

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (VI. 26.) rendelete

az Önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról szóló 7/2007.(V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 2.1.3. pontjában foglaltakra figyelemmel - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Hatályát veszti az Önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról szóló 7/2007.(V. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdése.

2. § A Rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) Az 5. § a) pontjában foglalt esetben a támogatást nem kell visszafizetni, ha a támogatott igénylő az elidegenítésre kerülő lakás megszerzéséhez a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti devizakölcsönt is felvett, és kisebb értékű lakást vásárol – akkor is, ha a megvásárlásra kerülő lakás nem Hegykő község közigazgatási területén található.

(2) A visszafizetési kötelezettség alóli mentesülés további feltétele, hogy a támogatott

a) az eredeti devizakölcsön adója vagy adóstársa; továbbá

b) a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban a visszafizetési kötelezettség alóli mentesülés iránti kérelem (a továbbiakban: kérelem) benyújtásának időpontjáig

ba) legalább három éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és

bb) életvitelszerűen lakik;

c) a devizakölcsön fedezetét képező lakásban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik;

d) saját maga és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója a kérelem benyújtásának időpontjáig - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a támogatott lakáson kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik.

(3) A (2) bekezdés d) pontjában foglaltaktól eltérően a támogatás visszafizetésétől akkor is el kell tekinteni, ha a támogatottnak és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának

a) együttesen legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba;

b) a tulajdonukban lévő lakóingatlan lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte; vagy

c) a lakóingatlan több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2013. június 13.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Hegykő, 2013. június 26

dr. Jakab Zsolt
jegyző