

SZERZŐDÉS TERVEZET
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Hegykő Község Önkormányzata**
címe: 2437 Hegykő, Iskola út 1.
képviseli: Szigethi István polgármester
adószám: 15367060-2-08
számlaszám: 12094318-00377739-00100001
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

- másrészről: **VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.**
címe: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
képviseli: Bitay Endre vezérigazgató
adószám: 10865893-2-13
számlaszám: 11998305-05606182
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

2009. október 4. napján az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség vízjogi létesítési engedélyt adott ki Hegykő 803/7 hrsz-ú ingatlanon B-5 jelű termálkút tartalékkútjának létesítésére, mely engedélyt 2011. április napján 2137-9/2011 iktatószámom módosítottak.

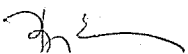
A Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a fenti engedélyhez kötődően a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján 2013. március 26. napján közbeszerzési eljárást indított a „Hegykő - termálkút fúrási feladatok ellátása” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

„Hegykő 803/7 hrsz-ú ingatlanon B-5 jelű termálkút tartalékkútjának létesítése” kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.

Megrendelő a hegykői 803/7 hrsz-ú ingatlanon meglévő B-5 jelű termálkút Hegykő-9 számú tartalék termálvízkútjának létesítését rendeli meg a vízjogi létesítési engedélyben és a tervdokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom szerint a Vállalkozótól.



A leírt munka keretében Vállalkozó feladata:

- a) hévíz-kutatófúrás elvégzése 862 m mélységig *(a továbbiakban: kutatófúrás)*, majd a termálkút megfúrása és kiépítése (csövezése és szűrőzése) a kutatófúrás kivizsgálása alapján Megrendelő által meghatározandó, de minimum 750 méter, legfeljebb 862 méter mélységig;
- b) a kút jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő átadás-átvételi dokumentumainak elkészítése, ideértve különösen a vízföldtani naplót;
- c) a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti – a Megrendelő mint engedélyes feladatkörébe tartozó - geofizikai, kútszerkezeti és hidrodinamikai mérések elvégzése;
- d) a kút megfúrását és kiépítését követően 30 napos próbaüzemeltetés elvégzése és ennek dokumentálása

(a továbbiakban együtt: műszaki tartalom).

A teljesítés helye: Hegykő 803/7 hrsz-ú ingatlan.

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció és hatósági engedélyek alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2. A vállalkozási díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező és a tárgyaláson véglegesített árazatlan költségvetési kiírások alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	47 977 000,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	12 953 790,- Ft
2.1.3. Bruttó:	60 930 790,-,- Ft

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsiorádij alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a megrendelt építési munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerinti építési hatósági engedély-köteles szolgáltatás, mivel ahhoz vízjogi létesítési engedély szükséges, amelyet Megrendelő előzetesen beszerzett. Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5. nap, amely határidőre a Megrendelő a munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

A munkaterület átadása munkavégzésre alkalmas állapotban történik. Vállalkozó a teljesítéshez szükséges ivóvíz és villamos energia beszerzéséről saját költségére gondoskodik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkaterület egyúttal a hegykői termálfürdő kútjainak üzemi területe, amelyet a hegykői termálfürdő üzemeltetője, a Sá-Ra TERMÁL Kft (székhely: 9437 Hegykő, Fürdő u. 5., képviseli: Radovits Tibor ügyvezető, telefonszáma: +36-30/47-42-180) bérel Megrendelőtől. A kivitelezés során Vállalkozó köteles együttműködni a Sá-Ra TERMÁL Kft-vel annak érdekében, hogy a hegykői termálfürdő üzemeltetése ne lehetetlenüljön el. Vállalkozó a saját

tevékenységére vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi, továbbá egészségügyi, valamint vagyonvédelmi előírások mellett a Sá-Ra TERMÁL Kft vonatkozó előírásait is köteles betartani. A Vállalkozó köteles arra törekedni, hogy környezete legkisebb zavarásával végezze munkáját. Ennek során köteles figyelemmel lenni a szomszédos ingatlanok birtokosainak nyugalma, különös tekintettel pedig arra, hogy a munkaterület Hegykő üdülővezetékének (panziók, kempingek, üdülőházak és egyéb szálláshelyek) közvetlen közelében található. A környezeti zajterhelés enyhítése érdekében felek abban állapodnak meg, hogy Vállalkozó a munkaterületen a zajt kibocsátó kútfúró berendezést – saját költségére - zajvédő fallal építi körül.

- 3.2. A vállalkozói teljesítés befejezési határidejeként felek az alábbiakban állapodnak meg:
- a) a kútkiképzés műszaki műveletei elvégzésének határideje – amelybe a vizsgálatok és mérések, valamint a próbaüzem időtartama nem számít bele - a szerződéskötéstől számított **90 nap**, azaz 2013. július 21.;
 - b) a teljes körű teljesítés határideje a szerződéskötéstől számított **120 nap**, azaz 2013. augusztus 20., amely időpontig a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul, és ennek jegyzőkönyvi dokumentálása megtörténik.
- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. a Megrendelő részéről:

név: Szigethi István polgármester
 cím: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
 tel.: +36-30/95-95-059

Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Musitz László
 cím: 8100 Várpalota, Felsőinkám u. 5.
 tel.: +36-30/63-98-798

4.2.2. a Vállalkozó részéről:

név: Bitay Endre vezérigazgató
 cím: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
 tel.: +36-30/953-22-30

- 4.3. A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben

foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról – amennyiben szükséges - a lakosságot tájékoztatni.

- 4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.9. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által a 3.2. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 5.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5%-a, de minimum 100.000 Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

5.1.2. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető.

5.1.3. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.2. A jótállás, jóteljesítési biztosíték:

5.2.1. A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

5.2.2. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.2.3. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.4. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.5. A Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

6. **Pénzügyi feltételek:**

6.1. A Vállalkozó előleget nem igényel.

6.2. Vállalkozó a szerződés 2.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozási díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db részszámlát és 1 db vég számlát

nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről: Musitz László műszaki ellenőr.

6.2.1. A részszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele:

- a) a 6.3.1. pont szerinti részszámla esetén a legalább 400 méterig beépítendő biztonsági béléscső rakat elhelyezésének, paláscementje ellenőrzésének megtörténte;
- b) a 6.3.2. pont szerinti részszámla esetén a 862 m mély hévíz-kutatófúrás befejezése és ennek kivizsgálása, valamint dokumentálása.

6.2.2. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása. A végszámla befogadásának feltétele az 5.2 pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.

6.3. Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be, figyelemmel a szerződés 6.1 pontjában foglaltakra is.

6.3.1. Első részszámla 2013. május 20-ig nettó 19 000 000,- Ft összegről.

6.3.2. Második részszámla 2013. június 20-ig nettó 9 500 000,- Ft összegről.

6.3.2. Végszámla a műszaki tartalom teljes körű megvalósítását követően nettó 19 477 000,- Ft összegről.

A részszámla, továbbá végszámla alapján a vállalkozói díjat Megrendelő akkor fizeti meg, ha a Vállalkozó a kivitelezési munkát a műszaki ellenőr által igazoltan, a Megrendelő által elfogadottan elvégezte, és a 8.1. pontban felsorolt dokumentumokat Megrendelőnek átadta.

6.4. Az ellenszolgáltatás összegét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti a vállalkozó jelen szerződésben megjelölt történő banki átutalással.

6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011.§ (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(3) és (6) bekezdése alapján történik.

6.6. Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

6.7. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.

6.8. A 6.3.1. és 6.3.2. és 6.3.3. pontok szerinti rész-, illetve végszámla késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3% mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozó részére.

- 6.9. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.10. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 6.11. A szerződés 6.10. pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1. Az 1. pont szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe/nem vesz igénybe.¹ A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a

¹ Megfelelően kitöltendő

megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 7.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 7.6. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges alábbi dokumentumokat köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani:
- a) megvalósulási tervdokumentáció 3 pld-ban;
 - b) építési napló és annak mellékletei;
 - c) a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 1. melléklete szerinti mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye és dokumentumai;
 - d) a „VITUKI” Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kutató Intézet Nonprofit Kft. vagy jogutódja felé benyújtandó, a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben előírtaknak megfelelő vízföldtani napló, vagy azzal mindenben megegyező tartalmú szakmai anyag (a továbbiakban: vízföldtani napló);
 - e) a beépített anyagok minőségi bizonylata.

Amennyiben a vízföldtani naplózással kapcsolatban a „VITUKI” Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kutató Intézet Nonprofit Kft. vagy jogutódja kifogást tesz vagy hiánypótlási kötelezettséget ír elő, Vállalkozó köteles a kifogásban foglaltaknak vagy a hiánypótlási felhívásnak eleget tenni mindaddig, amíg a vízföldtani napló az illetékes szerv részéről a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges formában és tartalommal jóváhagyásra nem kerül.

- 8.2. A Megrendelő vagy megbízottja a kivitelezés befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kintúzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvben, a 8.1. pontban felsorolt dokumentumok átvitelével veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 10.§ (2) bekezdésében leírt adatokat, rendelkezéseket és követelményeket is. A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130.§ (2) bekezdése is irányadó.
- 8.3. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie
- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell. Vállalkozónak Mintavételi és Minősítési tervet kell készítenie, melyet a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.
- 9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.
- 9.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak.
- 9.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a beruházás sikeres műszaki átadás-átvitelének napjától számított 1 (egy) év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek

megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kötvény csatolása.

10. A szerződés megszüntetése

- 10.1. Amennyiben a kutatófúrás kivizsgálása olyan eredmény megállapítással történik, amely szerint a létesítendő kútból kitermelhető víz hőmérséklete a kútfejen – a kút maximális vízhozama esetén mért - legalább a negyven Celsius fokot és a kút maximális vízhozama legalább a háromszáz liter/perc és 350 m³/nap mennyiséget nem éri el, Megrendelő jogosult az építési naplóba történő bejegyzéssel a kivitelezési munkát azonnali hatállyal leállítani, és ezzel egyidejűleg – Vállalkozó kártalanítása nélkül - egyoldalú, írásba foglalt, Vállalkozó székhelyére tértivevényes levélben megküldött nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni.
- 10.2. A szerződés 10.1. megszüntetése esetén a termálkút megfűrésára és kiépítésére (csövezésére és szűrőzésére) nem kerül sor. Vállalkozó további kivitelezési munkát nem folytat, Megrendelő az első két részszámlán kívül további számlát nem fogad be, és nem fizet ki. Vállalkozó a jelen szerződésből eredően a 6.3.1 és 6.3.2. pontokban leírt részszámlák összegét meghaladó, semmilyen követelést nem támaszt Megrendelővel szemben.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg:
- a) ajánlati felhívás és dokumentáció;
 - b) műszaki tervdokumentációk;
 - c) hatósági engedélyek;
 - d) méret- és mennyiség kimutatás;
 - e) vállalkozói ajánlat;
 - f) felelősségbiztosítási kötvény másolat.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

- 11.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően
- 11.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

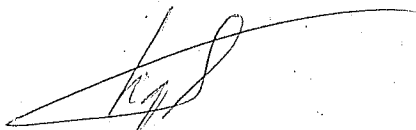
12. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Amennyiben felek jogvitájukat peren kívül nem tudják rendezni, a jogvita eldöntésére a Hegykő területén illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hegykő, 2013. április 22.



Hegykő Község Önkormányzata
Szigethi István polgármester
Megrendelő részéről



VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.
2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Erst Bank Hungary Zrt.
1999305-05605182
Adószám: 1525833-2-13

VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.
Bitay Endre vezérigazgató
Vállalkozó részéről