

Hegykő Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

2013.

Hegykő Község Önkormányzata vagyongazdálkodásának jogszabályban meghatározott biztosítása céljából az alábbi közép- és hosszú távú tervet határozza meg vagyonszortonkénti bontásban. A hosszú távú tervek – amennyiben nincs külön szabályozva – megegyeznek a középtávú tervekkel.

A vagyont az Önkormányzat – a jogszabályban előírt módon – tartja nyilván.

A vagyon értékének megőrzéséhez, továbbá a vagyontárgyak felújításához, fejlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat

- központi költségvetési támogatás felhasználásával,
- saját bevételeiből, valamint
- pályázati forrás igénybevételeivel biztosítja.

Az önkormányzati vagyont érintő fejlesztéseket és ezek megvalósításának ütemezését az Önkormányzat gazdasági programja, az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete, továbbá – amennyiben ilyen kialakításra kerül - fejlesztési koncepciója tartalmazza.

Az Önkormányzat a vagyonelemek tekintetében vagyonszortonként rendelkezik.

Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, árkok:

A vagyon kezelője Hegykő Község Önkormányzata. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat elemi költségvetésében tervezi.

Az Önkormányzat feladata az utak (ideértve a kerékpárutak és gyalogjárdák) karbantartása, amely jelenti

- a kátyúk kialakulásának folyamatos figyelemmel kísérését és megszüntetését;
- a téli időszakban a hó mentesítést;
- a padkák rendezését a csapadékvizek lefolyásának biztosítása érdekében;
- a szükséges helyeken a burkolati jelek és a közlekedési jelzőtáblák pótlását.

Az árkok és átvezetők tisztántartása és karbantartása az érintett ingatlan tulajdonosok kötelezettsége.

Közép- és hosszú távú célkitűzés a belterületi utak fejlesztése, a dűlőutak járhatóságának biztosítása, valamint az árkok folyamatos tisztántartása a csapadékvíz gyors, biztonságos elvezetése érdekében.

A 2013-as év kiemelt feladata a külterületi kerékpárutak korszerűsítése, új termálkút fúrása, az új lakóutcák szilárd burkolatú útjainak megépítése, a Tó-vendéglő felújítása, kisméretű műfüves labdarúgópálya építése, a járdafelújítások folytatása.

A közterületek fejlesztéséhez kapcsolódik a 2013-ban megvalósítani tervezett térfigyelő kamerarendszer kiépítése.

Közművek:

A közművek közül az Önkormányzat tulajdonában ivóvíz- és szennyvíz közművagyron (a továbbiakban együtt: vízi-közművagyron), valamint a közvilágítás ellátását biztosító elektromos hálózat van.

A vízi-közművagyron üzemeltetése, és az ezen elvégzendő felújítási munkák kivitelezése, valamint ennek pénzügyi forrása (a vízi-közművagyron bérleti díjból) a Soproni Vízmű Zrt-vel kötött szerződés alapján biztosított.

A vízi-közművagyronon szükséges beruházási munkák pénzügyi fedezetéül a vállalkozások által fizetett közműfejlesztési hozzájárulás, a közművesítési hozzájárulás, valamint az önkormányzati Környezetvédelmi Alap szolgál.

A közvilágítás korszerűsítése megtörtént, hiányzó szakaszok nincsenek. Ugyanakkor a település néhány pontján - lakossági és közlekedési szempontok szerint - felmerülhet a közvilágítás egy-egy lámpatesttel történő kiegészítése.

Közfeladat ellátását (költségvetési szerv elhelyezését) biztosító ingatlanok:

Az önkormányzati közfeladat ellátást biztosító ingatlanok

- az önkormányzat hivatali épülete (Iskola u. 1.),
- az iskolaépület,
- az óvodaépület (Kossuth L. u. 89.),
- a konyha épülete (Szt. Mihály u. 26.),
- a tornacsarnok (Szt. Mihály u. 28.),
- az egészségügyi tanácsadó (Iskola u. 22.)
- az orvosi rendelő (Iskola u. 5.), és a
- a köztemető (Szt. Mihály u. 26.)

Az önkormányzat hivatali épületében működik a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal hegykői hivatala, a posta, valamint a kábeltelevízió szolgáltatás helyi központja. Az épület felújítása a közép, ill. hosszú távú célkitűzések között kell, helyet kapjon.

Az óvoda épületének karbantartása, korszerűsítése folyamatosan történik. Az épületben jelenleg három óvodai csoport működik. Rövidtávú feladat a csoportok

zavartalan, működési feltételeinek folyamatos biztosítása. Közép, ill. hosszú távú célkitűzés az ellátás színvonalának javítása.

A konyhaépület az óvoda telephelyeként üzemel. Itt működik a gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés, a munkahelyi, valamint a vendégétkeztetés. A konyha épületében található a fogorvosi szakellátás. Bérleti szerződés útján hasznosulnak a varroda helyiségek, és korábban kialakításra került egy szolgálati lakás. A közelmúltban történt meg a nyílászárók cseréje, de az épület további felújításra szorul, ami legkésőbb középtávon megoldandó feladat.

A tornacsarnok épülete ad helyet a helyi sport, illetve közösségi rendezvényeknek, továbbá megfelelő helyszínt biztosít az óvoda, és iskola testnevelés óráinak lebonyolításához. 2012-ban történt meg az épület fűtőkorszerűsítése, további fejlesztések, felújítások közép- ill. hosszútávon várhatóak.

Az egészségügyi tanácsadóban történik a védőnői ellátás, az orvosi rendelő pedig a háziorvosi szolgálat ellátását biztosítja bérleti szerződés keretében. Minkét épülethez önkormányzati lakás is kapcsolódik. Az ingatlanok állapota jónak mondható, jelentősebb beruházást nem tervezünk.

A köztemető fenntartása önkormányzati feladat. 2012-ben új ravatalozó és belső világítás épült, sürgős fejlesztés nem indokolt. A köztemető működtetéséhez és esetleges fejlesztéséhez az urnahelyek és az egyéb temetési helyek értékesítéséből származó bevétel megfelelő forrást teremthet. A régi ravatalozó épület elbontásra vár.

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság:

Az Önkormányzat közvetlenül tulajdonosa a Soproni Vízmű Zrt-nek, amely társaság kizárólagos önkormányzati tulajdonban van. Feladata az önkormányzati vízi-közművagyon üzemeltetése, és folyamatos felújítása.

Közvetetett módon- a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként - az Önkormányzat tulajdonosa a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosító STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft-nek.

Üzleti vagyon:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi

- a hegykői termálfürdő ingatlan 63/100-ad része,
- a Petőfi u. 1. és 3. szám alatti kereskedelmi és vendéglátó épületek,
- a Kossuth L. u. 60. szám alatti tűzoltószertár,
- a Szt. Mihály u. 13. szám alatti „Civil ház” (amely könyvtárnak, ifjúsági klubnak, próbateremnek, valamint 4 üzletnek biztosít helyet),

- az önkormányzati bérlakások (Iskola u. 20., Kossuth L. u. 93., Szt. Mihály. u. 24., Iskola u. 3., Iskola u. 5., Szt. Mihály u. 26.),
- a sportpálya területe,
- a Simon pajta épülete,
- az egyéb (külterületi) ingatlanok (kiemelten a Patak utcai lakóterület melletti közel 10 hektáros termőföld, az ún. pedagógus föld, a termálfürdő melletti fürdő bővítési terület, a kemping területe) továbbá
- az eszközök.

A tűzoltószertár jelenleg is használatban van. Az épület felújítása középtávú feladat.

Az önkormányzat a tulajdonát képező üzlethelyiségeket és lakásokat bérbeadással hasznosítja. Jelenleg az Iskola u. 3. szám alatti épület nincs hasznosítva, mivel az jelentős felújításra szorul. Ez középtávú feladat.

A hegykői termálfürdő 63/100-ad illetőségének tulajdonosa az Önkormányzat. A termálfürdő az 1999-ben megkötött bérleti szerződés alapján 2039-ig üzemel. Az ingatlan üzemeltetése és folyamatos fejlesztése a bérlők ráfordításaiból megoldott. A termálfürdő biztonságos üzemeltetése és a jövőbeni fejlesztések megteremtése érdekében a termálfürdő legnagyobb arányú tulajdonosa, Hegykő Község Önkormányzata 2013. évben új termálfürdő kutat létesít.

Az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi és egyéb (külterületi) ingatlanokról elmondható hogy elhelyezkedésüknél, adottságaiknál és méretüknél fogva közülük több, gazdasági hasznosításra alkalmas. Emiatt ezek jövőbeni hasznosítása – bár ezek a megoldások várhatóan tőkeigényesek – kiemelt közép- és hosszú-távú feladat, az önkormányzati bevételek növelése érdekében.

Az Önkormányzat vagyonát képezik az immateriális javak (pl. vagyoneértékű jogok), a tárgyi eszközök (pl. gépek, berendezések), a befektetett pénzügyi eszközök (ilyen a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak adott kölcsön), a készletek, a követelések (pl. adóhátralékok, vevőkövetelések), az értékpapírok (pl. OTP Optima befektetési értékpapír) és a pénzeszközök. Az Önkormányzat feladata valamennyi eszköz pontos nyilvántartása. Az Önkormányzat kiemelt feladata a tárgyi eszközök állagának megóvása, folyamatos karbantartása, költséghatékony felújítása; a készletek takarékos felhasználása, a lejárt követelések állományának csökkentése, a szabad pénzeszközök rövid és középtávú, biztonságos befektetése.

Hegykő, 2013. március 28.