

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Állásfoglalás kialakítása külterületi utak fejlesztésére, illetőleg utak kezeléséhez erő- és munkagépek beszerzésére irányuló pályázaton történő részvételről; - az ehhez szükséges döntések meghozatala

Jelenleg ún. társadalmi egyeztetés alatt áll a „külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás.

A tervezet alapján - várhatóan - novemberben lehet pályázatokat benyújtani.

A pályázat összefoglalóját - inkább csak tájékoztató jelleggel - mellékeljük.

Külterületi földutak esetében mechanikai megerősítés, szélesítés, vagy szilárd burkolatépítés támogatható. A földutak megerősítését (pl. zúzalékkal) még csapadékvíz elvezető árok kialakításával sem tartjuk hosszú életű megoldásnak, különösen a megvalósítást követő kötelező fenntartási időtartamra figyelemmel. Szilárd burkolat építését egyik külterületi úton sem tartunk igazán szükségesnek.

Pályázati célként merülhet fel esetlegesen a meglévő traktorhoz (erőgép) munkagép (rézsű kasza) vásárlása.

A pályázat előkészítéséhez munkagép beszerzésének szándéka esetén annak kiválasztására, a pályázat beadásához projektmenedzser megbízására van szükség.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

A költségvetési rendelet módosítására az Önkormányzat által közterület gondozóként foglalkoztatottak létszámának 1 fővel történő bővítési szándéka miatt indokolt.

A rendeletervezetet az ülésen terjesztjük elő.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

A szociális rendelet módosítását egy súlyos megbetegedéshez kért önkormányzati támogatás megállapítása és folyósítása lehetőségének megteremtése indokolja. Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a rendelet ilyen tartalmú módosításával, a szociális ügy napirendi pontban kerül sor a konkrét kérelem elbírálására.

A módosító rendelet tervezetét mellékeljük.

Amennyiben az ülésig közzéteszik a szociális célú tűzifavásárlásra benyújtott pályázatok eredményét, számunkra kedvező döntés esetén a jogosultsági feltételek megállapítása tekintetben is szükséges a rendelt módosítása.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

A helyi adórendelet felülvizsgálata

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátáshoz, az önkormányzati fejlesztésekhez. Mindenképpen célszerűnek tartjuk ezért megvizsgálni, van-e mód növelni ezeket a bevételeket.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Hegykőn jelenleg iparűzési adó, építményadó, telekadó és vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó van bevezetve. Nem alkalmazzuk a kommunális adót és a települési adót. A helyi adókról idén márciusban alkottuk meg egységes szerkezetű, új adórendeletünket (a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendeletet).

Ami 2017. január 1-től újdonság: a Htv. 7. § g) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok

összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Álláspontunk szerint rendeletünk e kritériumoknak megfelel.

A telekadó szempontjából érdekes, hogy a jogalkotó a jövő évtől újra fogalmazta a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telkek fogalmát, amelyek a törvény 19. § b) pontja alapján továbbra is mentesek lesznek.

Újdonság lesz, hogy az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét az erre rendszeresített bevallási nyomtatványon, elektronikus úton az állami adóhatósághoz is teljesítheti. Ez esetben az állami adóhatóság a hozzá beérkezett adóbevallást - tartalmi vizsgálat nélkül - küldi meg az önkormányzati adóhatóság részére.

Áttekintve a törvényi módosulásokat, figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület az idei évben alkotott új rendeletet, a helyi adók mértékén, továbbá a menteségeken és kedvezményeken - az Önkormányzat gazdasági programjában foglaltakra is tekintettel, az éves összes adóbevétel fenntartása érdekében (melyet a csatolt táblázatban mutatunk be) - jelenleg egyik adónemnél sem javasolunk módosítást.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Az ipari telkek értékesítési feltételeinek meghatározása

A Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően megtörtént az ipari tevékenység céljára korábban kialakított telkek, továbbá az ezek megközelítését biztosító út céljára kialakított termőföld ingatlanok belterületbe vonása. Következő lépésként a belterületbecstolást kell elintézni ahhoz, hogy az ingatlanok belterületi helyrajzi számot kapjanak. Ez az idei évben megtörténik, így nem lesz akadálya annak, hogy az ingatlanokra az Önkormányzat adásvételi szerződést kössön.

A belterületbe vont ipari telkek közül a 021/36 hrsz-ú ingatlan jelenleg a KOPI-HUNGÁRIA Kft. részére bérbe van adva. A 021/38 hrsz-ú 2 888 m² területű, és a 021/40 hrsz-ú, 2 600 m² területű ingatlanok a belterületbe csatolás után értékesíthetők lesznek.

Összesen 4 hegykői vállalkozás jelentette be korábban ipari telkek igényét: N.A.GY. ÉP-KER Bt. (Németh Gyula), AKKO Estrich Kft. (Kóczán Ákos), ZSOALKÓ Kft. (Kóczán Zsolt), Park-Erdő Stúdió Kft. (Dr. Puskás Lajos).

A vállalkozások képviselőit október 24-re egyeztetésre hívtuk meg, tisztázandó, hogy

- fenntartják-e még igényüket,
- a két - rendelkezésre álló - telek közül melyiket választanák,
- a korábban bemutatott telekalakítási terv szerint melyik további telket alakítsuk ki részére (telekalakítási tervet mellékeljük),
- milyen közmű igényeik lesznek.

Ezzel párhuzamosan megkezdjük az egyeztetéseket a közmű szolgáltatókkal, és mivel önkormányzati ingatlant értékesítünk, ingatlan értékbecslést készítettünk.

A Képviselő-testület döntését kezdeményezzük az értékesítés feltételeinek megállapításáról (vételár, vételár támogatás része, további biztosítékok).

Előterjesztésünkhöz mellékeljük a júniusi ülésen tárgyalt, a biztosítékokat bemutató tájékoztatónkat.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Tájékoztatás az új sportöltöző építés beruházásának előkészítéséről; - döntés az új sportöltöző épületben kialakítandó vendéglátó üzlet bérleti jogának megvásárlásáról

A sportöltöző építés beruházás előkészítésének aktuális állásáról az előző ülések előterjesztésében adtunk tájékoztatást. Az eddig beérkezett kivitelezői költségbebecsléseket, és előzetes árajánlatokat összefoglaló táblázatot mellékeljük.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

A tornacsarnok melletti buszváró és a fedett kerékpártároló építmények kivitelezésének megrendelése

A Koller és Társa Tervező Kft. elkészítette a buszváró és a fedett kerékpártároló tervdokumentációját, amelynek tervlapjait mellékeljük.

A tervek alapján az alépítményi munkákra a hegykői N.A.GY. ÉP-KER Bt-től, a felépítményre Egresits József fertőhomoki asztalostól kértünk árajánlatot, amelyet az ülésen ismertetünk.

A soproni építési hatóságtól nyilatkozatot várunk arról, hogy az építmények létesítése nem hatósági engedély köteles.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Tájékoztatás az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet előkészítéséről

Az Országgyűlés 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án lett kihirdetve a Magyar Közlönyben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (településképi törvény – hatályba lépett 2016. július 24-én). A településképi törvény módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv.). A települési önkormányzat korábban is elláthatta az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározhatta a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket, azonban az Étv. a helyi építészeti örökség értékeinek feltárását, számbavételét, védetté nyilvánítását, fenntartását, fejlesztését, őrzését, védelmének biztosítását immár konkrét feladatként határozza meg a települési önkormányzat részére.

Az Étv. kimondja, hogy az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. (Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.)

A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat a településképi rendeletben dönt.

A településképi törvény szerint a településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg. Erre a rendeletre még várni kell. Ugyan jelenleg hatályban van az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII. 13.) FVM rendelet, de ennek utolsó módosítása 2015-ben volt, tehát a vélhető jogalkotói szándék szerint nem ez a rendelet tartalmazza a településképi törvény végrehajtásához szánt szakmai szabályokat.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvnek (a továbbiakban: kézikönyv) is készülnie kell. A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül (főépítészt sem önállóan, sem táruásban nem foglalkoztatunk). A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét is ki kell majd kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – kormányrendeletben meghatározott módon – a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormányrendeletben állapítja meg. (Világörökségi terület esetében a világörökségi kezelési terv településképi követelményeit a településképi rendeletben megállapított településképi követelményektől függetlenül alkalmazni kell – világörökségi kezelési terv már rendelkezésre áll).

A településképi védelemről szóló törvény lehető teszi, hogy az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezessen be és alkalmazzon (bár ez nem kötelező). Ennek részletes tartalmát szintén a településképi rendeletben kell meghatározni.

A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképi érvényesítési eszközök segítik elő.

A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

- b) az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében (a továbbiakban: településképi bejelentési eljárás),
- d) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki.

A településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

És ami a lényeg:

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet legfeljebb 2017. december 31-ig lehet alkalmazni. De, a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. A törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt pedig csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Tulajdonosi hozzájárulás kiadása a hegykői 024/107 hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátása érdekében a 032/1 és 032/2 út ingatlanok, továbbá a 024/26 hrsz-ú árok ingatlan igénybevétele érdekében

A hegykői, külterületi 024/107 hrsz-ú jelenleg termőföld ingatlan elektromos energia ellátása érdekében kereste meg Önkormányzatunkat a LAVILL Kft. A vezeték létesítéséhez részben a Szamár út ingatlant, részben az arra merőleges árok ingatlant vennék igénybe csatlakozó földkábel létesítéséhez. A kivitelezés szilárd burkolat felbontásával nem jár.

Az igénybe vett ingatlanokat bemutató helyszínrajzot és tervlapot mellékeljük.

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

A november-december havi önkormányzati rendezvények előkészítése

Az Önkormányzat rendezvénynaptára szerint az év végéig az alábbi - önkormányzati - programokra kerül sor:

- november 11. (péntek) Szent Márton-napi felvonulás és újborkóstoló,
- december 3. (szombat) Mikulás-várás,
- december 4. (vasárnap) Nyugdíjasok napi ünnepség,
- december 18. (vasárnap) Karácsonyi kobcert.

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

Szociális ügy (zárt ülésen)

Farkasné Anger Eszter Hegykő, Jókai utca 57. szám alatti lakos támogatás iránti kérelmét mellékeljük. A kérelmező jövedelmi viszonyaira tekintettel szociális rendeletünk alapján nem állapítható meg részére ellátás, ehhez - a Képviselő-testület szándéka esetén - a rendelet 4. napirendi pontban előterjesztett módosítása szükséges.