

Szám: 1-3/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 17-én (csütörtökön) 15,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Zambó István képviselő előre jelezte, hogy később érkezik. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a 4. pont kikerül a napirendek közül, mivel a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletet – a Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásának megfelelően – mégsem kell módosítani. Szigethi István polgármester javasolta azt is, hogy Zambó István megérkezéséig a Képviselő-testület az 5. napirendi ponttal kezdje az ülést.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 17-dikei ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Döntés a Hegykő, Petőfi u. 79. szám alatti élelmiszerbolt előtti járdaszakaszon vagyongazdálkodási jogának átvételéről

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

A Fertőd Mikro-társégi Szociális Intézményi Társulási Társulási
Megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont

Döntés az Öreg iskola, valamint a Mariska néni háza felújítására benyújtandó pályázatról és a pályázati projektek előkészítéséről a Vidékfejlesztési Program „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” célterületre

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A Tündérrózsa Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Csenár Jánosné levelét megküldtük (3. melléklet). Az épülete használatbavételi engedélyezéséhez van szüksége a közútkezelői nyilatkozatra. Győrből, a Magyar Közút Zrt-től jöttek ki és úgy tájékoztattak, ragaszkodnak ahhoz, hogy az élelmiszerüzletük előtti árkot visszaállítsák. A kereszteződésnél 5 méteren belül nem lehet parkoló, ezt mondja a KRESZ. Kerékpártárolója úgy maradhat neki, ha az Önkormányzat átveszi a járda kezelői jogát. Ehhez meg kell osztani a jelenleg a kerítésig tartó állami út (Petőfi utca) ingatlanát. Azt beszéltük meg a földmérővel, hogy a Vitti közig csináljuk meg a telekalakítást. Tehát a „Csenár bolttól” a Vitti közig átvennénk a járda kezelői jogát. A földmérő költsége 40 ezer Ft + Áfa, a a földhivatali bejegyzés díja földrészletenként 12 ezer Ft, plusz 6 ezer Ft a tulajdoni lap díja. Egy helyrajzi számból kettő lesz. Ehhez járul még ügyvédi költség, aminek jelenleg nem tudom a mértékét.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Véleményem szerint itt nem a vagyonkezelői jog átvételéről, hanem a tulajdonjog ingyenes megszerzéséről van szó.

Szigethi István polgármester: A közútkezelőnek a hozzájárulás kiadásához egyelőre az is elegendő, ha lenyilatkozuk, átvesszük a kezelői jogot, illetőleg a tulajdonjogot. A közút melletti árkot így is vissza kell állítania, mert azt nem vesszük át.

Dr. Gergely István képviselő: A költségek kérdése érdekes... Mennyiben kell nekünk egy nem jogszerűen eljáró polgár miatt a köz pénzt felhasználni?

Szigethi István polgármester: Ők sarokba vannak szorítva. A járda így a mi területünk lesz.

Kóczán Imre képviselő: Mindenképpen mentséget kell rá keresni és van is, hiszen parkolót más előtt is alakítottunk már ki.

Dr. Gergely István képviselő: Mivel egyelőre egy nyilatkozat kell, nyilatkozzunk és döntsük el, mennyit osztunk meg.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Előbb-utóbb ezeket a területrészeket le kell rendezni. Az államnak ezekre a közterületekre nincs szüksége. Többször volt róla szó, hogy az út és a magántulajdonú ingatlanok közötti közterületek tulajdonjogi helyzetét rendezni kell. A közútkezelőhöz csak az út tartozzon – annak tartozékaival, tehát az árokkal -, de a további zöldterületek és a járda legyen az Önkormányzaté. Pályázni is csak akkor tudunk például a járda felújítására, ha az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozik. Egyéb esetekben – például kerékpárút építéskor, a Sebestyén szobor mögötti tér kialakításakor, vagy legutóbb, a Petőfi utca főtér – Iskola utca közötti szakaszának „városias kialakításakor” ezt elő is írták. De ezek költséges feladatok, összességében akár több millió forintról is szó lehet.

Szigethi István polgármester: Egyelőre a Vitti közígg csináljuk meg, ez már fel van mérve. A nyilatkozatról jegyző úr elmondta, hogy a tulajdonba vételt kezdeményezzük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonba veszi a Magyar Államtól az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 442 hrsz-ú ingatlan (8523 számú közút) Petőfi Sándor utca 55. és 79. számú lakóingatlanok előtti, a hegykői 480 hrsz-ú (Vitti köz) és a 465 hrsz-ú (Szamár út) ingatlanok által határolt szakaszának, a közútig (a közút részét képező csapadékvíz elvezető árok külső éléig) terjedő részét. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges telekalakítási vázrajz elkészíttetésével, az állami közút kezelőjével történő véleményeztetésével, földhivatali záradékolatásával, és az önkormányzati tulajdonba adás Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál történő kezdeményezésével”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

40/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonba veszi a Magyar Államtól az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 442 hrsz-ú ingatlan (8523 számú közút) Petőfi Sándor utca 55. és 79. számú lakóingatlanok előtti, a hegykői 480 hrsz-ú (Vitti köz) és a 465 hrsz-ú (Szamár út) ingatlanok által határolt szakaszának, a közútig (a közút részét képező csapadékvíz elvezető árok külső éléig) terjedő részét.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges telekalakítási vázrajz elkészíttetésével, az állami közút kezelőjével történő véleményeztetésével, földhivatali záradékolatásával, és az önkormányzati tulajdonba adás Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál történő kezdeményezésével.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. április 15. (a telekalakítási vázrajz záradékolásra történő benyújtására)

(16 óra 5 perckor megérkezett Zambó István képviselő, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre egészült ki.)

2. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az elmúlt ülésen leegyeztetett adórendelet tervezetet megküldtük a Támogatásokat Vizsgáló Irodának (TVI). A jóváhagyó állásfoglalásukra vártunk – amely megérkezett; - ezt az előterjesztés részeként megküldtük (4. melléklet). A Kormányhivatal törvényességi felhívásában szabott határidőre is figyelemmel kellett lennünk – részben ez az oka a mai rendkívüli ülésnek. Röviden összefoglalva: a korábban külön-külön szabályozott helyi adók egy rendeletbe kerülnek. Az építményadónál az adómentességnek az életvitelszerű állandó ott lakás lesz a feltétele. Ennek ellenőrzése során ugyanakkor vizsgálni lehet a lakcímnnyilvántartásban, hogy valaki az adott címre valóban be van-e jelentkezve. A telekadó bevezetésével korábban a beépítés ösztönzése volt a cél. Törvény szerint ugyanakkor, ha telekadót alkalmazzuk, főszabályként minden belterületi földrészlet telekadó köteles. Így azonban olyan telkek is a telekadó hatálya alá kerülnek, ahol ez nem áll szándékunkban, mert nem építési telkekről van szó. Tehát olyan belterületi földek, ahol például mezőgazdasági kistermelést folytatnak. Ezt javaslom most rendezni: földrajzi alapon különbséget téve, a település régi utcáiban lévő földrészletek legyenek mentesítve. Ezeket az utcákat a rendelet-tervezetben felsoroltuk. Végül: az iparüzési adó alól mentességet biztosítanánk a háziorvos és az egészségbiztosítás keretében működő fogorvos részére. Erre a törvény január 1-jétől ad lehetőséget. Ez a mentesség az Európai Unió szabályok szerint – csakúgy, mint a félmillió adóalapot el nem érő vállalkozásoknak biztosított iparüzési adó mentességünk - ún. csekély összegű, „de minimis” támogatásnak minősül. Emiatt kellett a TVI jóváhagyó állásfoglalását megvárnunk. Az idegenforgalmi adónál az volt a Kormányhivatal kifogása, hogy különböző adómértékeket alkalmazunk. Jóllehet, a szállásdíj arányában megállapítható adómérték is az egyes szálláshely típusok díj különbözőségére épít. Ugyanis nem mindegy, hogy olcsóbb vagy drágább szálláshelyen száll meg a vendég. A Kormányhivatal szerint a szálláséjszaka után fizetett mértéknek azonosnak kell lennie. A törvény ezt a tilalmat konkrétan nem mondja ki. Dönthetünk úgy, hogy meghagyjuk a különbözőségeket. Ebben az esetben a Kormányhivatal a Kúriához fordul, aki majd kimondja, hogy jogszerű vagy nem jogszerű a rendeletünk. Ha azt mondjuk, legyen egységes az adómérték, esetünkben csak a 400 Ft képzelhető el, amit legkorábban január 1-jétől léphet hatályba. Év közben ugyanis nem súlyosbíthatjuk az adóterheket. Végző soron az is elképzelhető, hogy – kellő időt hagyva a felkészülésre, mondván: évekre előre vannak már szállásfoglalások – jó pár évvel később léptetjük csak hatályba a rendelet ezen részét.

Szigethi István polgármester javasolta a helyi adóról szóló 6/2016. önkormányzati rendelet – előterjesztett tervezet szerinti – megalkotását.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló **6/2016.** önkormányzati rendeletet (5. melléklet).

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Azon települések tekintetében, akik kénytelenek kilépni a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulásból, a Társulási megállapodás június 30-ig érvényes. Emiatt kellett bekerülnie a megállapodásba annak a mondatnak, hogy az ő tekintetükben a megállapodás vonatkozó részei 2016. július 1-jével hatályukat veszítik. Illetőleg január 1-től változtak a kormányzati funkció kódok, és megnevezések, ezeket kellett frissíteni. Ez a két pont módosul a társulási megállapodásban.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az előző ülés óta megjelent az a Vidékfejlesztési Program pályázati kiírás, amelyre a felkészülésünk tavaly év vége óta zajlik. Jelenlegi információink szerint a pályázati felület március 28-án nyílik meg, a pályázatok beadására viszont csak néhány napig lesz lehetőségünk. A konkrét pályázati feltételek némileg módosultak az előzetesen várthoz képest. Három célterületre lehet pályázni. 1. célterület: állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve megújuló energiaforrások használata; 2. vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése; 3. többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központok létrehozása, fejlesztése (csak 1 000 fő lakosság alatt - tehát ez ránk nem vonatkozik). A kiírás szerint kizárt a szálláshely kialakítás, és a kizárólag vendéglátó-kereskedelmi funkció. A konzorciumban megvalósított projektet plusz pontszámmal jutalmazzák, ugyanakkor erre tekintettel a 75%-os támogatási intenzitás nem növekszik 85%-ra... A 100 pontos rendszerben 10 pont mínusszal indulunk, mivel nem vagyunk hátrányos helyzetű település. A LEADER pályázatokat korábban egy helyi akciócsoportra írták ki, és így magunk el tudtuk osztani a pénzeket. Most viszont, a pályázatokat országosan értékelik. Mivel nem helyi védettek az épületeink, ez további 5 pont mínuszt jelent. Viszont, ha a konzorciumra adnak 5 pontot, azért érdemes lenne konzorciumban csinálni. A fenntarthatósági tervre 70 pontot lehet

kapni, amelynek értékelése abszolút szubjektív... Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, de akár valamennyi célterületre. A megváltozott feltételekkel a Tó vendéglő épületének külső felújítására nem javasolunk pályázatot beadni (a kizárólag üzleti célú funkció nem támogatott), és az Öreg iskola épületének felújításához sem lehet zárandók szállás kialakítására pályázni (a szállás funkció sem támogatott). Álláspontunk szerint az öreg iskola épületében rendezvény- és kiállító rendeltetése lenne a termeknek (de az épület a kötelező fenntartási időszak - 5 év - után akár zárandokszállásként is működhet majd). Eddig úgy gondoltuk, hogy az épületre a Plébániahivatal és az Önkormányzat konzorciumban pályázzon. A konzorcium azonban elkülönülő projektrészeket feltételez, önálló költségvetéssel, s a pályázati feltételeket illetően e tekintetben sok minden nem tisztázott. Vagyis a konzorcium jelen esetben - a rendelkezésünkre álló rövid időre is tekintettel - bonyolító tényező... A pályázati kiírás várható módosítása miatt a konzorciumban beadott pályázatra egyébként is csupán 2 pontot adnak. A Mariska néni házában kialakítani tervezett turisztikai iroda és vizesblokk csoport pályázója konzorcium esetén a Hegykői Turisztikai Egyesület és a Hegykő Községért Egyesület lehetne; - önálló pályázat esetén a Hegykői Turisztikai Egyesület. Döntést az Öreg iskola pályázat benyújtásáról és a plébániahivatallal történő esetleges konzorciumi együttműködésről, a - jelenleg még pontosan nem ismert - projektköltségek és önrész biztosításáról, az egyesületi pályázat esetében a tulajdonosi hozzájárulásról és az önrész támogatásként történő biztosításáról, továbbá a leendő műszak ellenőr és projektmenedzser megbízásáról kell hozni. Az Öreg iskola épület felújításához és a tervezett funkció kialakításához 17 parkoló helyet kell kialakítani. Ebből 14 parkoló az ingatlanon elfér, további 3 parkolót 500 méteren belül kell biztosítani. Ez a főtéren megtörténhet; - erről is kell egy önkormányzati hozzájárulás. A műszaki ellenőr (7. melléklet) és a projektmenedzser árajánlatát megküldtük. A kérdés tehát, a konzorciumok felállása. Az Öreg iskolánál az lenne nekünk az egyszerűbb, ha az egyházközség hozzájárulna ahhoz, hogy a mi nevünkön fusson a pályázat, mi tartanánk fenn 5 évig az épületet. Még nem tudjuk, mi az ő álláspontjuk. Ami jó hír lehet, hogy a gépészetet úgy tűnik, nem kell túlzottan részletesen költségelni, mivel az építőmesteri munkák kiteszik csaknem a teljes pályázati forrást. Előzetesen bruttó 59 millió Ft-nál tartunk, és 50 millió Ft a maximális támogatás. A költségvetésben szerepel a földem, az összes nyílászáró, a teljes homlokzat felújítása, a belső betonozott aljzat, továbbá a belső falszigetelés van még kalkulálva. Két éven belül kell megvalósítani a pályázatot. Ez azt jelenti, hogy használatbavételi engedélyt kell kapnunk rá. Viszont, azt is tudni kell, hogy ez a közel 60 millió Ft nem elég az épület teljes felújításának befejezésére. Tehát, ha mi pályázunk az Öreg iskolára, akkor az egyházközségnek tulajdonosként hozzá kell járulnia az építési engedélyezéshez, a pályázat beadásához és a kötelező, 5 éves fenntartáshoz. Ott tartunk, hogy van egy költségvetés, amit „fel kell hozni” a maximumra. De a 60 millió Ft nem lesz elég a teljes felújításra. A tervet jövő héten be lehet adni engedélyezésre; - egy igazolás kell a hatóságtól, hogy folyamatban van az eljárás. Arra sajnos nincs idő, hogy az ÉNGY-s költségvetést átfésüljük, mielőbb be kell adni a pályázatot, és sajnos biztosan lesznek olyan tételek, amelyek kimaradnak belőle.

Szigethi István polgármester: Javasolom, hogy az Önkormányzat adja be a pályázatot, ezt én megbeszélem az egyházközséggel.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Mariska néni házánál is van költségvetés, de ez is gépészet nélkül. Viszont a költségvetésünk komplett a tekintetben, hogy a belső munkákat is tartalmazza. Ennek összege 33,5 millió Ft. A belső munkákat valószínűleg ki kell venni a pályázati költségvetésből, tehát például a belső festésre, belső ajtókra nem lehet pályázni. Itt a Hegykői Turisztikai Egyesület lenne a pályázó; - ha konzorciumban kell pályázni, akkor a Hegykő Községért Egyesület lenne a partner. A Mariska néni házánál az önrész finanszírozásához kell az Önkormányzat pénzügyi segítsége is.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 68 hrsz alatt felvett, ún. Öreg iskola épület felújítására a Vidékfejlesztési Program „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” 2. célterületre. A teljes pályázati projektrész összege legfeljebb 67 000 ezer Ft. Az igényelt támogatás összege 50 000 ezer Ft. Az Önkormányzat az önrész összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a pályázat benyújtásához és a pályázati projekt megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

42/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 68 hrsz alatt felvett, ún. Öreg iskola épület felújítására a Vidékfejlesztési Program „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” 2. célterületre.

A teljes pályázati projektrész összege legfeljebb 67 000 ezer Ft. Az igényelt támogatás összege 50 000 ezer Ft. Az Önkormányzat az önrész összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a pályázat benyújtásához és a pályázati projekt megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. március 28.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Omnicont Kft-t (székhely: 9171 Győrújfalú, Berek u. 23.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 68 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület felújítására benyújtandó pályázat elkészítésével és a pályázat támogatása esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával, a jelen határozat mellékletében meghatározott díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Omnicont Kft-t (székhely: 9171 Győrújfalú, Berek u. 23.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 68 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület felújítására benyújtandó pályázat elkészítésével és a pályázat támogatása esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával, a jelen határozat mellékletében meghatározott díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az N-ÉP PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (székhely: 9330 Kapuvár, József A. u. 30.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület felújítás műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, az ajánlatában foglalt tartalommal, a nettó kivitelezési érték 1%-a + 27% ÁFA díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az N-ÉP PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (székhely: 9330 Kapuvár, József A. u. 30.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület felújítás műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, az ajánlatában foglalt tartalommal, a nettó kivitelezési érték 1%-a + 27% ÁFA díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hegykői 86 hrsz alatt felvett ingatlanon álló Öreg iskola épület Archi.doc Építésziroda Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikoviny u. 15., tervező: Józsa Dávid) által 2016. márciusban készített engedélyezési tervnek (a továbbiakban: engedélyezési terv) megfelelő felújítása és kiállító, közösségi helyiségek kialakítása, majd fenntartása során az ingatlanon kialakítható 14 db parkolón (amelyből 1 db parkoló mozgáskorlátozottak részére kialakított) felül további 3 db parkoló használatára az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 270 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykőn, a Petőfi u. 1. szám alatt található ingatlanon (főtér) már megépített parkolók közül kerüljön sor”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hegykői 86 hrsz alatt felvett ingatlanon álló Öreg iskola épület Archi.doc Építésziroda Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikoviny u.

15., tervező: Józsa Dávid) által 2016. márciusban készített engedélyezési tervnek (a továbbiakban: engedélyezési terv) megfelelő felújítása és kiállító, közösségi helyiségek kialakítása, majd fenntartása során az ingatlanon kialakítható 14 db parkolón (amelyből 1 db parkoló mozgáskorlátozottak részére kialakított) felül további 3 db parkoló használatára az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 270 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykőn, a Petőfi u. 1. szám alatt található ingatlanon (főtér) már megépített parkolók közül kerüljön sor.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Hegykő Községért Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) által az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 215 hrsz alatt felvett ingatlanon lévő ún. Mariska néni háza épület Archi.doc Építésziroda Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikoviny u. 15., tervező: Józsa Dávid) által 2016. márciusban készített engedélyezési tervnek (a továbbiakban: engedélyezési terv) megfelelő, a Vidékfejlesztési Program pályázati támogatásával megvalósuló felújítása és turisztikai multifunkciós épületté alakítása során a pályázati önrészt vissza nem térítendő támogatásként, a projekt előfinanszírozását kamatmentes kölcsönként az Egyesület részére az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Hegykő Községért Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) által az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 215 hrsz alatt felvett ingatlanon lévő ún. Mariska néni háza épület Archi.doc Építésziroda Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikoviny u. 15., tervező: Józsa Dávid) által 2016. márciusban készített engedélyezési tervnek (a továbbiakban: engedélyezési terv) megfelelő, a Vidékfejlesztési Program pályázati támogatásával megvalósuló felújítása és turisztikai multifunkciós épületté alakítása során a pályázati önrészt vissza nem térítendő támogatásként, a projekt előfinanszírozását kamatmentes kölcsönként az Egyesület részére az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

5. napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az előző ülésen már sor került a Tündérrózsa Óvoda Alapító okiratának módosítására, de a Magyar Államkincstár ebben több részt is kifogásolt. Az Alapító okiratban a kifogásolt részeket módosítottuk, az ennek

megfelelő tervezetet megküldtük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda (9437 Hegykő, Kossuth u. 89.) közoktatási intézmény Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda (9437 Hegykő, Kossuth u. 89.) közoktatási intézmény Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

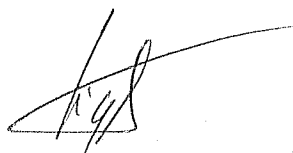
Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester: Néhány információ az ülés végére. Tavaly már döntöttünk az önkormányzati hivatal klimatizálásáról. A klíma berendezések megvásárlását és beszerelését meg kellene rendelni. Ennek 1 millió 538 ezer Ft + Áfa a költsége. A következő képviselő-testületi ülésen módosítjuk a költségvetési rendeletet, és az előirányzatot újra betervezzük. Dr. Puskás Lajos javaslatára a mostani szivarfák kiváltására hársfákat ültetünk a játszótéren. Amikor megnőnek, a szivarfák akkor lesznek kivágva. A patikánál lévő háromszög alakú téren virágágyást alakítunk ki. Ilyen virágágyás lesz a régi tűzoltószertár mellett és a Piéta szobornál is. Ezek előirányzatai szerepelnek a költségvetésben.

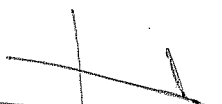
Dr. Gergely István képviselő: Jó lenne csökkenteni a tartalékunk összegét, mert attól félek, előbb-utóbb el fogják vonni...

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 17 óra 6 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Mellékletek:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (Csenár Jánosné hegykői lakos, egyéni vállalkozó levele);*
4. *melléklet (Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása);*
5. *melléklet (6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet a helyi adókról);*
6. *melléklet (melléklet a 41/2016.(III. 17.) képviselő-testületi határozathoz – Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása);*
7. *melléklet (műszaki ellenőr ajánlata);*
8. *melléklet (mellékelt a 43/2016. (III. 17.) képviselő-testületi határozathoz - projektmenedzser ajánlata);*
9. *melléklet (mellékelt a 47/2016. (III.17.) képviselő-testületi határozathoz - Tündérrózsa Óvoda Alapító okiratának módosítása és módosított Alapító okirata egységes szerkezetbe foglalva).*

Szám: 1-3/2016.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2016. március 17-én (csütörtökön) 15,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

- 1. Napirendi pont:**
A helyi adókról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Szigethi István polgármester
- 2. Napirendi pont:**
A Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
- 3. Napirendi pont:**
Döntés az Öreg iskola, valamint a Mariska néni háza felújítására benyújtandó pályázatról és a pályázati projektek előkészítéséről a Vidékfejlesztési Program „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” célterületre
Előadó: Szigethi István polgármester
- 4. Napirendi pont:**
A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
- 5. Napirendi pont:**
A Tündérrózsa Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
- 6. Napirendi pont:**
Döntés a Hegykő, Petőfi u. 79. szám alatti élelmiszerbolt előtti járdaszakasz vagyongazdálkodási jogának átvételéről
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2016. március 11.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

Szám: 1-3/2016.

J E L E N L É T I Í V

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 17-én (csütörtökön) 15,00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Szigethi István polgármester

Dr. Jakab Zsolt jegyző

Völgyi János alpolgármester

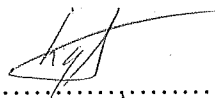


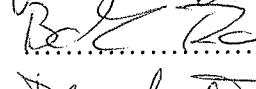
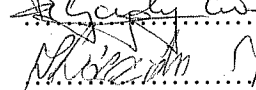
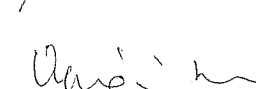


Bak Balázs képviselő

Dr. Gergely István képviselő

Kóczán Imre képviselő

Vargháné Horváth Bernadett képviselő

Zambó István képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....