrástól kérhetek árajánlatot?

Horváth Tamás képviselő: Igen. Meg kell kérdezni Fábiánkovits Józsefet is, hogy akarja-e a munkát? Ha van helyi vállalkozó, akkor azt bízuk meg.

Kovács István polgármester: A korláttal mi legyen?

Hipságh Lajos képviselő: Ahhoz lakatos kell.

Kovács István polgármester: Vagy lefűrészeljük magunk.

Horváth Tamás képviselő: Balesetveszélyes az a korlát.

Kovács István polgármester: Megmondom őszintén, villanszerelésről és lakatosról sem tudok árajánlatot kérni. Nincs kitől. Nem jönnek ki.

Hipságh Lajos képviselő: Tényleg nincs a temetőben villany?

Kovács István polgármester: Nincsen! De erről én nem tehetek.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Most tényleg azon tanakodunk, hogy kit bízunk meg? Ezt nem kell túlbonyolítani. Vannak az önkormányzati költségvetésben karbantartási kiadások előirányzat. Ezek gondolom, nem akkora összegek, aminél ajánlattételi eljárást kell lebonyolítani. Ad valaki egyet és arról majd döntünk.

Kovács István polgármester: Nem jönnek ki, ez a baj.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A helyi asztalosokat kérdezzük meg előbb. Talán ők érnek ide a legelőbb...

Kovács István polgármester: Akkor intézhetem az összes munkát?

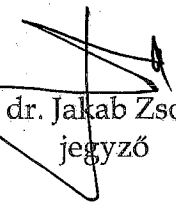
Horváth Tamás képviselő: Persze.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Kovács István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 58 perckor bezárta.


Kovács István
polgármester

Kmf.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló lejárt határidejű határozatokról);
4. melléklet (rendőrségi tájékoztató a közbiztonság helyzetéről);
5. melléklet (Körmendy János főépítész értékelése az ajánlatokról);
6. melléklet (8/2018.(X. 19.) önkormányzati rendelet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról);
7. melléklet (a helyi adóbevételeket és -mértékeket tartalmazó táblázat);
8. melléklet (melléklet a 61/2018.(X. 9.) képviselő-testületi határozathoz - Tulajdonosi hozzájárulási és használati megállapodás).

1. melléklet

Szám: HG/21-8/2018.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2018. október 9-én (kedden) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Kovács István polgármester

Meghívott előadó: rendőrség képviselője

2. Napirendi pont:

Döntés a Szent Antal utcai padka és árok helyreállításának megrendeléséről

Előadó: Kovács István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés Hidegség község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei elkészítésének megrendeléséről

Előadó: Kovács István polgármester

4. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács István polgármester

5. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

6. Napirendi pont:

A november-december havi rendezvények előkészítése; - döntés az idősek és a gyermekek megajándékozásáról

Előadó: Kovács István polgármester

7. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Kovács István polgármester**8. Napirendi pont:**

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Kovács István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2018. október 3.

Tisztelettel:




Kovács István
polgármester

2. melléklet

Szám: HG/21-8/2018.

Jelenléti ív

**Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 9-én (kedden) 18,00 órakor megtartott üléséről**

Az ülés helye: Hidegség, Önkormányzat ülésterme

Kovács István	polgármester
dr. Jakab-Zsolt	jegyző
Kóczán Zoltán István	alpolgármester
Dr. Vargha András	képviselő
Hipságh Lajos	képviselő
Horváth Tamás	képviselő

Meghívottak:

Völgyi Ferenc	Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
---------------	------------------------------------	-------

rendőrség képviselője
-----------------------	-------

3. melléklet

Szám: HG/21-8/2018.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

48/2018.(IX. 4) képviselő-testületi határozat:

A „Fertő-táj ékkövei” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú Európai Unió finanszírozású projekt keretében megvalósítandó építési munkákra – a papkert fejlesztésére és a Fő utca járdafelújítására, valamint gépjármű várakozóhelyek kialakítására a közbeszerzési eljárás október 5-én megindításra került. Az ajánlattétel határideje 2018. október 24., 10:00 óra.

49/2018.(IX. 4) képviselő-testületi határozat:

A Szent Antal utca padka és árok helyreállítására az ajánlattételi felhívást megküldtük a Czuppon és Társa Bt-nek, az Eröss Út Kft-nek, és a VIAT Szolgáltató Kft-nek. Közülük egy vállalkozás adott árajánlatot. Ez alapján a megrendelésről a mai ülésen döntünk.

50/2018.(IX. 4) képviselő-testületi határozat:

A község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésére az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-nek, a Kokas és Társa Tervező Kft-nek és a MEANDER Sopron Építésziroda Kft-nek megküldtük az ajánlattételi felhívást. Valamennyi tervező iroda határidőben megküldte ajánlatát. A tervezés megrendeléséről a mai ülésen döntünk.

52/2018.(IX. 4) képviselő-testületi határozat:

A sósórót az AGROLÁNC Kft-től 400 000 Ft + ÁFA vételáron megrendeltük.

53/2018.(IX. 4) képviselő-testületi határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásunkról a nyilatkozatot megküldtük. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra a pályázatok már benyújthatók. A benyújtási határidő 2018. november 6.

Az előző ülés óta átruházott hatáskörben 2 fő részére hozzátartozó temetésének támogatásaként állapítottam meg települési támogatást. Iskolakezdési támogatást 4 fő kérelmező részére állapítottam meg.

Hidegség, 2018. október 9.

Kovács István
polgármester

4. melléklet

HIG/364-1/2018
ÉRKEZETT: 2018 OKT 04.



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050-4664/2018.ált.
Hív. szám: HK 1261-1/2018

Tárgy: **Önkormányzati beszámoló**
Ügyintéző: **Csiszár Gyula c. r. alezredes**

T Á J É K O Z T A T Ó

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

HIDEGSÉG

Cím: 9401 Sopron Postafiók: 63.
Telefon: (99)-370-916, BM.: (21)-46-28; Fax: (99)-370-916, (21)-46-28
e-mail: sopronrk@gyor.police.hu

RZSNED_3.90.96.0 (08050-5754,4461-BUJERJ-517015537-D89EF331CF05-5754,4585)

HIKK: nincs adat.

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megítélt feladatnak teszek eleget, hogy, beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2017. évre illetőleg 2018. év I-IX. hónapra vonatkozólag.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Hidegség község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település –jelen esetben Hidegség - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra támaszkodása nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítségére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Hidegség község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2017. évben és 2018. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kocsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás járőrszolgálatával folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hidegség közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság biztonságérzetének növelése érdekében a „Közbiztonsági Háló” program keretében 2009. februárjától heti rendszerességgel teljesítettünk szolgálati feladatokat többek között Fertőhomok község területén. A projekt 2010 tavaszától az Országos Rendőr-főkapitányság által meghatározásra került „Hazánk közbiztonságának megszilárdítása” elnevezéssel folytatódott, melynek célja, hogy bizonyos időközönként minden településen hajtsanak végre ellenőrzéseket egyenruhás rendőrök.

Jelenleg az egész országban a közterületi rendőri állomány az úgynevezett „19 megyét érintő” közbiztonsági programot hajtja végre. Ennek keretében a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonják ellenőrzés alá szolgálatuk során a rendőr kollégák.

Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szűkség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a bűnügyi helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év				
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018. I-IX hó
Testi sértés	2	1	1	0	0
Garázdaság	1	0	0	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	1	0	1	0	0
Közúti baleset okozása	0	0	0	0	1
Lopás	2	1	0	1	0

Számítástechnikai rendszer és adatok elleni bcs.	0	1	0	0	0
Állatkínzás	0	1	0	0	0
Visszaélés kábítószerral	0	1	2	0	0
Egyedi azonosító jel meghamisítása	0	0	1	0	0
Zaklatás	2	0	0	0	1
Csalás	1	0	0	1	0
Összesen:	9	5	5	2	2

Az adatokból kitűnik, hogy a tudomásunkra jutott bűncselekmények száma 2014. évtől csökkenő tendenciát mutat.

A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyon elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre, ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenképp ki kell említeni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megővésére fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a betöréses lopásokra.

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitányság illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Év	Balesetek				
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.I-IX.
Balesetek száma összesen	5	3	1	5	4
A baleset során sérült személyek száma összesen	2	0	0	1	1
Ebből -könnyű sérüléssel	1	0	0	1	0
-súlyos sérüléssel	1	0	0	0	1
-halálos	0	0	0	0	0

Megállapítható, hogy a korábbi években a közlekedési balesetek nagyobb része - elsősorban a sérüléssel járó balesetek - a 8518. számú útvonalon Hidegség és Fertőboz közt lévő útszakaszon következtek be. Az elmúlt két évben a közlekedési balesetek száma az előző évi adatokhoz viszonyítva stagnál.

Közlekedési bűncselekmények	Év
-----------------------------	----

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.I-IX
Közúti jármű ittas vezetése	1	0	1	0	0
Közúti baleset okozása	0	0	0	0	1
Közlekedési bűncselekmények száma összesen:	1	0	1	0	1

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetőket, valamint a vezetéstől eltiltottak közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket városuk területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellentük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

S O P R O N, 2018. október 03.

Tisztelettel:

**/: SZABÓ JENŐ :/
r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

08050/4664-1/2018.ált.



5. melléklet

**Hidegség településfejlesztési koncepció és településrendezési tervek ajánlatainak
szakmai értékelése (árajánlat nélkül)**

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

Az ajánlat – természetesen – a 314/2012. (IX. 8.) Kr. előírásain alapul. (Az egyéb joghelyeket – Étv, OTÉK; Kuötv, stb. – kihagyták, de megtartásuk természetesen minden tervezőre kötelező.) A felsorolt munkaszakaszok pontosan lefedik a jogszabályban előírtakat, ha a jogi hivatkozás el is maradt.

Az ütemezést úgy indítja, hogy januárban tudják a munkát elkezdni. Ez egyrészt időt ad a településnek az őt illető feladatok előkészítésére, elvégzésére, másrészt egy év – az egyeztetések és köztes döntések figyelembevételével – elég kevés idő a tervezés jóminőségű elvégzésére, bár a tervezők helyismerete miatt nem kizárt. Az önkormányzatnak fel kell készülnie rendkívüli ülésekre és „folyamatos” konzultációk lehetővé tételére.

A megalapozó vizsgálatok ~ 6 hónap

A településfejlesztési koncepció – 2 hónap

Településszerkezeti terv és HÉSZ testület elé terjesztése – 4 hónap

Az anyagban nem írnak külön az egyeztetések idejeiről, de számolva a jogszabályokban és a partnerségi rendeletben előírtak azok szoros testületi együttműködés mellett megtarthatók. Az anyag – a csoport ismert referenciáit figyelembe véve – korrekt, a fenti együttműködési kényszerekkel elfogadható.

Kokas és Társa Tervező Kft.

Az ajánlat – akár az előző – a 314/2012.(ix. 8.) Kr. eljárási rend követésén alapul, de az örökségvédelmi hatástanulmányánál említi a Kulturális örökségvédelemről szóló törvény használatát. belefér

Az anyagot nem két részre bontja, hanem háromra (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), de ez alapvetően formai jegy.

Az ütemezést már 2018. október 20-al indítja, természetesen a megkapott anyagok (önkormányzat által szolgáltatandó térkép, korábbi településváltoztatási döntések, egyéb anyagok) birtokában. Az ütemezésnél nem jelzi külön – az előzőhöz hasonlóan – ez az ajánlat sem az egyeztetések táblázatban elfoglalt helyét és idő igényét, de azok az adott időintervallumokba beleférni látszanak.

A megalapozó vizsgálatok és a településfejlesztési koncepció vázlata ~ 4 +1 hónap

A településszerkezeti terv és HÉSZ testületi anyagai ~ 4 hónap

Az ajánlat pontosan tér ki a kormányrendelet eljárásai és mellékletei szerinti tervfázisok készítésére, mellékleteket, függeléket is megemlítve.

MEANDER Sopron Építész iroda Kft.

Általánosan hivatkozik a vonatkozó jogszabályok, mint jogi környezet megtartására a települési tervek készítése során. Természetesen ez minden tervezésre kötelező, és a 314/2012. (IX. 8.) Kr csak annyiban más, hogy a tervezés folyamatáról az rendelkezik.

Az ajánlatadó tételesen végig-vezeti a település tervezési munkafolyamatot, minden esetben kitérve a köztes önkormányzati és egyéb (érintett államigazgatási szervek, partnerségi rendelet) döntések munkafolyamatban lévő helyét és várható időtartamát. A becsült időfolyamat nem tartalmaz konkrét dátumokat, de ha 2018. október 30-tól, mint önkormányzati adatszolgáltatástó számolunk az időpontok – kis bizonytalansággal – bejelölhetők. Az idő szorításában érezve magukat a megalapozó vizsgálatokra szánt időt kissé keveslem, mert abban sok szakember együttműködése és a településen élőkkel való tartalmas megbeszélések időigénye így nem látszik beleférni, pedig az szükséges, és az eredménye meghatározó.

A megalapozó vizsgálatok és a településfejlesztési koncepció vázlata ~ 2,5 hónap

A településfejlesztési koncepció végleges és a TSZT és HÉSZ véleményezési anyaga – 2 hónap

Az ajánlat korrekt, de az önkormányzati és egyéb egyeztetések elnyúlásától való félelem a munkára fordítható időt – véleményem szerint nem egészen indokoltan – megrövidíti.

Összefoglalva „szakmailag” a ráfordítható időket véve alapul és egyenlő módon tételezve fel a jó minőségű tervezői munkát az látszik, hogy:

- Az 5T Kft. a rendelkezésére álló teljes időt kihasználja, feltételezve az önkormányzat természetes együttműködését. A vizsgálat idejébe belefér az interjúk készítése.
- A Kokas és Tsa. Kft. körülbelül helyezi el a munkát az időben, de abba azért jól belefér kisebb önkormányzati és egyéb csúszások esetén is.
- A MEANDER Kft. nagyon kifeszíti az időket, ami jelenthet olyan előnyt, hogy a testülettel a nekik biztosított időben egyeztetve a javaslataik inkább kerülnek be az anyagokba, de okozhat érthetetlen csúszásokat is. Különösen a megalapozó munkarész idején nem látom a megfelelő alapossághoz szükséges időt.

A fentiek alapján az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. választását javaslom.

Győr, 2018. szeptember 21.

Körmendy János
települési főépítész

6. melléklet

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személy részére rendkívüli települési támogatást nyújt, ha családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetén 400%-át nem haladja meg.”

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(2) Az Szt. szerinti közgyógyellátásra nem jogosult személy részére

a) gyógyszervásárlására - ideértve a különleges táplálkozási igényt kielégítő tápszereket is -;

b) gyógyászati segédeszköz vásárlására, kölcsönzésére, javítására; továbbá

c) orvosi rehabilitáció céljából gyógyászati ellátások igénybe vételére

a települési támogatás akkor is megállapítható, ha családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja ugyan az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetén annak 400%-át, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetén annak 500%-át, feltéve, hogy a gyógyító ellátás havi rendszeres költsége folyamatosan, legalább három hónapon keresztül meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20%-át, vagy egyszeri költsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60%-át.”

(3) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) A Képviselő-testület gyermeke születését követően települési támogatást nyújt annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át nem haladja meg. Nem jár támogatás, ha a szülők hozzájárultak a gyermek örökbefogadásához, vagy ha a megszületett gyermek jogerős hatósági határozat alapján családból kikerülést eredményező gyermekvédelmi gondoskodásban részesül.”

(4) A Rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(6) A Képviselő-testület települési támogatást biztosít a nem Magyarországon – a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. §-ában meghatározott főiskolával vagy egyetemmel egyenértékű – felsőoktatási intézményben az első diplomája megszerzéséért nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgató részére, a tanulmányok időtartamára. A támogatás azt a kérelmezőt illeti meg, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át”.

2. § (1) A Rendelet 4/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület – a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásával beszerzésre kerülő 38 erdei m³ tűzifából - a településen szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez természetbeni települési támogatásként tűzifa támogatást állapít meg (a továbbiakban: tűzifa támogatás)”.

(2) A Rendelet 4/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tűzifa támogatás iránti kérelmet 2018. november 26-ig beérkezően kell előterjeszteni. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

3. § A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben (különösen: baleset, haláleset, elemi csapás esetén) legfeljebb százötvenezer forint összegű települési támogatást állapíthat meg annak a rászorultnak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át nem haladja meg.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2018. október 9.

Kovács István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2018. október 19.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

7. melléklet

Hidegség Község Önkormányzatának helyi adó bevételei és az alkalmazott helyi adó mértékek

adónem	Bevétel (ezer Ft-ban)							jelenlegi adómérték	maximális adómérték
	Tény						Terv		
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.		
iparüzési adó	1 890	1 751	1 756	1 627	1 600			1,0%	2,0%
telekadó	6 192	7 211	6 817	5 167	4 345			200 Ft/m ² 24 Ft/m ²	337 Ft/m ²
épfítményadó	267	267	292	274	267			800 Ft/m ² 100 Ft/m ²	1 853,9 Ft/m ²
összes bevétel	8 349	9 229	8 865	7 068	6 212				

8. melléklet

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Hidegség Község Önkormányzata (székhely: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1., törzs-szám: 370389, adószám: 15370385-2-08, aláírásra jogosult képviselője: Kovács István polgármester), a továbbiakban mint „**Használatba adó**”,

másrészről

Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9400 Sopron, Új utca 4., cégjegyzékszám: 08-10-001916, adószám: 25891108-2-08, statisztikai számjele: 25891108-4110-573-08, képviseli: Kárpáti Béla Imre vezérigazgató) a továbbiakban mint „**Használó**”

a Használatba adó és a Használó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív program (a továbbiakban: „**GINOP**”) keretén belül a Használó, mint konzorciumi partner és a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség, mint konzorciumi vezető a „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék-és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP -7.1.9.-17 kódszámú felhívás keretében pályázatot (a továbbiakban: „**Pályázat**”) kíván benyújtani *A kerékpáros turizmus fejlesztése a Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térségben* fejlesztése tárgyában. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan, a Használatba adó tulajdonában áll, így jelen Megállapodás célja a Pályázat vonatkozásában a – pályázati konstrukció szempontjából elvárt – jogosultsági feltételek teljesítése a fejlesztéssel érintett ingatlan használati viszonyai vonatkozásában.

I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a jelen Megállapodás 134/3 hrsz. ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) melyen a Használó a jelen Megállapodásban foglaltak, illetve a 1.sz. mellékletben csatolt koncepcióterv szerint a Pályázat nyertessége és a támogatási szerződés megkötése esetén, az annak keretében elnyert támogatás mértékéig, azaz összesen bruttó 10.046.914,-Ft. mértékéig az alábbi beruházások megvalósítására köteles:

Pap kert mellett kerékpáros pihenőpont létesítése.
Kerékpáros forgalom-számláló telepítése.

1.2. Használatba adó a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosként kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az 1.1. pontban rögzített fejlesztéseket az Ingatlanon megvalósítsa, továbbá hozzájárul a fejlesztések következtében felújított, illetve létrehozott Ingatlan rendeltetészerű, a Pályázat céljának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő használatához, más célra az Ingatlan nem használható.

1.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt koncepcióterv, a Pályázat megvalósításához szükséges műszaki tartalom és a fejlesztésekhez, beruházásokhoz kapcsolódó tervezett költségvetés a Felek együttes egyetértésével és jóváhagyásával került meghatározásra.

- 1.4.A Felek szavatolnak azért, hogy az Ingatlan használatát harmadik személyek jogai nem akadályozzák vagy korlátozzák.
- 1.5. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő, azaz a Használó általi aktiválásához, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező Fenntartási Időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

II. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 2.1. Felek a jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, mely a Pályázat megvalósításának a befejezésétől számított 5 év (a továbbiakban: „**Fenntartási Időszak**”) határozott ideig tart.
- 2.2. A Pályázat befejezésének minősül, ha a Pályázat fizikailag is befejezett, valamint a Használó valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Pályázat megvalósítását irányító hatóság jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

III. HASZNÁLATI DÍJ

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Használatba adó és a Használó az Ingatlan használatáért egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.
- 3.2. Az Ingatlanok Használó általi ingyenes használata nem mentesíti a Feleket a közüzemi és a használattal kapcsolatos egyéb költségek tekintetében, melyek viseléséről jelen Megállapodás IV. pontja rendelkezik.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Használó köteles a Pályázat kivitelezése során az elnyert támogatás összegét az Ingatlanon megvalósuló beruházásra fordítania koncepciótervben meghatározottak szerint. A Támogatás összegén felül a Használót a Pályázat megvalósítása érdekében további fizetési kötelezettség nem terheli.
- 4.2. A Pályázat kivitelezése során a Használó köteles az Ingatlant a jogszabályok előírásainak megfelelően használni, használatra alkalmas állapotban tartani, a Használatba adó pedig köteles mind a kivitelezés, mind a Fenntartási Időszak tartama alatt majd azt követően esedékessé váló valamennyi a fenntartással járó költség megfizetésére valamint a rendes használatához szükséges karbantartási, javítási és állagmegóvási munkák elvégzésére.
- 4.3. Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben a Pályázat kivitelezése során az Ingatlan befejezéshez szükséges olyan többletköltségek merülnek fel, melyet a Pályázat keretében nyújtott támogatás nem fedez, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a többletköltséget saját forrásból fedezi, a felmerült többletköltség a Használóra nem hárítható át.
- 4.4. Használatba adó köteles a Fenntartási időszakban a Pályázat során a Használó által vállalt céloknak megfelelően üzemeltetni az Ingatlan területén megvalósított beruházást.
- 4.5. Használó jogosult és köteles a Fenntartási Időszak tartama alatt ellenőrizni a Pályázat keretében létrehozott beruházások felhasználását, karbantartását. Amennyiben Használó hiányosságot észlel, úgy Felek kötelesek a hiányosságról jegyzőkönyvet készíteni és Használó köteles az észlelt hiányosságokat haladéktalanul de legfeljebb 5 (öt) napon belül megszüntetni.

- 4.6. A Használatba adó felelős minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes, vagy a nem rendeltetésszerű használat következménye.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnését követően semmilyen igényrel nem lépnek fel egymással szemben a megvalósított beruházás tekintetében. A Megállapodás megszűnését követően a beruházás során az Ingatlanon létrejövő létesítmények, felépítmények a Használatba adót illetik meg. Amennyiben a használati jog megszűnik, Használó köteles az Ingatlant a saját költségén kiüríteni és Használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint a szerződéskötéskor átvett ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni.
- 4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 4.9. A Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a Pályázat eredményes megvalósítása érdekében mind a beruházások megvalósítása, mind a projekt fenntartási időszak során kölcsönösen együttműködnek.
- 4.10. A Szerződő Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a projekt fenntartási időszakban a pályázattal kapcsolatos adminisztratív jellegű feladatok, beleértve az éves Projekt fenntartási jelentések elkészítését, továbbra is a vezető konzorciumi partner, azaz Használó feladatát képezik, mely feladatok teljesítéséhez Használatba adó mindennemű előkészítő munkát, beleértve a projektszintű jelentés szövegtervezetének elkészítését elvéggez.

V. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg, a Megállapodástól a felek egyoldalúan nem állhatnak el.
- 5.2. Amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a Megállapodás - írásban történő, a másik félnek címzett - azonnali hatályú felmondására.
- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázat útmutatójának megfelelően a Megállapodás megszűnése esetén az állami támogatási szabályok szerint a Használatba adó a Használó részére a fejlesztés esetleges maradványértékének megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.

VI. BIZTOSÍTÉK ADÁS

- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84.§ (1) e.) pontja értelmében a Használót a Pályázat alapján kapott támogatás ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszafizetésének biztosítékeként, ebből kifolyólag a Használó a jelen Megállapodás megkötése során is mentesül a biztosíték adási kötelezettség alól.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, vagy nem vezet eredményre, Felek a jogvita

eldöntésére a hatályos magyar jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

7.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.3. Jelen Megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Használatba adót, 3 (három) példány a Használót illeti.

7.4. A Megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2018.10.....

.....
Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nzrt.
Kárpáti Béla Imre
vezérigazgató

.....
Hidegség Község Önkormányzata
Kovács István
polgármester

Melléletek:

1.sz. melléklet: Konceptióterv

Kerékpáros fejlesztések megvalósítása Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térségben
Költségbecsítés
2018.09.27

Elemek	Nettó fajlagos	egys.	Típus
1	Térburkolás + szegély	17 000 Ft/m ²	
2	Kiskockakő burkolat	50 000 Ft/m ²	
3	Szegély	7 000 Ft/fm	
4	Parkosítás	14 000 Ft/m ²	
5	Vízvezeték	12 500 Ft/fm	
6	Pad	87 132 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#ipadok/vera
7	Asztal	215 364 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#lasztalok/vera-solo
8	Ivókút	557 316 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#ivokutak/hydro-310
9	Szemetes	116 724 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#hulladekgyujtok/diagonal/dg115
10	Infó tábla	297 564 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#informaciohordozok/pp
11	Vízszblokk	420 000 Ft/m ²	
12	Fedett - nyitott tér	230 000 Ft/m ²	
13	Egyéb helyiség	335 000 Ft/m ²	
14	Fedett biciklitároló (10kp)	2 576 148 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#ifedett-kerekpartarolok/edge
15	Kerékpár támasz (2kp)	39 456 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#ikerekpartarolok/edgetyre/ste410
16	Faveremrács	294 276 Ft/db	https://www.mmcite.com/hu/termek#ifaveremracsook/arbottura/art-c330

HIDEGSÉG

Kerékpáros pihenőpont, Pap kert mellett	Menny.	Nettó	ÁFA	Bruttó
Térburkolás + szegély	65 m ²	1 105 000	27%	1 403 350 Ft
Pad	6 db	522 792	27%	663 946 Ft
Asztal	3 db	646 092	27%	820 537 Ft
Szemetes	2 db	233 448	27%	296 479 Ft
Ivókút	1 db	557 316	27%	707 791 Ft
Kerékpártámasz	6 db	236 736	27%	300 655 Ft
Vízvezeték	30 m	375 000	27%	476 250 Ft
Infótábla	1 db	297 564	27%	377 906 Ft
Forgalomszámoló oszlop	1 db	3 937 008	27%	5 000 000 Ft
		7 910 956		10 046 914 Ft

HEGYKŐ

Széchenyi Ödön park, kerékpáros megálló	Menny.	Nettó	ÁFA	Bruttó