

Szám: 1-15/2017.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2017. november 16-án (csütörtökön) 19,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

Döntés a Petőfi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan (élelmiszerüzlet) bérbeadásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2017. november 10.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester



Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

A Képviselő-testület 2017. október 26-i ülésén döntött a helyi adókról szóló rendelet módosításáról.

Az előterjesztett rendelet a Képviselő-testület döntésének megfelelően

- az építményadó vonatkozásában tartalmazza a mentességi kör szűkítését a bérbeadás útján hasznosított lakások, nem lakás célú helyiségek és üdülők esetében, továbbá
- a telekadó mértékének egységesítését, e vonatkozásban
 - o a 10 Ft/m² adómérték eltörlését (2019. január 1. hatállyal),
 - o az építkezéssel érintett telkek esetén a mentességi idő 3-ról 4 évre emelését.

A rendelet tervezetét mellékeljük.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017.(XI. ...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a következő, (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdésben leírt mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet – ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást - bérbeadás útján hasznosítanak és a bérbeadás időtartama tárgy adóévben a 30 napot meghaladja. Adózó a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles a bérbeadás tényét az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama tárgy adóévben a 30 napot meghaladja-e”.

2. § A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(4) Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyen a jogszabályi előírások betartásával épített főépület lábazati szintje elkészült. Ez az adómentesség első alkalommal a lábazati szint elkészültének évében, és legfeljebb az ezt követő három naptári évben vehető igénybe”.

3. § (1) A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 100,-Ft/m²”.

(2) A Rendelet 6. § (3) bekezdése hatályát veszti.

4. § (1) Ez a rendelet – figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra - 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet 3. §-a 2019. január 1. napján lép hatályba.

(3) A Rendelet 1. § (4) bekezdésében foglaltakkal összefüggésben a jelen rendelet hatálybalépésekor fennálló bérbeadást 2018. január 15. napjáig kell bejelenteni.

Hegykő, 2017. november 16.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2017. november ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Döntés a Petőfi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan (élelmiszerüzlet) bérbeadásáról *(zárt ülésre javasolt)*

Az előző ülésen szándéknyilatkozat született arról, hogy az Önkormányzat a jelenlegi bérlővel kíván a következő 5 évre szerződést kötni.

A vagyonrendelet előző ülésen történő módosítása immár jogszerűen lehetővé teszi a versenytárgyalás nélkül történő bérbeadást.

Javasoljuk a konkrét döntés meghozatalát a bérleti szerződés 2022. december 31-ig történő meghosszabbításáról, a vállalkozó által ajánlott havi 220 000 Ft + ÁFA bérleti díjjal.

A hatályos bérleti szerződést az október ülés előterjesztéseként kiküldtük.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálása (zárt ülésen)

Önkormányzati rendeletünk alapján az október 30-i határidőig Berdár Beatrix Hegykő, Kossuth u. 1/A. szám alatti lakos nyújtott be kérelmet új lakóépület építéséhez.

Öt fős a család, három gyermek van: 7 éves, 5 éves és 2 éves. A havi családi nettó jövedelem 90 263 Ft. A jövedelem igazolásokat és az építési hatóság igazolását csatolta.

A kérelmező a feltételeknek megfelel, támogatása javasolt. Esetében az igényelhető támogatás összege 900 000,- Ft (meglevő három gyermek esetén a támogatási összeg gyermekenként legfeljebb 300 000 Ft lehet).

A költségvetési rendeletünkben rendelkezésre álló előirányzat 2 millió Ft, amelyből az első félévben 1 millió Ft került kifizetésre.

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülésen)

Önkormányzatunk Képviselő-testülete döntésével a jövő évre is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Ez alapján a hegykői lakos, felsőoktatási intézmény nappali tagozatra járó hallgatók (vagy épp olyan érettségiző diákok, akik jövőre szeretnének felvételizni) pályázhattak az országos rendszerben (előbbieket az „A” típusú, utóbbiak a „B” típusú kiírásra). A pályázati határidő 2017. november 7. volt.

Az idei évben kizárólag „A” típusú pályázatra érkezett igény 9 egyetemistától, a mellékelt táblázat szerint.

Előző évben a pályázóknak havi 5 000 Ft támogatást biztosított a Képviselő-testület.

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL: 99/540-005 TEL./FAX: 99/540-006
 INTERNET: www.hegyko.hu, E-MAIL: hegyko@hegyko.hu

BURSA ös szesít ő táblázat 2018. év „A”.

Sorsz.	Név	Lakcím	Iskola megnevezése	Szak	Egy főre jutó jöv.	Hány tagú a család	A/B típus
1.	Németh Áron	Hegykő, Iskola u. 10.	Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar	Had- és biztonságtechnikai mérnök	39 755	3	A
2.	Kóczán Rebeka	Hegykő, Mező u. 57.	Széchenyi István Egyetem	Apáczai Csere János Kar / Rekreáció-szervezés és egészségfejlesztés	59 240	4	A
3.	Kóczán Inre Márton	Hegykő, Kossuth Lajos utca 95.	Eötvös Loránd Tudományegyetem	Társadalomtudományi Kar / társadalmi tanulmányok	61 333	3	A
4.	Horváth Győző	Hegykő, Jókai u. 88.	Széchenyi István Egyetem Építész-, Építő- és Közlekedésmérnöki Kar	Építőmérnök	79 500	3	A
5.	Lukács Alexandra	Hegykő, Petőfi Sándor utca 15.	Pécsi Tudományegyetem	Általános Orvostudományi Kar/ orvos	83 541	4	A
6.	Gulyás Dorottya	Hegykő, Kossuth u. 32.	Széchenyi István Egyetem	Gazdaságtudományi szak/ turizmus-vendéglátás	89 600	3	A
7.	Ratatics Bálint	Hegykő, Jókai u.15.	Széchenyi István Egyetem Deák Ferenc Állam- és Jogtudományi Kar	jogász	100 450	4	A
v	Kertész Julianna	Hegykő, Jókai utca 34.	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	Gazdaság- és Társadalomtudományi Kar / nemzetközi gazdálkodás	120 954	3	A
9	Bencsik Bence	Hegykő, Béke u. 22.	Soproni Egyetem Lámfalussy Sándor Közgazdaságtudományi Kar	pénzügy és számvitel	141 800	4	A