

## **Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz**

**A Fertő-táj Általános Iskola igazgatójának beszámolója a 2015/2016-os tanévről,  
továbbá az új tanév előkészületeiről**

Az általános iskola igazgatójának írásos tájékoztatóját mellékeljük.

## **Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz**

**A Tündérrózsa Óvoda vezetőjének beszámolója a 2015/2016-os nevelési évről,  
továbbá az új nevelési év előkészületeiről**

Az óvodavezető írásos tájékoztatóját mellékeljük.

## **Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**

### **A Tündérrózsa Óvoda óvodavezetői pályázatának elbírálása; - óvodavezetői megbízás adása**

Az óvodavezetői megbízásra kiírt pályázat benyújtási határideje 2016. július 18-án járt le. A szabályszerűen meghirdetett felhívásra egy pályázat érkezett, Vargháné Horváth Bernadett korábbi óvodavezetőtől.

A pályázat (és a pályázó) véleményezését a jogszabályban előírtak szerint lebonyolítottuk.

A véleményezésre jogosult szervezetek mind a pályázót, mind a pályázatban leírt vezetői programot támogatták.

Az elbíráláshoz a pályázatból a vezetői programot mellékeljük.

## **Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**

### **Tájékoztatás a Tündérrózsa Óvoda épületének bővítési lehetőségéről**

A Képviselő-testület 88/2016.(VI. 16.) határozatával döntött arról, hogy építész javaslatot kér be az óvodaépület tornaszobával, illetőleg bölcsődei helyiséggel történő bővítésére.

A témával kapcsolatban szeptember 1-én tartottunk egyeztetést, melynek emlékeztetőjét mellékeljük.

## Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

### Tájékoztatás bölcsődei ellátással kapcsolatos önkormányzati feladatokról

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 2017. január 1-én hatályba lépő - vonatkozó - rendelkezése szerint (94. § (3a) pont) ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat (megj. 10 000 lakos alatti) köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

A tv. hivatkozott 42. § (2) bekezdése szerint bölcsődei ellátást biztosíthat nemcsak a bölcsőde, hanem a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde is (ez utóbbi a legrugalmasabb forma).

A bölcsődei nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tart, ez fő szabályként a 2017. szeptember 1-től történő feladatellátást jelenti. Mivel nálunk (Hegykő, Fertőhomok és Hidegség területén) működik az egységes óvoda-bölcsőde, ha ezt követően már zajlik a működési engedélyeztetés valamelyik bölcsődei ellátási formára, a gyakorlatban 2018. január 1-től kell beindítanunk az ellátást.

Az óvodai - és ennek keretében az egységes óvoda-bölcsődei ellátást - a Hegykői Tündérrózsa Egységes Óvoda-bölcsőde intézmény Fertőhomokon működő tagintézménye biztosítja, ahol két óvodai csoport működik, melyből az egyik az egységes óvoda-bölcsőde csoport. Az ide felvehető, 2. életévüket betöltött gyermekek száma legfeljebb 5 fő lehet, amely folyamatosan ki is van használva.

Hegykőn a 0-3 közötti gyermekek száma jelenleg 43 fő, jelen állás szerint tehát mindenképp meg kell szervezni a bölcsődei ellátást. (Fertőhomokon ez a létszám 28 fő, Hidegségen 18 fő.)

Konkrét döntés a bölcsődei ellátás ügyében eddig a társ településeken sem született, jóllehet Képviselő-testületünk júniusi ülésén arról döntött, hogy tervezővel vizsgálja meg a jelenlegi óvodaépület bővítési lehetőségeit. A jelenlegi óvodaépület Fertőhomokon sem teszi lehetővé újabb helyiség - akár óvodai, akár bölcsődei célokra történő - igénybe vételét.

Célszerű lenne, ha a három település ezt a feladatát is közösen oldaná meg, mert az egységes óvoda-bölcsőde 2017. augusztus 31-el meg fog szűnni.

Elméletileg léteznek pályázati lehetőségeket (TOP, VEKOP) bölcsődei férőhelyek létrehozására, de új bölcsődei intézmény létrehozásának nem látjuk a lehetőségét ilyen rövid idő alatt.

Első lépésként szükségletfelmérést kellene készítenünk arról, hányan vennének igénybe bölcsődei ellátást. Ez alapján lehet majd eldönteni konkrétan, melyik ellátási formát válasszuk. A döntéshez az igények ismeretében a kialakítás költségeit, a pályázati támogatás lehetőségeit, a tárgyi és személyi feltételeket, valamint a működtetéshez rendelkezésre álló állami támogatást és térítési díj igénybevételének lehetőségeit kell megvizsgálni.

A megoldás – véleményünk szerint – a családi bölcsőde lehet. Ennek személyi és tárgyi feltételei a legegyszerűbbek. Ez történhet akár kizárólagosan vállalkozói alapon, ennek hiányában önkormányzati közreműködéssel akár bérelt ingatlanban, akár önkormányzati épületben (pl. Kertész ház...?).

## **Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**

### **A Tündérrózsa Óvoda szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

A Tündérrózsa Óvoda és tagintézménye elnevezését a Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívására ismételten módosítanunk kellett (a konyhának viszont nem lehet elnevezése). A hivatalos, alapító okiratban meghatározott megnevezések:

- Hegykői Tündérrózsa Egységes Óvoda-bölcsőde, és
- Hegykői Tündérrózsa Egységes Óvoda-bölcsőde Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézménye.

Az alapító okirat törzskönyvi bejegyzésével az intézmény szervezeti- és működési szabályzatában (SZMSZ) is át kell vezetni a névváltozásokat. Az SZMSZ módosítás – amelyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia – kizárólag ezt tartalmazza, így annak tervezetét külön nem mellékeljük.

## Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

### Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Bár az államháztartási törvény immár nem írja elő számunkra, de a napirend keretében tájékoztatást kívánunk adni az Önkormányzat első félévi (tehát június 30-ig teljesült) kiadásairól és bevételeiről. A szöveges tájékoztatót és a költségvetési táblákat mellékeljük.

Szükséges a költségvetési rendelet módosítása is. A módosuló előirányzatok jegyzékét és a rendelet tervezetét mellékeljük. A rendelet módosítását indokoló módosuló előirányzatokat a mellékelt táblázat tartalmazza.

## Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

### Tájékoztatás az új sportöltöző építés becsült költségeiről; - döntés az új sportöltöző épületben kialakítandó vendéglátó üzlet bérleti jogának megvásárlásáról

Miként arról korábban tájékoztatást adtunk, elkészült a sportöltöző épület kiviteli tervdokumentációja, amely immár valamennyi szakági tervet (építészet, gépészet, elektromos terv, épület bekötési tervek, statika) tartalmazza, sőt tartalmazza a teljeskörű kivitelezés költségvetési kiírását. Ezek alapján az Origo Sánta Zrt. - kérésünkre - elkészített generál kivitelezői ajánlatát, amely bruttó mintegy 108-110 millió Ft körül alakult. Újra megkerestük őket, kérve, hogy szakipari alvállalkozóikkal együtt tegyenek javaslatot a költségek mintegy 20%-os csökkentésére. Ezt a megtakarítást sajnos nem sikerült elérni, ráadásul a 10% alatti költségcsökkentés olyan műszaki módosításokat is tartalmaz, amely szándékainkkal ellentétes.

Annak tisztázására, hogy az elkészült terv szerinti építés valóban ekkora költségigényű-e, több, a térségünkben tevékenységet végző építőipari vállalkozást is megkeresünk, előzetes árajánlatkérés céljából. Az előzetes árajánlatkérést az FSC Hegykő küldte ki a következő vállalkozásoknak:

- Origo-Sánta Zrt. (Sopron),
- BAGEDA Kft. (Sopron),
- Rajczi Kft. (Sarród),
- Büki-Lak-Ép Kft. (Sopron) - időközben válaszlevelet írt, hogy a következő kb. 1 évben kapacitáshiány miatt nem áll módjukban újabb munkákat elfogadni,
- Kavít Kft. (Kapuvár),
- Egresits és Fiai Kft. (Sopron),
- AGNUS G' Kft (Tatabánya)

Az előzetes árajánlatok benyújtásának határideje 2016. szeptember 12., tehát ezek összegszerűségéről az ülésen tudunk tájékoztatást adni.

Amennyiben ezek között lesz értékelhető és számunkra elfogadható (= finanszírozható) ajánlat, akkor döntés születhet a hiányzó pénzügyi forrás biztosításáról, amellyel az FSC Hegykő megindíthatja a közbeszerzési eljárást. Amennyiben a beruházást nem tudjuk finanszírozni, csökkenteni kell a műszaki tartalmat (akár az alapterületet is) az épület áttervezésével.

Az eddig meglévő pénzügyi forrás:

- 44 000 ezer Ft TAO és kiegészítő támogatás,
- 25 000 ezer Ft önkormányzati felhalmozási célú (vissza nem térítendő) támogatás (költségvetési rendeletünkben elkülönítve)
- ... hiányzó összeg: a sportöltöző részeként megépülő vendéglátóüzlet bérleti díj megváltása 15-20 évre (a helyiség hasznosításával - albérletbe adásával - visszatérülő összeg).



## Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

### Szándéknyilatkozat kialakítása hegykői fiatalok lakótelekhez juttatásáról

A téma tárgyalása hosszabb előkészítést és akár társadalmi egyeztetést (vagy legalább is felmérést) igényel. Egyelőre szándéknyilatkozat kialakítását kezdeményezzük az utoljára „Patak utca IV. ütem” munkacímét viselő újabb telekalakítási ütem megindításáról, majd a vevői célcsoport és az értékesítési feltételek meghatározásáról.

Az alaphelyzet, hogy

- egyre szűkül a megvásárolható építési telkek száma,
- az Önkormányzat nem rendelkezik eladó lakótelkekkel,
- a keresleti piacon jelentős drágulás tapasztalható,
- hegykői fiatalok nem, vagy csak drágán jutnak építési telkekhez,
- a beköltözés – az országon belüli migrációnak köszönhetően - immár olyan léptékű, hogy további lakótelek kialakítás és értékesítése nem áll érdeklünkben.

A rendezési terv legutóbbi módosításakor (2007) – éppen emiatt - jelentős telekalakítási léptékek kerültek ki a szabályozási tervből. Legutóbb ugyanakkor arról is döntés született, hogy a Forrás utca, Tó utca „befejezéseként” további (kiegészítő) területeket vásárlunk. Ebbe az irányba az első lépések megtörténtek.

Döntést igényel, hogy

- az így kialakuló néhány telkek elegendők-e számunkra, vagy
- további telkek kialakítását is napirendre kell tűzni?
- Tegyük mindezt a rendezési terv által jelenleg biztosított keretek között, vagy
- a rendezési terv módosításával?

Megoldás lehet a kialakítandó telkek számának meghatározása, amely kialakítások történhetnek akár több szakaszban is. Célszerű a jelenlegi HÉSZ keretei között gondolkodni, de párhuzamosan a HÉSZ módosítása is elindítható, további területek érdekében. Az önkormányzati kialakítású telek vételára a kialakítás költségei és a mindenkori piaci ár között (tehát a piaci ár alatt) is meghatározható, az ár és a forgalmi érték közötti részt „támogatásnak” tekintve. Ennek „ellentételezéseként” természetesen további feltételeket (lásd iparterületnél tárgyaltak) előírva. Véleményünk szerint hozható olyan döntés is, hogy a kialakított telkeket az Önkormányzat kizárólag hegykői vásárlók részére értékesíti – ebből a szempontból a „hegykői” fogalmát kell meghatározni (itt nem kizárólag a lakcímre gondolunk, hanem pl. legalább 15 évet Hegykőn élt, itt járd óvodába, iskolába, felmenői Hegykőn születtek, stb.). Mind ezekkel párhuzamosan az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet is felülvizsgálatra szorul, s akár ezen támogatási forma megszüntetése is felmerülhet.

## Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

### A hegykői 038/58, 038/59 és 038/61 hrsz-ú ingatlanok belterületbevonása iránti kérelem elbírálása

A Képviselő-testület a témával legutóbb előző év decemberi ülésén foglalkozott. Akkor, a 125/2015.(XII. 3.) határozatban a következő döntés született: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 038/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, és azon ásványvíz palackozó üzem létesítését nem támogatja, ugyanakkor van olyan ingatlan az Önkormányzat tulajdonában, amelyen – akár területcserével – egy ilyen üzem megvalósítható. A Képviselő-testület a jelenleg rendelkezésére álló információk alapján a hegykői 038/58 és a 038/59 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását sem támogatja, álláspontja szerint ugyanis az ingatlanokra tervezett üdülési-pihenési-sportolási célú beépítés túlmutat a község hatályos helyi építési szabályzatában foglalt beépítési feltételeken, mivel az adott övezet elsősorban a horgászatra alapozott üdüléssel, pihenéssel kapcsolatos létesítmények, továbbá az azokhoz kapcsolódó ellátó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató célú létesítmények épületeinek elhelyezésére szolgál”.*

Idén tavasszal Weber úr építész-tervezőivel: Koller Józseffel és Zambó Teréziával együtt kereste fel hivatalunkat, ahol a terület beépítésére vonatkozó azon látványterveket mutatták be, amely elviekben illeszkedik a rendezési tervhez, és amely tervek (javaslatunkra) utóbb a világörökségi tervtanács elé is kerültek,

A személyes egyeztetésen konkrét írásos anyag előterjesztését kértük, egy megvalósíthatósági ütemterv felállításával. Erre kaptuk a mellékelt dokumentációt, amelyet teljes terjedelmében, változtatás nélkül csatoltunk.

## **Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz**

### **A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása**

A rendelet megalkotásával a jelenleg fennálló jogszabálysértő állapotot kívánjuk megszüntetni, ugyanis a hasonló tárgyú, jelenleg hatályos rendelet egyrészt még a REKULTIV Kft. szolgáltatása idején készült, másrészt nem felel meg a hatályos jogi környezetnek. A rendelet megalkotásával eddig arra vártunk, hogy a Hulladékgazdálkodási Társulás, és/vagy az STKH Kft. olyan egységes rendelettervezetet készítsen elő, amely szerint a hulladékgazdálkodási szolgáltatás valóban történni is fog. Mivel az egységes rendelettervezetre a mai napig hiába vártunk, a térségünkben született néhány településen már megalkotott rendelet mintájára mi is javasoljuk a legalább a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet megalkotását.

A rendelettervezetet mellékeljük.

## **Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz**

### **A község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosításáról módosítása**

A kormányhivatal a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében felülvizsgálta a HÉSZ-ről szóló, 2007-ben alkotott, és az idei évben módosított rendeletünket. Mivel a rendelet megalkotása óta a magasabb szintű jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak, amelyekkel viszont az önkormányzati rendeletnek harmonizálnia kellene, törvényességi felhívásban hívta fel a Képviselő-testületet a rendelet egyes pontjainak hatályon kívül helyezésére. A törvényességi felhívást mellékeljük.

A felhívásban felsorolt jogszabályi részek hatályon kívül helyezését tartalmazó rendelet tervezetét mellékeljük.

## **Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz**

### **Döntés a közbiztonsági kamerák karbantartási szerződésének jóváhagyásáról**

Már a telepítésükkor is volt szó a településen működő 3 db közbiztonsági kamera üzemeltetési és karbantartási szerződéséről. Egyfelől a kamerák és átjátszó antennák karbantartásáról, javításáról; másfelől a soproni központ üzemeltetési költségeihez való hozzájárulásról van szó.

A felsorolt feladatok ellátását - a Soproni Önkormányzattal együttműködve - most szeretnénk rendezni. Annál is inkább, mivel az egyik kameránk meghibásodott és jelenleg nem működik. Másfelől Sopron is korszerűsítette a központját, és náluk is jelentkeznek fenntartási, üzemeltetési költségek, amelyekhez arányosan hozzá kell járulnunk (Sopronon kívül egyébként kizárólag Hegykőn és Fertőhomokon vannak ilyen térfigyelő kamerák).

A karbantartásra és a javításra vonatkozó szerződéstervezetet a telepítést végző Testőr Kft. - kérésünkre - a napokban megküldte. A szerződés tervezetét mellékeljük.

A rendőrségen működő térfigyelő központ üzemeltetéséhez történő hozzájárulásról ugyanakkor a Soproni Önkormányzat még mindig nem küldte meg a megállapodás tervezetét.

## **Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz**

### **A 2016. évi Turisztikai Alapra benyújtott pályázatok elbírálása**

A 2016. évi Turisztikai Alapra a meghosszabbított határidőig 5 pályázat érkezett, amelyeket a mellékelt táblázatban foglaltunk össze.

## **Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz**

### **A civil szervezetek által 2016. év második félévben benyújtott pályázatok elbírálása**

A civil szervezetek támogatására elkülönített alapból 100 ezer Ft maradt fenn a második fordulás pályázatokra.

Egy ilyen érkezett be, a csatolt táblázat szerint.

## **Előterjesztés a 17. napirendi ponthoz**

**Dr. Szemerédi László fogorvos eszközbeszerzés támogatása iránti kérelmének  
elbírálása**

A támogatási kérelmet és a megvásárlásra kerülő eszközt bemutató anyagot  
mellékeljük.



## **Előterjesztés a 18. napirendi ponthoz**

**A Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás támogatási kérelmének elbírálása**

A támogatást kérő levelet mellékeljük.

## **Előterjesztés a 19. napirendi ponthoz**

### **Döntés pályázat benyújtásáról szociális célú tűzifa vásárlás támogatására**

A Belügyminisztérium a meghívó kiküldését követően tette közzé pályázati felhívását szociális célú tűzifa vásárlás támogatására.

Hegykő Önkormányzata a 80 éven felüli lakosság létszámára figyelemmel legfeljebb 144 m<sup>3</sup> tűzifa vásárlására igényelhet támogatást. Kemény lombos fafajta erdei m<sup>3</sup>-enkénti ára 14 000 Ft + ÁFA, ehhez kell m<sup>3</sup>-enként 1 000,- Ft önrészt (összesen bruttó 182 880 Ft-ot), továbbá a településre szállítás költségét biztosítani.

A pályázati igény támogatása esetén önkormányzati rendeletet kell alkotni az igénylés részletes feltételeiről.

Javasoljuk a pályázat benyújtását.

## **Előterjesztés a 20. napirendi ponthoz**

### **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma ismét meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok számára. Az önkormányzatoknak 2016. október 3-ig lehet megküldeni erre vonatkozó nyilatkozatukat.

Javasoljuk a pályázathoz való csatlakozást.

## **Előterjesztés a 21. napirendi ponthoz**

### **Tulajdonosi hozzájárulás Sopron, Lőverek zöldterület fejlesztéséhez**

A Soproni Önkormányzat a mai nap érkezett levelében kereste meg Önkormányzatunk fejlesztési elképzeléseinek ismertetésével. Ez annyiban érint minket, hogy a Lőverekben lévő 0527/8 hrsz-ú (vízmű) ingatlan 160/10 000-red arányban Önkormányzatunk tulajdonában is van.

A Soproni Önkormányzat levelét mellékeljük.

## **Előterjesztés a 22. napirendi ponthoz**

**Döntés a Mező utca 1. és a Jókai utca 58. számú lakóházak előtti árok lefedéséhez  
történő hozzájárulásról**

Az ingatlantulajdonosok által előterjesztett kérelmeket mellékeljük.