

Szám: HK/24-5/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-én (csütörtökön) 18,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme .

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

(A meghívás az idő rövidségére tekintettel, a napirendi pontok megjelölésével telefonon, szóban történt.)

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, és az Öreg Iskola épületének felújítására támogatási kérelem benyújtásáról szóló döntés meghozatalát javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2018. (III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 29-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

Napirendi pont:

Döntés támogatási kérelem benyújtásáról az Öreg Iskola épületének felújítására, a Népi Építészeti Program keretében

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A március 20-i ülésen tárgyaltuk a HÉSZ módosítását, amelynek dokumentációját (és benne a HÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezetét) a beérkezett véleményekkel jóváhagytuk. Emlékeztetőül, a módosítás két dolgról szól: a hegykői 803/49-53 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló területegységre (Natura Vita Residence Apartmanok) vonatkozóan a HÉSZ tegye lehetővé a tömbben már megvalósult fejlesztések azonos építménymagassággal való folytatását, a még be nem épített ingatlanokon; valamint a Patak utca, a Forrás utca, az Alsószér utca és a Fürdő utca által határolt területen a HÉSZ oldja fel a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben foglalt, az építési helyek kijelölése és az előkertek mérete között egyes telkek tekintetében fennálló ellentmondást. A teljes dokumentációt az előző ülést követően benyújtottuk az állami főépítésznek záró véleményezésre. A vélemény tegnap megérkezett, kiosztottuk (2. melléklet). Ez alapján nincs akadálya a módosító rendelet korábban már megismert, szintén kiosztott tervezetnek megfelelő megalkotására. Ezen érdeemben – jelen szakaszban már – módosítani nem lehet. Természetesen ebből csak akkor lesz rendelet, ha a Képviselő-testület jóváhagyja a tervezetet.

Bak Balázs képviselő: A HÉSZ módosítást - ha van rá mód - az egész Lk-1 területre érvényesítjük.

Kóczán Imre képviselő: Én is támogatom Bak Balázs képviselő-társam épület elhelyezéséről szóló javaslatát. Minden olyant támogatok, ami az építendő elképzeléseit, annak megvalósítását lehetővé teszi - természetesen ezt bizonyos kereteken belül. Az állami főépítészt ezt támogatta, ilyen módon ez támogatható. Azonban nem csak az általunk meghatározott helyen lehet ez probléma. Az Lk-1 területeken, ahol a telkek szélessége 18 méter és az oldalkert 3 méter, az előkert pedig 6 méter (beleértve saroktelken a hosszabbik oldalt is, ami közterületre néz), már csak 9 méter épületszélesség marad. Úgy gondolom, ez az ok, ami a változtatás igényét kiváltotta, a többi, még érintett telekre is vonatkozhat.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A HÉSZ módosítás a helyi építési szabályzatban (annak szöveges részében) és a szabályozási tervben foglalt (tehát a tervlapon jelölt), az építési helyek kijelölése és az előkertek mérete között egyes telkek tekintetében *fennálló ellentmondás feloldására* indult (a szövegben 6 méter előkert megtartását írjuk elő, a tervlap viszont néhány saroktelkek esetében a hosszú oldalon nem jelöl előkertet). Ilyen ellentmondás kizárólag a Patak utca, a Forrás utca, az Alsószér utca és a Fürdő utca által határolt területen fordul elő, ezért a HÉSZ módosítás is erre irányult. Tehát, a módosítási kezdeményezésünk nem általában a saroktelkek beépítésének növelésére vonatkozott, hanem kizárólag a meglévő ellentmondás

feloldására, a település lehatárolt területén. Az általatok felvetett javaslat jelen HÉSZ módosítási eljárásban – a HÉSZ módosításra vonatkozó kötött és viszonylag szigorú, jogszabályban rögzített eljárásrend miatt – sajnos nem kezelhető, ilyen szándék esetén új eljárást kell indítani.

Dr. Jakab Zsolt részletesen ismertette az állami főépítész záró véleményét és a módosító önkormányzati rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester javasolta a „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2018. önkormányzati rendeletet (3. melléklet).

2. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Népi Építészeti Program keretében a Miniszterelnökség pályázatot írt ki népi építészeti emlékek helyreállításának támogatására. A programra 2018-ban 1,5 milliárd forint keretösszeg áll rendelkezésre. A pályázatok benyújtására április 6-ig van lehetőség. A vissza nem térítendő költségvetési támogatás összege projektenként minimum 1, maximum 20 millió Ft. A támogatás mértéke önkormányzatok esetében a beruházás megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 50%-a lehet, folyósítása pedig támogatási előleg formájában, egy összegben történik. A pályázaton helyi védelem alatt álló épületekre nyújtható be támogatási kérelem. Esetünkben ilyen az egyházközség tulajdonában lévő Öreg Iskola épülete (pályázni a tulajdonos, a vagyongekezelő, vagy a használó tud). Az Öreg Iskola felújítására továbbra is van egy 2016. májusában benyújtott, máig el nem bírált pályázatunk (VP pályázat). Ez a pályázat a külső homlokzat felújítását és az épület fűtési rendszerének kialakítását tartalmazza. Vannak ugyanakkor olyan homlokzati elemek (pl. új nyílászárók) és belső munkák (vakolás, villanszerelés, gépészet, stb.), amelyeket saját forrásból kellene megvalósítanunk. Ezért nagy segítség lenne, ha a VP pályázaton esetlegesen elnyerhető támogatás mellé (ez legfeljebb 50 millió Ft lehet), ezen a pályázaton is kapnánk 20 millió Ft-ot. A két pályázat önrészeként az épület felújítására együttesen – becslésünk szerint – így „már csak” 30 millió Ft-ot kellene biztosítani. Természetesen számos további kérdést is felvet ennek a pályázatnak a megvalósítása. Kivitelezhető-e egyáltalán határidőben, azaz 2019. május végéig a felújítás...? Ha nem nyer a VP pályázat, attól még el lehet-e indulni ebből a támogatásból a részleges felújítás irányába úgy, hogy az épület rendeltetészerű használatra ezzel még nem lesz alkalmas...? Ha nyer a VP pályázat, akkor abból a támogatásból megvalósítandó tevékenységek ebben a pályázatban nem számolhatók el (vagyis nem lehet kettős finanszírozás), ebben az esetben a jelenleg rendelkezésre álló „külső” munkákra vonatkozó támogatási igény

átfordítható-e például a gépészeti munkákra...? A jelenleg nem megválaszolható kérdésektől függetlenül kezdeményezzük a pályázat benyújtását. Ehhez szükség van a Képviselő-testület saját forrás biztosításáról szóló határozatára. A maximálisan elnyerhető összegre tekintettel ez az összeg 20 millió Ft.

Völgyi János alpolgármester: Támogatom a pályázat benyújtását és a saját forrás biztosítását. Kérdés: ha nyer a pályázat, feltétel-e a használatba vételi engedély határidőben történő megszerzése?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Erre a kérdésre egyelőre nem tudom a választ, ez is egy opció lenne arra az esetre, ha csak ez a pályázatunk nyerne. Vagyis, ha nem feltétel a használatbavételi engedély, akkor valamit elkezdhetnénk-e megcsinálni belőle... A használatbavételi engedélyre vonatkozó feltételt nem találtam a felhívásban.

Bak Balázs képviselő: Támogatom a pályázat benyújtását.

Kóczán Imre képviselő: Én is támogatom a pályázat benyújtását.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Pályázzunk az Öreg Iskolára, hozzá az önrészt is támogatom.

Dr. Gergely István képviselő: Egyetértek.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökség megbízásából lebonyolító szervezetként eljáró Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz (1507 Budapest, Pf. 2.) a Népi Építészeti Program 2018. keretében nyújtott támogatás iránt, a Hegykő, Kossuth Lajos u. 39. szám alatti (Hrsz.: 86) ún. Öreg Iskola épület részleges felújítására, az Archi.doc Építésziroda Kft. (székhely: 9400 Sopron, Várkerület 23. 1. em. 9., tervező: Józsa Dávid okl. vezető építész-tervező É/1 08-0456) által 2016-ban készített terodokumentációban foglaltak szerint. A részleges felújítás összköltsége 31 496 064 Ft + ÁFA, azaz bruttó 40 000 000 Ft. A kérelmezett támogatás összege 20 000 000 Ft, amelyhez az Önkormányzat 20 000 000 Ft saját forrást biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza Szigethi István polgármestert a támogatási kérelem elkészítésével és határidőben történő benyújtásával, továbbá az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételével”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

42/2018.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökség megbízásából lebonyolító szervezetként eljáró Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz (1507 Budapest, Pf. 2.) a Népi Építészeti Program 2018. keretében nyújtott támogatás iránt, a Hegykő, Kossuth Lajos u. 39. szám alatti (Hrsz.: 86)

ún. Öreg Iskola épület részleges felújítására, az Archi.doc Építésziroda Kft. (székhely: 9400 Sopron, Várkerület 23. 1. em. 9., tervező: Józsa Dávid okl. vezető építész-tervező É/1 08-0456) által 2016-ban készített tervdokumentációban foglaltak szerint.

A részleges felújítás összköltsége 31 496 064 Ft + ÁFA, azaz bruttó 40 000 000 Ft. A kérelmezett támogatás összege 20 000 000 Ft, amelyhez az Önkormányzat 20 000 000 Ft saját forrást biztosít.

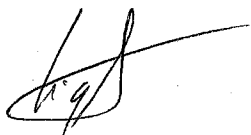
A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza Szigethi István polgármestert a támogatási kérelem elkészítésével és határidőben történő benyújtásával, továbbá az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Felelős: Szigethi István polgármester

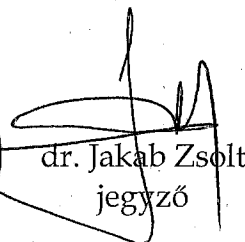
Határidő: 2018. április 6.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 18 óra 46 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (jelenléti ív);
2. melléklet (állami főépítész véleménye);
3. melléklet (6/2018.(IV. 8.) önkormányzati rendelet a „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.